REPUBLICA DE COLOMBIA.
DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA.

# INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01
# DEL 15 MAYO A 31 MAYO 2024.

**EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III - (MODULO III).**

**INTERVENTOR: CONSORCIO PROSPERAR HABITABILIDAD.**

**ENTIDAD CONTRATANTE: EDUBAR S.A.**

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD CONTRATANTE** | EDUBAR S.A. |
| **OBJETO DEL PROYECTO** | EJECUTAR EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III - (MODULO III). |
| **SUPERVISIÓN** | .JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ. |
| **NOMBRE DOCUMENTO** | INFORME MENSUAL DE OBRA No. 01. |

| | | |
|---|---|---|
| Elaboró: | Arq. Geovanny E. Álvarez | |
| Aprobó: | Ing. Álvaro Henríquez | |
| Responsable: | | |

## FIGURAS

Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda. ..... 7

## GRAFICAS

Grafica 1. Histograma Modulo III ..... 13

## TABLAS

Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III. ..... 10
Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento ..... 11
Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ..... 11
Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III ..... 12
Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III ..... 13
Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III ..... 14
Tabla 7. Viviendas Intervenidas Modulo III ..... 15

## ANEXOS

Anexo 1. Registro Fotográfico ..... 19

## 1. INTRODUCCIÓN.

De acuerdo a lo establecido en los Estudios previos…" En Barranquilla cada vez más ciudadanos tienen acceso a vivienda propia. Sin embargo, lograr que los ciudadanos tengan acceso a vivienda de calidad, requiere mucho más que simplemente generar unidades y ponerlas al mercado. Por lo anterior, desde la administración se realizarán esfuerzos por el mejoramiento cualitativo de la vivienda, que complementen la estrategia de más unidades de vivienda.

Para lograr estos propósitos, el Plan de Gobierno inscrito por el Alcalde, "Barranquilla Imparable", comprende en su Capítulo 07. Vivienda – Mejoramiento de Viviendas y Titulación de predios: "Preservar el arraigo de los habitantes a sus territorios debe ser una opción para nuestras comunidades. Creemos que los programas de Mejoramiento de vivienda y la Titulación de predios, que trabajaremos de la mano con el Ministerio de vivienda serán vitales para que podamos ayudar a los hogares barranquilleros a mejorar cualitativamente el estado de sus viviendas."

Por su parte, el Plan de Desarrollo "Soy Barranquilla 2020-2023", contiene el Reto "Barranquilla una ciudad equitativa", el cual buscará focalizar de manera diferencial la inversión social para mejorar la calidad de vida de los barranquilleros. Específicamente, entre otros objetivos, se aunarán esfuerzos para disponer de una mayor accesibilidad y mejoramiento de viviendas con mejores servicios públicos domiciliarios. Dentro de este reto, se encuentra la política "Vivienda digna para todos" en la que se busca promover las condiciones para que los ciudadanos puedan acceder a viviendas dignas y de calidad, con espacios, equipamientos y servicios públicos adecuados. Por esto se dará prioridad a las condiciones para el desarrollo de unidades de vivienda VIP y VIS en sectores estratégicos de la ciudad y al mejoramiento de viviendas y servicios públicos en diferentes sectores.

Teniendo en cuenta las condiciones de vulnerabilidad presentada en las viviendas en diferentes barrios y la falta de recursos por parte de los habitantes de estos para ejecutar las obras necesarias para una mejor calidad de vida, el Distrito ha desarrollado el programa de Mejoramiento de Viviendas que busca proporcionar a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus viviendas y condiciones de vida, realizando el mejoramiento de instalaciones hidráulicas y sanitarias, pisos, puertas, ventanas, instalaciones eléctricas entre otros, mitigando de esta manera los riesgos a los cuales se encuentran expuestos. Con el mejoramiento de vivienda se intervienen las situaciones de riesgo de las familias

que habitan en viviendas indignas, previniendo desastres, enfermedades, y /o problemas psico- sociales, además de defender el arraigo de las familias, mejorando el tejido social.

En el programa de mejoramiento de viviendas, se encuentra el proyecto del mismo nombre el cual busca aumentar la cobertura y el número de beneficios de subsidio para mejorar las condiciones de habitabilidad de la población vulnerable en los diferentes barrios de las localidades del Distrito, de escasos recursos económicos que presentan deficiencias en la estructura de sus viviendas por falta de acompañamiento técnico y recursos necesarios. En este proyecto, el Distrito de Barranquilla aspira a mejorar 20.000 unidades de vivienda.

En razón de lo anterior y como estrategia para articular una correcta ejecución del proyecto, visto desde un punto macro y no sólo desde la particularidad de cada una de las viviendas a mejorar, se ha propuesto la posibilidad de generar una verdadera Gerencia de Proyectos que se encargue de evaluar y priorizar las necesidades de intervención de las unidades de vivienda en sectores estratégicos de la ciudad y de esta manera articular con todos los actores, en procura del desarrollo. Esto se fundamenta en que si bien, las intervenciones que se realizan aisladamente generan progreso en las comunidades, sólo a través de una articulación de todos los actores en sus aspectos humanos y sociales se puede generar el verdadero impacto social que una cuantiosa inversión de recursos amerita, lo cual sólo puede garantizarse contando con un articulador de todas estas situaciones. Por todo lo expuesto, surge la necesidad para el Distrito de Barranquilla de garantizar una verdadera Gerencia para la ejecución del programa de Mejoramiento de Vivienda- ETAPA 3".

De acuerdo a lo mencionado en los párrafos anteriores, el pasado 23 de enero de 2024, EDUBAR S.A, suscribe el Contrato Interadministrativo No CD-12-2024-0003, Con el DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA, cuyo Objeto es la "**GERENCIA INTEGRAL Y COORDINACIÓN DE LAS INTERVENCIONES NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓNVULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA**".

A su vez, EDUBAR S.A. después de un proceso Licitatorio a principios del año 2024, Adjudico el Contrato SA-EDU-015-2024, a la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, NIT. 901.815.455-4, cuyo **OBJETO**: EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS

CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA ETAPA III. (MODULO III).

En el cumplimiento de este Contrato dirigido a unas 1.000 familias localizadas en los barrios donde se encuentra la población más vulnerable de Barranquilla, debido a que la condición de sus viviendas no es la óptima para su desarrollo como personas, generando problemas de salubridad, higiene, convivencia y en general, bajo desarrollo social para las familias.

Los espacios con mayor urgencia y necesidad de intervención son los baños y cocinas, sala – comedor, alcobas, considerados prioridad en el tema de saneamiento básico, lo cual conlleva a las buenas prácticas de aseo, higiene y alimentación,

El presente informe expone las actividades que se llevaron a cabo en las viviendas que conforman el programa de vivienda Digna, ubicadas en el Suroccidente en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Por fin, Olivos 1, Lipaya y Me Quejo, cuyas actividades se realizaron en el periodo comprendido entre el 15 de Mayo al 31 de Mayo 2024, según las actividades contenidas en el contrato de obra SA-EDU-015-2024, el cual enmarca actividades de carácter técnico, administrativo, ambiental, social y financiero, ejecutadas por la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, con el objetivo de presentar el cumplimiento de las actividades contratadas, que se ejecutaron en cada vivienda asignada.

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO.

### 2.1 ANTECEDENTES DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

Los proyectos de mejoramiento de viviendas se ejecutan en todo el territorio nacional, va direccionada principalmente a la población más pobre y vulnerable del país; el Distrito en coherencia con esta política y consientes de la situación relacionada con el déficit habitacional, la falta de calidad y dignificación de la vivienda, ha venido realizando intervenciones de mejoramientos en la Ciudad, algunos de ellos con el apoyo de Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y el DPS (Departamento de Protección Social). Este programa de mejoramiento de viviendas, tiene como finalidad aumentar la cobertura y el número de beneficiarios con subsidios para mejorar sus condiciones de habitabilidad de su población vulnerable, en los diferentes barrios de las Localidades del Distrito, Sin embargo, aunque en el Plan de Desarrollo la meta es entregar 20.000 unidades de vivienda, con el presupuesto aprobado en vigencias futuras por el Concejo Distrital, se cubrirá una intervención inicial de 8.000 unidades aproximadamente, para lo cual, mediante diagnósticos se priorizaran las viviendas que serán objeto de Intervención.

