Barranquilla, septiembre 06 de 2024.

Doctora
DIANA MANTILLA PARRA
Supervisor Contrato No. CD-06-2024-3129
Secretaría de Planeación
Alcaldía Distrital de Barranquilla.
Ciudad

Asunto: **Cuarto Informe de Gestión del mes de agosto de 2024.**

En cumplimiento del objeto del contrato de prestación de servicios No. CD-06-2024-3129, que usted supervisa, me permito rendir informe de las actividades realizadas en el proyecto de "Titulación de Predios Fiscales" que adelanta el Distrito de Barranquilla a través de la Oficina Hábitat adscrita a la Secretaria de Planeación, correspondiente al mes de agosto de 2024.

OBJETO DEL CONTRATO: *PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES A TRAVÉS DE LA MODALIDAD DE "CESIÓN GRATUITA*"

OBLIGACIONES CONTRACTUALES:

1. **Acompañamiento en la parte operativa del proyecto de "Titulación de Predios Fiscales", que ofrece del Distrito de Barranquilla, a través de la Secretaria Distrital de Planeación.**

Acompañe en la parte operativa del programa Titulación de Predios realizando 16 visitas a predios ubicados en los barrios Las Malvinas, California, Santuario, Kennedy y La Playa. Dichas visitas se hicieron con el fin de verificar la ocupación del predio y actualizar la información en cuanto a documentación requerida para avanzar en el proceso. También, se verifica si el predio sufrió alguna modificación estructural.

2. **Brindar apoyo a las visitas para el diagnóstico técnico con base el cumplimiento de los requisitos y normas establecidas, de los predios potenciales para el ingreso al proyecto de Titulación de predios.**

Respecto a esta actividad se realizó visita de campo a los siguientes predios potenciales para acceder al programa de titulación:

- 08001010700000160003200000000
- 08001010700000160003300000000
- 08001010700000208003000000000
- 08001010700000210001500000000

- 080010107000001340023000000000
- 080010107000001340039000000000
- 080010107000001520011000000000
- 080010107000002080031000000000
- 080010107000002090028000000000
- 080010107000002090022000000000
- 080010107000001340006000000000
- 080010107000001340017000000000
- 080010107000002220013000000000

3. **Apoyar en la recepción de los documentos aportados por los ocupantes, archivar, verificar, velar y hacer seguimiento de los expedientes asignados, necesarias para dicho control del proyecto de Titulación de predios.**

Realizada la visita se recogieron los documentos requeridos, quedando los predios aptos para continuar en el proceso de titulación así:

- 080010107000001600032000000000
- 080010107000001600033000000000
- 080010107000002080030000000000
- 080010107000002100015000000000
- 080010107000001340023000000000
- 080010107000001340039000000000
- 080010107000001520011000000000
- 080010107000002080031000000000
- 080010107000002090028000000000
- 080010107000002090022000000000
- 080010107000001340006000000000
- 080010107000001340017000000000
- 080010107000002220013000000000

4. **Digitalizar la información en cada una de las actividades del proceso y reportarlas a la Secretaría Distrital de Planeación - Oficina Hábitat una vez se culmine cada actividad.**

Teniendo los documentos se crean o actualizan los expedientes con el fin de tener la información completa y correcta de cada predio y realizar la digitalización de los mismos, los cuales son:

- SPH16-0614
- S.P11-2897
- S.P15-1594
- SPH17-0914
- SPH16-0613

- S.P17-0658
- S.P15-0187
- SPH17-0641
- S.P15-1639
- S.P11-1381
- SPH16-0611

5. Apoyar en el trámite de registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de 220 actos administrativos.

Para el presente informe se llevaron a registrar ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos los siguientes actos administrativos, quedando pendiente 210 actos de cesión por registrar.

