



**DEPARTAMENTO DE SUCRE
GOBERNACIÓN**

INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO DE OBRA No. LP-025-2023

OBJETO:

**CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA
RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL
DEPARTAMENTO DE SUCRE.**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. CM-013-2023

OBJETO:

**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL,
AMBIENTAL Y DE SEGURIDA Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES
LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE
LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE
SUCRE.**

**BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS
Ingeniero de apoyo a la Supervisión
Mediante contrato PS-283-2024**

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

4 DE SEPTIEMBRE DE 2024



DE BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS
Ingeniero de apoyo a la Supervisión
Mediante Contrato PS-283-2024
Secretaría de Infraestructura

PARA : JORGE ALBERTO ROMERO ROMERO
Secretario de Infraestructura

ASUNTO : INFORME DE SUPERVISIÓN

FECHA : 4 DE SEPTIEMBRE DE 2024



ANTECEDENTES

Tanto en el municipio de San Marcos como en San Juan de Betulia, La baja cobertura en el tratamiento de excretas y de aguas residuales en la zona rural dispersa debido a la prestación deficiente del servicio público, ha generado contaminación del suelo y las diferentes fuentes hídricas (subterráneas y superficiales), lo que ha generado el aumento de enfermedades gastrointestinales especialmente en niños, así como malos olores y proliferación de vectores como moscas y mosquitos.

Más del 70% de las viviendas en la zona rural del municipio, no disponen de ningún tratamiento, las excretas y las aguas residuales que producen van directo al suelo y a las fuentes de agua subterráneas y superficiales.

De igual manera se presentan situaciones que generan el problema, tales como el hecho de que existen deficientes sistemas de tratamiento de excretas y de aguas residuales en las viviendas, baja cobertura en la red de alcantarillado en la zona rural, inadecuado funcionamiento de los sistemas individuales de saneamiento existentes, elevados costos en la expansión de la red de alcantarillado, deficiencias técnicas en la construcción de los sistemas individuales de saneamiento existentes y alta dispersión en la ubicación de las viviendas en la zona rural.

En la lucha por mejorar estas condiciones el municipio de San Marcos ha luchado por conseguir recursos para solucionar la falta de alcantarillado en la zona rural, sin embargo, ante el alto costo, se ha optado por construir letrinas para así ir solucionando esta problemática que tanto afecta al medio ambiente y a las comunidades, a fecha de hoy, muchas ya se encuentran deterioradas al cumplir su vida útil de servicio volviendo a generar problemas para las comunidades usuarias.



FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO DE OBRA:	LP-025-2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA:	CONSORCIO UNIDADES SANITARIAS
NIT:	901800772-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS CARLOS MARTÍNEZ LOPEZ
NUEVO CONTRATISTA:	MANÁ CONSTRUCCIONES S.A.S. (Mediante cesión de contrato aceptada el 25 de junio de 2024)
NIT:	901548710-2
REPRESENTANTE LEGAL:	MARIA JULIA FAYAD PADILLA
VALOR DEL CONTRATO:	\$1.413.249.117,00
PLAZO DEL CONTRATO:	CINCO (5) MESES
ANTICIPO:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	29 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DE 2024
ESTADO DEL CONTRATO:	EN EJECUCIÓN
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	50,00%
AVANCE FINANCIERO:	17,39%

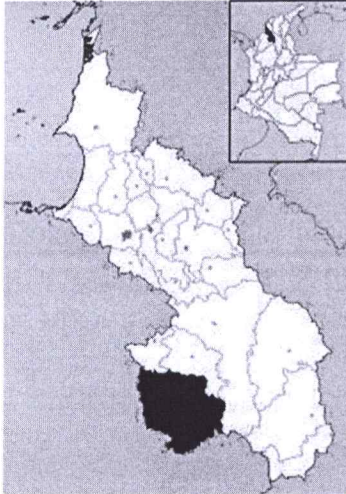


FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

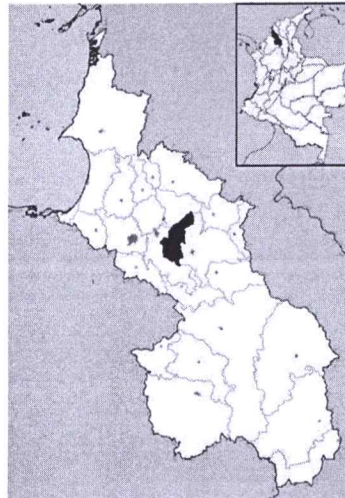
CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	CM-013-2023
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDA Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCION DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL DISPERSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE SUCRE
CONTRATISTA:	JUAN JAVIER HERAZO ORTEGA
CÉDULA:	1.103.100.042
NUEVO CONTRATISTA:	JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA (Mediante cesión de contrato aceptada el 25 de junio de 2024)
CÉDULA:	92.153.531
VALOR DEL CONTRATO:	\$ 104.168.036
PLAZO DEL CONTRATO:	SIETE (7) MESES
ANTICIPO:	NO APLICA
FECHA DE INICIO:	29 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE VENCIMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DE 2024
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	57,27%
AVANCE FINANCIERO:	0%



