PRESUPUESTO DE OBRA CUBIERTAS 2024

GERENCIA Y DISEÑOS S.A.S.
Ingeniería y Gerencia de la Construcción
Estructuras Sísmica y Materiales

CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS REGIONAL TOLIMA SENA

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	V. TOTAL
	OBRAS PRELIMINARES				
	1.0 DESMONTE DE CUBIERTA	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1.1.1	Desmonte de teja existente es asbesto cemento Canaleta 90 puesta en piso incluye disposición final y embalaje según Ley 1968 de 2,019 Incluye coordinador de trabajo en Alturas permanente y SISO parcial	M2	1.282,00	$ 46.017,00	$ 58.993.794,00
1.1.2	Desmonte de cielo raso existente incluye estructura y trasciego	M2	1.493,00	$ 7.537,00	$ 11.252.741,00
1.1.3	Desmolicion alfagias en concreto existentes incluye trasciego y retiro	ml	685,00	$ 7.035,00	$ 4.818.975,00
1.1.4	suministro e instalacion de Cerramiento en polisombra incluye todos los elementos de fijacion	ML	250,00	$ 15.677,00	$ 3.919.250,00
1.1.5	desmonte luminarias existente	UND	240,00	$ 13.019,00	$ 3.124.560,00
1.1.6	Desmonte y posterior montaje de aires acondicionados. incluye condensadora incluye completar carga y refrigerante , presurizada equipos con nitrogeno gaseoso, vacio al sistema, completar carga, y cambio de filtro secador. Y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	12,00	$ 991.886,00	$ 11.902.632,00
1.1.7	Suministro e instalacion campamento provisional de obra en tabla 18 mts 2	UN	1,00	$ 3.115.345,00	$ 3.115.345,00
1.1.8	Ajuste a diseño existente de cubierta y detalles arquitectonicos y/o estructurales- incluye entrega planos record digitales y en fisico	gl	1,00	$ 5.527.225,00	$ 5.527.225,00
	CONSTRUCCION INTERIOR			**0**	
	2.0 CUBIERTA	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
				$ -	
2.1.1	Mantenimiento estructura metalica existente incluye grata metalica, lavado con hidrolavadora y porterior imprimacion con anticorrosivo a dos manos color a elegir, incluye todo lo neceario para la correcta ejecucion d el actividad	M2	1.282,00	$ 71.351,00	$ 91.471.982,00
2.1.2	Suministro e instalación de teja Canaleta 90 color Blanco Ral 9002 Cal 22(0,90 mm) prepintada en superpoliester Ambas caras.incluye todos los elementos para su correcta instalacion	M2	1.282,00	$ 138.683,00	$ 177.791.606,00
2.1.3	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,6 m, incluye figurado en sitio, regatas en muros y sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario .	ml	915,00	$ 108.535,00	$ 99.309.525,00
2.1.4	Suministro e instalación de remates cal 22 Prepintada en poliester, desarrollo de 0,40 m,	ml	600,00	$ 75.773,00	$ 45.463.800,00
2.1.5	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en cercha de 3" x 1,5 " incluye	ml	552,00	$ 42.911,00	$ 23.686.872,00
2.1.6	Suministro e instalación de refuerzo estructural metalico en platina de 2" x 1/8 " incluye	ml	45,84	$ 20.400,00	$ 935.136,00
2.1.7	suministro e instalacion membrana arquitectonica tipo Lona Ferrari 702 con black out resistencia UV ,hilos poliester con tratamiento anticapilaridad, acabado final con laca PVDF, para el área frente a biblioteca patio banderas incluye Diseño arquitectonico y Diseño Estructural, Suministro e Instalación de Mastiles en tubo aguas negras de 4"en 3mm, tubo aguas negras redondo de 1 1/4" en 1,5mm,platinas en cold roled de 5/16, Platinas de aluminio , Tornillos de 5/16 x 2 " varillas roscadas de 1/2" tuercas con arandela,Angulo de aluminio de 1/8 " x 1 1/2 , Grilletes, Perros, Guaya de5/16" y de 1 1/4" Corte con disco piso en concreto, Rotura de concreto, Retiro de escombro, excavacion Manual Dados de concreto para mastiles metalicos.Excavacion Manual, templetes de Guayas,Concreto para Dados y templetes de guayas (3000psi)Acero de refuerzo para Dados varilla de 1/2, pintura de acabado en la	m2	418,00	$ 404.995,00	$ 169.287.910,00

