Barranquilla, 31 de agosto de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3104
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Cuarto Informe de Gestión del mes de agosto de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3104, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de agosto de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

REFERENCIA CATASTRAL
08001011200000105002700000000
08001011200000105004600000000
08001011200000120000100000000
08001011200000120000200000000
08001011200000120000700000000
08001011200000120001100000000
08001011200000120002100000000
08001011200000120002200000000
08001011200000120002900000000
08001011200000120003700000000
08001011200000218000200000000
08001011200000218000600000000
08001011200000218000900000000
08001011200000218001000000000
08001011200000218001100000000
08001011200000218001600000000

08001011200000218001700000000
08001011200000218001900000000
08001011200000219000100000000
08001011200000219000600000000
08001011200000219002000000000
08001011200000223000100000000
08001011200000223000200000000
08001011200000223001500000000
08001011200000223001600000000
08001011200000223001800000000
08001011200000223001900000000
08001011200000223002000000000
08001011200000223002200000000
08001011200000224000500000000
08001011200000224000800000000
08001011200000224001200000000
08001011200000224001300000000
08001011200000224001600000000
08001011200000224001700000000
08001011200000224001800000000
08001011200000224002000000000
08001011200000224002400000000
08001011200000224002900000000
08001011200000224003000000000
08001011200000230002200000000
08001010700000090001200000000
08001010700000092003300000000
08001010700000115001300000000
08001010700000115003400000000
08001010700000116002900000000
08001010700000117001600000000
08001010700000117003900000000
08001010700000119001200000000
08001010700000121002000000000
08001010700000121003100000000
08001010700000128001400000000
08001010700000128002300000000
08001010700000128002700000000
08001010700000130000700000000
08001010700000132001400000000
08001010700000132002900000000

08001010700000144001800000000
08001010700000145001500000000
08001010700000146002300000000
08001010700000147002500000000
08001010700000157001500000000
08001010700000159001000000000
08001010700000211002200000000
08001010700000212000500000000
08001010700000212001100000000
08001010700000212001500000000
08001010700000212002000000000
08001011600000606000800000000
08001011600000606000900000000
08001011600000606001000000000
08001011600000610001100000000
08001011600000611000100000000
08001011600000611000100000000
08001011600000611002300000000
08001011600000612002600000000
08001011600000612002800000000
08001011600000637001200000000
08001011600000668000100000000

2. Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.

De acuerdo con los predios que fueron previamente asignados para visita de campo se recolectó la debida información en los siguientes barrios: La playa, El Santuario, El romance, Las Malvinas y El bosque.

3. Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.

Respecto al trabajo realizado durante el periodo comprendido entre el 1 de agosto de 2024 y el 31 de agosto de 2024 se realizaron las siguientes visitas de campo en los barrios El santuario y la playa con el objeto de verificar información del ocupante y determinar si el predio había sufrido modificaciones. Los predios fueron:

REFERENCIA CATATSRAL	DIRECCION	BARRIO
08001010700000090001200000000	K 7G 45B 120	SANTUARIO

08001010700000092003300000000	K 8 45B 136	SANTUARIO
08001010700000115001300000000	K 7G 47 101	SANTUARIO
08001010700000115003400000000	K 7G 47 95	SANTUARIO
08001010700000116002900000000	C 48 7G 22	SANTUARIO
08001010700000117001600000000	K 8 47 93	SANTUARIO
08001010700000117003900000000	K 7H 47 80	SANTUARIO
08001010700000119001200000000	C 47 8A 45	SANTUARIO
08001010700000121002000000000	K 8D 47 81 Bq 50	SANTUARIO
08001010700000121003100000000	K 8C 47 14	SANTUARIO
08001010700000128001400000000	C 49 7C 24	SANTUARIO
08001010700000128002300000000	K 7G 48 55	SANTUARIO
08001010700000128002700000000	C 48 7C 49	SANTUARIO
08001010700000130000700000000	K 7H 48 76	SANTUARIO
08001010700000132001400000000	C 49 8A 24	SANTUARIO
08001010700000132002900000000	C 48 8A 27	SANTUARIO
08001010700000144001800000000	C 49 7A 33 Bq 59B Lt 2	SANTUARIO
08001010700000145001500000000	K 7G 49 75	SANTUARIO
08001010700000146002300000000	C 49 7G 23	SANTUARIO
08001010700000147002500000000	K 8 49 95	SANTUARIO
08001010700000157001500000000	K 7 51B 40	SANTUARIO
08001010700000159001000000000	C 52 7H 16	SANTUARIO
08001010700000211002200000000	K 8 52 27	SANTUARIO
08001010700000212000500000000	K 7H 52 55	SANTUARIO
08001010700000212001100000000	C 52 7 23	SANTUARIO
08001010700000212001500000000	K 7 52 30	SANTUARIO
08001010700000212002000000000	K 7 52 34	SANTUARIO
08001011600000606000800000000	C 14A 13 20	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000606000900000000	C 14A 13 26	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000606001000000000	C 14A 13 32	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000610001100000000	K 15 14 10	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000610001100000000	C 14 15 02	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000611000100000000	K 16 14 79	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000611000100000000	K 16 14 81	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000611002300000000	K 17 14 78	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000612002600000000	K 15 15 22	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000612002800000000	K 15 15 38	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000637001200000000	K 17D 17 28	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA
08001011600000668000100000000	K 17A 13A 05	CORREGIMIENTO LA PLAYA - SECTOR MARATEA

Cabe resaltar que en dichas visitas se contó con la asistencia de funcionarios de la Gerencia de Gestión Catastral, quienes realizaron la respectiva actualización de los predios de la manzana en comento.

4. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO
080010106000007330038000000000		C 34 3A 87	JOSE ANTONIO GALAN
080010109000002440023000000000		K 4A SUR 68 48	SIETE DE ABRIL
080010112000001160010000000000		K 9B 97 71	LAS MALVINAS
080010112000001110028000000000		K 8B 97 52	LAS MALVINAS
080010107000007830009000000000		C 94 1G 73	SAN LUIS
080010112000000070010000000000		K 6C 94 81 85	CALIFORNIA
080010109000002450017000000000		K 5SUR 68 52	SIETE DE ABRIL
080010112000000490025000000000	B	K 9C 102 45	LAS MALVINAS
080010112000000490024000000000	C	K 9C 102 53	LAS MALVINAS
080010112000000490027000000000	E	K 9C 102 35	LAS MALVINAS
080010112000000780035000000000	B	K 8D 98 18	LAS MALVINAS
080010105000006410017000000000		C 48 23 65	SAN ISIDRO
080010111000000440012000000000		C 105 21 54	LA PAZ
080010108000003690003000000000		C 100 12D 28	LA PAZ

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 14 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Nota: Las letras indicadas en el informe indica que el predio fue segregado.

NUMERO DE SOCIALIZACIONES	EJEC. MAYO	EJEC. JUNIO	EJEC. JULIO	EJEC. AGOSTO	PENDIENTES
43	5	5	19	14	0

5. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	res	FECHA_RES_1
080010112000000550048000000000	K 8E 99D 46	LAS MALVINAS	1001817313	ASPRILLA LOPEZ CELMIRA ESTHER	625	28/08/2024
080010112000000570016000000000	K 9C 100 22	LAS MALVINAS	72208512	JINETE ACOSTA UBALDO	626	28/08/2024

6. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

ACTUALIZAR ESTA ACTIVIDAD

Se asistió a 8 capacitaciones realizada en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 12 salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico.











Cordialmente,

JUAN SEBASTIAN FREN MEJIA
CC.1.140.860.820