LOCALIZACION DEL PROYECTO



Localización del municipio de San Marcos
Vereda Trocha Persiana



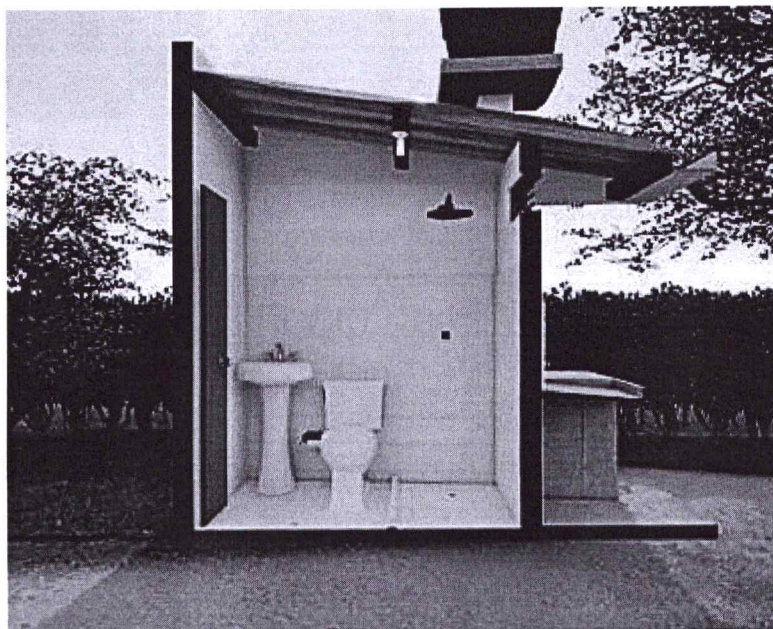
Localización del municipio de Betulia
Vereda El Cañito

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contempla la construcción de 66 unidades sanitarias que brindarán una solución adecuada de saneamiento considerando los factores técnicos, sociales y económicos de la población beneficiada.

La población beneficiada comprende 30 unidades en la vereda Trocha Persiana del municipio de San Marcos y 36 unidades en la vereda El Cañito del municipio de Betulia.

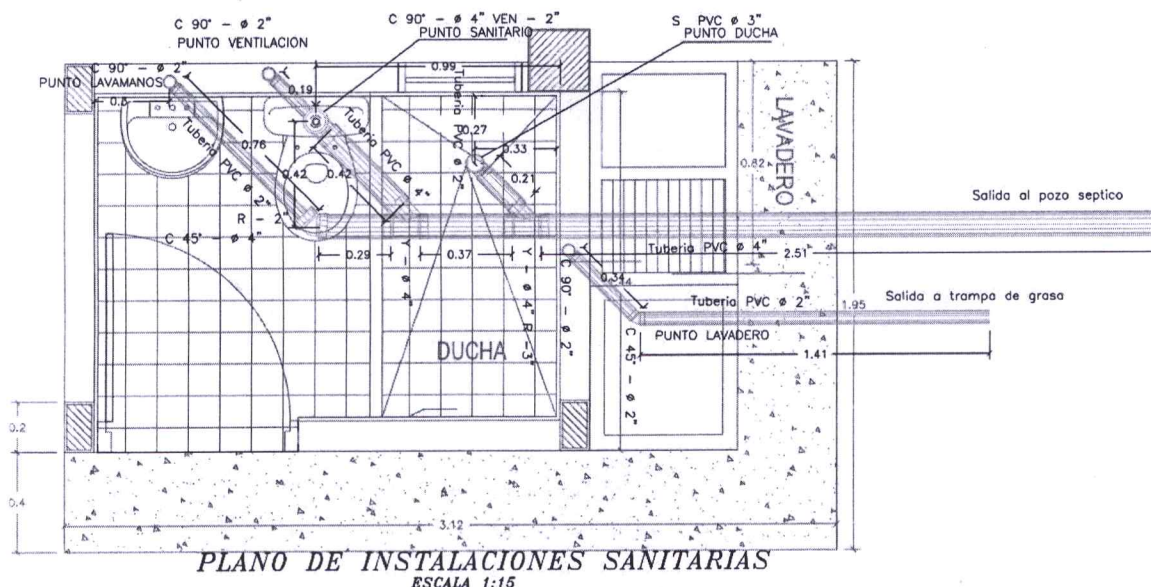
Busca ser una alternativa que supla las necesidades básicas de saneamiento y a su vez sea una alternativa de uso simultáneo, por ello se estructura como una unidad arquitectónica donde se pueden desarrollar tres actividades al mismo tiempo.



Está conformada por un sanitario, una ducha, un lavamanos y un lavadero. La unidad contará con sus respectivas cajas de inspección, trampa de grasas, un filtro anaerobio de flujo ascendente FAFA y un campo de infiltración. El manejo de la cubierta y la individualización de la zona de lavadero hacen que éstas funcionen como un sistema de captación y recolección de agua lluvia, el cual usa el tanque del lavadero como unidad de recolección.

Las aguas residuales generadas en los baños serán conducidas a un sistema de tuberías y registros que se conectará al sistema de tratamiento en el sitio de origen.

Para todo el sistema se usarán tuberías PVC SANITARIA, debido a su buen comportamiento ante las aguas residuales y facilidad de instalación. Los colectores se localizan al lado de los baños y según lo estipulado en el RAS 2017, tendrán las distancias mínimas a otras redes, la distancia a otras redes, en especial a la red de acueducto, será de 1,5 m en la dirección horizontal y 0,3 m en la dirección vertical medido de cota clave de alcantarillado a cota batea de la tubería de otros servicios.



Se contempla la construcción de un sistema de tratamiento de aguas residuales para una vivienda unifamiliar de un piso. Consta de una trampa de grasas, un tanque séptico, un filtro anaeróbico de flujo ascendente y una trinchera de infiltración, elementos necesarios para el buen funcionamiento del sistema lo cual se constituye en una sencilla y económica solución, que se elabora para mejorar las condiciones ambientales y de salud humana de la comunidad a nivel rural del municipio, asegurando cobertura en saneamiento y una mejor calidad de vida a los habitantes de la zona rural, que por su dispersión y costos, será imposible tener un sistema de alcantarillado.



