

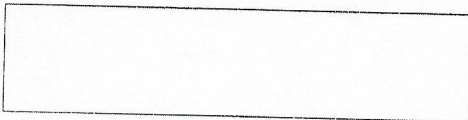
Facturación autorizada por la DIAN según resolución No. 18764059606701 Fecha: 09/11/2023 Numeración autorizada del ARF 14021 al ARF 20000 con vigencia hasta 09/05/2025

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN 23/07/2024 3:26 pm	FORMA DE PAGO A CREDITO	MEDIO DE PAGO CHEQUE
CLIENTE 5277732 DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IDENTIFICACIÓN 890201235	FECHA Y HORA FAC 23/07/2024 3:16 PM
DIRECCIÓN CALLE 37 10-30 P1	Total Items: 1	FECHA VENCE 02/08/2024
TELÉFONO 6910880	CIUDAD BUCARAMANGA	

DESCRIPCIÓN
CANON DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL DEL 19/04/2024 AL 18/05/2024 - LOCAL SS03 - CACIQUE CENTRO COMERCIAL - CONTRATO CO1.PCCNTR6119712 -
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL NRO. 24000548 DE FECHA 04/03/2024- OFICINA PASAPORTES

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
CANON DE ARRENDAMIENTO COMERCIAL DEL 19/04/2024 AL 18/05/2024	1.00	\$ 15,000,000.00

SUBTOTAL		\$ 15,000,000.00
La presente factura se asimila en sus efectos legales a la letra de cambio y es título valor según la ley 1231 de 2008		
VALOR FACTURA DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M.L.		
TOTAL A PAGAR DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 M.L.		
BASE GRAVADA	\$	15,000,000.00
BASE EXENTA	\$	0.00
BASE EXCLUIDA	\$	0.00
BASE NO GRAVADA	\$	0.00
IVA 19.000	\$	2,850,000.00
TOTAL FACTURA	\$	17,850,000.00
RETENCIÓN EN LA FUENTE 0%	\$	0.00
RETENCIÓN DE IVA 0%	\$	0.00
RETENCIÓN DE ICA 0%	\$	0.00
TOTAL A PAGAR	\$	17,850,000.00



(415)7709998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0017850000(96)20240723

OTRO SI _____ ORDEN DE COMPRA _____ NRO CONTRATO _____

"FACTURA ORIGINAL"

Fecha de Pago			Detalle de Cheques		Valor pagado
Día	Mes	Año	Cod Banco	Número Cheque	Valor
					Efectivo
					Cheques
Girar y endosar Cheque(s) a nombre CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S Indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble					Total

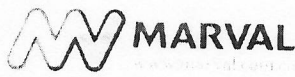
Paguese en cualquier oficina del Banco BBVA del Pais

ENTIDAD FINANCIERA



(415)7709998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0017850000(96)20240723

46ec042b59cbd28b38e9d5b37f345707741da5644d96def
31d2d104c0eade5079442b022f96d1f955e45760880515c



CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S
NIT. 890.211.777-9
Cra 29 # 45-45 E. Business Park Piso 18
Tel: 6422423 Fax: 6422423

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
No ARF 15625
GRAN CONTRIB. Res. 012220 26/12/2022
AUTORRETENEDOR Resolución 010454 de
8/10/2018 AUTORETENEDORES de ICA -
Municipio de Bucaramanga

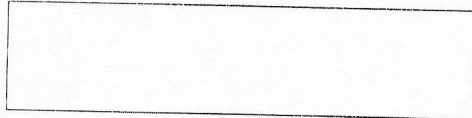
Facturación autorizada por la DIAN según resolución No. 18764059606701 Fecha: 09/11/2023 Numeración autorizada del ARF 14021 al ARF 20000 con vigencia hasta 09/05/2025

FECHA Y HORA DE EXPEDICIÓN 19/07/2024 9:45 am	FORMA DE PAGO A CREDITO	MEDIO DE PAGO CHEQUE
CLIENTE 5277732 DEPARTAMENTO DE SANTANDER	IDENTIFICACIÓN 890201235	FECHA Y HORA FAC 19/07/2024 9:37 AM
DIRECCIÓN CALLE 37 10-30 P1	Total Items: 1	FECHA VENCE 29/07/2024
TELÉFONO 6910880	CIUDAD BUCARAMANGA	

