CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 432 - 2023

CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL LICEO FEMENINO MERCEDES NARIÑO UBICADO EN LA LOCALIDAD RAFAEL URIBE URIBE, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.

INFORME DE GESTIÓN TÉCNICO MENSUAL No. 4

CONTRATISTA:

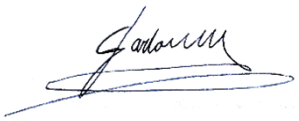
MC ARQUITECTOS

INTERVENTORÍA:

INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA

29 de abril a 28 de mayo de 2024

MC ARQUITECTOS S.A.

ELABORÓ: Firma: 	**APROBÓ:** Firma: 
Nombre: CARLOS AVILA ARDILA	Nombre: MARIO ANDRES CABRERA
Cargo: Líder de proyecto	Cargo: Director de la Consultoría
Fecha: mayo de 2024	Fecha: mayo de 2024

HISTORIAL DE CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
2. LOCALIZACIÓN 6
3. PERSONAL EMPLEADO 8
4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 432 8
5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA 9
6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA 10
7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO 11
8. CORRESPONDENCIA GENERADA 11
9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO 14
10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO 14
11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA –ESQUEMA BÁSICO 15
12. COMPONENTE RESTAURACIÓN 17
13. COMPONENTE FORESTAL 17
14. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO 18
15. COMPONENTE BIENES MUEBLES 18
16. COMPONENTE ESTRUCTURAL 19
17. COMPONENTE ELÉCTRICO 19
18. COMPONENTE HIDROSANITARIO 20
19. ESTADO DE TRAMITES 21
20. FIRMAS DE PROFESIONALES 22

LISTA DE IMÁGENES

Imagen 1 - Localización del predio 6
Imagen 2 - Contexto del predio 7
Imagen 3 - Curva S avance 9
Imagen 4 - Diagrama de GANTT 10
Imagen 5 – Planta primer piso Anteproyecto 16
Imagen 6 – Avance general modelado Anteproyecto 16

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe, corresponde a las actividades desarrolladas durante el periodo del 29 de abril de 2024 al 28 de mayo de 2024 dentro del contrato correspondiente a los ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS TÉCNICOS del Contrato de Consultoría No. 432 de 2023, celebrado entre la EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ (RENOBO) y MC ARQUITECTOS S.A, firmado el día 29 de Enero de 2024, cuyo objeto es "Contratar la elaboración de los estudios integrales y diseños y la gestión y obtención de los permisos y licencias correspondientes para la adecuación funcional, restauración, reforzamiento estructural y ampliación, entre otros, del Liceo Femenino Mercedes Nariño ubicado en la localidad Rafael Uribe Uribe, en la ciudad de Bogotá.", ubicado en el barrio San José Sur, por un valor total de DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DIEZ PESOS ($ 2.499.165.410) M/CTE.

El acta de inicio fue firmada el día 29 de enero de 2024 y el contrato se encuentra amparado con la siguiente póliza:

- ✓ Póliza de Cumplimiento No 21-45-101432983 de Seguros del Estado

El trabajo realizado se enmarca en la ejecución de los estudios y diseños para el futura IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, proyecto que contempla la construcción de espacios administrativos, aulas educativas, espacios de bienestar y servicios sociales.

El contrato se desarrollará en una única etapa que comprende lo siguiente:

ETAPA 1 - (12 Meses): Consiste en la ejecución de todos los estudios técnicos y diseños para la construcción de la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño, los cuales se deben realizar de acuerdo con todos los lineamientos del Anexo Técnico y bajo las Normas Distritales y Nacionales que regulen las edificaciones educativas. Adicionalmente el acompañamiento, asesoría y tramite de la licencia de construcción, aprobación del proyecto por el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural y toda la aprobación de los diseños para la conexión de servicios públicos.

2. LOCALIZACIÓN

El predio a intervenir está ubicado en la ciudad de Bogotá, dentro de la localidad 18 - RAFAEL URIBE URIBE, barrio catastral 001401 - SAN JOSE SUR, manzana catastral 00140110, en la Carrera 14 No. 22A – 24 Sur. Su ubicación geográfica corresponde a las siguientes coordenadas: 4.580454368299831, -74.10320061486024.

El área destinada a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño corresponde a la manzana ubicada entre la Av. Caracas al NorOccidente (Carrera 14), Carrera 12H al SurOriente, Calle 24 Sur al SurOccidente y una serie de predios (No 002 a 022) conformados longitudinalmente hacia la Calle 22A Sur en el NorOriente



Imagen 1 - Localización del predio

El predio cuenta con un área bruta de 31.323,80 m2, conformado por el lote catastral No 0014011001. Dentro de las características del entorno próximo a la IED Liceo Femenino Mercedes Nariño se identifican:

- Acceso vehicular principal mediante la Av. Caracas y secundario en la calle 24 Sur
- Acceso peatonal principal mediante la Av. Caracas y secundario en la carrera 12H
- Circulación peatonal perimetral (andén)
- Presencia de rutas escolares en la carrera 12H
- Circulación vehicular sobre la calle 11 sentido oriente-occidente
- No existe aislamiento contra vecinos en zona NorOriental
- Proximidad a equipamientos educativos: Universidad Antonio Nariño Sede Sur, Colegio Gustavo Restrepo, Colegio nuestra Señora de la Sabiduria

