INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1/1

ACTA FINAL

"REALIZAR RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA Y MADERA, EN EL CUARTO PISO E INSTALACION DE PUERTAS Y REJAS DE SERGURIDAD EN EL PALACIO DE JUSTICIA ADAN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDO, CHOCO"

CONTRATO No.: MC-DESAJQ012-2024

CONTRATANTE: NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
NIT. 901.786.880-6
CONTRATISTA: REPRESENTACIONES J & L CONSTRUCCIONES S.A.S
900437899-5

SUPERVISION: LEYDY GISELA COPETE CORDOBA

AGOSTO DE 2024

Contenido

1. INTRODUCCION 3
1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
1.1. ALCANCE DEL PROYECTO: 4
2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
2. RESUMEN CONTRACTUAL DEL PROYECTO 9
2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO 9
2.2. POLIZAS 9
2.2.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 9
3. RESUMEN TECNICO DEL PROYECTO 10
3.1. DESARROLLO DE LA OBRA: 10
3.2. BALANCE DE OBRA No. 1 12
3.3. AVANCE DE OBRA 17
4.5. BALANCE CRONOLÓGICO DEL PROYECTO DE OBRA 21
5. RESUMEN FINANCIERO 21
5.1. ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO DE OBRA 21
6. EN LA EJECUCION DE LA OBRA 21
7. CONCLUSIONES 23
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 24

1. INTRODUCCION

El edificio del Palacio de Justicia Adán Arriaga Andrade se encuentra ubicado en el centro de la ciudad de Quibdó, capital del departamento del Chocó, en la esquina de la Carrera 1° con Calle 24. Este edificio limita al norte con la Universidad Nacional Abierta y a Distancia (UNAD) y la Casa de la Juventud, al sur con el edificio de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), al oriente con las oficinas de Instrumentos Públicos de la ciudad y al occidente con la Carrera Primera y el majestuoso río Atrato.

El Palacio de Justicia Adán Arriaga Andrade es un edificio emblemático de la ciudad, no solo por su ubicación estratégica en el corazón de Quibdó, sino también por su importancia en la administración de justicia en la región. Este edificio alberga diversas dependencias judiciales que son fundamentales para el funcionamiento del sistema judicial en el Chocó.

Además, su proximidad a instituciones educativas y gubernamentales lo convierte en un punto neurálgico para la comunidad, facilitando el acceso a servicios esenciales y promoviendo la interacción entre diferentes entidades. La presencia del río Atrato, uno de los ríos más importantes de Colombia, añade un valor paisajístico y cultural significativo al entorno del Palacio de Justicia.

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto abarca el mantenimiento general y la aplicación de pintura en algunas salas del cuarto piso. Además, se realizarán varias actividades adicionales, incluyendo el arreglo y levantamiento del piso en el primer piso, donde se reemplazará el enchape existente. También se reemplaza la puerta de emergencia y se instalará una reja de seguridad para mayor protección y seguridad de los funcionarios públicos. La puerta principal será sustituida y se le añadirá una reja de seguridad para mejorar la seguridad del acceso principal. En la sala del tribunal, se desmontarán y montarán los mobiliarios para facilitar actividades del XXVII encuentro de jurisdicción ordinaria y en la sala plena se realizará el mantenimiento de la mesa y los sillones, incluyendo la fabricación de sillones faltantes. En el exterior, se cambiarán y reemplazarán las baldosas partidas para garantizar una superficie segura y estética. Se llevarán a cabo actividades de paisajismo para mejorar las áreas verdes y exteriores e interiores del edificio. Finalmente, se instalarán señalizaciones claras y visibles de las rutas de evacuación y salidas de emergencia en el primer piso.

1.1. ALCANCE DEL PROYECTO:

Para el desarrollo del contrato de obra MC-DESAJQ012-2024, se realizan las siguientes actividades:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
1	**Preliminares**	
1,1	Desmonte y montaje de mobiliario de la sala del tribunal superior (estrado , stan secretario, stan abogado y stan defensa) , y almacenarlo en lugar de disposición que se le indique interventoría mientras de reinstala, tal y como estaba.	Un
2	**Carpintería de madera**	
2,1	Restauración de sillones y mesa ubicados en sala plena. Incluye: tapizado donde sea necesario, espuma de poliuretano donde sea necesario, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un