DESCRIPCIÓN REEMBOLSO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 19/04/2024 AL 18/05/2024 / FACTURA CACIQUE 24621-25174 /LOCAL SS 03 (H-J) OFICINA PASAPORTES / CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL 24000548 DE FECHA 04/03/2024/ CONTRATO CO1.PCCNTR6119712
--

DETALLE	CANTIDAD	VALOR
REEMBOLSO CUOTA DE ADMINISTRACION DEL 19/04/2024 AL 18/05/2024 / CDP 24000548 FECHA 04/03/2024/ CONTRATO CO1.PCCNTR6119712	1.00	\$ 3,778,637.00

SUBTOTAL		\$ 3,778,637.00
La presente factura se asimila en sus efectos legales a la letra de cambio y es título valor según la ley 1231 de 2008		
VALOR FACTURA TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M.L.	BASE GRAVADA	\$ 0.00
	BASE EXENTA	\$ 0.00
	BASE EXCLUIDA	\$ 0.00
	BASE NO GRAVADA	\$ 3,778,637.00
	IVA .000 %	\$ 0.00
	TOTAL FACTURA	\$ 3,778,637.00
TOTAL A PAGAR TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 00/100 M.L.	RETENCIÓN EN LA FUENTE 0 %	\$ 0.00
	RETENCIÓN DE IVA 0 %	\$ 0.00
	RETENCIÓN DE ICA 0 %	\$ 0.00
	TOTAL A PAGAR	\$ 3,778,637.00



(415)770998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0003778637(96)20240719

OTRO SI _____ ORDEN DE COMPRA _____ NRO CONTRATO _____

“FACTURA ORIGINAL”

Fecha de Pago			Detalle de Cheques			Valor pagado
Día	Mes	Año	Cod Banco	Número Cheque	Valor	Efectivo
Garar y endosar Cheque(s) a nombre CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S Indicar al respaldo del cheque el nombre del proyecto y el nombre del titular del inmueble						Total

Páguese en cualquier oficina del Banco BBVA del País

ENTIDAD FINANCIERA



(415)770998011571(8020)001900105000052777320005(3900)0003778637(96)20240719

f26ed95b49a81aa58b5ad96d0113352dab6daafc49ed0eaf
4c4f999cdd2b205d5d83af1d6c60846f500e2af27236135b



consultores, abogados, contadores

NIT: 900.204.416-1

CR 38 # 48 – 45 LOCAL 1 6577209 – BUCARAMANGA

El suscrito Revisor Fiscal de:
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S

Nit. 890.211.777-9

CERTIFICA:

Que la compañía, **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S** con NIT. No. 890.211.777-9 de acuerdo con las planillas de liquidación de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, por los últimos seis meses se encuentra a paz y salvo por concepto de giros y aportes al Sistema de Protección Social (Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA), así como los Sistemas de Salud, Pensión y Riesgos Laborales ARL según Artículo 50 de la ley 789 de 2002.

En cumplimiento del artículo 2 de la Ley 43 de 1990, mi firma como Revisor Fiscal en las certificaciones se fundamenta en los libros de contabilidad. La información requerida que no es de carácter contable fue verificada con las fuentes antes mencionadas.

La anterior certificación se expide en la ciudad de Bucaramanga a los treinta (30) días del mes de abril del dos mil veinticuatro (2024), con destino a la **GOBERNACIÓN DE SANTANDER**.

KAREN ALEXANDRA ALVAREZ BLANCO

Revisor Fiscal

Designado por ROMA SAS

T.P. No.236078 -T

CC 1.098.261.452 de Los Santos

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TÉLEFONO	CORREO	
NI	89021777-9	CONSTRUCCIONES MARVAL SAS	Carrera 26 No.45-46 Edif. Metropolitan	6422423	clenusa@marval.com.co	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A - Más de 200 cot	Bucaramanga	01	SANTANDER	BUCARAMANGA	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (PARITIZADO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIAMES/ANO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLAOS	UPC
					10	0
PERIODO SALUD					TOTAL A PAGAR	
2024-05					\$15.876.500	
2024-04					76872381	
E					10/05/2024	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	1.940.800	0		0		0	0	0	0	1.940.800	3
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	373.900	0		0		0	0	0	0	373.900	2
EPS010	EPS Sura	800368702-2	319.100	0		0		0	0	0	0	319.100	2
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	296.400	0		0		0	0	0	0	296.400	2
MIN002	VIN0002 Fondo Sol y Gar Min Salud	901037916-1	344.000	0		0		0	0	0	0	344.000	1

