ANEXO No 2
ESTUDIO DE IDONEIDAD Y EXPERIENCIA

1. CONTRATISTA

ECONOMÍA URBANA S.A.S.

2. OBJETO:

Prestación de servicios profesionales para realizar el acompañamiento en la construcción y consolidación del portafolio de los proyectos de la Agencia para la Gestión del Paisaje, el patrimonio y Alianzas Público Privadas -APP-, incluyendo los de participación privada y/o de APP.

3. PERFIL REQUERIDO

La persona jurídica seleccionada deberá estar constituida hace no menos de 10 años, con contratos ejecutados y terminados en los servicios objeto de la presente contratación, con experiencia especifica en la estructuración técnica y financiera de proyectos de infraestructura urbana, desarrollo urbano, alianzas estratégicas público privadas, y cuyo valor, de por lo menos en tres de ellos, sea igual o superior al 100% del presupuesto oficial dispuesto para la presente contratación.

4. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El valor total del contrato es trescientos cincuenta y cuatro millones ochocientos ochenta y siete mil novecientos un pesos M.L ($354.887.901) INCLUIDO IVA.

5. IDONEIDAD Y EXPERIENCIA DEL CONTRATISTA

La empresa ECONOMÍA URBANA S.A.S. fue creada por Escritura Pública el 12 de junio de 2006 y registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá el 25 de julio de 2006.

Ha prestado sus servicios a diferentes entidades de acuerdo con la información relacionada a continuación, la cual fue consultada a través de las herramientas dispuestas por la Agencia de contratación Pública – Colombia Compra Eficiente CCE:

Contratante	Objeto Contrato	Valor del Contrato	Fecha del Contrato
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA - CAR.	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL REGIONAL - PGAR DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA CAR PARA LOS PERIODOS DE 2024 2035	$5.144.226.724	Desde: 28 de noviembre de 2022 Hasta: 27 de febrero de 2024
SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA-BOGOTÁ D.C.	Realizar una evaluación de impacto del Fondo de Desarrollo Turístico de Bogotá - FONDETUR	$643.729.625	Desde: 28 de noviembre de 2022 Hasta: 28 de julio de 2023
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN	Realizar un estudio de los efectos de los acuerdos comerciales suscritos por Colombia sobre variables macroeconómicas	$102.039.600	Desde: 10 de mayo de 2023 Hasta: 31 de diciembre de 2023
	Realizar una evaluación de resultados del Programa Por TIC Mujer con el fin identificar oportunidades de mejora para el logro de sus objetivos	$750.000.000	Desde: 21 de diciembre de 2022 Hasta: 20 de septiembre de 2023
	Realizar la Evaluación Final del Programa de Apoyo de Participación Privada en Infraestructura (PAPP); en el marco de lo establecido en el Contrato de Préstamo BID-3090/OC-CO y en el Reglamento Operativo del Programa.	$289.765.000	Desde: 19 de julio de 2021 Hasta: 24 de diciembre de 2021
	Realizar una evaluación institucional y de operaciones de la Política Nacional de Humedales Interiores de Colombia (PNHIC) y la valoración económica de estos ecosistemas.	$634.000.000	Desde: 18 de diciembre de 2020 Hasta: 18 de septiembre de 2021
	Realizar una evaluación de operaciones de los Planes de Gestión Social.	$528.950.000	Desde: 16 de diciembre de 2020

			Hasta: 15 de octubre de 2021
	Realizar la evaluación final del Programa de Apoyo a la implementación de la Política Nacional Logística; en el marco de lo establecido en el Contrato de Préstamo BID 3130/OC-CO y en el Manual Operativo.	$299.880.000	Desde: 8 de septiembre de 2020 Hasta: 30 de diciembre de 2020
	Realizar la evaluación de medio término enfocada en la estimación de los efectos de desarrollo de los componentes del Programa de Apoyo a la Participación Privada (PAPP) en Infraestructura; en el marco de lo establecido en el Contrato de Préstamo BID 3090/OC-CO	$295.120.000	Desde: 20 de mayo 2020 Hasta: 4 de diciembre de 2020
FONDO UNICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES	Prestar los servicios profesionales de carácter jurídico; técnico; financiero y económico; en la administración y análisis de riesgos de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente; para cada uno de los procesos de contratación que adelante el MINISTERIO TIC y/o FONDO TIC en virtud de los proyectos que pretende adelantar cada una de sus dependencias; con el fin de apoyar la aplicación de las políticas de gestión y desempeño institucional en articulación con el Modelo Integrado de Ges	$385.000.000	Desde: 6 de febrero de 2019 Hasta: 31 de diciembre de 2019
MINISTERIO DE VIVIENDA. CIUDAD Y TERRITORIO	Realizar la evaluación y propuesta de mejoramiento de los formularios de recolección de la información presupuestal y	$198.676.450	Desde:20 de noviembre de 2019 Hasta: 31 de enero de 2020