### 2.2 LOCALIZACIÓN

Las obras del presente Contrato SA-EDU-015-2024, se desarrollan en diferentes Localidades del Suroccidente del Distrito de Barranquilla, Barrios Ciudad Modesto, Los Olivos 1, Lipaya, La Paz, Por Fin y Me Quejo.

***Figura 1. Localización del Proyecto Mejoramiento Vivienda.***



## 2.3 CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO.

El plan de mejoramiento de viviendas realizado por el Distrito de Barranquilla tiene una cobertura que incluye todas las localidades de la ciudad de Barranquilla, de acuerdo con el listado de postulantes que se han inscrito hasta la fecha, el distrito tiene un total de 8.000 viviendas a intervenir distribuidas en 8 módulos que llevaran a cabo cada una de las actividades contratadas, que consisten en:

1. Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias.
2. Piso Baño y Vivienda.
3. Acabados en paredes de baños, Suministro e Instalación de Aparatos.
4. Adecuación de Cocina y Acabados en Paredes.
5. Puertas, Ventanas y Otros.
6. Adecuación Instalaciones Eléctricas.
7. Socialización, Publicidad Institucional y Levantamiento de la Vivienda.

Dichas viviendas se encuentran ubicadas en las Diferentes localidades del Distrito en barrios como Buenos Aires, Carrizal, La Chinita, Ciudad Modesto, El Bosque, Evaristo Sourdís, La Esmeralda, La Luz, La Manga, La Paz, Las Américas, Los Olivos Etapa I, Los Olivos Etapa II, Los Olivos Etapa III, Simón Bolívar, Rebolo, San Nicolás, Santo Domingo, Santuario, Sierrita, Ciudadela 20 de Julio, Villa Blanca, Villate, Por Fin y muchos barrios más.

Seguido de un proceso de selección abierta, **EDUBAR S.A,** adjudica 1.000 viviendas a cada módulo seleccionado, asignando a módulo III – UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, viviendas ubicadas en el Suroccidente de Barranquilla, los barrios que se encuentran seleccionados para la ejecución de este Módulo III son: Barrios Los Olivos 1, Lipaya, Ciudad Modesto, La Paz, Por Fin y el Barrio Me Quejo.

El presente proyecto cuenta con un plazo de ejecución contractual hasta el 31 de diciembre de 2024, para esto, módulo III cuenta con un presupuesto total para inversión de $ 21.529.536.578,20. Hasta la fecha se encuentran visitadas 69 viviendas, en etapa de levantamiento, en Ejecución 5 Viviendas, para un Programa Piloto en el Barrio de Ciudad Modesto, que se iniciaron para que la población beneficiaria se motive y palpen de manera real el Alcance de las obras y la Calidad de las mismas garantizando una mejor calidad de vida a las personas que participan del programa.

La población objeto de estudio, fue estipulada por la Alcaldía Distrital de Barranquilla y la Secretaría de Obras Públicas, de esta forma tenemos que la ejecución del presente proyecto, a cargo de la UNION **TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES**, le corresponde la ejecución de 1.000 viviendas inscritas, verificadas y seleccionadas por la Secretaría de Obras Publicas Distritales.

## UBICACIÓN DE LAS OBRAS INICIADAS.




- Las viviendas ejecutadas a la fecha se encuentran ubicadas todas en el Barrio Ciudad Modesto y corresponde a 05 viviendas.
- Las viviendas con Levantamientos a la fecha, se encuentran ubicadas en los barrios de Ciudad Modesto, La Paz, Olivos 1 y Por Fin.

## ESTADO DE LOS CONTRATOS DE OBRA.

- El día 15 de mayo de 2024, EDUBAR S.A. firma Acta de Inicio el Contrato de obra No SA-EDU-015-2024.

## 2.4 CONTRATO DE OBRA MÓDULO III.

3.1.1 INFORMACIÓN GENERAL.

***Tabla 1. Información General del Contrato de Obra Módulo III.***

| INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA MÓDULO III | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | SA-EDU-015-2024 |
| **CONTRATANTE:** | EDUBAR S.A. |
| **CONTRATISTA:** | UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES |
| **SUPERVISOR:** | JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ<br>EDUBAR S.A. |
| **OBJETO:** | EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MÓDULO III). |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | $ 21.529.536.578,20 |
| **FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** | 09 DE ABRIL 2024 |
| **FECHA DE INICIO:** | 15 DE MAYO 2024 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL** | 31 DE DICIEMBRE DE 2024 |

### 3.1.2 PÓLIZAS DE GARANTÍA

*Tabla 2. Póliza de Seguro de Cumplimiento*

| PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-44-101128319 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 12/04/2024 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Cumplimiento del Contrato | 09 | 04 | 24 | 30 | 04 | 25 | $ 2.152.953.657,80 |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 09 | 04 | 24 | 31 | 12 | 27 | $ 1.076.476.828,90 |
| Estabilidad y Calidad de la Obra | 31 | 12 | 24 | 31 | 12 | 26 | $ 2.152.953.657,80 |

*Tabla 3. Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil.*

| PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **COMPAÑÍA ASEGURADORA:** | SEGUROS DEL ESTADO S.A. | | | | | | |
| **PÓLIZA No.:** | 85-40-101058807 | | | | | | |
| **FECHA DE EXPEDICIÓN:** | 12/04/2024 | | | | | | |
| **COBERTURA / VIGENCIA:** | **VIGENCIA DE COBERTURA (TOTAL)** | | | | | | **VALOR ASEGURADO** |
| | INICIACIÓN | | | TERMINACIÓN | | | |
| | DÍA | MES | AÑO | DÍA | MES | AÑO | |
| Predios Labores y Operaciones | 09 | 04 | 24 | 31 | 12 | 24 | $ 4.305.907.315,60 |
| Contratistas y Subcontratistas | 09 | 04 | 24 | 31 | 12 | 24 | $ 4.305.907.315,60 |
| Vehículos Propios y no Propios | 09 | 04 | 24 | 31 | 12 | 24 | $ 4.305.907.315,60 |

### 3.1.3 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO.

El Contratista cuenta con un personal administrativo los cuales se relacionan a continuación:

*Tabla 4. Personal Adscrito Modulo III*

| No. | NOMBRE | CARGO |
|---|---|---|
| 1 | Ing. Álvaro Henríquez | Director de obra |
| 2 | Arq. Geovanny Álvarez Cervantes | Residente de Obra |
| 3 | Arq. Juan Felipe Martínez | Auxiliar Profesional |
| 4 | Lic. Johana Boss. | Profesional Área Social |
| 5 | Luz García Rodelo. | Auxiliar Área Social |
| 6 | Ing. María Angélica Thomas. | Sisoma |
| 7 | Asistente Gil Ibáñez. | Área Administrativa |

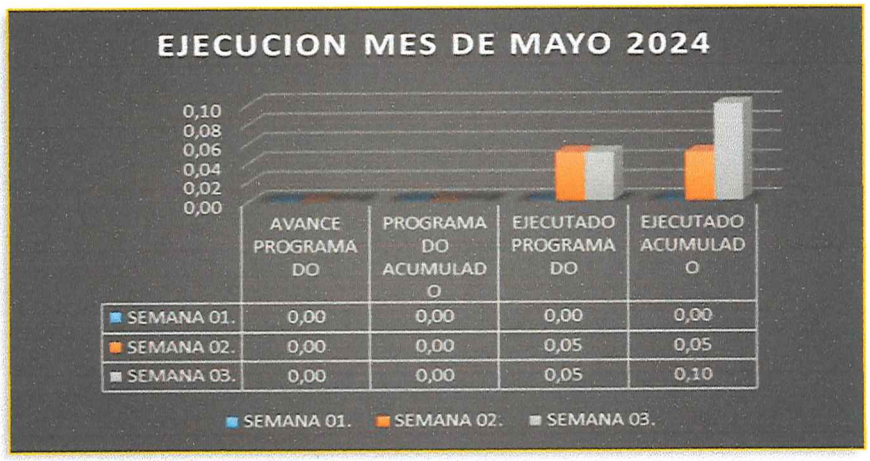
### 3.1.4 AVANCE DEL CONTRATO:

Para el Inicio de actividades de acuerdo a la programación presentada a la Interventoría Consorcio Prosperar Habitabilidad, la ejecución de obra esta programada a partir del próximo 04 de junio de 2024, pero de acuerdo al programa piloto, se iniciaron 5 viviendas durante el periodo, que a la fecha se encuentra en un alto porcentaje de avance, por lo que a corte de 31 de mayo el porcentaje de avance ejecutado durante el periodo es de 0,10%; el porcentaje de avance programado acumulado a la fecha es de 00,00% vs Avance ejecutado acumulado es de 0,10%; lo que significa eventualmente que hay un leve avance que supera al Programado Acumulado, es relevante mencionar al respecto, que en la zona se continúan realizando los Diagnósticos en los barrios de La Paz y Ciudad Modesto.

***Tabla 5. Avance del Contrato Modulo III***

| MES | INICIO | FIN | % AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO. | % AVANCE EJECUTADO EN EL PERIODO. | % AVANCE EJECUTADO ACUMULADO |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15/05/2024 | 31/05/2024 | 0,00% | 0,10% | 0,10% |

***Grafica 1. Histograma Modulo III.***



### 7.1.5 ACTAS GENERADAS AL CONTRATO DE OBRA.

- **Actas Generales.**

  A la fecha se han generado las siguientes actas:

***Tabla 6. Actas Generadas al Contrato Modulo III.***

| ACTA | FECHAS |
|---|---|
| ACTA DE INICIO | 15 DE MAYO 2024 |
| ACTA ACUERDO DE PRECIOS N°1 | |
| MODIFICATIVA N°1 | |

### 3.1.6 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO.

Las siguientes actividades se han venido desarrollando en las siguientes viviendas relacionadas a continuación: Diagnósticos.

- Obras Preliminares.
- Instalaciones hidrosanitarias en baño y cocina.
- Pañete de muros.
- Desmonte de Aparatos Sanitarios.
- Escarificaciones de pañete.
- Suministro e instalación Lavaplatos.
- Suministro e Instalación de Aparatos Hidrosanitarios.
- Adecuación de instalaciones eléctricas, Instalación de ventanas.
- Suministro e Instalación de Puertas.
- Socializaciones – levantamiento de actas de vecindad.
- Acabados en Estuco y Pintura.
- Plantillas de pisos y Acabados en cerámica de Muros y Pisos.

En condiciones generales a la fecha se terminaron de realizar 69 levantamientos técnicos preliminares a las viviendas de los potenciales beneficiarios, también es importante mencionar que a la fecha se encuentran en ejecución 05 viviendas.

***Tabla 7. Viviendas con Levantamientos Técnicos Modulo III.***

| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CARMEN ALICIA LARA DE ORTIZ | 23228919 | K 12A D 95 48 | CIUDAD MODESTO |
| 2 | MARIA DEL CARMEN VALENCIA BENITEZ | 32687509 | K 12A D 95 52 | CIUDAD MODESTO |
| 3 | ARELIS MONTES DE JIMENEZ | 22421647 | K 12A 94 90 | CIUDAD MODESTO |
| 4 | BEATRIZ ELENA VILORIA ANGULO | 22726885 | K 12A 98 22 | CIUDAD MODESTO |
| 5 | MIRIAN PERTUZ | 32623903 | K 12A 98 70 | CIUDAD MODESTO |
| 6 | DELFINA MARIA LOPEZ | 39026532 | K 12A 94 84 | CIUDAD MODESTO |
| 7 | LUIS ANGEL DE LA HOZ MATUTE. | 1143235369 | K 12A 94 66 | CIUDAD MODESTO |
| 8 | EDIT ROMERO TORREZ | 32879344 | K 12A 94 74 | CIUDAD MODESTO |
| 9 | NEYIS MODESTA PADILLA PADILLA | 32722992 | C 94 12A 26 | CIUDAD MODESTO |
| 10 | ROSA MARELBIS BERRIO RUDAS | 55242120 | K 12A 99B 96 | CIUDAD MODESTO |
| 11 | ABEL ENRIIQUEZ MIRANDA CARRANZA | 12593242 | K 12A 99B 130 | CIUDAD MODESTO |
| 12 | GLORIDEZ CAMPO SOYAS | 22516129 | K 12A 99B 152 | CIUDAD MODESTO |
| 13 | CELSON ANTONIO CAMPO SOYAS | 72201741 | K 12A 99B 156 | CIUDAD MODESTO |
| 14 | CLARA MORENO HERNANDEZ | 32686456 | K 12A 98 108 | CIUDAD MODESTO |
| 15 | ICELIS SIERRA OJEDA | 22507265 | K 12A 94 151 INT 7 | CIUDAD MODESTO |
| 16 | NELLY LOZANO BENAVIDES | 22447850 | K 13C 98 59 | CIUDAD MODESTO |
| 17 | LEONIDAS FLOREZ DE CELIN | 22404843 | K 13C 98 19 | CIUDAD MODESTO |
| 18 | EDELBERTO MONTENEGRO PEDROZA | 12638295 | C 99B 13C 36 | CIUDAD MODESTO |
| 19 | MONICA CECILIA CUADRADO HERRERA | 32726083 | K 13C 98 13 | CIUDAD MODESTO |
| 20 | MONICA DEL CARMEN QUINTERO | 32882358 | C 99B 12F 28 | CIUDAD MODESTO |
| 21 | LINO CAMPO HERNANDEZ | 3819282 | K 12A 99B 148 | CIUDAD MODESTO |
| 22 | DIAZ SALCEDO MARIA FERNANDA | 1143266258 | K 12A 94 94 | CIUDAD MODESTO |
| 23 | EUFEMIA DEL CARMEN LOPEZ VILLEGAS | 22842103 | C 99 13C 40 | CIUDAD MODESTO |
| 24 | FIDEL CAMPO CAMPO | 9160361 | C 99 13C 37 | CIUDAD MODESTO |
| 25 | LOZANO GILBERTO | 7464148 | C 99 13C 41 | CIUDAD MODESTO |
| 26 | HILDA ROSA GONZALEZ MARQUEZ | 22634051 | C 99 13C 15 | CIUDAD MODESTO |
| 27 | JUANA ISABEL RAMIREZ BORRE | 22564990 | C 99 13C 24 | CIUDAD MODESTO |
| 28 | MARIA EDITH PEDROZA GUTIERREZ | 36621270 | C 99 13C 06 | CIUDAD MODESTO |
| 29 | LUIS FERNANDO PACHECO GARCIA | 72136838 | K 13C 98 03 | CIUDAD MODESTO |
| 30 | JAVIER ANTONIO MALDONADO VARGAS | 72253499 | K 14 87 78 | CIUDAD MODESTO |

| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 31 | DITTA VILLEGAS CECILIA MARIA | 22521261 | T 12B 99B 109 | CIUDAD MODESTO |
| 32 | VILLEGAS OLIVERA BETTYS MARIELA | 22505295 | T 12B 99B 113 | CIUDAD MODESTO |
| 33 | CATALINA DE JESUS LOPEZ NISPERUZA | 39268887 | C 109C 14 25 | LOS OLIVOS I |
| 34 | HERNANDO CESAR GUTIERREZ MENDOZA | 7456286 | C 109C 14 46 | LOS OLIVOS I |
| 35 | ADELFO RAFAEL PADILLA MENDEZ | 8791033 | K 14 109A 46 | LOS OLIVOS I |
| 36 | SANDOVAL GOMEZ MELO | 17800382 | K 14 109A 36 | LOS OLIVOS I |
| 37 | RAMONA DEL CARMEN CARRASCAL SALAS | 39085584 | C 109 13C 18 | LOS OLIVOS I |
| 38 | CASTRO EBRATT MARIA CANDELARIA | 32702812 | K 25A 84 157 | EL POR FIN |
| 39 | BROCHERO BROCHERO MARTHA CECILIA | 36622322 | K 25A 84 123 | EL POR FIN |
| 40 | FRANCISCO VANEGAS TORRES | 3830036 | C 85 25A 06 | EL POR FIN |
| 41 | CASTRO ORTEGA MIGUEL ANTONIO | 72171140 | C 85 24 50 | EL POR FIN |
| 42 | DELFINA NICOLASA RAMOS DE SALCEDO | 22320221 | C 85A 23A 75 | EL POR FIN |
| 43 | MERCADO ESPAÑA MARIA MAGDALENA | 57440126 | K 13B 105 21 | LA PAZ |
| 44 | JINETE GONZALES JUANITA ESTHER | 32674176 | K 13B 106 61 | LA PAZ |
| 45 | DAVILA DE MARCHENA CARMEN | 22375632 | K 13C 106 45 | LA PAZ |
| 46 | BAEZ MACHACON RICARDO ANTONIO | 1045704082 | K 13 94 83 | LA PAZ |
| 47 | CERPA DIAS OLGA MARGOT | 22590937 | K 13B 99D 05 | LA PAZ |
| 48 | DE LA ROSA ORTIZ MARCELINA | 26760257 | C 99D 13D 35 | LA PAZ |
| 49 | EMIRO NEL JIMENEZ GOMEZ | 1010116167 | K 13C 100 58 | LA PAZ |
| 50 | OBETH JOSE TAMARA MEDINA | 12593012 | C 104 1A 39 | LA PAZ |
| 51 | JULIA CAROLINA LAZCANO BABILONIA | 63505426 | C 99D 14 57 | LA PAZ |
| 52 | GARCÍA VASQUEZ LUDIS ESTER | 32781811 | C 99D 14 33 | LA PAZ |
| 53 | LIVIA BELLO MARTINEZ | 32695372 | C 99D 13C 34 | LA PAZ |
| 54 | ROSARIO ROJAS PEREZ | 32629554 | C 99D 13C 05 | LA PAZ |
| 55 | LIBIA RODRIGUEZ | 32622618 | C 99D 12E 08 | LA PAZ |
| 56 | GUERRERO BENITEZ CARLOS ENRIQUE | 7474405 | C 109 12E 68 | LA PAZ |
| 57 | REGINA MERCEDES MOLINARES CUEVAS | 26828250 | C 107 12A 13 | LA PAZ |
| 58 | ROSA MARIA RAMIREZ NORIEGA | 32701381 | C 107 12A 19 | LA PAZ |
| 59 | MARBEL LUZ OROZCO MENDOZA | 22505559 | K 12B 106 38 | LA PAZ |
| 60 | JOSE ANTONIO DIAZ ALMARALES | 8534500 | C 109A 12B 102 | LA PAZ |
| 61 | JORGE WILLIAN OVIEDO MONTES | 2000015808 | C 105 14 46 | LA PAZ |
| 62 | HECTOR GABRIEL CARCAMO OLIVEROS | 98649547 | C 104 14 53 | LA PAZ |
| 63 | KARINA PAOLA FUNEZ FUENTES | 1129502189 | C 104 12E 19 | LA PAZ |
| 64 | HENRIQUEZ CARDENAS JORGE LUIS | 72228205 | C 104 12B 57 | LA PAZ |
| 65 | MERIÑO GUETTE GLADYS ISABEL | 39055563 | C 99E 22 62 | LA PAZ |
| 66 | FIDELIA FELICIA BENITEZ MENESES | 22435827 | C 99E 21 61 | LA PAZ |
| 67 | LUIS EMILIO HERRERA ARROYO | 1193576223 | C 99D 14A 24 | LA PAZ |
| 68 | BELEÑO RODRIGUEZ ZUNILDA MARIA | 32727218 | C 99E 22 50 | LA PAZ |
| 69 | ANA ISABEL CANTILLO MACEA | 22348742 | C 105 13B 65 | LA PAZ |

*Tabla 8. Viviendas En Ejecución Modulo III.*

| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CARMEN ALICIA LARA DE ORTIZ | 23228919 | K 12A D 95 48 | CIUDAD MODESTO |
| 2 | MARIA DEL CARMEN VALENCIA BENITEZ | 32687509 | K 12A D 95 52 | CIUDAD MODESTO |
| 3 | ARELIS MONTES DE JIMENEZ | 22421647 | K 12A 94 90 | CIUDAD MODESTO |
| 4 | BEATRIZ ELENA VILORIA ANGULO | 22726885 | K 12A 98 22 | CIUDAD MODESTO |
| 5 | MIRIAN PERTUZ | 32623903 | K 12A 98 70 | CIUDAD MODESTO |

## ASPECTOS TÉCNICOS DEL CONTRATO.

- **Ítems No Previstos.**

Para el desarrollo de las actividades que se están realizando en la ejecución del Contrato SA-EDU-015-2024, entre ellas los respectivos Diagnósticos y la ejecución misma de las obras, se ha podido determinar que contractualmente no aparecen algunas actividades que no fueron contempladas, entre ellas actividades eléctricas, de cubierta en lámina de fibrocemento, Cielos rasos, barras para discapacitados, entre otras; en razón de ello, muy comedidamente solicitamos se establezca un Acta de acuerdo de precios para estas actividades, muy necesarias para la normal ejecución del programa de mejoramiento de viviendas.

## CONCLUSIONES.

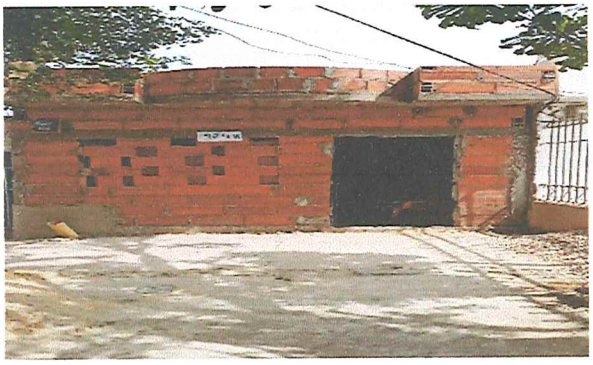
Como resultado del proceso de intervención durante el periodo, la UNION TEMPORAL VIVIENDAS DISTRITALES, ha iniciado la intervención de 05 viviendas las cuales a la fecha no se encuentran totalmente recibidas a satisfacción por la Interventoria y sus Beneficiarios, igualmente a la fecha se encuentra en etapa de preparación para el inicio de obras el próximo 04 de junio, otras 20 viviendas que se encuentran prácticamente listas, una vez sea surtida la etapa de Socialización individual de las mismas, los beneficiarios a la fecha han manifestado ampliamente su satisfacción por los trabajos que se vienen desarrollando en el sector, sobre todo por el mejoramiento de la calidad de vida y la dignificación de sus hogares, que representa las obras que se vienen ejecutando.

El porcentaje de avance ejecutado durante el periodo es de 0,10%; el porcentaje de avance programado acumulado a la fecha es de 00,00% vs Avance ejecutado acumulado es de 0,10%; debido al programa de ejecución piloto implementado en el Barrio Ciudad Modesto.