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
Ni	890211777-9	CONSTRUCCIONES WARVAL SAS	Carrera 26 No. 45-46 Edif. Metropolitano	6422423	diemus@marval.com.co	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	A - Más de 200 cot.	Bucaramanga	01	SANTANDER	BUCARAMANGA	SI

TOTALES PARAFISCALES			
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	No. Afiliados
250.900	0	0	1
376.300	0	0	1

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/ES/ANO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍAS/ES/ANO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS
					10
					0
					TOTAL A PAGAR
					\$16.876.500

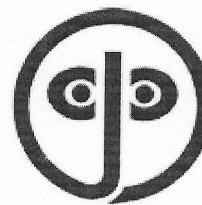
TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	5	3.274.200	3.274.200
Pensión	4	8.474.500	8.474.500
Riesgos Laborales	1	1.518.900	1.518.900
CCF	1	1.981.700	1.981.700
ESAP	0	0	0
ICBF	1	376.300	376.300
MEN	0	0	0
SENA	1	250.900	250.900
TOTALES	13	15.876.500	15.876.500

DATOS DE LA PLANILLA				
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍAS/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
				EMP/LEADOS
				UPC
				0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES			TOTAL A PAGAR
2024-2-5	2024-2-4	E	76872481	\$15,676,500

[illegible]

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

06E917FE21F800B7

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **KAREN ALEXANDRA ALVAREZ BLANCO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098261452 de LOS SANTOS (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 236078-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Agosto de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

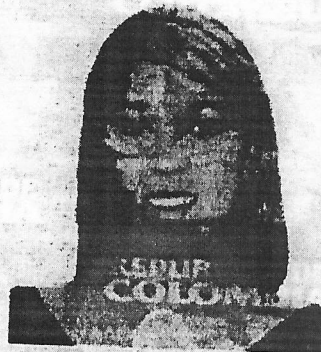
REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.098.261.452**
ALVAREZ BLANCO

APELLIDOS
KAREN ALEXANDRA

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-FEB-1993**

PIEDRECUESTA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

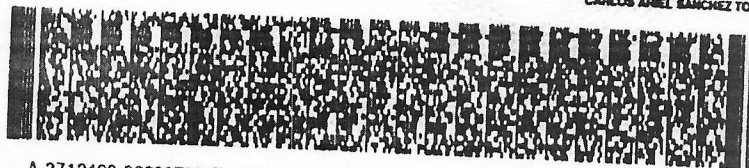
1.64
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

11-MAR-2011 LOS SANTOS
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2712400-00332789-F-1098261452-20110910

0027997199A 1 32785816

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

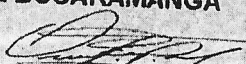
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

236078-T

KAREN ALEXANDRA ALVAREZ BLANCO
C.C. 1098261452
RES. INSCRIPCION 47 DEL 12/01/2018
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BUCARAMANGA





OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

241963 259030

Identificación Plástica S.A. 170014/0117

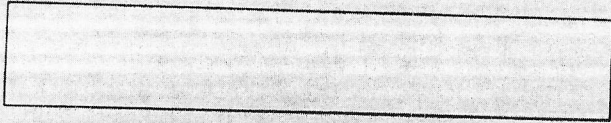
Identificación Plástica S.A. 170014/0117

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C.



FIRMA

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400365973

Trámite OTROS CONTRATOS	
PRO HOSPITAL	\$375.600
PRO UIS	\$375.600
PRO DESARROLLO	\$375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN	\$375.600
PRO CULTURA	\$375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR	\$375.600
PRO DEPORTE	\$375.600

Total
Ordenanza 012
\$262.920
Total a Pagar \$2.892.120

Fecha de Expedición 2024/07/23 Fecha Limite de Pago 2024/07/29
Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

Contribuyente	Tipo de Doc. N.I.	Número 8902117779
Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS		
Dirección		Teléfono
Municipio		Departamento



(415)7709998038639(8020)02502400365973(3900)00000002892120(96)20240729

NRO. CONTRATO	0
VALOR BASE	18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO	21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO	259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
FECHA CONTRATO	18/03/2024