ACTIVIDADES CONTRACTUALES:

Las actividades iniciales del contrato de obra por capítulos son las siguientes:

Código BPIN: 2023002700077	ALCANCE: Mejoramiento de 66 viviendas con la construcción de unidades sanitarias en la zona rural dispersa de los municipios de San Marcos y San Juan de Betulia.	Costo	Unidad de medida
Nº de actividad	REALIZAR OBRAS PRELIMINARES CASETA DE BAÑO		
1	Trazado sobre terreno	\$ 2.459.065,00	M2
Nº de actividad	CONSTRUIR CASETA DE BAÑO		
2	Excavaciones a mano en material común para cimentaciones	\$ 6.913.202,00	M3
3	Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) para cimentación	\$ 42.228.350,00	M3
4	Concreto ciclopeo relacion 60/40, 0.30 x 0.20 m de 3000 PSI (210 Kg/cm ²)	\$ 17.754.341,00	M3
5	Placa contrapiso de e=0.08m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo, varilla 1/4" cada 25 cm ambos sentidos	\$ 28.182.790,00	M2
6	Relleno con material seleccionado compactado con rana	\$ 7.739.796,00	M3
7	Acero de refuerzo 60.000 PSI (4200 Kg/cm ²)	\$ 107.382.108,00	Kg
8	Levante de muro en bloque 0.09 m en concreto	\$ 69.593.729,00	M2
9	Levante de muro para caseta en calados de 0.25 x 0.25 m	\$ 755.194,00	M2
10	Columneta de confinamiento y columna tanque elevado; Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²)	\$ 27.347.273,00	M3
11	Viga de amarre superior para caseta (0.12 x 0.20 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8" estribos 1/4" según plano	\$ 29.862.493,00	ML
12	Placa maciza de 0.8 x 0.8 m e=0.10m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) soporte tanque elevado	\$ 9.672.168,00	UND
13	Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil PHR C 100*50*15 (1.2mm) pintura de protección	\$ 38.698.453,00	M2
14	Viga culata (0.12 x 0.10 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²), reforzada con 2 varillas de 3/8" estribos 1/4" cada 20 cm según plano	\$ 28.238.305,00	ML
Nº de actividad	INSTALAR REDES CASETA DE BAÑO		



15	Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	\$ 37.253.436,00	UND
16	Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC-S 4"	\$ 12.758.745,00	ML
17	Punto sanitario de 4" Sanitario	\$ 9.043.452,00	UND
18	Suministro e instalación de Tubería sanitaria PVC-S 2"	\$ 8.617.246,00	ML
19	Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	\$ 14.334.012,00	UND
20	Punto sanitario de Ducha Incluye rejilla y sifón 2"	\$ 6.170.934,00	UND
21	Punto de ventilación PVC - S 2"	\$ 4.093.122,00	UND
22	Suministro e instalación de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con cerámica	\$ 15.011.766,00	UND
23	Suministro e instalación de Red de suministro PVC - P 1/2"	\$ 19.021.526,00	ML
24	Punto hidráulico sanitario, ducha, lavamanos y lavadero	\$ 26.318.160,00	UND
25	Suministro e instalación de Canal en pvc con accesorios	\$ 7.918.297,00	ML
26	Suministro e instalación de Bajante aguas lluvias en pvc 3" con accesorios	\$ 9.047.115,00	ML
27	Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	\$ 36.525.060,00	UND
28	Salida lámpara de muro	\$ 8.086.452,00	UND
29	Punto eléctrico interruptor sencillo, toma corriente doble GFCI	\$ 16.292.628,00	UND
30	Conexión circuito eléctrico existente en la vivienda	\$ 20.882.400,00	ML
N° de actividad REALIZAR ACABADOS CASETA DE BAÑO			
31	Paquete allanado 1:4 e=0.025m	\$ 58.878.221,00	M2
32	Pintura en vinilo para muros (3 manos)	\$ 25.414.707,00	M2
33	Enchape cerámica 20x20	\$ 58.825.115,00	M2
34	Suministro e instalación de Puerta metálica en lámina galvanizada cold rolled calibre 22 de 0.8 x 2.0 m, incluye marco, pintura en aceite bisagras y pasador	\$ 37.726.260,00	UND
35	Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V	\$ 20.010.408,00	UND
N° de actividad CONSTRUIR TANQUE SEPTICO Y SISTEMA DE TRATAMIENTO			
36	Trazado sobre terreno	\$ 5.819.763,00	M2
37	Excavación a mano en terreno común	\$ 20.815.415,00	M3

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 3509703

Línea de atención gratuita: #584

contactenos@sucre.gov.co



38	Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	\$ 37.335.870,00	UND
39	Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	\$ 233.695.902,00	UND
40	Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	\$ 104.154.600,00	UND
41	Lecho Filtrante. Medio Sintético Plastico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie específica $\geq 100 \text{ m}^2/\text{m}^3$. Liviano peso $\leq 40\text{kg}/\text{M}^3$.	\$ 59.548.635,00	M3
42	Membrana PVC con apertura de 2x2mm	\$ 7.071.768,00	M2
43	Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	\$ 45.988.536,00	UND
Nº de actividad	MITIGACION AMBIENTAL (2%)		
	MITIGACION AMBIENTAL (2%)	\$ 29.762.299,00	
	Valor Total	\$ 1.413.249.117,00	

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

El contrato LP-025-2023 no ha tenido modificaciones.