## *Anexo 1. Registro Fotográfico:*

| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CARMEN ALICIA LARA DE ORTIZ | 23228919 | K 12A D 95 48 | CIUDAD MODESTO |

### *Estado Inicial.*

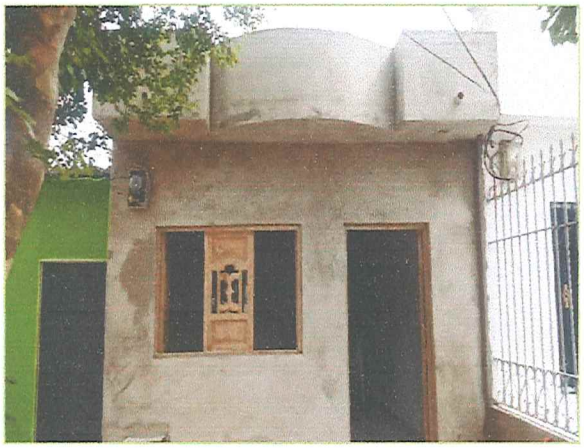








***Estado Final.***









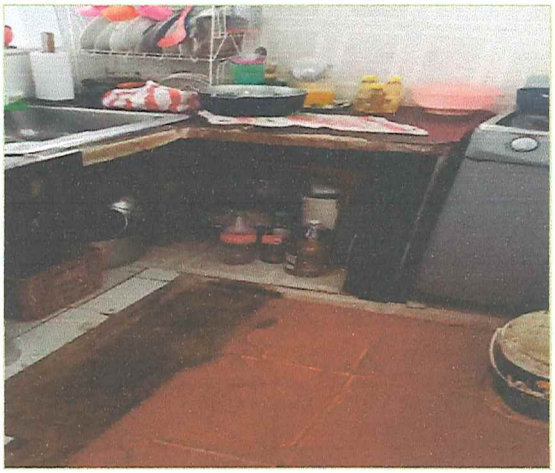
| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 2 | MARIA DEL CARMEN VALENCIA BENITEZ | 32687509 | K 12A D 95 52 | CIUDAD MODESTO |

## *Estado Inicial.*







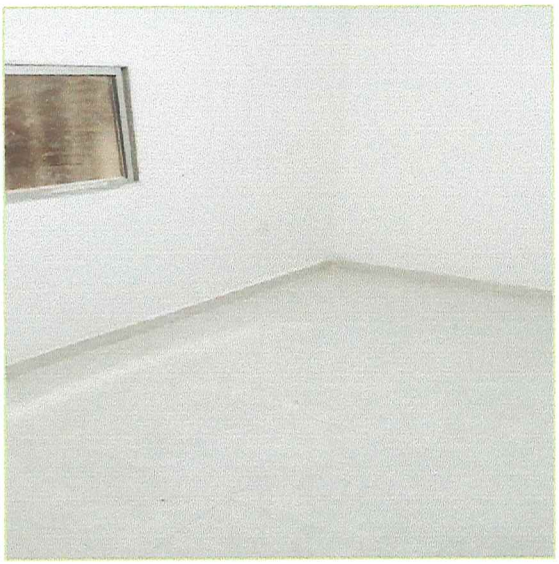


***Estado Intervención.***







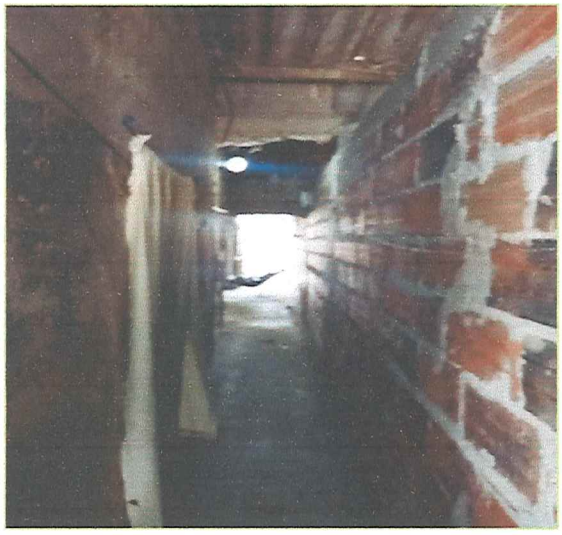


| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 3 | ARELIS MONTES DE JIMENEZ | 22421647 | K 12A 94 90 | CIUDAD MODESTO |

## *Estado Inicial.*







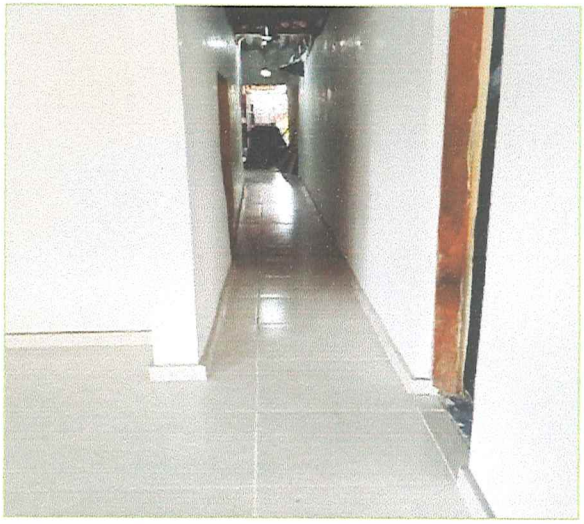


## *Estado Intervención.*







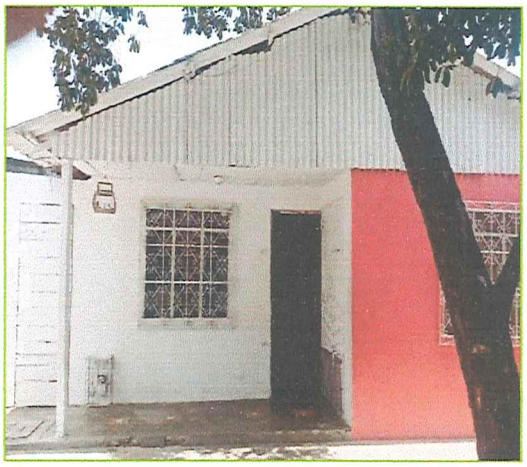
| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 4 | BEATRIZ ELENA VILORIA ANGULO | 22726885 | K 12A 98 22 | CIUDAD MODESTO |

## *Estado Inicial.*

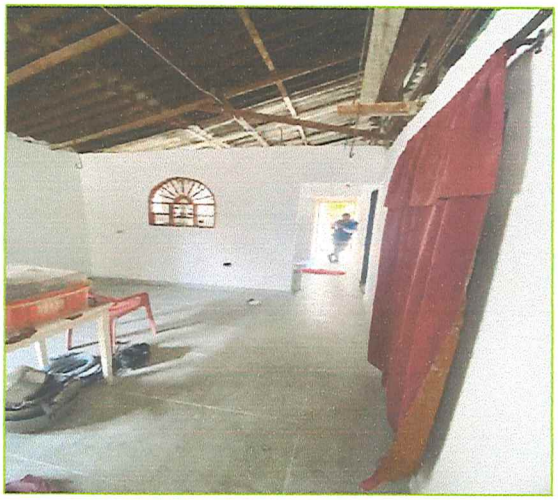




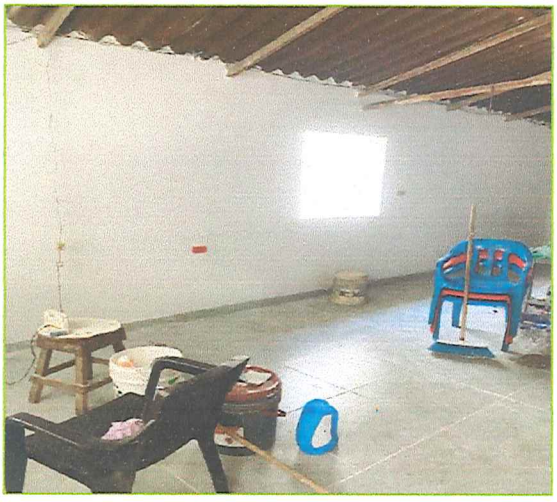




## *Estado Intervención.*







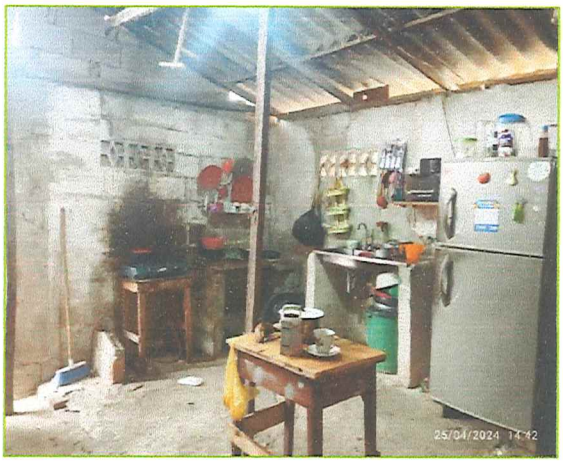


| No. | NOMBRE Y APELLIDO | IDENTIFICACIÓN | DIRECCIÓN | BARRIO |
|---|---|---|---|---|
| 5 | MIRIAN PERTUZ | 32623903 | K 12A 98 70 | CIUDAD MODESTO |