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400365973

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

Tipo de Doc. N.I.
Nombre: CONSTRUCCIONES MARVAL SAS
Dirección:
Número: 8902117779
Teléfono:

NRO. CONTRATO
VALOR BASE 18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO 21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO 259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO 2
FECHA CONTRATO 18/03/2024

Total a Pagar \$2.892.120

PRO HOSPITAL	\$375.600
PRO UIS	\$375.600
PRO DESARROLLO	\$375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN	\$375.600
PRO CULTURA	\$375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR	\$375.600
PRO DEPORTE	\$375.600
Total	\$2.629.200
Ordenanza 012	\$262.920
Total a Pagar	\$2.892.120

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400365973

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

Total a Pagar \$2.892.120

Fecha de Expedición 2024/07/23 Fecha Limite de Pago 2024/07/29

NRO. CONTRATO	0
VALOR BASE	18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO	21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO	259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
FECHA CONTRATO	18/03/2024
Total	\$2.629.200
Ordenanza 012	\$262.920

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400365973

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

PRO HOSPITAL \$375.600
PRO UIS \$375.600
PRO DESARROLLO \$375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN \$375.600
PRO CULTURA \$375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MAYOR \$375.600
PRO DEPORTE \$375.600

Total
Ordenanza 012
\$262.920
Total a Pagar \$2.892.120

Fecha de Expedición 2024/07/23 Fecha Limite de Pago 2024/07/29

Contribuyente	Tipo de Doc. N.I.	Número 8902117779
Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS		
Dirección		Teléfono
Municipio		Departamento



(415)8902012356005(8020)02502400365973(3900)00000002629200(96)20240729

NRO. CONTRATO	0
VALOR BASE	18.778.637
VALOR ORDEN DE PAGO	21.628.637
VALOR TOTAL CONTRATO	259.543.644
NUMERO ORDEN DE PAGO	2
FECHA CONTRATO	18/03/2024

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo N°
2502400365973

Contribuyente

Tipo de Doc. N.I. Número 8902117779

Nombre CONSTRUCCIONES MARVAL SAS

Dirección Teléfono

Municipio Departamento

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: Gobernación de Santander - BUCARAMANGA

Fecha de Expedición 2024/07/23

Total a Pagar \$2.892.120



(415)8902012356005(8020)02502400365973(3900)00000002629200(96)20240729



(415)8902012356006(8020)02502400365973(3900)00000002629200(96)20240729

PRO HOSPITAL	\$375.600
PRO UIS	\$375.600
PRO DESARROLLO	\$375.600
PRO ELECTRIFICACIÓN	\$375.600
PRO CULTURA	\$375.600
PRO BIENESTAR ADULTO MA	\$375.600
PRO DEPORTE	\$375.600
Total	\$2.629.200
Ordenanza 012	\$262.920

	ACTA DE RECIBO PARCIAL	CÓDIGO	AP-CCP-RG-23
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	1 de 3

ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

TIPO DE CONTRATO :	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 / 16, 2087 DEL 2021 / 07 / 01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO
VALOR INICIAL:	\$259,543,644.00
VALOR ADICIONAL:	\$0.00
ANTICIPO INICIAL (XXX %):	
ANTICIPO ADICIONAL (XXX %):	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL	0.00
AMORTIZACION ANTICIPO ADIC.	
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) - Meses
PLAZO ADICIONAL:	-
PORCENTAJE DE EJECUCION:	
NOMBRE INTERVENTOR Y CONTRATO :	
Nit o C.C. DEL INTERVENTOR	

 Gobierno de San Andrés	ACTA DE RECIBO PARCIAL	CÓDIGO	AP-CCP-RG-23
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	2 de 3

SUPERVISOR:		WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES Acto Administrativo de fecha 28 de mayo de 2024	
FECHA DE INICIACION:		19 de marzo de 2024	
ACTA DE SUSPENSION			
ACTA DE REINICIACION			
FECHA DE TERMINACION:		18 de marzo de 2025	
MUNICIPIO:			
OFICINA GESTORA:		SECRETARIA ADMINISTRATIVA	