AVANCE DEL PROYECTO A LA FECHA.

El porcentaje de avance del proyecto reportado por la interventoría es del 50%.

Las actividades ejecutadas del contrato de obra presentada en el acta parcial No. 2 hasta el corte de este informe son las siguientes:

DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS	
			CANTIDAD	VALOR TOTAL
Trazado sobre terreno	M2	403,92	281,52	\$ 1.318.379,82
				\$ 1.318.379,82

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 3509703

Línea de atención gratuita: #584

contactenos@sucre.gov.co



Excavaciones a mano en material común para cimentaciones	M3	169,62	118,22	\$ 3.706.378,88
Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) para cimentación	M3	50,16	34,96	\$ 22.639.907,75
Concreto ciclopeo relacion 60/40, 0.30 x 0.20 m de 3000 PSI (210 Kg/cm ²)	M3	38,28	28,98	\$ 10.339.216,89
Placa contrapiso de e=0.08m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) según plano. Incluye refuerzo, varilla 1/4" cada 25 cm ambos sentidos	M2	355,74	247,94	\$ 15.109.654,32
Relleno con material seleccionado compactado con rana	M3	71,28	49,68	\$ 4.149.541,11
Acero de refuerzo 60.000 PSI (4200 Kg/cm ²)	Kg	10.043,22	7.000,05	\$ 57.572.679,44
Levante de muro en bloque 0.09 m en concreto	M2	1.033,56	720,32	\$ 37.309.044,26
Levante de muro para caseta en calados de 0.25 x 0.25 m	M2	8,58	5,98	\$ 404.882,80
Columneta de confinamiento y columna tanque elevado; Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²)	M3	21,78	15,18	\$ 14.661.708,09
Viga de amarre superior para caseta (0.12 x 0.20 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²), reforzada con 4 varillas de 3/8" estribos 1/4" según plano	ML	523,38	364,78	\$ 16.010.194,20
Placa maciza de 0.8 x 0.8 m e=0.10m Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²) soporte tanque elevado	UND	66,00	46,00	\$ 5.185.544,62
Cubierta en lamina de zinc, incluye perfil PHR C 100*50*15 (1.2mm) pintura de protección	M2	409,20	0,00	\$ 0,00
Viga culata (0.12 x 0.10 m); Concreto de 3000 PSI (210 Kg/cm ²), reforzada con 2 varillas de 3/8" estribos 1/4" cada 20 cm según plano	ML	468,60	326,60	\$ 15.139.417,38
				\$ 202.228.169,76
Suministro e instalación de combo sanitario económico, incluye inodoro, lavamanos, jabonera, toallero, ducha	UND	66,00	20,00	\$ 8.683.784,62
Suministro e instalación de tubería sanitaria de PVC-S 4"	ML	236,94	165,14	\$ 6.840.352,86

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 3509703

Línea de atención gratuita: #584

contactenos@sucre.gov.co



Punto sanitario de 4" Sanitario	UND	66,00	46,00	\$ 4.848.470,77
Suministro e instalacion de Tuberia sanitaria PVC-S 2"	ML	197,34	137,54	\$ 4.619.968,60
Punto sanitario de 2" Lavamanos y Lavadero	UND	132,00	92,00	\$ 7.684.901,54
Punto sanitario de Ducha Incluye rejilla y sifón 2"	UND	66,00	46,00	\$ 3.308.426,15
Punto de ventilación PVC - S 2"	UND	66,00	46,00	\$ 2.194.447,69
Suministro e instalacion de Lavadero prefabricado 60x90 en concreto, acabado con ceramica	UND	66,00	20,00	\$ 3.499.246,15
Suministro e instalacion de Red de suministro PVC - P 1/2"	ML	787,38	238,60	\$ 4.433.922,15
Punto hidráulico sanitario, ducha, lavamanos y lavadero	UND	264,00	184,00	\$ 14.109.969,23
Suministro e instalacion de Canal en pvc con accesorios	ML	108,24	0,00	\$ 0,00
Suministro e instalacion de Bajante aguas lluvias en pvc 3" con accesorios	ML	138,60	0,00	\$ 0,00
Tanque PVC o plástico, 500 litros (normalizado) incluye accesorios necesarios para buen funcionamiento	UND	66,00	20,00	\$ 8.514.000,00
Salida lampara de muro	UND	66,00	46,00	\$ 4.335.393,85
Punto eléctrico interruptor sencillo, toma corriente doble GFCI	UND	132,00	46,00	\$ 4.367.487,69
Conexión circuito electrico existente en la vivienda	ML	660,00	200,00	\$ 4.867.692,31
				\$ 82.308.063,62
Pañete allanado 1:4 e=0.025m	M2	1.910,70	1.100,10	\$ 26.076.601,15
Pintura en vinilo para muros (3 manos)	M2	1.210,57	0,00	\$ 0,00
Enchape cerámica 20x20	M2	878,59	266,20	\$ 13.710.119,08