2,2	Fabricación y replica de sillones ubicados en sala plena. incluye: espuma de poliuretano, tapizado, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un
2,3	Restaurar puerta entamborada dos alas en madera ubicada a entrada en la sala del tribunal superior, lijar, barnizar, pintar y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	Un
3	**Carpintería Metálica**	
3,1	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm para ventana en aluminio ubicada en sala del tribunal superior	m2
4	**Diseño y construcción**	
4,1	Diseño, suministro e instalación puerta en vidrio templado y aluminio para entrada principal y salida de emergencia. Incluye desmonte de la anterior, chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2
4,2	Diseño, suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable corrediza dos o tres piezas, para entrada principal y salida de emergencia. Incluye chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2
4,3	Demolición, Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica Laika Beige Multitono (60cm x 60cm). Incluye mortero de nivelación, pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2
4,4	Construcción de rampa interna para personas con limitaciones, pendiente mínima de 10%, incluye barandas, y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	m2
5	**Pinturas e impermeabilización**	
5,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (a elegir) e impermeabilización (sala plena y 2 despachos del tribunal superior) incluye, impermeabilizante, lijada, retiro de pintura actual y limpieza de humedades. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2
5,2	Impermeabilización de alfajía superior ubicada en fachada occidental, emulsión asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico, sellante, reparador elástico o similar	ml
6	**Exterior**	
6,1	Remoción, Suministro e instalación de enchape de piso en Pizarra negra 30cm x 60cm. Incluye mortero de nivelación, pega, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2

6,2	Suministro e instalación de paisajismo no artificial (material vegetal y ornamental altura menos de 60 cm. en materas interiores y exteriores. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2
7	**La señalización de evacuación fue propuesta en base a la nsr-10, ntc 1461, ntc 1931, ntc 6047, nfpa 101 y nfpa 170. las señales se deben fabricar en materiales robustos y deben ser fáciles de cambiar, limpiar y reparar o reemplazar. estos materiales pueden ser pvc, acrílico o pla (impresión 3d). instalado con cinta doble faz paredes pintadas tesa o 3m 19 mm.**	
7,1	Ruta de evacuación	Un
7,2	Salida de emergencia	Un
7,3	Punto de encuentro	Un
8	**Aseo y limpieza**	
8,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Un

Tabla 1. ***Listado de ítems y unidades.***
Fuente: ***Elaboración propia***

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Quibdó es un municipio que cuenta con gran riqueza natural sustentada en abundancia de flora, fauna, recursos hídricos y minerales. Un caudal cultural representado en las diferentes manifestaciones musicales, artesanías y cultos religiosos pero su gran patrimonio es la calidez de su gente. Su cabecera municipal es la capital del departamento del Chocó. Quibdó se proyecta como una ciudad acogedora y centro mundial de la biodiversidad, ubicada en una de las regiones más forestales del país, cerca de grandes reservas ecológicas e indígenas.

Quibdó es un municipio colombiano, capital del departamento del Chocó y una de las poblaciones más importantes en la Región del Pacífico Colombiano. La ciudad está ubicada en una de las regiones más biodiversas de Colombia, cerca de grandes reservas ecológicas como el parque nacional natural Emberá. El municipio posee una extensión de 239 km², y una altura sobre el nivel del mar de 2 metros.

Superficie: 3,338 km²

Población: 129,237 (2018)

Coordenadas: 5°41´13´´ de latitud norte y 76°39´40´´ de longitud este

Gentilicio: Quibdoseño



Ilustración 1. ***Ubicación del proyecto.***



Fuente: ***Google Earth, Modificado por el autor.***

Por estar localizada en el Noroccidente de Colombia, a distancias relativamente cortas de fuentes sismogénicas tales como las de Murindó y Bahía Solano, Quibdó es una ciudad que se ubica en zona de amenaza sísmica alta, de acuerdo con el Código Colombiano de Construcciones Sismo resistentes (1995). Lo anterior se complementa con la existencia de suelos blandos, saturados durante casi todo el año, situación que hace a las construcciones de la ciudad más vulnerables a las ondas sísmicas. De acuerdo con la información histórica y el registro instrumental en Colombia, en cercanías inmediatas a Quibdó no existen fuentes sísmicas con capacidad de generar sismos que produzcan daños de consideración en las edificaciones e infraestructura urbana. Sin embargo, las sismo fuentes de Murindó y Bahía Solano tienen una influencia importante sobre la ciudad. Para especializar esa tendencia se presenta el mapa de geo inestabilidad, en donde el 97.9 % del territorio corresponde a una susceptibilidad baja con un área de 326.875 ha y una susceptibilidad media correspondiente a 6.875 ha que se localiza al occidente del municipio, en las que se localizan las poblaciones de Villa Nueva, Guamiandó, Gitradó y Mojaudó. También se presenta el mapa histórico del desarrollo de los sismos en el Municipio de Quibdó desde 1951 hasta 1994, en donde se aprecia que el corregimiento de Tagachí presenta la mayor frecuencia.

Economía

La agricultura constituye su actividad primaria y la principal fuente de subsistencia, los hombres con hacha y algunas veces con motosierra, hacen la socola y tumba del monte. Se siembran cultivos de plátano, arroz, maíz, yuca y caña por lo general a chuzo. Excepcionalmente comercializan en Quibdó el plátano, banano y maíz. El sistema de cultivo es rudimentario. Se hacen barbechos a orillas de las quebradas y caños, que rotan cada dos a cuatro años.