## *Estado Inicial.*



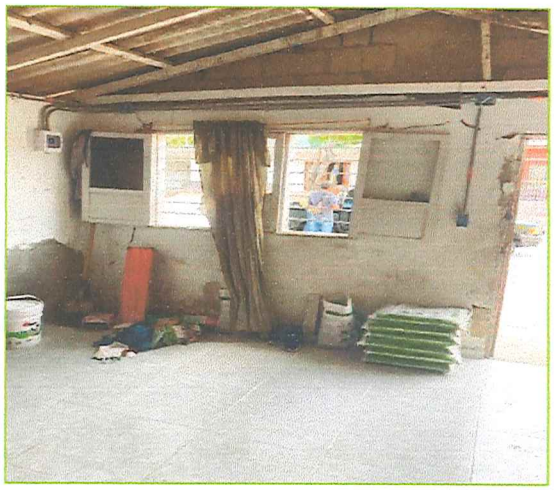





## *Estado Intervención.*









# " BITACORA DE OBRA "

OBJETO: " EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADO A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III ": MÓDULO III.

CONTRATO : SA - EDU - 015 - 2024.

CONTRATISTA : Unión Temporal Viviendas Diferentes.
NIT. 901. 815. 455 - 4

INTERVENTORIA : Consorcio Prosperar Habitabilidad.
NIT. 901. 816. 171 - 2

RESPONSABLES :

CONTRATISTA :

INTERVENTORIA :

Ing. Orsinny D. Ramírez.
T.P. N° 1080722000 - 72194947.

Juan Diego Martínez

FECHA INICIO : 15 MAYO 2024.

BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.

Norma

Powered by CamScanner

21

Mayo 15 - 2024 - Miércoles

La Jornada Inicia a las 8:00 Am, durante la misma se protocoliza el Acta de Inicio del programa de Mejoramiento y se Realizan las Levantamientos a 5 Viviendas en el Barrio Ciudad Modesto, las Viviendas son: 1. Carmen Alicia Lara de Ortiz; 2. María del Carmen Valencia Benitez; 3. Aracelis Montes de Jimenez; 4. Beatriz Victoria Angulo y 5. Miriam Perez.; las Visitas se Realizan con el Acompañamiento de la Interventoría, se pudo percatar que las necesidades de Intervención en las Viviendas son en las Áreas de Sala - Comedor - Cocina, Baños y Mejorar en esencia la Infraestructura electrica de las Viviendas. Con la Intención de Realizar Una prueba piloto, se Aprueban los proyectos de Intervención de las Viviendas y se Inician con el envio de materiales de Construcción para el Inicio de obras en estas Cinco Viviendas.

Durante la Jornada No se presentaron Novedades, tampoco se Registraron Ingresos.

La Jornada Finalizó a las 5:00 pm.

Personal en obra y Levantamientos

Mano de obra Calificada: 2. Arquitectos, 1. Residente. Personal de Obra No Calificada. 4. Oficiales. 2. Maestros de Obra

Arq. Residente: [signature] Interventoría: [signature]

Jueves 16 de Mayo - 2024

La Jornada Inicia a las 7:00 Am, en la Jornada de hoy se Inicia con Actividades preliminares en las Viviendas Aprobadas, las Actividades que se Realizan son Demoliciones de plantillas de piso, Demolición de Mesones en Cocina, Reposición de Aparatos Sanitarios, de Lavamanos, de Lavaplatos, Demolición de enchapes existentes que se encuentran en Muy Mal estado, por desprendimiento de Cerámica, por Grietas Quebradas, que en Realidad dan mal Aspecto a las Cocinas y a los Baños.

Durante la Jornada No se Registraron Novedades, No se presentaron

precipitaciones que alteraron el plan de trabajo en las Viviendas Aporticadas.
La Jornada finaliza a las 5:00 pm.

Personal en obra.

Mano de obra Calificada:
2. Arquitectos
1. Auxiliar.
1. Sipo.

Mano de Obra No calificada
1. Maestro de obra.
4. Oficiales.
2. Auxiliares de obra.

Ing. Residente:

Interventoría:

- Viernes 17 de Mayo. 2024.

La Jornada Inicia a las 7:00 Am, durante la misma se Continúa con el plan de trabajo de obra presentado ante la Interventoría, en el día de Hoy se Continúa con la ejecución de obra en las 5 Viviendas Aporticadas, a la fecha se Continúa con las Actividades preliminares para el día de Hoy se Realizan Visitas de Reconocimiento y ejecución de Levantamientos de Viviendas; En el día de hoy se Visitaron 6 Viviendas: 1. Delfina María Lopez; 2. Luis Angel de la Hoz Habeth; 3. Edit Rosario Torres; 4. Neyis Hadasta Padilla; 5. Rosa Mirella Berrio y 6. Abel Enrique Miranda; todas las Anteriores Viviendas se encuentran Ubicadas en el Barrio de Ciudad Honduras.
Durante la Jornada No se Registraron Novedades, en Horas de la tarde A partir de la 1:00 pm se Registraron fuertes precipitaciones.

personal en OBRA:

Mano de OBRA Calificada:
2. Arquitectos
1. Social
1. Sipo.
1. Auxiliar (Inspector).

Mano de Obra No Calificada.
1. Maestro de OBRA
6. Oficiales.
3. Auxiliares de Construcción.

Ing. Residente:

Interventoría:

Norma

Powered by CamScanner

Sábado 18 de Mayo - 2024.

La Jornada Inicia a las 7:00 Am, Durante la misma se Continuo Con Actividades preliminares en las Casas (5) Viviendas Aprobadas en el Barrio Ciudad Modelo, en la Jornada de Hoy se Realizo el Aprovechamiento del Material de demolición en las Viviendas que Necesita Rellenos en los patios.
En la parte Administrativa se Realiza la Digitalización de los Levantamientos realizados a la fecha, En ellos se Consolidan los diagnosticos y los Presupuestos, los Cuales se envian para la Revisión de Lemura entrante a la Interventoria.
- Durante la Jornada No se presentaron Novedades, tampoco se Registraron precipitaciones. - Finalizó la Jornada a la 1:00pm

Personal en Obra:

Capacitados.
2. Ingenieros
1. Social
1. Sisa.
1. Auxiliar

- No Capacitados.
1. Maestro de Obra
6 Oficiales.
3 Auxiliares de obra.

Ing Residente: [signature] Interventoria [signature]

- Domingo - 19 de Mayo 2024.

- Durante la Jornada No se Registraron Actividades.

Ing Residente [signature]

- Lunes 20 de Mayo - 2024.