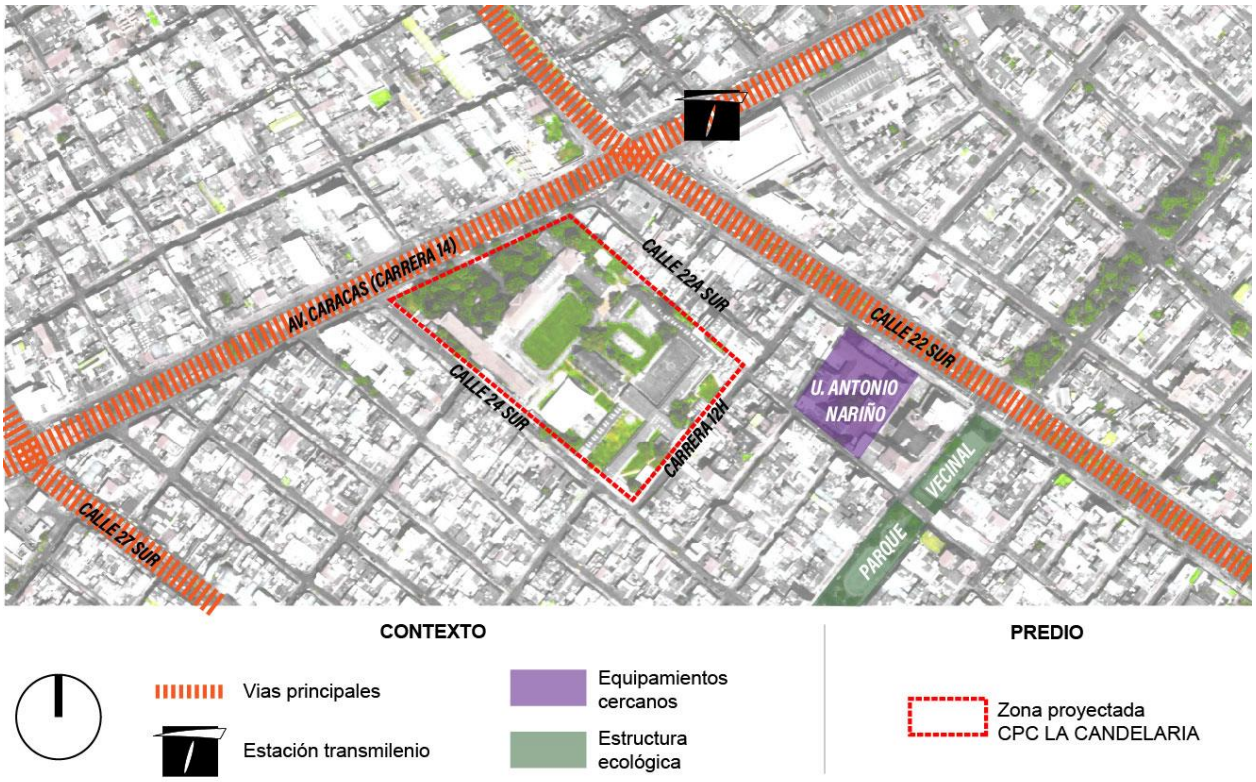


Imagen 2 - Contexto del predio

3. PERSONAL EMPLEADO

DIRECTOR(A) DEL PROYECTO	Arq. Mario Andres Cabrera
ARQUITECTO DISEÑADOR	Arq. Diana Carolina Rojas Sanchez
RESPONSABLE DE PROYECTO	Arq. Carlos Avila
PROFESIONAL BIM	Arq. Andrés Riveros Beltrán
PROFESIONAL RESTAURADOR	Arq. Sandra Jinneth Sabogal Bernal
PROFESIONAL SOCIAL	Ts. Francy Becerra
PROFESIONAL ARQUEÓLOGO	Luis Fernando Suescún Arrieta
PROFESIONAL FITOSANITARIO	Jose Eli Franco Santana
PROFESIONAL BIENES MUEBLES	Hellen Quiroga Mora
PROFESIONAL ESTRUCTURAL	Ing. Francisco Leonardo Noy Hilarion
PROFESIONAL ELECTRICO	Ing. Julio Cesar Garcia
PROFESIONAL HIDROSANITARIO	Ing. Paola Andrea Pachón Briñez
PROFESIONAL MECANICO	Ing. Diego Alejandro Leguizamo Martínez
PROFESIONAL ACUSTICO	Eduardo Cote Menendez

4. RESUMEN INFORME FINANCIERO DEL CONTRATO 432

Valor Total del Contrato:	$ 2.499.165.410,00
Ejecutado acumulado:	$ 00,00

Durante este cuarto mes se generó el siguiente cobro o pago dentro del desarrollo del contrato:

5. GRAFICA "CURVA S" AVANCE FISICO CONSULTORIA

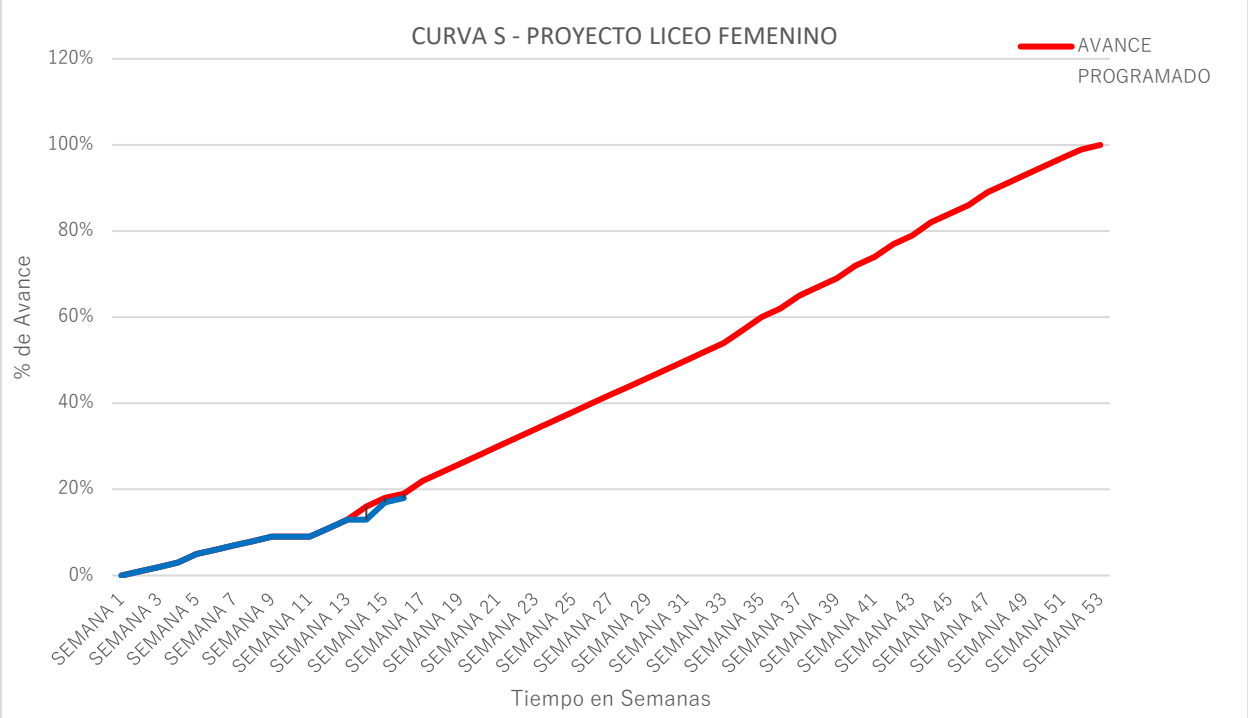


Imagen 3 - Curva S avance

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Programada de Terminación	Fecha Real de Inicio	Fecha Real de Terminación	Tiempo Estimado de Ejecución	Tiempo Real de Ejecución	DESVIACIÓN
ACTA DE INICIO	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	29/01/2024	0	0	0
INFORME NORMATIVO	29/01/2024	16/02/2024	29/01/2024	16/02/2024	18	18	0
INFORME PRELIMINAR TOPOGRÁFICO	30/01/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	45	35	0
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO / REGISTRO FOTOGRÁFICO	16/02/2024	15/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	28	35	0
ESTUDIO HISTÓRICO Y TIPOLÓGICO BIC	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR DE ARQUEOLOGÍA	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	1/03/2024	27	21	13
INFORME PRELIMINAR DE DIAGNOSTICO DE REDES	16/02/2024	14/03/2024	9/02/2024	15/03/2024	27	35	-1
INFORME PRELIMINAR GEOTECNIA	28/03/2024	8/05/2024	9/02/2024		41	122	EN EJECUCION
ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO	19/02/2024	12/04/2024	9/02/2024	16/04/2024	53	67	-4
BOD ESTRUCTURAL	1/03/2024	26/04/2024	26/04/2024	15/05/2024	56	19	-19
BOD'S TÉCNICOS	15/04/2024	13/05/2024	26/04/2024	15/05/2024	28	19	-2
PRESUPUESTO PARAMÉTRICO	15/04/2024	13/05/2024	2/05/2024	6/05/2024	28	4	7
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO	15/04/2024	12/07/2024	26/04/2024		88	45	EN EJECUCION
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL	26/04/2024	12/07/2024			77	N/A	N/A
ANTEPROYECTO BIC	15/04/2024	12/07/2024			88	N/A	N/A
RADICACIÓN IDPC	15/07/2024	9/09/2024			56	N/A	N/A

ANTEPROYECTOS TÉCNICOS	13/05/2024	13/09/2024			123	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO GRAL	12/07/2024	11/10/2024			91	N/A	N/A
PRESUPUESTO PRELIMINAR	13/05/2024	14/10/2024			154	N/A	N/A
RADICACIÓN CURADURÍA / DADEP	14/10/2024	1/11/2024			18	N/A	N/A
RADICACIÓN SDA / JARDÍN BOTÁNICO	1/11/2024	18/11/2024			17	N/A	N/A
PRESUPUESTO V1	13/05/2024	29/11/2024			200	N/A	N/A
PRESUPUESTO V2	29/11/2024	27/12/2024			28	N/A	N/A
PROYECTO ARQUITECTÓNICO FINAL	11/10/2024	10/01/2025			91	N/A	N/A
PROYECTOS TÉCNICOS FINALES	13/09/2024	10/01/2025			119	N/A	N/A
PRESUPUESTO V3 FINAL	27/12/2024	20/01/2025			24	N/A	N/A
COORDINACIÓN BIM FINAL	15/04/2024	29/01/2025			289	N/A	N/A
FIN PROYECTO	28/01/2025	29/01/2025			1	N/A	N/A

6. DIAGRAMA DE GANTT AVANCE FÍSICO CONSULTORÍA

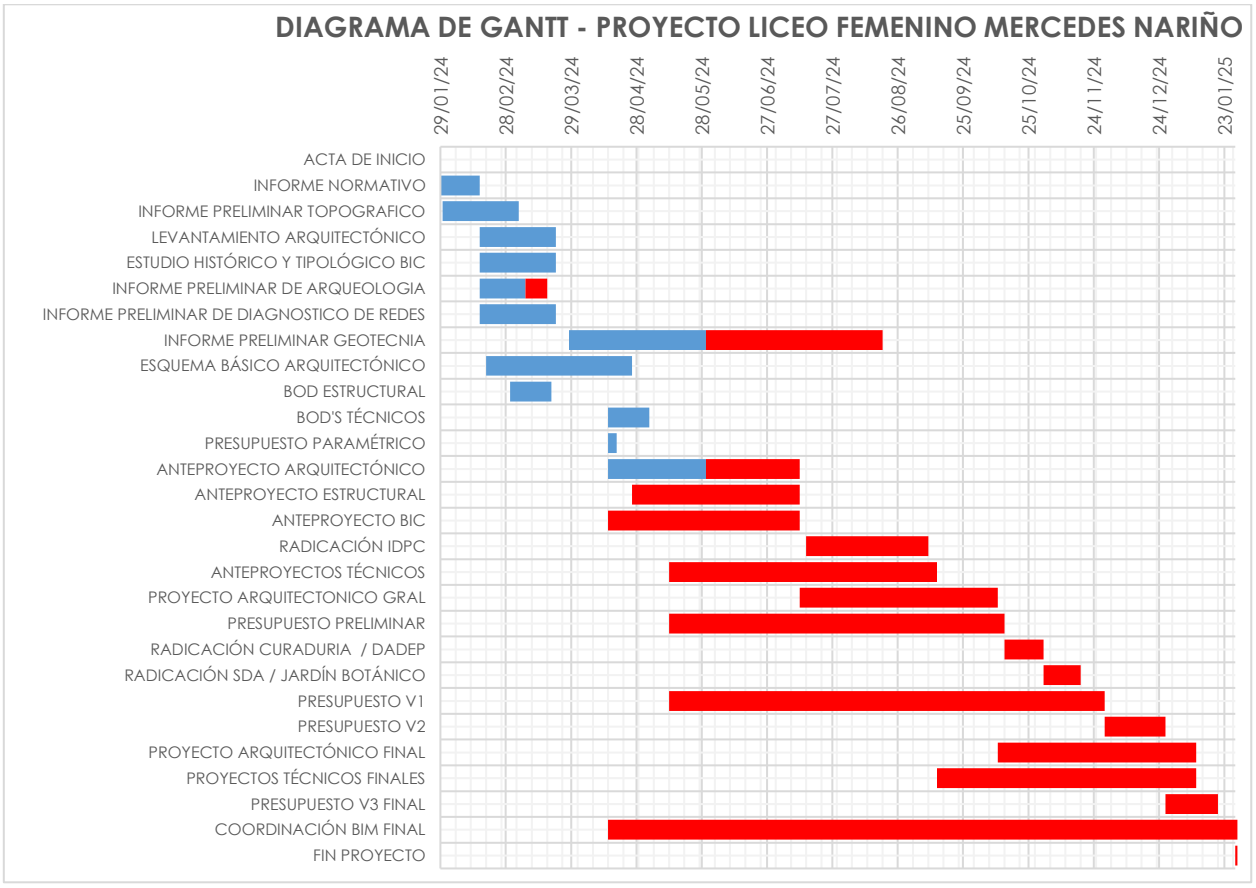


Imagen 4 - Diagrama de GANTT

7. TRABAJO DE OFICINA REALIZADO

Para el periodo correspondiente al mes de mayo, las labores realizadas por parte de los profesionales de M.C Arquitectos S.A se centraron en la propuesta de anteproyecto arquitectónico.