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 3509703

Línea de atención gratuita: #584

contactenos@sucre.gov.co



Suministro e instalación de Puerta metálica en lámina galvanizada cold rolled calibre 22 de 0.8 x 2.0 m, incluye marco, pintura en aceite bisagras y pasador	UND	66,00	0,00	\$ 0,00
Electrobomba Periférica 1/2 Hp 110V	UND	66,00	20,00	\$ 4.664.430,77
				\$ 44.451.151,00
Trazado sobre terreno	M2	955,94	275,12	\$ 1.288.408,12
Excavación a mano en terreno común	M3	510,72	147,06	\$ 4.610.557,25
Construcción trampa de grasas, de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	19,00	\$ 8.267.850,00
Construcción tanque séptico de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	19,00	\$ 51.750.840,77
Construcción filtro anaerobio FAFA de conformidad con planos, cantidades y especificaciones	UND	66,00	19,00	\$ 23.064.538,46
Lecho Filtrante. Medio Sintético Plastico Filtrante (Rosetón) Polipropileno. Superficie específica >= 100 m2/m3. Liviano peso <=40kg/M3.	M3	62,70	8,55	\$ 6.246.360,35
Membrana PVC con apertura de 2x2mm	M2	66,00	9,00	\$ 741.793,85
Campo de infiltración, tubería de drenajes PVC 3" y 2", incluye excavación y relleno material gravas o piedras limpias, según especificaciones	UND	66,00	9,00	\$ 4.823.972,31
				\$ 100.794.321,10
SUBTOTAL COSTO DIRECTO OBRAS				\$ 431.100.085,00
ADMINISTRACIÓN				\$ 112.086.022,10
IMPREVISTOS				\$ 4.311.000,85

NIT: 892280021-1

Teléfono: (+57) 320 3509703

Línea de atención gratuita: #584

contactenos@sucre.gov.co



UTILIDAD				\$	12.933.002,55
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS				\$	560.430.111,00
MITIGACION AMBIENTAL (2%)				\$	560.430.111,00
SUBTOTAL COSTO DE OBRAS + MITIGACIÓN AMBIENTAL					
VALOR TOTAL				\$	560.430.111,00

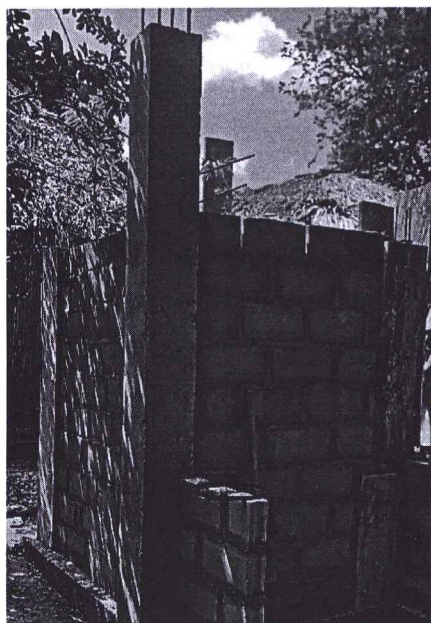
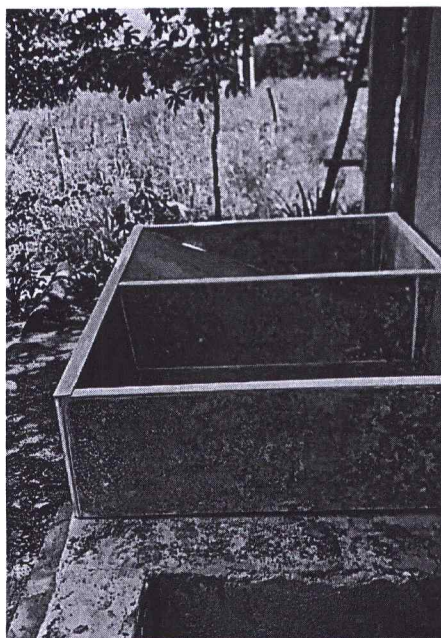
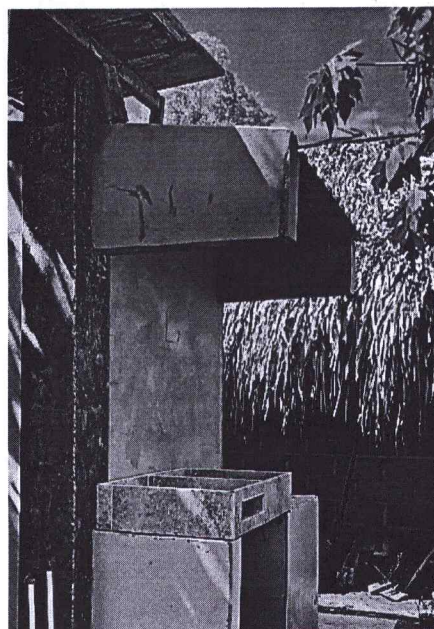
NOTA: ESTAS CANTIDADES EJECUTADAS Y REGISTRADAS EN EL CUADRO ANTERIOR FUERON RECIBIDAS A SATISFACCION POR LA INTERVENTORÍA, ANEXANDO LAS MEMORIAS DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