La Jornada Inicia a las 7:00 Am, en el dia de hoy se Continuo Con la ejecución de obras en las 5 Viviendas Aprobadas en el Barrio Ciudad Modelo, para la Jornada se hacen Instalaciones Hidrosanitarias, se hacen plantillas en Concreto, se hacen pañetes se fundan Mojones en Cocina, entre otras Actividades.

para la jornada de Realizan los levantamientos de Cinco (5) Viviendas en en el Barrio Ciudad Modelo, las Viviendas visitadas en la jornada son las siguientes: 1. Glenida Campo Joya; 2. Celson Antonio Campo Joya; 3 Elena Moreno Hernandez; 4. Icely Seina ojeda y 5. Nelly Lozano Benevides; Gta Actividad de Rutina Solo en la Jornada de la mañana, Con el Acompañamiento de profesionales de la Interventoria y Ejecutor.
- Durante la jornada No se Registraron Novedades, Apertura de la 1:30 pm
Se Registraron fuertes precipitaciones en la Zona.

Personal en Obra:

| Calificado: | No Calificado. |
|---|---|
| 2. Arquitectos | 1. Ingeniero de Obra |
| 1. Residente. | 6. Oficiales. |
| 1. Social | 3. Auxiliares de obra. |
| 1. Siso. | |

Ing Residente: Interventoria:

Martes 21 de Mayo. 2024.

La Jornada Inicia a las 7:00 Am, en el dia de Hoy se Continuan las actividades de ejecución de obra en las Cinco (5) Viviendas Aprobadas en el Barrio Ciudad Modelo, en estas Viviendas se Inician Actividades. eléctricas, Con el Desmantelamiento de Redes Subterraneas en las Viviendas, Con la Instalación del polo a tierra, para Atterizar el Sistema electrico en las Viviendas.
El Equipo tecnico y profesional de la Unión temporal Viviendas Dignas, Con el Acompañamiento de profesionales de la Interventoria y Ejecutor, Realizan las Levantamientos 5 en Ciudad Modelo y 2 en el Barrio el paraiso. las Viviendas son: 1. Leonardo Flores Celin; 2. Ebelberto Montenegro; 3. Jairo Campo Hernandez; 4. Diaz Salcedo Maria Fernanda; 5. Yoferwin del Carmen Lopez; las Intervenidas en Ciudad Modelo; 6. Miguel Castro Ortega y 7. Delfina Nicolasa Reyes en el paraiso.
En la zona Administrativa se Continua con la Digitalización de los Levantamientos y los Proyectos Arquitectonicos.

Norma

Powered by CamScanner

Durante la jornada No se registraron Novedades, tampoco precipitaciones
La jornada finalizó a las 5:00 pm.
Personal en obra:
Calificado: - No Calificado.
2. Arquitectos 1. Auxiliar de obra
1. Auxiliar de obra 6. Oficiales
1. Social. 3. Auxiliares de obra.
1. Sisa.

Res Residente: Interventoría:

- Miercoles 22 de Mayo - 2024

La jornada inicia a las 7:00 Am, en el día de Hoy se Registra Actividad de ejecución de obra en las cinco (5) Viviendas Apuntadas, las Actividades que se Vienen Haciendo son paretes, toma de Filos o Carcheos, practicamente Acabados de obra Negra, alistando Muros y pegos para la Instalación de Cerraduras y Acabados en muros en Enlace y Portería.
En la jornada el equipo Social y Técnico de la UT, con el Acompañamiento de la Interventoría y Ecabar, se hacian Visitas para los Levantamientos en las Viviendas de los Siguientes postulantes: 1. Fidel Campo; 2. Lozano Gilberto; 3. Hilda Rosa Gonzalez; 4. Jenny Isabel Ramirez; 5. Mercia Edith pedroza; 6. Luis Fernando pacheco; 7. Javier Antonio Maldonado; todos los anteriores en el Barrio Ciudad Modesto y 8. La Vivienda de Catalina de Jesus Lopez Nippenza; en otros 1.
- En Mesa Administrativa se Continúa Digitalización de planos, Diagnosticos y propuestas.
- Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 5:00 pm.
Personal en OBRA:
Calificado: 2. Arquitectos - No Calificado: 1. Auxiliares de obra
1. Auxiliar 6. Oficiales
1. Social 3. Auxiliares
1. Sisa

Res residente: Interventoría:

Powered by CamScanner

Jueves 23 de Mayo - 2024.

La Jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se Continúa con el plan de trabajo en la ejecución de Viviendas Apartamentos en el Barrio Ciudad Modesto, las Actividades que se Realizan son Acabados de obra Negra, en pañetes y Asentamiento de pisos en Sala, Baños y Cocinas.

para la Jornada en el día de Hoy el equipo profesional Social y tecnico del Modulo III en Acompañamiento con el equipo profesional de la Interventoria y Obrero se Realizaron los Levantamientos en los Baños de Obras 1 y para Tres, de Viviendas Beneficiadas Familias Bajo Ingreso: 1. Marcia Candelaria Ospina; 2. Martha Cecilia Bracheo; 3. Hernando Gutierrez; 4. Adelso Rafael padilla; 5. Sandoval Gomez Rolo y 6. Ramona del Carmen Campbell.

Estos Levantamientos pasan a digitalización y Realización de presupuestos y propuestas.

Durante la Jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones.

La Jornada finaliza a las 5:00 pm.

Personal en obra:

| Contratista: | | No Contratista: | |
|---|---|---|---|
| 2. | Arquitectos | 1. | Maestro de obra. |
| 1. | Auxiliar | 6. | Oficiales |
| 1. | Siso. | 3. | Auxiliares de obra. |
| 1. | Social | 1. | Inspector. |

Ing. Residente: Interventoria:

- Viernes 24 de Mayo - 2024.

La Jornada inicia a las 7:00 Am, durante la mañana se Continúa con la ejecución de obra en las Cinco (5) Viviendas Apartadas, a la fecha se esta finalizando los Acabados de obra Negra y se inicia con Acabados de obra Blanca, la Instalación de Cerámica en Muros y Pisos en Baños, Cocina, Sala, Comedor, Alcoba y Hall; del mismo Modo se Continúa trabajando en el mejoramiento de las Instalaciones eléctricas, en tubería Emt y Conduit, dependiendo siempre de las Zonas donde se esta Interviniendo la parte eléctrica.

para la Jornada de Hoy el equipo tecnico y Social de la UT,

Norma

Powered by CamScanner

Con el acompañamiento del equipo técnico y social de Edubis y la Interventoría se avanza en la etapa de levantamiento, en el día de hoy se visitaron las viviendas del barrio por fin y cinco 1, las viviendas visitadas pertenecen a los siguientes postulantes: 1. María Candelaria Castro Ewatt; 2. Martha Cecilia Brochero; 3. Hernando Lajar Gutierrez; 4 Arsenio padilla; en estas viviendas se realizaron pero tomar algunos detalles pendientes en los levantamientos. En visita de vivienda del señor 1. Francisco Verega Torres; 2. Monica del Carmen asentino y Monica Granados en Ciudad Modesto y por fin; del mismo modo se visitaron las viviendas del Barrio la paz: 1. Mercado Oparia María Magdalena; 2. Jimeto Gonzalez Jimeto; 3. Davila Hernandez del Carmen; 4. Baez Hacen con Recreo y 5. Crespo Diaz Olga.
Durante la jornada No se Registraron Novedades, ni precipitaciones.
La jornada finalizó a las 5:00 pm.
Personal en OBRA:

Calificado: 2. Arquitectos — No Calificado: 1 Maestro Obra
1. Social — 6. Oficiales
1. Jefe. — 3. Auxiliares de Obra.
1. Inspector. — 1. Inspectores.

Ing Residente: — Interventoría:

- Sábado 25 de Mayo - 2024

La jornada inicia a las 7:00 hrs, donde la empresa de Constructora con el plan de trabajo para las cinco (5) viviendas Aprobadas se ejecutan Actividades de obra blanca, resanados en Concreto fachaleta Muros, Mejoras y pisos, se Instalan Cenefas en Algunas Cocinas, se Aplican pinturas con esmalte y pintuco, en final las Viviendas estan Mejoradas y dignificando la Vida de los postulantes.
No se Registraron Novedades, ni precipitaciones; la jornada finaliza a la 1:00pm
Personal en OBRA. Calificado: 2 Arquitectos No Calificado: 1 Maestro Obra
1 Social — 6. Oficiales
1. Jefe. — 3. Auxiliares
1. Inspectores — 1. Inspectores

Ing. Residente:

Powered by CamScanner

Domingo 26 de Mayo - 2024.