Se realizó entrega de las bases de diseño o BOD de los componentes técnicos, Metodología Estudio de Suelos V2, Presupuesto Paramétrico, Informe Taller Imaginarios, Análisis Comparativo de Áreas, Informe Preliminar Forestal y Silvicultural.

Respecto a las actividades iniciadas de otros componentes técnicos, se iniciaron los planteamientos del anteproyecto estructural y anteproyecto BIC en aras de realizar la radicación ante el IDPC. Igualmente se iniciaron trabajos en los anteproyectos de los demás componentes técnicos

8. CORRESPONDENCIA GENERADA

Durante el periodo del 29 de abril de 2024 al 28 de mayo de 2024 se generó la siguiente correspondencia entre las partes:

- De Interventoría a Contratista:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA RECIBIDO
RENOBO-417-2023-117	Respuesta oficio MCA225-2024-2401LF-070	29/04/2024
RENOBO-417-2023-118	Revisión cronograma de Bienes Muebles	30/04/2024
RENOBO-417-2023-120	Observaciones aprobación esquema básico Liceo Femenino Mercedes Nariño.	30/04/2024
RENOBO-417-2023-121	Respuesta MCA268-2024-2401LF-082 - Entrega Subsanación Informes Semanales N°1 al N°12.	02/05/2024
RENOBO-417-2023-122	Respuesta MCA267-2024-2401LF-081 - Entrega Subsanación Informe Mensual N°1 y N° 2.	02/05/2024
RENOBO-417-2023-123	Respuesta MCA259-2024-2401LF-079- nube de puntos.	03/05/2024
RENOBO-417-2023-124	Aprobación nube de puntos - nube de puntos.	03/05/2024
RENOBO-417-2023-125	Respuesta MCA277-2024-2401LF-086 - Solicitud de Información para Presupuesto.	03/05/2024
RENOBO-417-2023-126	Respuesta MCA259-2024-2401LF-079- levantamiento topográfico.	06/05/2024
RENOBO-417-2023-128	Solicitud plan de contingencia actividades arqueológicas y bienes muebles.	06/05/2024
RENOBO-417-2023-129	Respuesta MCA274-2024-2401LF-084- nueva versión del estudio histórico y tipológico.	06/05/2024
RENOBO-417-2023-130	Respuesta MCA276-2024-2401LF-087 - Radicación Documentos Primer Pago.	06/05/2024

RENOBO-417-2023-131	Resuesta MCA276-2024-2401LF-085 - Entrega de Metodología Estudio de Suelos V2.	06/05/2024
RENOBO-417-2023-134	Respuesta oficio MCA287-2024-2401LF-088 donde se complementa la información correspondiente al esquema básico arquitectónico.	08/05/2024
RENOBO-417-2023-136	Respuesta Oficio Mca304-2024-2401lf-093 Rechazó Solicitud De Permiso De Ingreso Y Autorización De Trabajos Personal De Comisión De Suelos	09/05/2024
RENOBO-417-2023-137	Solicitud permisos de ingreso personal consultoría.	10/05/2024
RENOBO-417-2023-135	Solicitud ajustes al rótulo planos.	10/05/2024
RENOBO-417-2023-138	Respuesta Oficio MCA304-2024-2401LF-092 APROBACIÓN nueva versión del producto topográfico.	14/05/2024
RENOBO-417-2023-141	Radicación Documentos Primer Pago - CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 432 -2023	15/05/2024
RENOBO-417-2023-142	Alcance oficio RENOBO-417-2023-141 Radicación Documentos Primer Pago - CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 432 -2023	16/05/2024
RENOBO-417-2023-145	APROBACIÓN informes mensuales 1, 2 y 3.	16/05/2024
RENOBO-417-2023-150	Radicación Documentos Primer Pago V2 - CONTRATO DE CONSULTORÍA NÚMERO 432 -2023	21/05/2024
RENOBO-417-2023-151	Solicitud reporte oficial al seguimiento de los trabajos realizados en sitio frente a las exploraciones arqueológicas.	22/05/2024
RENOBO-417-2023-152	Remisión Oficio MCA343-2024-2401LF-103 - Solicitud de Documentos para IDPC	22/05/2024
RENOBO-417-2023-153	Remisión Oficio MCA345-2024-2401LF-104 - Visita Tramite Ficha Normativa.	22/05/2024
RENOBO-417-2023-154	Respuesta Oficio MCA327-2024-2401LF-100, COMPONENTE ACÚSTICO: 0432-23_LFM_MCA_ACU_BOD_001_BASES DE DISEÑO ACUSTICO.pdf.	22/05/2024
RENOBO-417-2023-155	Respuesta Oficio MCA326-2024-2401LF-099 - ENTREGA INFORME SOCIAL N°3.	22/05/2024
RENOBO-417-2023-156	Aprobación–rótulo v3 para el proyecto Liceo Femenino	23/05/2024
RENOBO-417-2023-157	Solicitud permisos de ingreso personal consultoría.	24/05/2024
RENOBO-417-2023-159	R-CI Concepto técnico sobre patrimonio.	29/05/2024
RENOBO-417-2023-160	Entregas parciales productos Bienes Muebles	29/05/2024

RENOBO-417-2023-162	Aprobación básico Liceo Femenino Mercedes Nariño	30/05/2024

- De Contratista a Interventoría:

No. COMUNICADO	ASUNTO	FECHA ENVIO
MCA274-2024-2401LF-084	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-070	29/04/2024
MCA276-2024-2401LF-085	Entrega Metodologia Estudio de Suelos V2	30/04/2024
MCA277-2024-2401LF-086	Solicitud Información para Presupuesto	30/04/2024
MCA286-2024-2401LF-087	Radicación Documentos Primer Pago	04/05/2024
MCA287-2024-2401LF-088	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-120	04/05/2024
MCA289-2024-2401LF-089	ENTREGA INFORME SEMANAL N°14	05/05/2024
MCA290-2024-2401LF-090	Solicitud Ingreso de Personal	05/05/2024
MCA295-2024-2401LF-091	Entrega Presupuesto Paramétrico	06/05/2024
MCA301-2024-2401LF-092	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-126	07/05/2024
MCA304-2024-2401LF-093	Permisos para Trabajos de Suelos	07/05/2024
MCA319-2024-2401LF-095	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-126	10/05/2024
MCA321-2024-2401LF-096	ENTREGA INFORME SEMANAL N°15	12/05/2024
MCA322-2024-2401LF-097	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-128	12/05/2024
MCA323-2024-2401LF-098	Solicitud Revalidación de Permisos para Trabajos de Campo	13/05/2024
MCA326-2024-2401LF-099	ENTREGA INFORME SOCIAL N°3	14/05/2024
MCA327-2024-2401LF-100	Entrega BODS Técnicos	15/05/2024
MCA339-2024-2401LF-102	ENTREGA INFORME SEMANAL N°16	19/05/2024
MCA343-2024-2401LF-103	Solicitud de Documentos para IDPC	21/05/2024
MCA352-2024-2401LF-105	Entrega Informe Taller Imaginarios	22/05/2024
MCA357-2024-2401LF-106	Solicitud Ingreso de Personal	23/05/2024
MCA365-2024-2401LF-107	ENTREGA INFORME SEMANAL N°17	26/05/2024
MCA367-2024-2401LF-108	Entrega Análisis Comparativo de Áreas	27/05/2024
MCA375-2024-2401LF-109	Entrega Informe Preliminar Forestal y Silvicultural	28/05/2024
MCA377-2024-2401LF-110	Respuesta Oficio Renobo-417-2023-120	28/05/2024

9. COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo del 29 de abril al 28 de mayo de 2024 se realizaron los siguientes comités:

- Comité del día 29 de abril de 2024 (Virtual)
- Comité del día 06 de mayo de 2024 (Virtual)
- Comité del día 14 de mayo de 2024 (Virtual)
- Comité del día 20 de mayo de 2024 (Virtual)
- Comité del día 27 de mayo de 2024 (Virtual)

10. TRABAJO DE CAMPO REALIZADO

Levantamiento Forestal

Durante mayo de 2024, se continuó con el registro y levantamiento de individuos forestales presentes en el lote del Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño. Esta actividad incluyó la identificación, catalogación y diagnóstico del estado de salud de cada individuo forestal, utilizando herramientas como cámaras fotográficas y diagnóstico fitosanitario. Hasta la fecha, se han registrado y diagnosticado aproximadamente 405 individuos forestales, unos presentan algún grado de deterioro que podría requerir tratamiento especializado.

Levantamiento de Espacios

Se llevó a cabo el levantamiento de los espacios que funcionan actualmente en el colegio, con el objetivo de elaborar un comparativo respecto a la propuesta del nuevo diseño. Esto implicó la inspección visual y documentación de cada espacio en uso, incluyendo mediciones de dimensiones, identificación de usos actuales y documentación fotográfica. Se han levantado y documentado todos los espacios clave del colegio, como aulas, oficinas administrativas, áreas comunes y espacios recreativos. Esta información se comparó con las propuestas del nuevo diseño.

Exploraciones Arqueológicas

Se continuó con las exploraciones arqueológicas según el orden y metodología presentados previamente. Las excavaciones sistemáticas y el registro detallado de cualquier hallazgo, incluyendo ubicación, descripción y fotografías, han permitido identificar elementos de interés que están siendo catalogados y analizados. Hasta ahora, no se han encontrado restos que impidan la continuación del proyecto.

Diagnóstico de Bienes Muebles

Se continuaron los trabajos de diagnóstico de bienes muebles, destacando el levantamiento y digitalización de los vitrales de la capilla. El proceso incluyó el registro detallado de todos los bienes muebles, especialmente los vitrales, mediante fotografía de alta calidad. Se ha completado la digitalización de los vitrales de la capilla y se está elaborando un plan de conservación para asegurar su preservación durante las obras.

11. ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA –ESQUEMA BÁSICO

Durante el mes de mayo de 2024, se avanzó en el desarrollo del anteproyecto arquitectónico del Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño. A continuación, se detallan las actividades realizadas:

Elaboración del Anteproyecto Arquitectónico
Inicio del Anteproyecto: Se inició la elaboración del anteproyecto arquitectónico conforme al esquema básico previamente socializado y aprobado por las partes interesadas. Este esquema proporciona una guía clara y estructurada para el diseño del nuevo colegio, respetando tanto las construcciones patrimoniales existentes como las nuevas edificaciones planificadas.

Modelado en BIM (Building Information Modeling)
Modelado de Elementos Principales: Se realizó el modelado de los elementos arquitectónicos principales en el entorno BIM, incluyendo muros, puertas, ventanas y pisos. Este modelado permite una visualización precisa y una coordinación eficiente de todos los componentes arquitectónicos, facilitando la detección temprana de posibles conflictos y la optimización del diseño.
Optimización de Circulaciones: Se llevaron a cabo ajustes en el funcionamiento del edificio para optimizar las circulaciones internas. Esto incluye la mejora de los flujos de movimiento tanto de estudiantes como del personal, asegurando accesos claros y eficientes a todas las áreas del colegio.

Distribución de Espacios Comunes
Primer Piso: Se realizó una revisión de la distribución de los espacios comunes en el primer piso. Esta etapa incluyó la ubicación estratégica de áreas como el comedor, la biblioteca, y las aulas polivalentes, garantizando su accesibilidad y funcionalidad dentro del flujo general del colegio.

Planteamiento de Accesos
Accesos al Colegio: Se plantearon y definieron los accesos principales y secundarios al colegio, considerando factores de seguridad, accesibilidad y flujo de tránsito. Esto incluye la planificación de entradas peatonales y vehiculares, asegurando que el diseño cumpla con las normativas locales y las necesidades operativas del colegio.