La caza se realiza exclusivamente para el consumo, las especies que con más frecuencia consumen son guagua, el tatabro y algunas aves. El sector pecuario

sigue en importancia, representado por la cría de cerdos y algunas aves, realizan además la pesca de sardinas, guacuco, mojarra, micuro y rollizo.

.

2. RESUMEN CONTRACTUAL DEL PROYECTO

2.1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

A continuación, se muestra la información del contrato de obra en cuestión:

CONTRATANTE:	NACION CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
OBJETO:	REALIZAR RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA Y MADERA, EN EL CUARTO PISO E INSTALACION DE PUERTAS Y REJAS DE SERGURIDAD EN EL PALACIO DE JUSTICIA ADAN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDO, CHOCO.
VALOR DEL CONTRATO	$108.786.952,57
CONTRATISTA:	REPRESENTACIONES J & L CONSTRUCCIONES S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL	JOSE ALBERT LEMUS
DURACION	(30) DIAS
FECHA DE INICIO	26 DE JULIO DE 2024
FECHA DE TERMINACION	26 DE AGOSTO DE 2024
CDP Nro.:	3724 DE: 06 DE JUNIO DE 2024
CRP Nro:	3824 DE: 26 DE JULIO DE 2024

*Fuente: **Elaboración propia***

2.2. POLIZAS

2.2.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

*Tabla 2. **Información de pólizas de contrato de obra**.*

Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S. A.			
Nº DE LA POLIZA	**CONCEPTO DEL AMPARO**	**VIGENCIA**	
		Desde 26/07/2024	**Hasta 26/08/2027**
65-44-101231941	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	26/07/2024	**26/08/2027**
45-40-101076717	Responsabilidad Civil Extracontractual	**26/07/2024**	**26/08/2024**

3. RESUMEN TECNICO DEL PROYECTO

3.1. DESARROLLO DE LA OBRA:

A la fecha, de presentación del presente informe se realizan las siguientes actividades:

*Tabla 3. **Ejecución contractual***

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	DESCRIPCION
1	**Preliminares**		
1,1	Desmonte y montaje de mobiliario de la sala del tribunal superior (estrado , stan secretario, stan abogado y stan defensa) , y almacenarlo en lugar de disposición que se le indique interventoría mientras de reinstala, tal y como estaba.	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
2	**Carpintería de madera**		
2,1	Restauración de sillones y mesa ubicados en sala plena. Incluye: tapizado donde sea necesario, espuma de poliuretano donde sea necesario, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
2,2	Fabricación y replica de sillones ubicados en sala plena. incluye: espuma de poliuretano, tapizado, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
2,3	Restaurar puerta entamborada dos alas en madera ubicada a entrada en la sala del tribunal superior, lijar, barnizar, pintar y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
3	**Carpintería Metálica**		
3,1	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm para ventana en aluminio ubicada en sala del tribunal superior	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
4	**Diseño y construcción**		

4,1	Diseño, suministro e instalación puerta en vidrio templado y aluminio para entrada principal y salida de emergencia. Incluye desmonte de la anterior, chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
4,2	Diseño, suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable corrediza dos o tres piezas, para entrada principal y salida de emergencia. Incluye chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
4,3	Demolición, Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica Laika Beige Multitono (60cm x 60cm). Incluye mortero de nivelación, pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
4,4	Construcción de rampa interna para personas con limitaciones, pendiente mínima de 10%, incluye barandas, y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
5	**Pinturas e impermeabilización**		
5,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (a elegir) e impermeabilización (sala plena y 2 despachos del tribunal superior) incluye, impermeabilizante, lijada, retiro de pintura actual y limpieza de humedades. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
5,2	Impermeabilización de alfajía superior ubicada en fachada occidental, emulsión asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico, sellante, reparador elástico o similar	ml	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
6	**Exterior**		

6,1	Remoción, Suministro e instalación de enchape de piso en Pizarra negra 30cm x 60cm. Incluye mortero de nivelación, pega, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
6,2	Suministro e instalación de paisajismo no artificial (material vegetal y ornamental altura menos de 60 cm. en materas interiores y exteriores. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
7	**La señalización de evacuación fue propuesta en base a la nsr-10, ntc 1461, ntc 1931, ntc 6047, nfpa 101 y nfpa 170. las señales se deben fabricar en materiales robustos y deben ser fáciles de cambiar, limpiar y reparar o reemplazar. estos materiales pueden ser pvc, acrílico o pla (impresión 3d). instalado con cinta doble faz paredes pintadas tesa o 3m 19 mm.**		
7,1	Ruta de evacuación	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
7,2	Salida de emergencia	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
7,3	Punto de encuentro	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%
8	**Aseo y limpieza**		
8,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	Un	Esta actividad se encuentra realizada en un 100%

