1. DATOS DEL CONTRATO			
Contrato No.	402889 de 2024		
Nombre del Contratista y/o Representante Legal	JESUS EFREN FORERO BUSTAMANTE		
Nombre del supervisor y/o interventor	ANGIE KATHERINE PEREZ ALFONSO		
Dependencia	AVALUOS		
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES MASIVOS, ELABORACIÓN DE ZONAS HOMOGÉNEAS FÍSICAS Y GEOECONÓMICAS, EN EL MARCO MISIONAL DEL IGAC EN LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE BOYACÁ		
Fecha de inicio	26-07-2024	**Fecha de terminación**	30-12-2024
Período objeto del informe:	01-08-2024 AL 30-08-2024		

2. INFORME PARCIAL DE EJECUCIÓN			
No.	**Obligación contractual**	**Actividad desarrollada**	**Observaciones / Evidencia**
1.	Participar en la implementación de los instrumentos de planificación en el marco de la ejecución del modelo de operación 2024 de la subdirección de avalúos	Se asisten a reuniones en la sede principal (Tunja), determinar ruta de acción para realización de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas del municipio de puerto Boyacá. Y Reuniones virtuales	Reunión presencial
2.	Contar con el registro abierto de avaluador RAA y mantenerlo actualizado durante la vigencia del contrato	Se anexa actualiza agosto	Certificación física
3.	Realizar avalúos comerciales y control de calidad de los puntos de investigación de mercado que sean requeridos en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósitos	Esta actividad no se realiza en el periodo	
4.	Realizar las labores de campo y oficina que le permitan realizar los estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los manuales de procedimientos establecidos en el sistema de gestión de calidad, para los municipios programados para actualización catastral con enfoque multipropósitos	Se realiza la visita al municipio de Puerto Boyacá con el fin de identificar variable de uso actual, influencia vial y de aguas, base para determinar las zonas homogéneas físicas del municipio. establecer cada una de las variables identificadas en terreno	Se envía al correo de la supervisión archivo en MKL
5.	Apoyar en la elaboración de tipologías constructivas que sirvan para la generación del valor comercial, en el marco de los procesos de actualización catastral con enfoque multipropósitos	Esta actividad no se realiza en el periodo	
6.	Organizar, asistir y participar activamente en eventos, reuniones y mesas de trabajo para la unificación de criterios en aspectos relacionados con el componente económico de los procesos catastrales	Se asisten a las reuniones planteadas con el equipo de avalúos tanto presencial como virtual, también con reuniones con planeación del municipio para determinar puntos clave que nos permitan elaborar las actividades de la mejor manera.	Reunión presidencial 13-08-2024 Alcaldía Municipal de Puerto Boyacá y Oficina sede del catastro Multiproposito
7.	Apoyar técnica y operativamente en la ejecución de las actividades que le sean solicitadas por el supervisor en el marco de objeto del contrato	Esta actividad no se realiza en el periodo	
8.	Realizar desplazamientos fuera de la sede de la dirección territorial, dentro del territorio nacional, de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y	Se realiza la visita al municipio de Puerto Boyacá donde se hace recorrido por la parte rural del municipio identificar variable de uso actual, influencia vial y de aguas,	Se envía al correo de la supervisión archivo en MKL

	obligaciones del mismo	base para determinar las zonas homogéneas físicas del municipio. establecer cada una de las variables identificadas en terreno	
9.	El contratista debe contar con equipos de (computo, pda, Tablet, celular, cinta métrica), e internet etc; e insumos necesarios e indispensables para el desarrollo de sus labores de tal forma que garantice óptimos resultados.	Se dispuso en este periodo del equipo necesario para el desarrollo de las labores	
10	Las demás que le sean asignadas por supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato	Actividad no se representa en este periodo	
3. REPORTES MENSUALES PARA ENTREGAR			

Hago constar que durante el periodo reportado se adelantaron las anteriores obligaciones y/o actividades.



Firma del Contratista

NOTA. El informe presentado, evidencia la ejecución contractual de las actividades sobre las cuales se desplegaron acciones en el periodo correspondiente.