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	RES.	FECHA RES	MATRICULA INMOBILIARIA
080010112000000820012000000000	K 9A 98D 53	LAS MALVINAS	8759819	UTRIA CARCAMO RAFAEL ENRIQUE	0444	12/06/2024	040-669775
080010112000000840022000000000	K 9B 98D 30	LAS MALVINAS	9059634	ZUÑIGA ALTAMAR LUIS MIGUEL	0441	12/06/2024	040-669773
080010112000000870006000000000	D 97 7 17	LAS MALVINAS	34941706	PRASCA ARRIETA EVA ROMELIA	0440	12/06/2024	040-669846
080010112000000950004000000000	K 9A 98 121	LAS MALVINAS	34606673	LUCUMI MURILLO DELIA MARIA	0428	12/06/2024	040-667865
080010112000000950016000000000	K 9A 98 21	LAS MALVINAS	32649745	BARRIOS DE DE LA HOZ MARIA EUGENIA	0438	12/06/2024	040-667857
080010112000000950028000000000	K 9 98 84	LAS MALVINAS	22447934	RIVERA VALDES MOIRA ISABEL	0437	12/06/2024	040-667859
080010112000000950029000000000	K 9 98 92	LAS MALVINAS	32691364	JULIO ESCUDERO LELIBETH	0436	12/06/2024	040-667860
080010112000000950030000000000	K 9 98 100	LAS MALVINAS	9263491	NAVARRO DAVILA ERIS JOSE	0435	12/06/2024	040-667858
080010112000000960020000000000	K 9A 98 24	LAS MALVINAS	1047336810	CARDENAS ARRIETA KANDY ISABEL	0421	12/06/2024	040-667840
080010112000001100006000000000	K 8B 97 71	LAS MALVINAS	7474727	TEJERA CASTRO CARLOS EMILIO	0419	12/06/2024	040-669845

6. Apoyar en la digitalización de 220 expedientes producto de los predios titulados en la modalidad de cesión gratuita.

Registrado el acto administrativo se procedió a la digitalización de todo el expediente, así, quedando pendiente de acuerdo a las obligaciones del contrato 210 expedientes por digitalizar:

REFERENCIA 30 DIGITOS	DIRECCION	BARRIO	CEDULA1	OCUPANTE 1	RES.	FECHA RES	MATRICULA INMOBILIARIA
080010112000000820012000000000	K 9A 98D 53	LAS MALVINAS	8759819	UTRIA CARCAMO RAFAEL ENRIQUE	0444	12/06/2024	040-669775
080010112000000840022000000000	K 9B 98D 30	LAS MALVINAS	9059634	ZUÑIGA ALTAMAR LUIS MIGUEL	0441	12/06/2024	040-669773
080010112000000870006000000000	D 97 7 17	LAS MALVINAS	34941706	PRASCA ARRIETA EVA ROMELIA	0440	12/06/2024	040-669846
080010112000000950004000000000	K 9A 98 121	LAS MALVINAS	34606673	LUCUMI MURILLO DELIA MARIA	0428	12/06/2024	040-667865
080010112000000950016000000000	K 9A 98 21	LAS MALVINAS	32649745	BARRIOS DE DE LA HOZ MARIA EUGENIA	0438	12/06/2024	040-667857
080010112000000950028000000000	K 9 98 84	LAS MALVINAS	22447934	RIVERA VALDES MOIRA ISABEL	0437	12/06/2024	040-667859
080010112000000950029000000000	K 9 98 92	LAS MALVINAS	32691364	JULIO ESCUDERO LELIBETH	0436	12/06/2024	040-667860
080010112000000950030000000000	K 9 98 100	LAS MALVINAS	9263491	NAVARRO DAVILA ERIS JOSE	0435	12/06/2024	040-667858
080010112000000960020000000000	K 9A 98 24	LAS MALVINAS	1047336810	CARDENAS ARRIETA KANDY ISABEL	0421	12/06/2024	040-667840
080010112000001100006000000000	K 8B 97 71	LAS MALVINAS	7474727	TEJERA CASTRO CARLOS EMILIO	0419	12/06/2024	040-669845

7. Acompañamiento a los eventos, jornadas, convocatorias, así como asistir a las capacitaciones y demás actividades relacionadas con la atención al ciudadano en trámites y servicios de la Secretaria Distrital de Planeación.