3.2. BALANCE DE OBRA No. 1

En el 13 de agosto se realiza la modificación N°1 de obra, representada en un balance de mayores y menores cantidades, revisado y aprobado por la supervisión, las cuales no afectan el valor actual contratado, tal como se describe en el siguiente cuadro:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**Preliminares**									
1,1	Desmonte y montaje de mobiliario de la sala del tribunal superior (estrado , stan secretario, stan abogado y stan defensa) , y almacenarlo en lugar de disposición que se le indique interventoría mientras de reinstala, tal y como estaba.	UN	1,00	1.650.000,00	1.650.000,00	-		-	1,00	1.650.000
2	**Carpintería de madera**								-	-
2,1	Restauración de sillones y mesa ubicados en sala plena. Incluye: tapizado donde sea necesario, espuma de poliuretano donde sea necesario, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UN	20,00	435.000,00	8.700.000	-		-	20,00	8.700.000
2,2	Fabricación y replica de sillones ubicados en sala plena. incluye: espuma de poliuretano, tapizado, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UN	4,00	1.500.000,00	6.000.000	-		-	4,00	6.000.000
2,3	Restaurar puerta entamborada dos alas en madera ubicada a entrada en la sala del tribunal superior, lijar, barnizar, pintar y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento	UN	1,00	1.450.000,00	1.450.000	-		-	1,00	1.450.000
3	**Carpintería Metálica**									-
3,1	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm para ventana en aluminio ubicada en sala del tribunal superior	m2	3,75	510.000,00	1.912.500		- 1,67	- 851.700	2,08	1.060.800
4	**Diseño y construcción**									-

4,1	Diseño, suministro e instalación puerta en vidrio templado y aluminio para entrada principal y salida de emergencia. Incluye desmonte de la anterior, chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	16,00	1.080.000,00	17.280.000	0,34		367.200	16,34	17.647.200
4,2	Diseño, suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable corrediza dos o tres piezas, para entrada principal y salida de emergencia. Incluye chapa de seguridad, tornillería rieles fijación etc. y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	16,00	850.000,00	12.543.947	0,34		266.559	16,34	12.810.506
4,3	Demolición, Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica Laika Beige Multitono (60cm x 60cm). Incluye mortero de nivelación, pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	136,43	82.000,00	11.187.260		- 17,33	- 1.421.112	119,10	9.766.148
4,4	Construcción de rampa interna para personas con limitaciones, pendiente mínima de 10%, incluye barandas, y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	m2	5,25	330.000,00	1.732.500	5,55		1.831.500	10,80	3.564.000
5	**Pinturas e impermeabilización**									
5,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (a elegir) e impermeabilización (sala plena y 2 despachos del tribunal superior) incluye, impermeabilizante, lijada, retiro de pintura actual y limpieza de humedades. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	138,38	59.000,00	8.164.213,5	39,00		2.301.000	177,38	10.465.213
5,2	Impermeabilización de alfajía superior ubicada en fachada occidental, emulsión asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico, sellante, reparador elástico o similar	m	33,00	67.000,00	2.211.000			-	33,00	2.211.000

6	**Exterior**									-
6,1	Remoción, Suministro e instalación de enchape de piso en Pizarra negra 30cm x 60cm. Incluye mortero de nivelación, pega, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	52,28	175.000,00	9.149.000		- 14,25	- 2.493.447	38,03	6.655.553
6,2	Suministro e instalación de paisajismo no artificial (material vegetal y ornamental altura menos de 60 cm. en materas interiores y exteriores. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	m2	29,85	115.000,00	3.433.302			-	29,855	3.433.302
7	**La señalización de evacuación fue propuesta en base a la nsr-10, ntc 1461, ntc 1931, ntc 6047, nfpa 101 y nfpa 170. las señales se deben fabricar en materiales robustos y deben ser fáciles de cambiar, limpiar y reparar o reemplazar. estos materiales pueden ser pvc, acrílico o pla (impresión 3d). instalado con cinta doble faz paredes pintadas tesa o 3m 19 mm.**								-	-
7,1	Ruta de evacuación	un	10,00	165.000,00	1.650.000			-	10,00	1.650.000
7,2	Salida de emergencia	UN	2,00	160.000,00	320.000			-	2,00	320.000
7,3	Punto de encuentro	UN	1,00	190.000	190.000				1,00	190.000
8	**Aseo y limpieza**								-	-
8,1	Limpieza general y retiro de sobrantes	UN	1,00	1.632.471	1.632.471				1,00	1.632.471
					-					-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**89.206.193**			**-**		**89.206.193**

	ADMINISTRACIÓN	**16%**			14.272.991			-		14.272.991
	UTILIDAD	**5%**			4.460.310			-		4.460.310
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**19%**			847.459			-		847.459
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**108.786.952,57**			**-**		**108.786.952,57**

Tabla 4. ***Balance de obra***

3.3. AVANCE DE OBRA

Durante el periodo comprendido entre el 26 de julio de 2024 y el 26 de agosto de 2024, se realizaron las siguientes actividades consiguiendo avances.