2.1.8	Suministro e instalación de caballete cal 26 Prepintada en poliester, desarrollo de 1 m, incluye sellamiento con sellante en base silicona donde sea necesario y todos los elementos necesaruos para su correcto funcionamiento	ml	60,00	$ 120.393,00	$ 7.223.580,00
2.1.9	Línea de anclaje horizontal permanente, de cable de acero, sin amortiguador de caídas. Cable flexible de acero galvanizado, de 10 mm de diámetro, compuesto por 7 cordones de 19 hilos(incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	112,00	$ 84.014,00	$ 9.409.568,00
2.1.10	Línea de vida en acero GALVANIZADO 5/16 DE 10 MTS con alma de acero, en los extremos incluye cabos prensados y certificados, instalada en puntos de anclaje certificados que cuenten con resistencia de 5000 libras o 22,2 KN, (incluye suministro, transporte e instalación de accesorios y todo lo demás requerido para su correcta ejecución y funcionamiento).	ml	12,00	$ 264.302,00	$ 3.171.624,00
	2.2 PINTURA	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
2.2.1	Suministro y aplicación Pintura interior vinilo tipo 1 a 3 manos muros interiores- (incluye suministro, transporte y colocación, limpieza y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)) incluye resanes	m2	2.500,00	$ 19.094,00	$ 47.735.000,00
	2.3 CIELO RASO	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
2.3.1	suministro e instalacion aislamiento termico y acustico en lana de vidrio (fibra de vidrio)	M2	1.493,00	$ 24.119,00	$ 36.009.667,00
2.3.2	suminitro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	M2	1.493,00	$ 79.391,00	$ 118.530.763,00
2.3.3	suministro e instalacion de cieloraso en drywall 1/2 " incluye tres manos de pintura tipo 2 y tods los elemntos necesarios para su correcta instalacion y acabado	ml	250,00	$ 38.188,00	$ 9.547.000,00
2.3.4	suministro e instalacion dilatacion en Z para cielo raso	ml	1.200,00	$ 14.069,00	$ 16.882.800,00
	2.4 INSTALACIONES ELECTRICAS	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
2.4.1	Apertura vanos para lamparas en cielo raso	und	190,00	$ 11.557,00	$ 2.195.830,00
2.4.2	reinstalacion lumiinarias	und	190,00	$ 19.094,00	$ 3.627.860,00
2.4.3	instalacion puntos electricos	und	40,00	$ 140.693,00	$ 5.627.720,00
2.4.4	sumistro e instalacion lamparas Panel Led 60x60 52w Retie Certificado incluye marco en aluminio	und	60,00	$ 180.891,00	$ 10.853.460,00
2.4.5	suministro einstalacion lamparas redondas de sobreponer de 24w	und	80,00	$ 57.282,00	$ 4.582.560,00
	3 VARIOS	**UND**	**CANT**	**VR UNITARIO**	**VR TOTAL**
3.1	retiro de escombros	m3	56,00	$ 80.396,00	$ 4.502.176,00
3.2	mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones (evitar ingreso de animales)	ml	245,00	$ 29.345,00	$ 7.189.525,00
3.3	Suministro y aplicación de impermeabilizante para pañete (aditivo liquido mejorado con polimeros sinteticos que actuan como impermeabilizante integral taponando poros y capilares en morteros) incluye todos los elementos necesarios para su correcta ejecucion	ml	230,00	$ 29.346,00	$ 6.749.580,00

3.4	suministro y aplicación de mortero para revoques exteriores y sellos lineales en muros y dilataciones (evitar ingreso de animales)	M2	198,00	$ 45.223,00	$ 8.954.154,00
3.5	suministro e instalacion paneles laterales en placas perforadas fonoabsorbentes auditorio , clasificación al fuego de clase A, según la norma ASTM-E84, incluye Espuma Acustica Profesional Para Ruido, acabdo y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	168,56	$ 185.916,00	$ 31.338.000,96
3.6	suministro e instalacion de Remate ALFAJÍAS- para muro superior desarrollo 40 cms en lámina galvanizada calibre 20 con acabado en pintura electrostática cortada y doblada INCLUYE sello, anclajes,andamios y todo lo necesario para su correcta instalacion y funcionamiento.	ml	685,00	$ 48.033,00	$ 32.902.605,00
3.7	Aseo general de obra	m2	1.282,00	$ 2.219,00	$ 2.844.758,00
	TOTAL DE COSTO DIRECTO				**$ 1.080.479.584**
	ADMINISTRACIÓN			20%	$ 216.095.917
	IMPREVISTOS			1%	$ 10.804.796
	UTILIDADES			5%	$ 54.023.979
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	$ 10.264.556
	TOTAL DE COSTO INDIRECTO				$ 291.189.248
	TOTAL COSTO CONSTRUCCIÓN				**$ 1.371.668.832**

ING. WILMER ALEXANDER GARZON PARRA

70202-289573 TLM