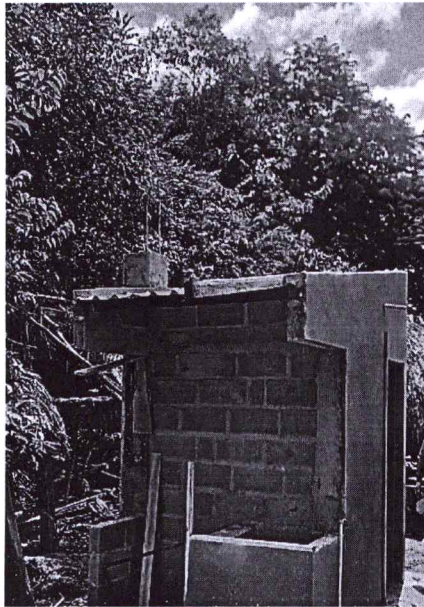
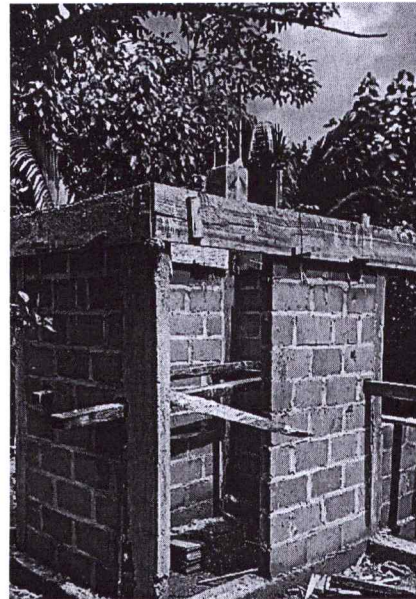
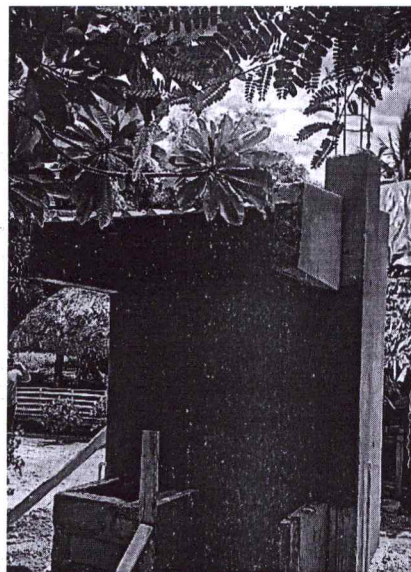
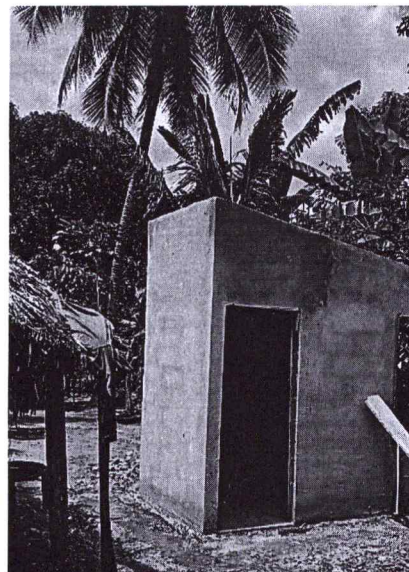
CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				
SEGÚN FECHA DE ACTA DE INICIO				
AMPAROS	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA		ESTADO
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento del contrato	\$ 141.324.911,70	29/04/2024	29/01/2025	VIGENTE
Pagos salarios, prestacionales	\$ 70.662.455,85	29/04/2024	29/09/2027	VIGENTE
Estabilidad de la obra	\$ 141.324.911,70	29/09/2024	29/09/2029	VIGENTE
R. Civil Extracontractual	\$260.000.000,00	29/04/2024	29/09/2024	VIGENTE



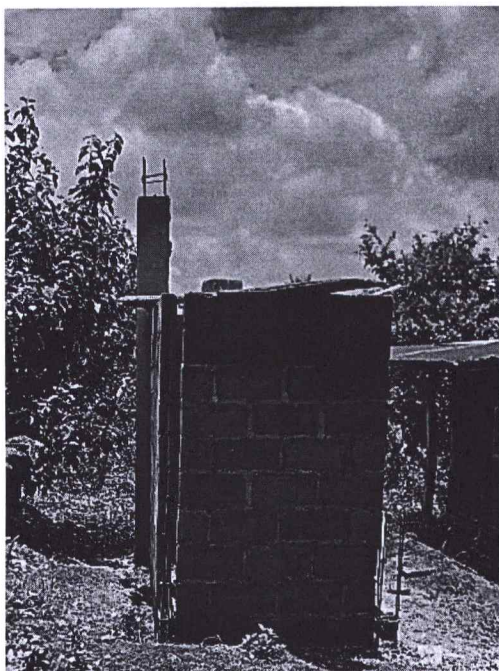
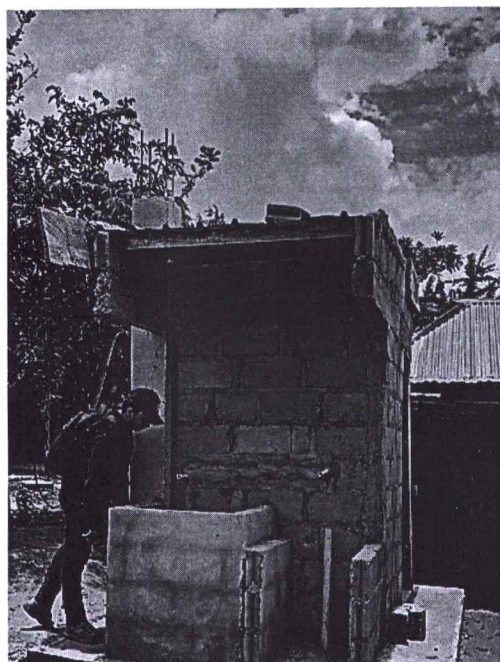
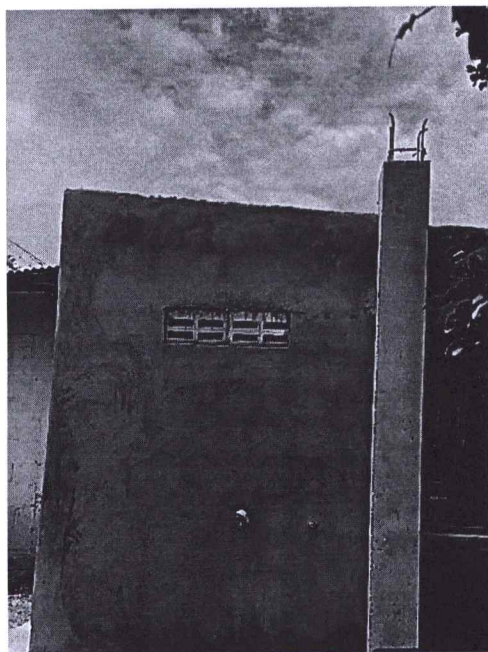
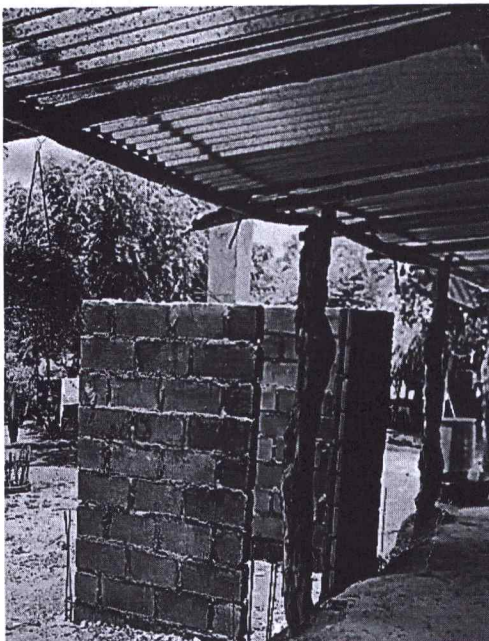
Registro Fotográfico
Vereda Trocha Persiana – Municipio de San Marcos







