Barranquilla, 31 de Agosto de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06- 2024-3103
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Informe de Gestión del mes de agosto de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06- 2024-3103, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de agosto de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA"*

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Revisar, actualizar y organizar los expedientes referentes al proyecto de titulación.**

   Durante el mes de Agosto se visitó y recolectó información relevante perteneciente a los barrios descritos y detallados en la tabla ilustrada en el punto 4 del presente informe, en donde se revisaron y actualizaron los respectivos expedientes para el proceso de titulación de predios y actualización catastral.

2. **Alistar la información de campo y de oficina según bases de datos de datos entregas por la Oficina Hábitat que requiere el proyecto de titulación de predios fiscales.**

   En sendas reuniones, presenciales y telemáticas se procedió a estudiar, organizar y definir la información y los procesos de los barrios que se debían visitar, siendo los barrios antes mencionados.
   Se imprimieron salidas gráficas, se apropió papelería y recopiló información sobre el estado de los predios a visitar según la información de la base general de la Oficina Hábitat.

3. **Realizar visitas y elaborar informes del diagnóstico técnico de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de titulación de predios, en cumplimiento de los requisitos y normas establecidas.**

Durante el periodo de ejecución de labores se procedió a visitar los predios, de los cuales se formalizaron formularios de cesión y sus respectivos documentos anexos los cuales sirven como soporte del proceso de titulación.

Adicionalmente se realizó valoración física de los inmuebles visitados, tomando y ratificando medidas y linderos. A su vez de recopiló información más específica sobre algunos datos sociales y estado jurídico de los potenciales beneficiarios acorde a los requerimientos de los formularios de cesión del proyecto de titulación.

4. **Asesorar en socialización y sensibilización del proyecto de titulación de 43 predios fiscales (identificación del uso del bien inmueble, identificación de la ocupación, información del mejoratario y entrega de expedientes).**

Respecto a esta actividad se realizaron las siguientes socializaciones a los predios con sus respectivos ocupantes, actividad que nos permitió recaudar la información requerida así:

REFERENCIA CATATSRAL	LETRA DE DESENGLOBE	DIRECCION	BARRIO
08001010700000601003500000000		K 3A 78 141	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001011200000334018700000000		K 6E 100 19	VILLA VALERIA
08001010800000407002800000000		C 107 12B 18	LA PAZ
08001010800000297001700000000		D 77D 21 67	LA MANGA
08001011200000080004300000000	B	K 8F 98D 80	LAS MALVINAS
08001010700000595001300000000		K 2 79 66	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001010900000205004600000000		CL 74 3 SUR 34	SIETE DE ABRIL
08001010900000564036200000000		K 4C 99C 23	VILLA SAN PEDRO II
08001010700001010000700000000		C 53 1E 83	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001010600000793010800000000		C 39 3A 118	JOSE ANTONIO GALAN
08001011200000015001200000000		C 95 6E2 23	CALIFORNIA
08001010700000761002700000000		T 1D D 54E 09	SANTO DOMINGO DE GUZMAN
08001011200000060000300000000	B	K 9G 99C 89	LAS MALVINAS
08001011200000093002700000000	B	K 8E 98 52	LAS MALVINAS

En consecuencia, de esta activad queda pendiente de ejecutar 0 socializaciones a 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente cuadro.

Cantidad contratada	Cantidad ejecutada	Pendiente por ejecutar
43	43	0

5. **Asesorar en la elaboración y proyección de 173 actos administrativos de transferencia correspondientes a los predios a titular que sean requeridos por la Oficina Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

En el presente informe se proyectaron las siguientes resoluciones de cesión gratuita:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	res	FECHA_RES_1
080010112000000760017000000000	K 7E 98D 12/18	LAS MALVINAS	77143240	LUQUETA VILLALOBOS OSCAR	595	28/08/2024
080010112000001710016000000000	K 7 99 38	LAS MALVINAS	1047221088	CABELLO DE LA HOZ WENDY CLAUDIA	608	28/08/2024
080010112000001710029000000000	K 7 98E 06	LAS MALVINAS	1007277968	MARTELO CASTRO ELIZABETH	632	28/08/2024

6. **Asistir y/o apoyar capacitaciones, jornadas y eventos programados por la Oficina de Hábitat de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Se asistió a 8 reuniones realizadas en el Edificio Fedecafe y se llevaron a cabo 4 semanas de salidas de campo, de acuerdo con el siguiente registro fotográfico:







Cordialmente,

Carolina Rangel Tapia

CAROLINA ANDREA RANGEL TAPIA
CC. 1001822987