En Municipio, a los 25 días del mes de julio de 2024, se reunieron, Waleska Johanna Quintero Jaimes, en calidad de Supervisor del Departamento y **RINCON PRADA SANDRA VICTORIA**, quien comparece en nombre propio o calidad de Representante legal de **CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.**, como Contratista, Nombre del Interventor (No aplica), quien comparece en nombre propio o como Representante Legal de **NOMBRE DE LA EMPRESA INTERVENTORA** (No aplica), con el fin de elaborar la presente Acta de Recibo Parcial correspondiente al periodo **19/04/2024** al **18/05/2024**, del presente Contrato de acuerdo con las actividades ejecutadas y consignadas en el Anexo de la cuenta , el cual hace parte integral de la presente acta, así como del informe del Supervisor.

Así mismo, se deja constancia que se verificó el cumplimiento de las obligaciones del Contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, caja de compensación familiar, ICBF, SENA, de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002.

VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No.	\$ 21,628,637.00
MENOS APORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	\$0,00
MENOS AMORTIZACION DE ANTICIPO XX%	0.00
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$ 21,628,637.00

SON: VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS
 (\$ 21.628.637.00)

 República de Colombia Gobernación de Santander	ACTA DE RECIBO PARCIAL	CÓDIGO	AP-CCP-RG-23
		VERSIÓN	0
		FECHA DE APROBACIÓN	22/03/2023
		PÁGINA	3 de 3

Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los 25 días del mes de julio de 2024

Sandra V. Rincon Prada
RINCON PRADA SANDRA VICTORIA
CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
APODERADA GENERAL
Contratista


WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES
Supervisor

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	24/05/2023
		PÁGINA	1 de 4

INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA N° 2

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.6119712 del 19 de marzo de 2024
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.
Nit o C.C. No.	890211777
OBJETO:	<p>EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA EN LA SIGUIENTE DIRECCION TRANSVERSAL 93 # 34 99 CACIQUE EL CENTRO COMERCIAL Y DE NEGOCIOS P.H. I ETAPA BARRIO EL TEJAR LOCAL L- SS03 DESCRITO EN LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 5034 2012 / 11/ 06 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014 / 04 / 28, 2733 DEL 2014 / 06/04, 2704 DEL 2016 / 07/ 08 696 DEL 2018 / 02 /16, 2087 DEL 2021 / 07 /01, TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, CON LA MATRICULA INMOBILIARIA 300-359489 Y LA CEDULA CATASTRAL 01-04-0767-0014-901 Y CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 5034 2012/11/06 ADICIONADO Y REFORMADO POR LAS ESCRITURAS 2003 DEL 2014/04/28 2733 DEL 2014/06/04 2704 DEL 2016/07/08 696 DEL 2018/02/16 2087 DEL 2021/07/01 TODAS OTORGADAS EN LA NOTARIA SEGUNDA BUCARAMANGA ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 A PESAR DE LA DESCRIPCION DE LA CABIDA Y LOS LINDEROS EL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE ARRIENDA COMO CUERPO CIERTO</p>
VALOR INICIAL:	\$259,543,644.00
VALOR ADICIONAL:	\$0.00
PLAZO INICIAL:	DOCE (12) - MESES
PLAZO ADICIONAL:	

 República de Colombia Gobernación de Santander	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	24/05/2023
		PÁGINA	2 de 4

SUPERVISOR:	WALESKA JOHANNA QUINTERO JAIMES
Acto Administrativo de Supervisión:	28 DE MAYO DE 2024
INTERVENTOR:	NO APLICA
Acto Administrativo de Interventoría:	NO APLICA
FECHA DE INICIACIÓN:	19 de marzo de 2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN

ACTAS DE REINICIO

FECHA DE TERMINACIÓN:	18 de marzo de 2025
-----------------------	---------------------

OFICINA GESTORA:	SECRETARIA ADMINISTRATIVA
------------------	---------------------------

VALOR A PAGAR:	\$ 21,628,637.00	Cobros realizados: (incluyendo el actual)	N° 2	de	12
----------------	-------------------------	--	------	----	----

Periodo de Pago:	Desde: 19/04/2024	Hasta: 18/05/2024
------------------	-------------------	-------------------

DILIGENCIE LA SIGUIENTE INFORMACIÓN SÓLO SI LA OFICINA GESTORA ES LA SECRETARÍA DE SALUD:		
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL / FINAL	N° 2	\$ 21,628,637.00
MENOS APOORTE DE (EJ. MANO DE OBRA DEL XX%)	\$	
MENOS AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO XX%	0.00	
VALOR POR PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	\$ 21,628,637.00	

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA

ITEM	ACTIVIDADES GENERALES	ACTIVIDADES ESPECIFICAS	EVIDENCIAS
1.	...	...	NINGUNA
2.	...	...	