Registro Fotográfico
Vereda El Cañito – Municipio de Betulia





CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento realizado por la interventoría del proyecto representado por JAVIER JOSÉ DOMÍNGUEZ VERGARA y reportado a la Secretaría de Infraestructura, las obras ejecutadas del contrato LP-025-2023 en el acta parcial de obra No. 2, se ejecutaron cumpliendo con las especificaciones y parámetros de calidad establecidos.

Las pólizas de los contratos de obra LP-025-2023, y de interventoría CM-013-2023 se encuentran vigentes y actualizadas a la fecha.

El acta parcial de obras No. 2 presentada por el contratista fue aprobada por la interventoría en términos de calidad y cantidad de las obras ejecutadas y establece un avance del 39,66%. Además, el Interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados.

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)	%
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1.413.249.117,00	100,00%
ANTICIPO	\$ 0,00	0,00%
EJECUCIÓN		
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 1	\$ 312.732.001,00	22,13%
VALOR ACTA PARCIAL DE OBRAS No. 2	\$ 247.697.928,00	17,53%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 560.430.111,00	39,66%
SALDO POR EJECUTAR	\$ 852.819.006,00	60,34%

Una vez revisada el acta parcial de obras No. 2, de acuerdo con las obras evidenciadas en las visitas a las obras, se da concepto favorable dejando claro que las cantidades y valores consignados en dicha acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor.

El contratista de interventoría presentó las actas parciales de interventoría No. 1, 2 y 3 con sus anexos reglamentarios presentando un avance del 57,27%. El Interventor cumplió con la entrega de los informes mensuales 1, 2 y 3 y adjuntó las planillas de seguridad social del personal que labora de los meses facturados, las cuales van desde el 29 de abril de 2024 al 28 de julio de 2024.



BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)	%
VALOR DEL CONTRATO	\$ 104.168.036,000	100,00%
ANTICIPO	\$ 0,00	0,00%
EJECUCIÓN		
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 1	\$ 19.883.987,27	19,09%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 2	\$ 19.883.987,27	19,09%
VALOR ACTA PARCIAL DE INTERVENTORÍA No. 3	\$ 19.883.987,27	19,09%
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$ 59.651.961,81	57,27%
SALDO POR EJECUTAR	\$ 44.516.074,19	42,73%

Una vez revisados los informes de interventoría 1, 2, y 3 y revisadas las planillas de seguridad social del personal de interventoría, se da concepto favorable a las actas parciales de interventoría No. 1, 2 y 3.


BENJAMÍN BUELVAS LIDUEÑAS
 Ingeniero de apoyo a la Supervisión
 Mediante Contrato PS-283-2024
 Secretaría de Infraestructura