Todas las actividades contractuales han alcanzado un 100% de ejecución. Esto implica que cada una de las tareas y obligaciones estipuladas en los contratos han sido completadas conforme a los términos y condiciones establecidos mediante el acta anterior. La finalización de estas actividades incluye la entrega de todos los productos y servicios acordados, así como la realización de todas las inspecciones y aprobaciones necesarias para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad y los plazos establecidos.

3.4. AVANCE FISICO DE OBRA

3.4.1. Programación de obra

Tabla 5. ***Programación de obra***

PROGRAMACIÓN DE OBRA					
CONTRATO N° MC-DESAJQ012-2024					
OBJETO: "REALIZAR RESTAURACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA Y MADERA, EN EL CUARTO PISO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y REJAS DE SEGURIDAD EN EL PALACIO DE JUSTICIA ADÁN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDÓ, CHOCÓ"					
ITEM	DESCRIPCIÓN	SEMANA 1 26-07-2024 / 03-08-2024	SEMANA 2 05-08-2024 / 10-08-2024	SEMANA 3 12-08-2024 / 17/08/2024	SEMANA 4 19-08-2024 / 26-08-2024
1	**Preliminares**				
1,1	Desmonte y montaje de mobiliario de la sala del tribunal superior (estrado , stan secretario, stan abogado y stan defensa) , y almacenarlo en lugar de disposición que se le indique interventoría mienratrs de reinstala, tal y como estaba.				
2	**Carpintería de madera**				
2,1	Restauración de sillones y mesa ubicados en sala plena. Incluye: tapizado donde sea necesario, espuma de poliuretano donde sea necesario, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento				
2,2	Fabricación y replica de sillones ubicados en sala plena. iIncluye: espuma de poliuretano,tapizado, lijado, pintura, barnizado, apliques y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento				
2,3	Restaurar puerta entamborada dos alas en madera ubicada a entrada en la sala del tribunal superior, lijar, barnizar, pintar y todos los elementos necesario para su correcto funcionamiento				
3	**Carpintería Metálica**				
3,1	Suministro e instalación de vidrio transparente liso 5mm para ventana en aluminio ubicada en sala del tribunal superior				
4	**Diseño y construcción**				
4,1	Diseño, suministro e instalación púerta en vidrio templado y alumino para entreda principal y salida de emergencia. Incluye desmonte de la anterior, chapa de seguridad, tronilleria rieles fijacion etc y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
4,2	Diseño, suministro e instalación reja de seguridad en acero inoxidable correddiza dos o tres piezas, para entrada principal y salida de emergencia. Incluye chapa de seguridad, tronilleria rieles fijacion etec y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
4,3	Demolición, Suministro e instalación de enchape de piso en cerámica Laika Beige Multitono (60cm x 60cm). Incluye mortero de nivelación, pega cerámica, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
4,4	Construcción de rampa interna para personas con limitaciones, pendiente mínima de 10%, incluye barandas, y todos los elementos para su correcto funcionamiento.				

ITEM	DESCRIPCIÓN	SEMANA 1 26-07-2024 / 03-08-2024	SEMANA 2 05-08-2024 / 10-08-2024	SEMANA 3 12-08-2024 / 17/08/2024	SEMANA 4 19-08-2024 / 26-08-2024
5	**Pinturas e impermeabilización**				
5,1	Suministro e instalación de pintura tipo 1 (a elegir) e impermeabilización (sala plena y 2 despachos del tribunal superior) incluye, impermeabilizante, lijada, retiro de pintura actual y limpieza de humedades. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.				
5,2	Impermeabilización de alfajía superior ubicada en fachada occidental, emulsion asfáltico, barrera de vapor, adhesivo asfaltico, sellante, reparador elástico o similar				
6	**Exterior**				
6,1	Remoción, Suministro e instalación de enchape de piso en Pizarra negra 30cm x 60cm. Incluye mortero de nivelación, pega, lechada; y los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
6,2	Suministro e instalación de paisajismo no artificial (material vegetal y ornamental altura menos de 60 cm.en materas interiores y exteriores. Y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamineto				
7	**La señalización de evacuación fue propuesta en base a la nsr-10, ntc 1461, ntc 1931, ntc 6047, nfpa 101 y nfpa 170. las señales se deben fabricar en materiales robustos y deben ser fáciles de cambiar, limpiar y reparar o reemplazar. estos materiales pueden ser pvc, acrílico o pla (impresión 3d). instalado con cinta doble faz paredes pintadas tesa o 3m 19 mm.**				
7,1	Ruta de evacuacion				
7,2	Salida de emergencia				
7,3	Punto de encuentro				
8	**Aseo y limpieza**				
8,1	Limpieza general y retiro de sobrantes				

3.4.2. COMPARACIÓN ENTRE AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO

Durante el periodo de ejecución del proyecto se alcanzó un avance de 30 días según lo plasmado con la programación de otra, el contratista cumplió con los objetivos planteados inicial mente.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

4.1.1. SEMANA 1. jueves 26 al domingo 28 de julio Durante esta semana se inician las actividades del contrato en mención, se firma acta de inicio y se procede con la afiliación de los trabajares y posterior ingreso, de esta manera se realiza un recorrido por las áreas de intervención, se inspeccionan cada uno de los espacios y se determina que actividades se ejecutaran durante este periodo.