Los trabajos realizados durante mayo han permitido consolidar la base del anteproyecto arquitectónico, avanzando hacia un diseño integral y coordinado que respeta el patrimonio existente y responde a las necesidades educativas actuales. El uso de herramientas BIM ha sido crucial para la precisión y eficiencia del proceso de diseño, facilitando la colaboración y la toma de decisiones informadas.

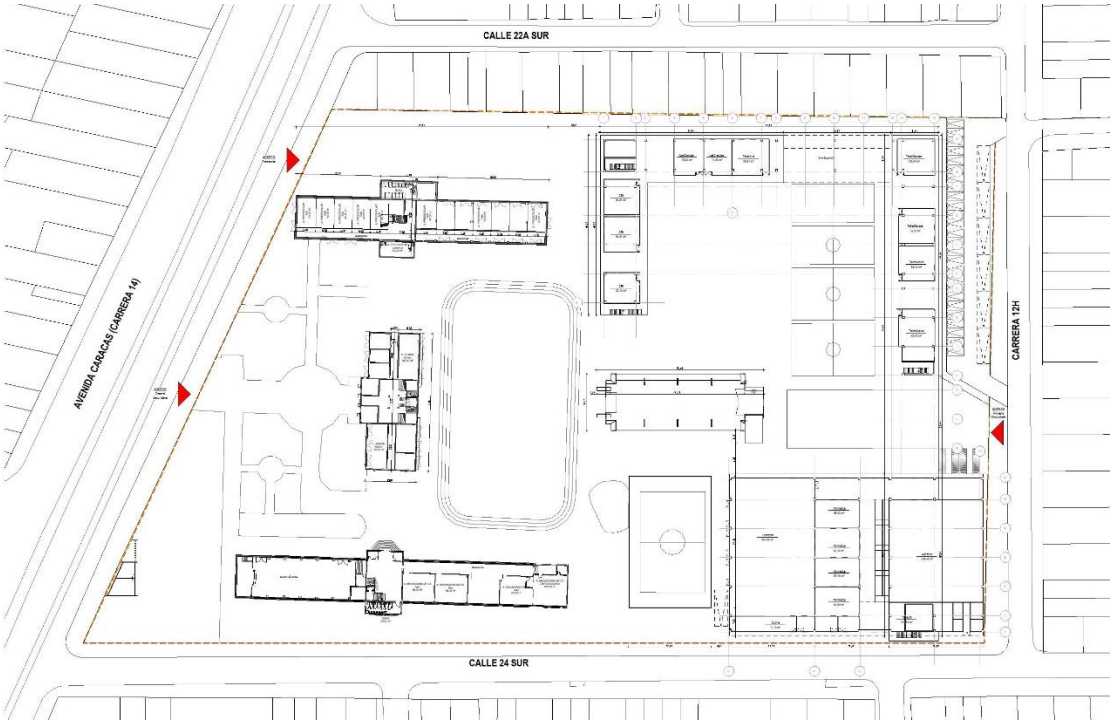


Imagen 5 – Planta primer piso Anteproyecto

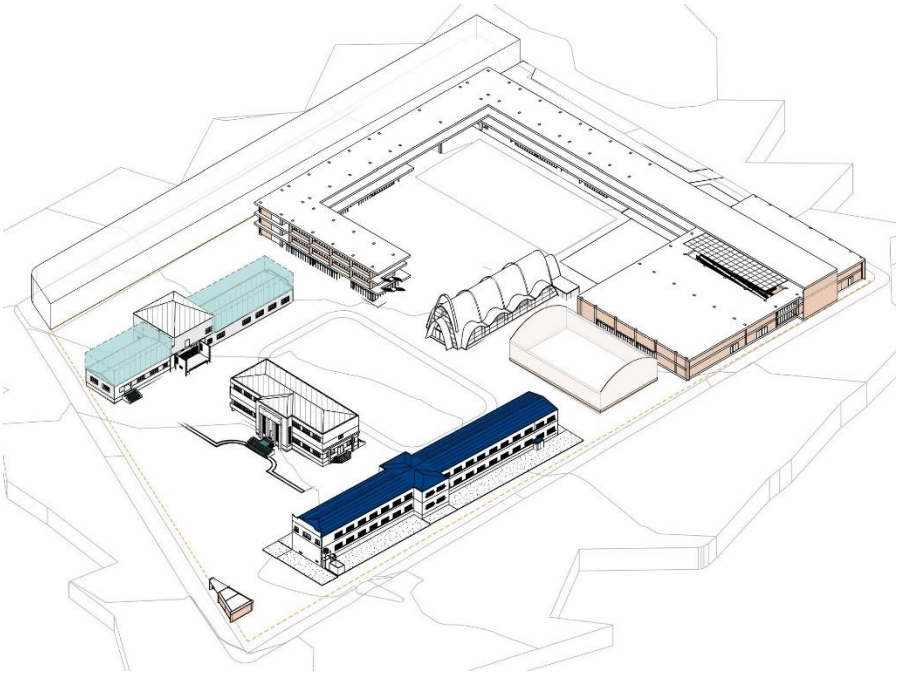


Imagen 6 – Avance general modelado Anteproyecto

12. COMPONENTE RESTAURACIÓN

Se desarrolló la planimetría de registro de humedades y temperatura, creando planos detallados que reflejan estas condiciones en las construcciones patrimoniales. Paralelamente, se elaboraron fichas técnicas de termografía, documentando los resultados de estudios que permiten identificar áreas con posibles problemas de humedad y aislamiento. Este esfuerzo incluyó la revisión interdisciplinaria de los entregables del diagnóstico BIC (Bien de Interés Cultural), con la participación del director del proyecto y expertos en bienes muebles, arqueología, suelos, estructuras y BIM, garantizando un enfoque integral.

Continuaron las actividades de revisión de entregables del diagnóstico BIC y el desarrollo de fichas de termografía. Además, se generaron fichas de registro fotográfico de patologías, documentando visualmente las patologías encontradas, y fichas de calificación de patologías, categorizando cada caso según su gravedad y urgencia de intervención.

Se avanzó en la creación de planos de patologías en las fachadas, integrando información de las fichas de registro fotográfico. También se inició la redacción del informe de valoración del BIC, ofreciendo un análisis detallado del estado actual y recomendaciones para su conservación. Este trabajo continuó con la elaboración y actualización de fichas de calificación de patologías.