- " No se registro actividad en obra "

Ing. Residente:

Interventoria:

Lunes 27 de Mayo - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se Continuan las actividades de ejecución de obra blanca en los Viviendas Apartamentos a la fecha, entre otras las Actividades que se Realizan son: Instalación de Ceramica en Muros en Baño y Cocina, tambien se Instala Ceramica en los Mejores y Bancos en Cocina, al igual se Instalan pisos Antideslizantes en Baños y Ceramica en pisos de Sala - Comedor, Alcoba y Hall, del Mismo modo se mejora el Acabado de Muros en general en estuco y pintura. Las Obras electricas avanzan a Buen Ritmo, se Instalan Aparatos de tomas Normales, GFCI y de Alumbrado, tambien se viene haciendo la Recorrida de Cableado electrico Existente.

Durante la Jornada No se Registraron Novedades; Ni Tampoco precipitaciones.

La Jornada finalizo a las 5:00 pm.

Personal en OBRA -

Maestro de Obra Colpatria
2. Ayudantes
1. Social
1. Viejo.
1. Maestro de Obra

- No Colpatria.
1. Maestro de Obra.
6. Oficiales
3. Auxiliares de Obra
1. Inspector

Ing. Residente:

Interventoria:

- Martes 28 de Mayo - 2024.

La Jornada inicia a las 7:00 Am, durante la misma se Continuan las Actividades de ejecución de Obra Blanca, se Instalan Ceramica, se Refuerzan los pisos y paredes Revestidos en Ceramica, se Resanan y pintan los muros, se Instalan los Wing en los mejores y Bancos, se Continuan Instalando los Aparatos electricos como tomas Normales,

Norma

Powered by CamScanner

GPEE y de Alumbrado, se continúa recogiendo el Cableado existente en tuberías EMT de 1/2, en general se viene trabajando en los detalles de Acabados.
por otro frente durante la jornada se hacen la visita de Fortalecimiento con el Barrio la paz, los pobladores visitados son los siguientes: 1. Ruth de la Rosa Ortiz Mercedes; 2. Enrique Ruiz Jimenez, 3. Dorth Soje Tamara; 4. Julia Carolina Lizcano; 5. Garcia Vasquez Juan Esteban; 6. Laura Bello Martinez; 7. Rosario Rojas Perez y 8. Alicia Rodriguez.
Durante la jornada No se Registraron Novedades, Ni precipitaciones.
La jornada Finalizo a las 5:00 pm.

| Personal en Obra : | Cantidad : | - No Cantidad. |
|---|---|---|
| | 2. Arquitectos | 1. Maestro de Obra. |
| | 1. Social | 6. Oficiales |
| | 1. SISO. | 3. Auxiliares de Obra |
| | 1. Inspector | 1. Inspector |

-- Residente de Obra: Interventoria:

-- Miercoles 29 de Mayo 2024

La Jornada Inicio a las 7:00 Am, durante la misma se Continua con los Acabados de obra blanca en las Cinco (5) Viviendas Intervenidas, se Continuan Actividades como el Repraqueo de Cenefa de muros y pisos, se Instalan los Aparatos Sanitarios, como Lavamanos, Inodoros, duchas, Accesorios, ABASTOS; Luminarias, Apuntes electricos, Instalacion de Rejillas de piso, entre otros.
por otro frente se Continuan los Fortalecimientos en el barrio la paz, durante la jornada el equipo tecnico y Social de la UT Vivir bien los Siete pobladores: 1. Guenevo Benitez Cerbo, Enrique; 2. Regina Mercedes Molinares; 3. Rosa Ramirez Noriega; 4. Maribel Luz Ochoa; 5. Jose Antonio Deiz; 6. Jorge Wilson Oviedo; 7. Hector Gabriel Caramo y 8. Karina paola Perez Fuentes.
Por la Zona Administrativa se Vienen Realizando las Digitalizaciones, los planos, los presupuestos y las propuestas de Intervencion.

Norma

Powered by CamScanner

Los Cuales se están enviando a la Interventoría para su estudio y aprobación.
Durante la Jornada No se Registran Novedades, ni Precipitaciones.
La Jornada Finaliza a las 5:00pm.

Personal en OBRA - Calificado: | No Calificado:
2. Arquitectos | 1. Residente de OBRA
1. Social | 6. Oficiales
1. SISO. | 3. Auxiliares de Obra.
1. Topógrafo | 1. Topógrafo.

Residente de Obra: [signature] Interventoría: [signature]

Jueves 30 de Mayo - 2024.

La Jornada Inicia a las 7:00Am, donde la misma se Continúa con el plan de trabajo en las 5 Viviendas Aprobadas, a la fecha se Vienen trabajando Actividades de obra blanca, Acabados en Concreto en Muros y Pisos, en Mesones, Bancos y Acabados de Muros en Pintura y pintura, se hacen las Instalaciones de los Aparatos Hidrosanitarios y de los Aparatos eléctricos, Como tomas Normales, Apes y de Alumbrado. Se Continúa con la Recogida de Cable existente en tubería de 1/2 EMT.
En la Jornada de hoy el equipo tecnico y Social de la UT, Con el acompañamiento de los tecnicos y locales de Edubis y la Interventoría se hacen Socializaciones en el barrio La paz a los propietarios de las Viviendas de: 1. Henriquez Cardona Jorge Luis; 2. Herrera Goethe Gladys Isabel; 3. Finalón Felicia Benitez; 4. Luis Carlos Herrera Arroyo; 5. Bolaño Hernandez Carolina y 6. Ana Isabel Cantillo Mateus; en el Barrio Ciudad Modelo se Visitó a la Señora Bethy Mariela Villegas Olivera.
Durante la Jornada No se Registran Novedades, ni precipitaciones.
La Jornada Finaliza a las 5:00pm.

Personal en OBRA - Calificado | No Calificado
2. Arquitectos | 1. Residente de OBRA
1. Social | 6. Oficiales.
1. SISO. | 3. Auxiliares de Obra.

Residente: [signature] Interventoría: [signature]

Norma

Powered by CamScanner

Viernes 31 de Mayo - 2024.

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continúa con el plan de trabajo aprobado por la interventoría, se realizan obras de acabado en las cinco (5) viviendas aperturadas, las actividades que se ejecutan son la instalación de aparatos hidrosanitarios y aparatos eléctricos, se reparaciones pegas con Bascilla Corona, se continúa con los acabados en los trabajos eléctricos.
En la parte administrativa se organiza la información de los levantamientos realizados durante el mes de mayo, se digitalizan los planos, se realizan los ppto y las propuestas arquitectónicas.
- Durante la jornada no se registraron novedades, ni precipitaciones.
La jornada finaliza a las 5:00pm.

| Personal en obra - Calificación - | - No calificados |
|---|---|
| 2. Arquitecto/ | 1. Maestro de obra |
| 1. Social | 6. Oficiales |
| 1. Siso. | 3. Auxiliares de obra |
| 1. Inspector | 1. Inspector. |

-- Residente de obra: Interventoría:

Sábado 01 de Junio - 2024

La jornada inicia a las 7:00 hrs, durante la misma se continúa con los acabados de obra blanca en las viviendas aperturadas a la fecha.
Se continúa con los acabados de muros en estuco y pintura, se realizan pruebas hidrosanitarias y también en la parte eléctrica.
En la zona administrativa del proyecto se continúa con la organización de la información recibida a la fecha; se digitalizan planos, se realizan presupuestos y se preparan las propuestas arquitectónicas.
Durante la jornada no se registraron novedades, ni precipitaciones.
La jornada finaliza a las 1:30 pm.

Personal en obra: Mano de obra calificada:

2. Arquitecto/ - 1. Siso - 1. Social

1. Inspector de obra.

Norma

Powered by CamScanner