4.1.2. SEMANA 2. lunes 29 de julio al sábado 03 de agosto Durante esta semana se realizaron cotizaciones de materiales y actividades realizadas por terceros, se retiró e instaló el vidrio de la sala de tribunal, se realizó el desmonte de los mobiliarios de la misma sala y se almacenaron en la terraza (gimnasio) se desmontó la puerta entamborada para

mantenimiento, también se realiza la actividad de paisajismo interior y exterior y se inicia con la demolición del piso existente el en primer piso. Durante este periodo también se inspeccionaron los sillones y la mesa de la sala plena, los cuales fueron enviados para mantenimiento.

4.1.3. SEMANA 3. lunes 05 al sábado 10 de agosto Durante esta semana se continuaron las demoliciones de piso y se aplicó pintura en la sala de tribunal y la sala plena del cuarto nivel. Además, se inició la instalación del sobre piso en el primer nivel y la construcción de la rampa. También se registró el ingreso del material para el enchape interior y exterior. También se mandaron a fabricar las puertas y rejas de la entrada principal y la salida de emergencia.

4.1.4. SEMANA 4. lunes 12 al sábado 17 de agosto Durante esta semana se continuó con la demolición de piso y la instalación del sobrepiso en el nivel 1. Se rectificó y reconstruyó la escalera, y se inició el enchape tanto exterior como interior. Además, se compraron materiales para el acabado de la rampa, incluyendo granito blanco y negro #1, cemento blanco y cinta antideslizante. También se realizaron cotizaciones y se mandaron a fabricar las barandas.

4.1.5. SEMANA 5. lunes 19 al sábado 24 de agosto cel. 3172724754 arquilemos@yahoo.com CARRERA 18 A No 30 – 45 Barrio las Américas Durante esta semana se realizó la aplicación e impermeabilización de alfajías, así como la aplicación de granito en la rampa, escalera, bordes y bocapuertas. También se reinstalaron los guardaescobas y se emboquilló el área enchapada. Se retiró el material sobrante de la obra y se instalaron las puertas principal y de emergencia, junto con sus respectivas rejas de seguridad. Además, se ingresaron los sillones y la mesa en la sala plena, y se instaló la puerta entamborada en la sala del tribunal y se instalan las señalizaciones conforme a lo estipulado por la SST de la supervisión.

4.2. SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4.2.1. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se hizo entrega de los elementos de protección personal al personal que ingresó a obra en la primera semana.

4.3. INGRESO Y RETIRO DEL PERSONAL

4.4. El contratista mediante oficio realiza la presentación del personal a intervenir en el contrato (residente, maestro, oficiales y obreros) los cuales a los que se les revisa los antecedentes judiciales, se informa el horario de ejecución de los trabajos a realizar. Los cuales fueron nocturnos a partir de las 5:00 pm y diurnos (7:00 am a 5:00 pm). Además de actividades los fines de semana y días festivos.

4.4.1. ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL

EPPS	Entrega
elementos de protección personal	si
suéter manga largo	si
pantalones de seguridad	si
botas plásticas	si
cascos	si

4.4.2. PERSONAL EN OBRA

Nombre	Cedula	Cargo
José Albert Lemus Lozano	70.455.030	Representante legal representaciones L&J
Wendy Zuleidy Lopez Arriaga	1.077.466.574	Directora de obra
Olga María Borja Robledo	1.077.467.222	Residente de obra
Leidy Gisela Copete	35.896.634	Supervisora
Diego Luis Mosquera Ibargüen	11.798.891	maestro de obra
Yaser Emir Mosquera Ríos	1.076.019.001	ayudante de obra
Andrés Mena Palacios	1.133.604.250	ayudante de obra
Luis Stiven Mosque Rentería	1.003.923.486	ayudante de obra
Luis Córdoba Mosquera	1.077.473.600	oficial de construcción

4.5. BALANCE CRONOLÓGICO DEL PROYECTO DE OBRA

Tabla 6. ***Resumen cronológico del proyecto de obra.***

Fecha suscripción del Acta de Inicio de obra	**26/07/2024**	
Plazo Inicial de obra	1 meses	
Adición	0 meses	
Tiempo final del contrato de obra	1 meses	

De acuerdo con el plazo final de ejecución del contrato en mención, establecido en un mes (1) mes, y teniendo en cuenta que el inicio de ejecución de las actividades de obra fue el día 26 de junio de 2024, esto de acuerdo al acta de inicio del mismo, se tiene a la fecha han transcurrido 30 días de ejecución, lo que representa un 100% del tiempo contractual concebido para la realización del proyecto.