		<div><div><div>Gobernación de Sucre</div><div></div></div><div>Secretaría de Infraestructura</div></div>		CUADRO DE COSTOS DE INTERVENTORIA MENSUALIZADO												
CONTRATO No.:	CM-013-2023		FECHA DE INICIO		29 DE ABRIL DE 2024											
OBJETO:	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS PARA VIVIENDA RURAL, DISPENSA DE LOS MUNICIPIOS DE SAN MARCOS Y SAN JUAN DE BETULIA, EN EL DEPARTAMENTO DE SUCRE."		ADICION EN TIEMPO		N/A											
			PLAZO CONTRACTUAL		5 MESES											
			FECHA DE TERMINACIÓN		29 DE SEPTIEMBRE DE 2024				PERIODO						29 DE ABRIL A 29 DE SEPTIEMBRE	
CONTRATISTA:	MANA CONSTRUCCIONES SAS		PORCENTAJE-VALOR ANTICIPADO		N/A				ADICION DE TIEMPO				N/A			
INTERVENTORIA:	JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA		CONTRATANTE		GOBERNACION DE SUCRE				ADICION EN RECURSOS				N/A			
SUPERVISION	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		VALOR DEL CONTRATO		\$ 104.168.036,00				TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO				7 MESES			
CANTIDAD	CONCEPTO	A	B	C	D	E	F	MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		
	PERSONAL CONSULTOR	SUELDO MES BASICO	% DEDICACION	F.M.	VALOR MES (AxBxC)	Nº DE MESES	TOTAL PARCIAL (DxE)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	\$ 3.500.000,00	30%	1,8	\$ 1.050.000	7	\$ 7.350.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	\$ 2.500.000,00	100%	1,8	\$ 2.500.000	5	\$ 25.000.000,00	1,00	\$ 9.500.000,00	1,00	\$ 9.500.000,00	1,00	\$ 9.500.000,00	1,00	\$ 9.500.000,00	
2	PROFESIONAL SISO	\$ 2.400.000,00	40%	1,8	\$ 960.000	5	\$ 9.600.000,00	1,00	\$ 3.648.000,00	1,00	\$ 3.648.000,00	1,00	\$ 3.648.000,00	1,00	\$ 3.648.000,00	
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL PROFESIONAL (1)							\$ 41.950.000,00		\$ 15.143.000,00		\$ 15.143.000,00		\$ 15.143.000,00		\$ 15.143.000,00	
OTROS COSTOS DIRECTOS																
	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND	CANTIDAD	% DE DEDICACION	VLR UNITARIO	TOTAL		CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL			
1	Oficina-Campamento (incluye servicios públicos)	MESES	5	100%	\$ 960.000,00	\$ 4.800.000,00		1	\$ 960.000,00	1	\$ 960.000,00	1	\$ 960.000,00	1,00	\$ 960.000,00	
2	Alquiler de Equipos de computo	MESES	5	100%	\$ 220.000,00	\$ 2.200.000,00		1	\$ 440.000,00	1	\$ 440.000,00	1	\$ 440.000,00	1,00	\$ 440.000,00	
1	Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, incluye fotografías	MESES	5	100%	\$ 100.000	\$ 500.000,00		1	\$ 100.000,00	1	\$ 100.000,00	1	\$ 100.000,00	1,00	\$ 100.000,00	
1	Comunicaciones (telefono, fax, e-mail, etc)	MESES	5	100%	\$ 66.233	\$ 331.165,00		1	\$ 66.233,00	1	\$ 66.233,00	1	\$ 66.233,00	1,00	\$ 66.233,00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (2)							\$ 7.831.165,00		\$ 1.566.233,00		\$ 1.566.233,00		\$ 1.566.233,00		\$ 1.566.233,00	
RESUMEN GENERAL																
COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*							\$ 87.536.165,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 16.709.233,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 16.709.233,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 16.709.233,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 16.709.233,00	
IVA (19%)*							\$ 16.631.871,00	IVA (19%)*	\$ 3.174.754,27	IVA (19%)*	\$ 3.174.754,27	IVA (19%)*	\$ 3.174.754,27	IVA (19%)*	\$ 3.174.754,00	
COSTOS TOTAL =							\$ 104.168.036,00	COSTO TOTAL =	\$ 19.883.987,27	COSTO TOTAL =	\$ 19.883.987,27	COSTO TOTAL =	\$ 19.883.987,27	COSTO TOTAL =	\$ 19.883.987,00	
PAGO ANTICIPADO CONTRATO INICIAL							N/A	VALOR DEL MES 1	\$ 19.883.987,27	VALOR DEL MES 2	\$ 19.883.987,27	VALOR DEL MES 3	\$ 19.883.987,27	VALOR DEL MES 4	\$ 19.883.987,00	


JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
 Interventor
 C.C. Lf2. 153.531


Vo. Bo. BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
 ING. DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
 GOBERNACIÓN DE SUCRE



JAVIER DOMINGUEZ

INGENIERO CIVIL

MES 3		MES 4		MES 7		TOTAL	
CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL		
1,00	\$ 1.995.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	1,00	\$ 1.995.000,00	\$	13.965.000,00
1,00	\$ 9.500.000,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	47.500.000,00
1,00	\$ 3.848.000,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	18.240.000,00
\$	15.143.000,00	\$	1.995.000,00	\$	1.995.000,00	\$	79.705.000,00
						\$	
1,00	\$ 960.000,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	4.800.000,00
1,00	\$ 440.000,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	2.200.000,00
1,00	\$ 100.000,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	500.000,00
1,00	\$ 66.233,00	-	\$ -	-	\$ -	\$	331.165,00
\$	1.566.233,00	\$	-	\$	-	\$	7.831.165,00
COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 16.709.233,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 1.995.000,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 1.995.000,00	COSTO TOTAL ANTES DE IVA (1+2)*	\$ 87.536.165,00
IVA (19%)*	\$ 3.174.754,00	IVA (19%)*	\$ 379.050,00	IVA (19%)*	\$ 379.050,00	IVA (19%)*	\$ 16.631.871,00
COSTO TOTAL =	\$ 19.883.987,00	COSTO TOTAL =	\$ 2.374.050,00	COSTO TOTAL =	\$ 2.374.050,00	COSTO TOTAL =	\$ 104.168.036,00
VALOR DEL MES 3	\$ 19.883.987,00	VALOR DEL MES 4	\$ 2.374.050,00	VALOR DEL MES 7	\$ 2.374.050,00	VALOR 7 MESES DE INTERVENTORIA	\$ 104.168.036,00

JAVIER JOSE DOMINGUEZ VERGARA
Ingeniero Civil
C.C.L.E. 153.531

Vo. Bo. BENJAMIN BUELVAS LIDUEÑAS
ING. DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
GOBERNACION DE SUCRE