	sectorial; con la que se elabora el informe de monitoreo a los recursos del Sistema General de Participaciones para agua potable y saneamiento básico definidos en la Resoluciones Nos. 1067 de 2015 y 098 de 2019; así como la elaboración de material de apoyo para la asistencia técnica prestada a los Entes Territoriales y la actualización de los lineamientos de planeación definidos		
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN	Diseñar una propuesta técnica para la implementación de un esquema de focalización de subsidios aplicados a los servicios públicos domiciliarios de energía eléctrica y gas combustible a partir de la información de estratificación e ingresos de los usuarios.	$371.580.000	Desde: 21 de octubre de 2019 Hasta: 26 de diciembre de 2019
	Realizar una evaluación institucional y de resultados de la Política Nacional de la Gestión de Riesgo de Desastres y el Sistema Nacional de Gestión del Riesgo; a partir de la Ley 1523 de 2012.	$761.025.825	Desde: 27 de septiembre 2017 Hasta: 26 de junio de 2018
MUNICIPIO DE ARMENIA QUINDIO	ESTUDIOS Y ACOMPAÑAMIENTO ESPECIALIZADO ORIENTADO A LA MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMAS URBANÍSTICAS DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE ARMENIA ADOPTADO MEDIANTE EL	$1.403.952.692	Desde: 3 de agosto de 2021 Hasta: 22 de abril de 2022

	ACUERDO MUNICIPAL 019 DE 2009		
COMISIÓN DE REGULACIÓN DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO.	PRESTAR SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DE IMPACTO DE LA REGULACIÓN VIGENTE DURANTE EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 2015 Y 2019; ESPECÍFICAMENTE EN CUANTO A LA SOSTENIBILIDAD; VIABILIDAD Y DINÁMICA DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO; DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEFINIDAS EN LOS PLIEGOS.	$400.000.000	Desde: 4 de noviembre de 2020 Hasta: 10 de marzo de 2021
VALOR+ S.A.S - MEDELLIN	PRESTACION DE SERVICIOS DE EJECUCION DE ACTIVIDADES DE DIAGNOSTICO Y APOYO FISCAL, COMO PARTE DE LAS LABORES OPERATIVAS DE ACTUALIZACION CATASTRAL DE LOS MUNICIPIOS QUE HACEN PARTE DEL PROYECTO TERRITORIOS+ DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DE CONFORMIDAD CON LA NORMATIVIDAD Y METODOLOGIAS DE CATASTRO MULTIPROPOSITO DEFINIDAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y EL DEPARTAMENTO.	$520.100.850	Desde: 3 de noviembre de 2020 Hasta: 3 de enero de 2021
EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UNA FIRMA QUE PRESTE SU	$142.800.000	Desde: 14 de septiembre de 2021

	ASESORIA TECNICA Y ECONOMICA PARA REALIZAR UN ANALISIS DE COMPETITIVIDAD DE LA EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA ANALIZAR LA ESTRUCTURA LABORAL DE LA ELC Y DETERMINAR LOS COSTOS SALARIALES, PRESTACIONALES Y CONVENCIONALES DE LA EMPRESA QUE DETERMINEN SU VIABILIDAD FINANCIERA Y COMPETITIVA EN EL MERCADO Y DETERMINAR LA VIABILIDAD FINANCIERA, DISENO Y FORMULACION DE UN PLAN DE RETIRO VOLUNTARIO.		Hasta: 14 de noviembre de 2021
ALCALDÍA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO BARRANQUILLA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA ACOMPANAR A LA SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA EN EL PROCESO DE SEGUIMIENTO Y VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE METAS DEL PROGRAMA FINANZAS SANAS DEL PLAN DE DESARROLLO BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA 2016-2019.	$535.000.000	Desde: 30 de abril de 2019 Hasta: 26 de noviembre de 2019
ALCALDÍA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO BARRANQUILLA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPANAMIENTO ANTE ENTIDADES DE GOBIERNO NACIONAL Y TERRITORIALES DE ALTA INCIDENCIA EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD, PARA LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y	$114.750.000	Desde: 8 de febrero de 2018 Hasta: 8 de agosto de 2018