5. RESUMEN FINANCIERO

5.1. ESTADO DE CUENTA DEL CONTRATO DE OBRA

A continuación, se resume el estado de cuenta de los valores actuales vigentes del contrato de **Obra**, esto a la fecha de corte del presente informe:

Tabla 7. ***Estado de cuenta del contrato de obra.***

DESCRIPCION	VALOR
Valor del Contrato de obra:	**$ 108.786.952,57**
Valor del anticipo	**$ 0,0**
Valor Neto Pagado Acta final	**$ 108.786.952,57**

6. EN LA EJECUCION DE LA OBRA

El día 13 de agosto de 2024 luego de una revisión por parte del contratista y la supervisión de realiza la aprobación del acta de mayores y menores cantidades por las siguientes consideraciones:

- Que para la realización de esta actividad se requirió ejecutar actividades mayores y menores las cuales no afectaron el valor total del contrato.
- Que el contratista junto a la supervisión, después de un análisis técnico estimaron conveniente la ejecución de mayores cantidades no indicadas iniciales mente en el contrato las cuales contribuirán a mejorar la funcionalidad del proyecto.

- Que antes de proceder al recibo final y la respectiva liquidación del contrato de obra MC-DESAJQ012-2024 DE 26 DE JULIO DE 2024, se modifican las cantidades de obra como aparecen el anexo (acta de mayores y menores cantidades de obra)

6.1. Mayores cantidades

Se hace necesario atender y tener el palacio de justicia Adán Arriaga Andrade en óptimas condiciones, Debido a XXVII encuentro de la jurisdicción ordinaria. Por tal motivo de vio aumentada la cantidad del ítem 5.1 ya que se debió realizar pinturas en lugares no tenidos en cuenta durante la maduración del contrato.

En debió aumentar la cantidad del ítem 4.4 para cumplir con el Manual de espacios físicos dispuestos por la rama judicial. esta rampa se construyó con un ancho de 1.8 m y de longitud 6m para permitir una pendiente mínima de 8° lo que generara un mejor confort para las personas que transiten por este espacio.

7. CONCLUSIONES

Como conclusión a la información anteriormente expuesta, la cual referencia las actividades realizadas de la ejecución del REALIZAR RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA Y MADERA, EN EL CUARTO PISO E INSTALACION DE PUERTAS Y REJAS DE SERGURIDAD EN EL PALACIO DE JUSTICIA ADAN ARRIAGA ANDRADE DE QUIBDO, CHOCO" MC-DESAJQ012-2024, se tiene que:

- La empresa REPRESENTACIONES J & L CONSTRUCCIONES S.A.S., quien actúa como contratista de obra del proyecto en mención, ha realizado actividades concernientes al alcance del proyecto, lo cual ha propiciado un avance general de obra a la fecha del **100%**.
- El contratista realizo las acciones pertinentes para la ejecución de la obra en el tiempo final establecido.
- La obra cuenta con personal administrativo, operario, materiales y equipos para el desarrollo de las actividades propuestas en el proyecto, y a la fecha durante la ejecución del proyecto no se presentaron accidentes de trabajo ni enfermedades laborales.
- Que todos los participantes en la ejecución del proyecto en mención; tanto contratista, como supervisión; realizaron las acciones necesarias para llevar a cabalidad dicha obra, cumpliendo así con cada una de las expectativas generadas.

LEYDY GISELA COPETE CORDOBA
Supervisión

Escaneado con CamScanner

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

	
Imagen 1. identificación de espacios a intervenir.	**Imagen 2.** identificación de espacios a intervenir
	
Imagen 3. intervención Sala Plena.	**Imagen 4.** intervención sala de audiencias
	
Imagen 5. Limpieza y pintura	**Imagen 6.** Limpieza y pintura
	

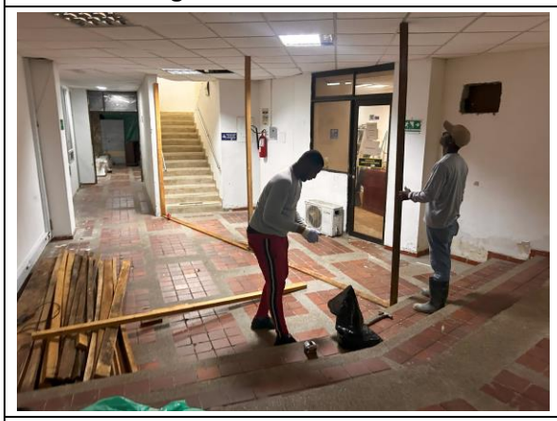
Imagen 7. Cambio de vidrio	**Imagen 8.** Cambio de vidrio
	
Imagen 9. Cerramiento y demolicion	**Imagen 10.** Cerramiento y demolicion
	
Imagen 11. Desmonte de sala de audiencias	**Imagen 12.** Desmonte de sala de audiencias
	