Durante el mes, se revisaron los parámetros y modelos de restauración utilizados en proyectos similares, específicamente en Colegios RENOBO, adaptándolos a las necesidades del proyecto. Se realizaron ajustes finales en la planimetría digital y en el modelo BIM de las condiciones existentes, utilizando Revit para asegurar precisión y coherencia en la documentación.

Finalmente, se llevó a cabo una reunión de trabajo con el equipo interdisciplinario para discutir y formular los próximos pasos del proyecto, asegurando la alineación de objetivos y estrategias entre todas las áreas involucradas.

13. COMPONENTE FORESTAL

En el componente forestal, se realizaron avances en el inventario y registro de los individuos forestales presentes en el lote del Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño. Se completaron las fichas tipo SDA (Secretaría Distrital de Ambiente) para los individuos inventariados. Además, se solicitó ante el Jardín Botánico de Bogotá, específicamente a la oficina de SIGAU, la asignación de clave y usuario para la realización de los SIGAUS (Sistema de Información Geográfica Ambiental y Urbanística) de cada uno de los árboles inventariados.

En la oficina, se inició la digitación de la información en la ficha técnica de registro (ficha 2). El estado de avance del componente forestal incluye la digitación completa del formulario de recolección de información por individuo (100%) y un avance del 80% en la digitación de las fichas tipo SDA de cada individuo inventariado. En total, se ha alcanzado un avance del 90% en las fichas del inventario forestal.

14. COMPONENTE ARQUEOLÓGICO

Se llevó a cabo la delimitación del área de trabajo utilizando estacas y cinta de seguridad, manteniéndolas en su lugar durante toda la intervención para garantizar la protección del área. Posteriormente, se realizó la intervención arqueológica, donde se registraron e identificaron bienes arqueológicos encontrados, con una atención especial en la documentación detallada de cada hallazgo. Al finalizar esta intervención, se procedió al cierre de los apiques, tapando las excavaciones y compactando la tierra para mitigar posibles hundimientos. Finalmente, se realizó un monitoreo continuo del área intervenida para asegurar la estabilidad del terreno.

Descripción de la Metodología:

Los apiques arqueológicos se realizaron siguiendo un protocolo específico, con dimensiones de 1m x 1m x 1,5m. Durante este proceso, se realizó un seguimiento detallado de los estratos y las interfaces, registrándolos en fichas arqueológicas específicas. Además, se llevaron a cabo visitas a las cámaras de aires para identificar puntos de acceso, observar los elementos presentes y realizar el lavado de piezas arqueológicas. Todas las piezas arqueológicas encontradas durante los apiques fueron trasladadas al laboratorio, donde se llevaron a cabo procesos de limpieza, análisis y conservación.

15. COMPONENTE BIENES MUEBLES

Durante el período cubierto por este informe, se llevaron a cabo diversas actividades relacionadas con la conservación y documentación de los bienes muebles en el Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño:

Se finalizaron las exploraciones estratigráficas en los edificios central, norte y sur del liceo, buscando obtener información detallada sobre la historia constructiva y los materiales utilizados en estos inmuebles.

Se realizó el registro fotográfico y se inició la recopilación del estado de conservación de los vitrales de la Capilla de Nuestra Señora de la Luz, una parte crucial del patrimonio del colegio.

Para garantizar la precisión en el levantamiento del estado de conservación de los vitrales, se realizó un levantamiento a escala 1:1 de algunas secciones de estos, obteniendo dimensiones exactas que servirán como insumo para los dibujos necesarios en el proceso de conservación.

Se tomaron muestras de laboratorio para realizar análisis de los cortes estratigráficos de los muros de los inmuebles del liceo, así como para identificar los materiales utilizados en la fabricación de los vitrales de la Capilla de Nuestra Señora de la Luz.

Descripción de la Metodología: Durante este período, se adelantaron las exploraciones estratigráficas y la recolección de información en torno a los inmuebles del colegio, con el objetivo de obtener datos detallados sobre su historia constructiva y los materiales utilizados.

Estado de Avance del Componente: Se está avanzando en la elaboración de la primera versión del documento de exploraciones estratigráficas en la Capilla de Nuestra Señora de la Luz.

Resultados: Se continúa con el trabajo de campo y la recolección de información, con el objetivo de obtener datos precisos y detallados que servirán para la conservación y documentación adecuada de los bienes muebles presentes en el Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño.

16. COMPONENTE ESTRUCTURAL

Se llevó a cabo un estudio de vulnerabilidad sísmica en los bloques norte, central y sur del proyecto. Este estudio se basó en la planimetría y levantamientos realizados, análisis tipológico y constructivo, ensayos de laboratorio y registro fotográfico de visitas previas. Se evaluó la calidad del diseño y la construcción original, así como el estado actual de las estructuras. Además, se realizó una evaluación de la resistencia sísmica utilizando un modelo matemático conforme al reglamento NSR-10. Se presentó un esquema básico del proyecto.

Descripción de la Metodología: Con base en la información recopilada, se desarrolló el estudio de vulnerabilidad sísmica, identificando áreas de mejora y determinando los índices de flexibilidad y sobreesfuerzo de las estructuras existentes. Se elaboró un esquema básico de rehabilitación sísmica para cada bloque existente, estableciendo alternativas de reforzamiento y describiendo la intervención requerida para las diferentes unidades estructurales. Además, se presentaron los criterios para la concepción estructural de los nuevos edificios del proyecto.

Estado de Avance del Componente: Hasta la fecha, se ha completado el estudio de vulnerabilidad para las cuatro edificaciones del proyecto, incluyendo la capilla y los bloques norte, sur y central. Se ha desarrollado un esquema básico para la rehabilitación sísmica de las estructuras existentes y se han establecido los criterios para la concepción de los nuevos edificios.

Resultados: Los estudios de vulnerabilidad han concluido que las estructuras de los bloques norte, sur y central necesitan intervención estructural. Se recomienda reforzar vigas, muros y columnas, así como la conformación de diafragmas rígidos para entrepisos aéreos y la disposición de vigas corona en el remate de cubierta de todos los muros existentes. Se requiere información adicional para continuar con los próximos pasos del proyecto.

17. COMPONENTE ELÉCTRICO

Se entregó un informe con las bases de diseño que detallan los requerimientos iniciales, la metodología y los entregables en cada etapa del proyecto eléctrico. Esto permitirá que la interventoría conozca en detalle los aspectos fundamentales del proyecto.