- Realice visitas a los predios ubicados en los barrios las Malvinas, California, Santuario, Kennedy y La Playa para verificación de ocupación y recolección de documentación para acceder al programa de Titulación de Predios, las cuales se aporta la siguiente evidencia fotográfica:





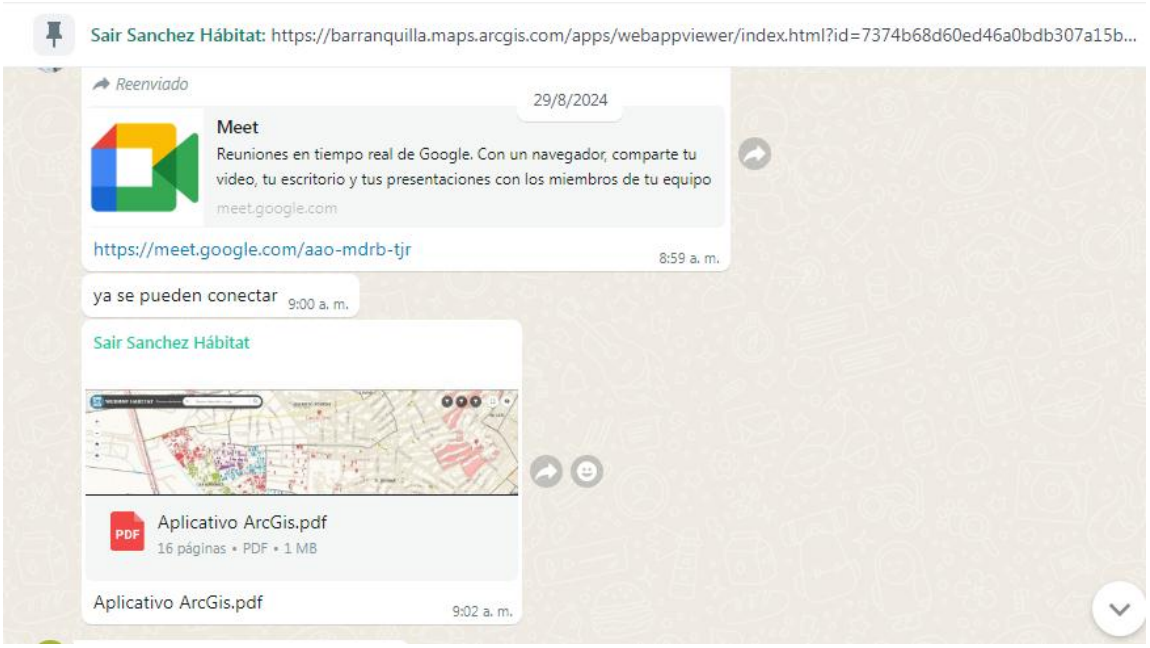

- Asistí a la oficina ubicada en el edificio de Fedecafé 4 piso para apoyar en la organización de las salidas a terreno de la semana en cuanto a salidas gráficas, formatos de cesión a título gratuito. Además, organizar los documentos recolectados y digitalizar los expedientes.
  También apoye en las reuniones de rendimiento realizadas por la Dra. Orlenys Pertuz jefe de la Oficina de Hábitat con el fin de hacer un seguimiento al proceso.

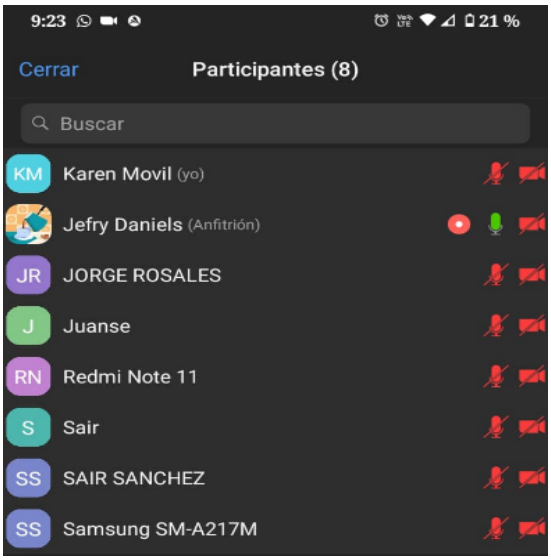



- Apoye en la jornada del día sábado 24 de agosto en el barrio las Malvinas con el fin de visitar los predios en donde no se encontró al ocupante y a los que les faltaban documentos.



- Apoye en la capacitación virtual que se realizo es día 29 de agosto sobre la utilización del Aplicativo ArcGIS su funcionamiento y contenido para ingresar y consultar información de Gerencia de Gestión Catastral y de la base de datos de programa indispensable para el proceso de titulación.





Cordialmente,

Karen J. Movil Brito

KAREN JOHANA MOVIL BRITO
CC. 55.303.084
CEL. 3002039058