Imagen 13. Almacenamiento en lugar donde indico la supervisión	**Imagen 14.** Demolición de enchape existente
	
Imagen 15. Instalación de paisajismo interior	**Imagen 16.** Instalación de paisajismo exterior

	
Imagen 17. Instalación de paisajismo interior	**Imagen 18.** Instalación de paisajismo exterior
	
Imagen 19. Demolición de enchape exterior	**Imagen 20.** Demolición de enchape exterior
	
Imagen 21. Reemplazo de baldosa exterior	**Imagen 22.** Reemplazo de baldosa exterior
	
Imagen 23. Reemplazo de baldosa exterior	**Imagen 24.** Reemplazo de baldosa exterior

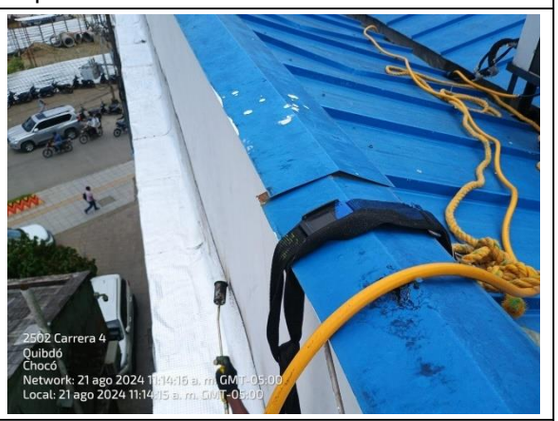
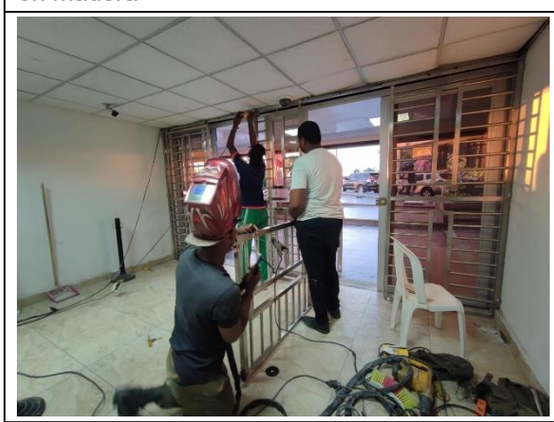
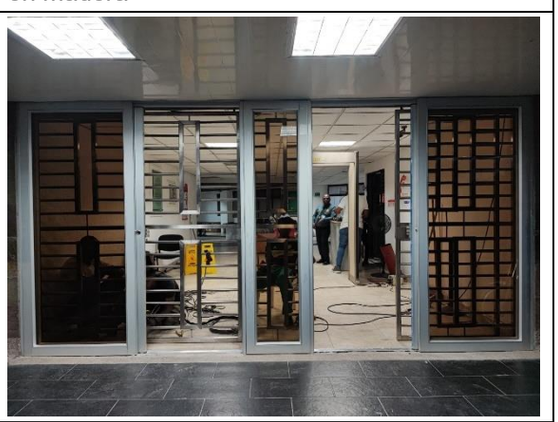
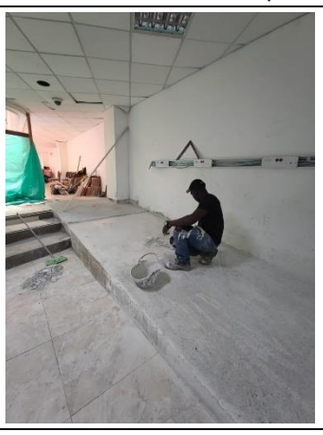
	
Imagen 25. Impermeabilización de alfajía superior	**Imagen 26.** Impermeabilización de alfajía superior
	
Imagen 27. Impermeabilización de alfajía superior	**Imagen 28.** Impermeabilización de alfajía superior
	
Imagen 29. Restablecimiento de puerta doble en madera	**Imagen 30.** Restablecimiento de puerta doble en madera
	
Imagen 31. Instalación de puerta y reja de seguridad principal	**Imagen 32.** Instalación de puerta y reja de seguridad principal

	
Imagen 33. demolición de enchape pasillo	**Imagen 34.** demolición de enchape salida de emergencia
	
Imagen 35. Instalación de sobre piso	**Imagen 36.** Instalación de sobre piso
	
Imagen 37. Instalación de sobre piso	**Imagen 38.** Instalación de sobre piso
	
Imagen 39. Instalación de enchape	**Imagen 40.** Instalación de enchape

	
Imagen 41. Construcción de rampa	**Imagen 42.** Construcción de rampa
	
Imagen 43. Acabado de rampa	**Imagen 44.** Acabado de rampa
	
Imagen 45. Instalación de puerta en salida de emergencia	**Imagen 46.** Instalación de reja de seguridad salida de emergencia
	
Imagen 47. Aplicación de pintura sala plena	**Imagen 48.** Instalación de sobre piso