Descripción de la Metodología: En el informe entregado, se especifican los requisitos para los cuartos técnicos (subestación eléctrica, cuartos de baja tensión, cuarto de planta eléctrica, cuartos de comunicaciones), así como los ductos verticales, cargas de equipos hidroneumáticos y mecánicos, y la documentación exigida por el operador de red para la solicitud de la factibilidad y, en su momento, del serie 3. Estos requisitos serán solicitados al equipo de arquitectura, y se dejarán por escrito los alcances que deben ser desarrollados a lo largo del proyecto.

Se contempla una segunda etapa donde se entregará un esquema básico plasmado en planimetría, que incluirá el dimensionamiento y la ubicación de equipos y tableros eléctricos en los respectivos cuartos, así como el trazado de ductos verticales y horizontales. En una tercera etapa de anteproyecto, se entregarán las salidas de cada especialidad, pero sin la canalización y selección de ítems para presupuesto. Finalmente, en la etapa final del proyecto, se desarrollarán las canalizaciones de los sistemas en coordinación con las demás redes del proyecto.

Estado de Avance del Componente: Se ha iniciado con el esquema básico para definir los espacios de los cuartos técnicos y las rutas principales del sistema eléctrico, estableciendo así una base sólida para el desarrollo posterior del proyecto eléctrico del Colegio Liceo Femenino Mercedes Nariño.

18. COMPONENTE HIDROSANITARIO

Se elaboró un informe de la memoria básica técnica de diseño de las redes de distribución de agua potable, reutilización de aguas lluvias, red de aguas residuales, red de aguas lluvias, red de gas y red de protección contra incendios. En este informe, se realizó una aproximación de las necesidades del proyecto, incluyendo el pre-dimensionamiento de tanques de agua potable, aguas lluvias, aguas tratadas y la red contra incendios. Además, se expuso la normatividad a implementar en el diseño de las redes mencionadas y la clasificación de riesgo de acuerdo con la aproximación arquitectónica recibida.

Descripción de la Metodología:Se estableció la dotación de agua potable conforme al decreto distrital 052 de 2019 y la ocupación del establecimiento según el componente arquitectónico. Se estimó el volumen de los tanques de aguas lluvias y aguas tratadas utilizando datos del IDEAM sobre precipitación total anual y número de días con lluvia en Bogotá. Se propuso una metodología para el dimensionamiento de colectores de aguas residuales y aguas lluvias, así como para la red de protección contra incendios y la red de gas.

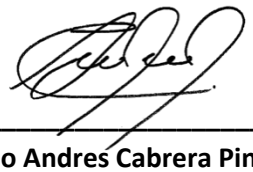
Estado de Avance del Componente: Se planteó un posible trazado de las redes hidrosanitarias en base a la arquitectura recibida, y se espera entregar este trazado en el mes de junio según el cronograma establecido. Se remitió un informe de la memoria básica técnica de diseño de las redes al cliente, quedando a la espera de observaciones. Se inició con el planteamiento inicial de las redes para evaluar posibles solicitudes u observaciones a los diferentes componentes.

Resultados: El estado de avance del componente hidrosanitario se centra en el pre dimensionamiento de tanques y la solicitud de información a las Empresas de Servicios Públicos correspondientes. Se espera la recepción de avances de las especialidades de estructura y topografía. Se solicitó información de las redes de Acueducto y Alcantarillado mediante un radicado específico.

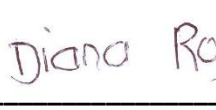
19. ESTADO DE TRAMITES

ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Se encuentra en trámite la disponibilidad de servicio. Radicado E-2024-10009694 el día 13 de febrero de 2024
ENERGÍA	De acuerdo con el radicado nro. 565410318 del 14 de febrero de 2024 se certifica disponibilidad
GAS NATURAL	Se confirma viabilidad de servicio de gas según respuesta 10153620-0135-2024 del 20 de abril de 2024
Observaciones: Hay que aclarar que el predio tiene ya varias edificaciones en uso y actualmente cuenta con los tres servicios públicos antes mencionado, por esta razón la disponibilidad debería estar asegurada y se corroborara esto con las facturas emitidas y pagadas por cada empresa prestadora de servicio público. Se debe tener en cuenta que sin licencia de construcción no se puede hacer ninguna solicitud a la EAAB sobre el estado Técnico o Disponibilidad para el proyecto.	

20. FIRMAS DE PROFESIONALES



Mario Andres Cabrera Pinzon
Director de Consultoría



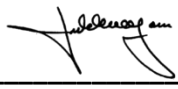
Diana Carolina Rojas Sanchez
Arquitecta Diseñadora



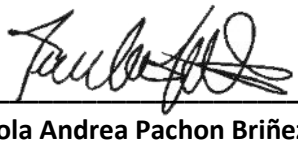
Sandra Jinneth Sabogal Bernal
Especialista en Patrimonio



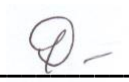
Francisco Leonardo Noy Hilarion
Diseñador Estructural



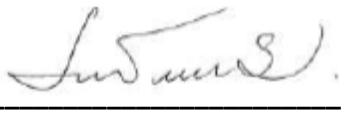
Julio Cesar Garcia Vásquez
Diseñador Eléctrico



Paola Andrea Pachon Briñez
Diseñadora Hidrosanitaria



Diana Patricia Roa Martinez
Especialista Forestal



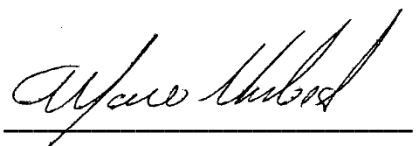
Jose Eli Franco Santana
Especialista Fitosanitario



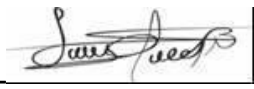
Willians Mauricio Beltrán Cadena
Ingeniero Topógrafo



Hellen Quiroga Mora
Especialista Bienes Muebles



Alfonso Uribe Sardina
Profesional en Geotecnia



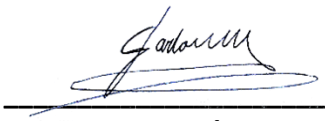
Francy Becerra
Profesional Social



Luis Fernando Suescun Arrieta
Profesional Arqueólogo



Andres Riveros Beltrán
Coordinador BIM



Carlos Francisco Ávila
Líder de Proyecto