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

MUNICIPIO DONDE SE EJECUTARON LAS ACTIVIDADES (ICA):

a) Relacione a continuación el o los Municipios donde se ejecutaron las actividades contractuales.

 <p>República de Colombia</p> <p>Gobernación de Santander</p>	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	24/05/2023
		PÁGINA	3 de 4

- b) Relacione el código de Actividad Económica DIAN el cual encontrará en su RUT. Recuerde que debe tener relación con su objeto contractual.
- c) Relacione el código de la Actividad Económica MUNICIPAL del Impuesto de Industria y Comercio según la normatividad de cada municipio.
- d) Para aquellos contratos que tienen ejecución en más de un municipio deberá distribuir el valor de la presente cuenta de acuerdo a los porcentajes según la normatividad vigentes en cada municipio.

MUNICIPIO	ACTIVIDAD ECONOMICA DIAN		ACTIVIDAD ECONOMICA MUNICIPAL		VALOR COBRADO
(DONDE EJECUTA SUS ACTIVIDADES)	CODIGO CIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	CODIGO CIU	DESCRIPCION ACTIVIDAD	EN ESTA CUENTA
Bucaramanga	4111	CONSTRUCCION DE EDIF RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES	4111	CONSTRUCCION DE EDIF RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES	\$ 21,628,637.00
	4112		4112		
	6810	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS	6810	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS	

NOTA: Inserte las filas necesarias de acuerdo a sus actividades contractuales.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

En calidad de contratista, declaro bajo la gravedad de juramento, en cumplimiento de lo establecido en el Estatuto Tributario Nacional, que los soportes adjuntos a la presente declaración corresponden al pago de aportes obligatorios al Sistema de Seguridad Social Integral por concepto de salud y pensión, para gestionar el respectivo pago. (Recuerde que, las normas que regulan la retención en la fuente en materia tributaria y deducción de dichos aportes no han sido objeto de modificación, por lo tanto, si requiere bajar la base de retención en la fuente, las planillas deberán corresponder al periodo cobrado).

TIPO DE APOORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
APOORTE A SALUD	Periodo de cotización	05-2024	No Aplica
	Fecha de pago	10-05-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	76872881	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	\$51.116.495	No Aplica
	Valor cotizado	\$3.274.200	No Aplica
	EPS	Salud Total-Sanitas-E.P.S. Sura-Nueva EP.S.	No Aplica
APOORTE A PENSIÓN	Periodo de cotización	04-2024	No Aplica
	Fecha de pago	10-05-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	76872881	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	\$51.116.495	No Aplica
	Valor cotizado	\$8.474.500	No Aplica
	Fondo de Pensiones	Protección-Porvenir- Colfondos-Colpensiones	No Aplica
APOORTE A R.L.	Periodo de cotización	05-2024	No Aplica
	Fecha de pago	10-05-2024	No Aplica
	Nº de Planilla	76872881	No Aplica
	Ingreso Base de Cotización	\$51.116.495	No Aplica
	Valor cotizado	\$1.518.900	No Aplica

<i>República de Colombia</i>  <i>Contratación de Puenteado</i>	INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA	CÓDIGO	AP-CCP-RG-15
		VERSIÓN	1
		FECHA DE APROBACIÓN	24/05/2023
		PÁGINA	4 de 4

TIPO DE APORTE	DETALLE	MES 1	MES 2
PARAFISCALES	SENA	430.600	No Aplica
	I.C.B.F.	645.900	No Aplica
	Caja de Compensación	2.323.100	No Aplica

Se firma para tramite de pago, a los 02 días del mes de mayo de 2024

Sandra V. Rincón Prado

Firma del Contratista

NOMBRE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.S.

SANDRA VICTORIA RINCON PRADA

APODERADA GENERAL

IDENTIFICACION No. 890211777

CORREO: Cm@marval.com.co

TELEFONO DE CONTACTO: 607-6333987