	SEGUIMIENTO DE PROYECTOS ESTRATEGICOS PARA EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		
ALCALDÍA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO BARRANQUILLA	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR APOYO Y ACOMPANAMIENTO AL DISTRITO DE BARRANQUILLA EN LA REVISION DEL BALANCE DE SUBSIDIOS DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO, ANALISIS DE LA EVOLUCION Y DESCOMPOSICION DEL DEFICIT A CARGO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$300.000.000	Desde: 17 de agosto de 2018 Hasta: 29 de noviembre de 2018
FONDO UNICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES	Prestar los servicios profesionales de caracter jurídico; técnico; financiero y económico; en la administración y analisis de riesgos de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente; para cada uno de los procesos de contratación que adelante el MINISTERIO TIC y/o FONDO TI en virtud de los proyectos que pretende adelantar cada una de sus dependencias.	$643011496	Desde: 14 de agosto de 2018 Hasta: 31 de diciembre de 2018
VEEDURÍA DISTRITAL-BOGOTÁ D.C.	Realizar la evaluación institucional con enfoque participativo de la Política Pública de Servicio a la Ciudadanía del Distrito Capital	$159774922	Desde: 13 de septiembre de 2017 Hasta: 12 de diciembre de 2017
ALCALDÍA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA	$225.000.000	Desde: 27 de junio de 2017

PORTUARIO BARRANQUILLA	BRINDAR APOYO Y ACOMPANAMIENTO AL DISTRITO DE BARRANQUILLA EN LA REVISION DEL BALANCE DE SUBSIDIOS DE LOS SERVICIOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO. ANALISIS DE LA EVOLUCION Y DESCOMPOSICION DEL DEFICIT A CARGO DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA.		Hasta: 28 de diciembre de 2017
ALCALDÍA DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO BARRANQUILLA	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPANAMIENTO ANTE ENTIDADES DEL GOBIERNO NACIONAL Y TERRITORIALES DE ALTA INCIDENCIA EN EL DESARROLLO DE LA CIUDAD, PARA LA FORMULACION, ESTRUCTURACION Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS ESTRATEGICOS PARA EL DISTRITO DE BARRANQUILLA.	$229.500.000	Desde: 9 de marzo de 2017 Hasta: 26 de diciembre de 2017
FONDO UNICO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES	Prestar los servicios profesionales de carácter jurídico; técnico; financiero y económico; en la administración y análisis de riesgos de acuerdo con lo establecido en la normatividad vigente; para cada uno de los procesos de contratación que adelante el MINISTERIO TIC y/o FONDO TIC en virtud de los proyectos que pretende adelantar cada una de sus dependencias.	$624282996	Desde: 11 de enero de 2017 Hasta: 31 de diciembre de 2017

CAJA DE VIVIENDA POPULAR	REALIZAR LA CONSULTORIA INTEGRAL PARA ESTRUCTURA UN MODELO DE OPERACION FINANCIERA QUE INCLUYA EL COMPONENTE NORMATIVO, TECNICO, ADMINSITRATIVO Y SOCIAL PARA EL ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA DE REPOSICION EN EL TERRITORII NACIONAL, CON DESTINO A LA DIRECCION DE RESENTAMIENTOS DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR EN CUMPLIMIENTO DE SU MISIONALIDAD.	$339.218.800	Desde: 22 de diciembre de 2016 Hasta: 22 de mayo de 2017
EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ D.C.	ELABORAR UN ESTUDIO INTEGRAL DEL MERCADO INMOBILIARIO (DEMANDA Y OFERTA) EN EL AMBITO DE LOS POLIGONOS 1 Y 2 DEL POZ USME, QUE INCLUYA LA IDENTIFICACION, ANALISIS Y COSTO DE OPORTUNIDAD PARA DIFERENTES PRODUCTOS INMOBILIARIOS.	$119.874.400	Desde: 12 de diciembre de 2016 Hasta: 30 de noviembre de 2016
BOGOTÁ D.C. - SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL	REVISION DE LA METODOLOGIA DEL MARCO FISCAL DE MEDIANO PLAZO DE BOGOTA - MFMPB Y CONSTRUCCION DE PROYECCIONES DE LA INVERSION PUBLICA SECTORIAL PARA EL MFMPB, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL PLIEGO DE CONDICIONES DEL PROCESO DE SELECCION SDH-CMA-04-2015 Y LA	$192.850.000	Desde: 16 de octubre de 2015 Hasta: 16 de abril de 2016

	PROPUESTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.		
EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DE UNA FIRMA QUE PRESTE SU ASESORIA TECNICA Y ECONOMICA PARA REALIZAR UN ANALISIS DE COMPETITIVIDAD DE LA EMPRESA DE LICORES DE CUNDINAMARCA DE CARA AL NUEVO MARCO NORMATIVO VIGENTE, LEY 1819 DE 2016 REFORMA TRIBUTARIA ESTURCTURAL Y LA LEY 1816 DE 2016 NUEVA LEY E LICORES ANALIZAR LA ESTRUCTURA LABORAL DE LA ELC Y DETERMINAR LOS COSTOS SALARIALES, PRESTACIONALES Y CONVENCIONALES DE LA EMPRESA QUE DETERMINEN SU VIABILIDAD FINANCIERA Y COMPETITIVA EN EL MERCADO Y DETERMINAR LA VIABILIDAD FINANCIERA, DISENO Y FORMULACION DE UN PLAN DE RETIRO VOLUNTARIO Y ANALIZAR LOS DIFERENTES ESCENARIOS ECONOMICOS PARA SU FORMACION.	$238.000.000	Desde: 8 de septiembre de 2017 Hasta: 8 de diciembre de 2017
FONDO COLOMBIA EN PAZ	ESTRUCTURAR PROYECTOS PRODUCTIVOS PARA FORTALECER LAS CAPACIDADES DE LAS COMUNIDADES E INSTITUCIONES LOCALES EN LA PROMOCION DE UN	$505.293.516	Desde: 23 de marzo de 2018 Hasta: 23 de noviembre de 2018

	DESARROLLO RURAL INTEGRAL SOSTENIBLE Y CONSERVACION DEL CAPITAL NATURAL EN LAS ZONAS MAS AFECTADAS POR EL CONFLICTO ARMADO. GRUPO 4 – NARINO – CAUCA - PUTUMAYO.		
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN	Realizar una evaluación de resultados de la Política de Prevención y Control de la Contaminación del Aire; con el objetivo de determinar la efectividad de las medidas de prevención y control implementadas; y plantear recomendaciones que permitan mejorar la gestión de la calidad del aire en el país.	$383971600	Desde: 2 de diciembre de 2016 Hasta: 2 de agosto de 2017
FONDO DE INVERSIÓN PARA LA PAZ	REALIZAR LA EVALUACION DEL DISENO Y RESULTADOS DEL PILOTO DE PROMOCION DE LA SALUD SEXUAL Y REPRODUCTIVA Y LA PREVENCION DE EMBARAZO EN ADOLESCENTES - PSSRPEA - EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS FAMILIAS EN ACCION	$422.008.000	Desde: 22 de septiembre de 2016 Hasta: 31 de diciembre de 2016
MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL (MEN)	ANALIZAR LA DISTRIBLICICYN DE COMPETENCIAS POR NIVELES 1 DE GOBIERNO DEFINIDAS EN LA LEY 715 DE 2001 PARA EL SECTOR EDUCATIVO Y PROPONER AJUSTES Y REVISAR LA CANASTA EDUCATIVA POR NINO ATENDIDO CON EL FIN DE APORTAR INSUMOS PARA LA PROPUESTA INTEGRAL DE AJUSTE DE LA LEY 715 DE 2001	$299.349.600	Desde: 4 de diciembre de 2014 Hasta: 4 de mayo de 2014

UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS - UPRA	"FORMULAR LINEAMIENTOS GENERALES PARA SER INCORPORADOS EN LA POLITICA NACIONAL PARA EL ORDENAMIENTO DEL SUELO RURAL EN AREAS DE CONFLICTO URBANO RURAL, DESDE UNA OPTICA DE LA PROTECCION DE ESTOS ULTIMOS PARA USOS AGROPECUARIOS.	$349.160.000	Desde: 18 de septiembre de 2015 Hasta: 3 17 de diciembre de 2015

Como puede observarse, la empresa ECONOMÍA URBANA S.A.S. cumple con los requisitos definidos en los estudios previos para la contratación.

Medellín, septiembre de 2024

Proyectó: Gladys Ortiz Sánchez – Profesional Apoyo Gestión de Compras y Contratación	Aprobó: Javier Rodas Velásquez – Director Técnico u Operativo