ACTA DE FIJACIÓN DE ITEM´S NO PREVISTOS

NUMERO 2
FECHA DEL ACTA DE FIJACIÓN 02 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATO N° SAMC-004-2024

La presente acta tiene como objeto acordar precios unitarios no previstos en el contrato inicial y sus modificaciones. Los items pactados se encuentran de acuerdo a los precios del mercado y no hacen parte del acuerdo contractual inicial, no obstante son necesarios para el feliz termino del proyecto.
Los items a acordar son:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	JUSTIFICACIÓN
INP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 17"- 210V/230V METÁLICO	UND	$ 1.114.820,00	En el contrato inicialmente se contempló el ítem 3.2 "SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"- 220V METÁLICO", se ha tenido que realizar un cambio en la especificación del extractor debido a la falta de disponibilidad del modelo de 20" de 210V. En su lugar, se ha optado por instalar un extractor de 17" que funcione con un rango de voltaje de 210V a 230V. Este cambio ha sido necesario para poder completar la instalación de manera adecuada y cumplir con los requisitos del proyecto, asegurando un funcionamiento óptimo del sistema de ventilación
INP-04	SUMININISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO PAJARITO	ML	$ 15.054,00	La presencia de roedores en una planta de beneficio animal representa un grave riesgo para la higiene, la seguridad alimentaria y la salud pública. Estos animales pueden transmitir enfermedades, contaminar los productos y causar daños a las instalaciones. La instalación de una malla perimetral con una protección adicional que impida el acceso de roedores es crucial para evitar su ingreso a la planta. Esto asegura la limpieza y la seguridad del ambiente, protegiendo los alimentos y minimizando el riesgo de contaminación de los productos por roedores. Además, reduce la posibilidad de transmisión de enfermedades zoonóticas y mejora la limpieza y el control de plagas en la planta.
INP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA	M2	$ 10.742,00	La comodidad y el bienestar animal son fundamentales en una planta de beneficio. Un ambiente agradable reduce el estrés y la ansiedad en los animales, mejorando su calidad de vida y la calidad de la carne. La colocación de un sistema de sombrío en los corrales y áreas de desembarco proporciona sombra y protección del sol, creando un ambiente fresco y confortable para los animales.
INP-06	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL E: 10 CM	M2	$ 73.521,50	La comunicación entre las áreas de observación de la planta y las construcciones vecinas puede generar riesgos de contaminación cruzada o interferencia con las operaciones de la planta. La construcción de un muro divisorio de ladrillo tipo farol en el área de los corrales de observación permite aislar este espacio del área vecina, garantizando la seguridad e higiene de la planta. Además, asegura la privacidad y el control de acceso al área de observación.
INP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PLANA	ML	$ 33.300,00	El paso de roedores y plagas a través de las puertas de la planta representa un riesgo para la higiene, la seguridad alimentaria y la salud pública. La instalación de bocas de puerta en caucho crea un sellado hermético que impide el paso de roedores y plagas, protegiendo la planta de la contaminación y los daños; previene la contaminación de los productos por roedores y plagas. Además, previene daños a las instalaciones por roedores y plagas.
INP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" CON ACCESORIOS PARA SISTEMA DE DESAGUE (INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN)	ML	$ 59.741,00	La falta de un sistema de desagüe adecuado en los pediluvios de ingreso al área de insensibilizado y vísceras blancas puede generar la acumulación de agua sucia, creando un foco de infección y un riesgo para la higiene. La instalación de un sistema de desagüe con tubería PVC 2" y accesorios garantiza la correcta evacuación del agua de los pediluvios, evitando la acumulación de suciedad y mejorando la higiene del área; reduciendo el riesgo de contaminación de los productos por microorganismos y minimiza la posibilidad de transmisión de enfermedades.
INP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE Ó INTERRUPTOR DE LUZ)	ML	$ 37.536,20	El paso del tiempo y la falta de uso pueden deteriorar los puntos eléctricos, creando riesgos de seguridad. Los enchufes pueden aflojarse, dañarse o no funcionar correctamente, lo que genera inconvenientes en el uso de los dispositivos eléctricos. Lo cual se hace necesario realizar la revisión y ajuste evita los cortocircuitos que ocurrir por diversos motivos, como cables defectuosos, sobrecarga de los circuitos o humedad, provocando daños en los equipos y riesgos de incendio.

INP-10	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	$ 54.108,00	La entrada de agua por el techo en días lluviosos puede dañar la pintura, los equipos y las instalaciones de la planta, generando un riesgo para la seguridad y la funcionalidad del espacio. La instalación de una cubierta en teja ondulada sobre las áreas afectadas del techo proporciona una impermeabilización eficiente, protegiendo la planta de las filtraciones de agua; previene daños a las instalaciones por filtraciones de agua y mantiene la operatividad de la planta, evitando la interrupción de las actividades por daños en los equipos.
INP-11	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	$ 102.243,00	Es fundamental para garantizar la salud y bienestar de los animales, así como para optimizar las labores veterinarias en el área de observación de porcinos. El corral permite la separación y observación individualizada de los cerdos enfermos, facilitando la labor del veterinario durante el diagnóstico y tratamiento, ademas, proporciona un espacio seguro y controlado para el manejo de los animales enfermos, evitando accidentes y estrés durante la manipulación
INP-12	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12" CON POSTE DE 2" CALIBRE 16 CON SISTEMA CORREDIZO Y SISTEMA FIJO + CONCERTINA CON UNA ALTURA 2M (INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, SOLDADURA ANTICORROSIVO Y PINTURA).	ML	$ 510.000,00	La inclusión de un sistema corredizo permite un acceso controlado al área delimitada por el cerramiento. Un sistema corredizo, a diferencia de un sistema fijo, no necesita un espacio adicional para abrirse. Esto es especialmente útil en áreas con espacio limitado.El item contractual original, si bien incluye la instalación de la malla eslabonada, la concertina y los postes, no menciona un sistema de apertura específico. Al no haberlo especificado, se entiende que el cerramiento se consideraba fijo, lo cual, por las razones expuestas anteriormente, no se ajustaba a las necesidades reales. Por lo cual se hace necesario un acceso controlado, una mayor flexibilidad de uso y una mejor optimización del espacio, que no estaban contemplados en el item original.
INP-13	COMEDERO EN BLOQUE (INCLUYE PINTURA Y DESAGUE PARA LIMPIEZA)	ML	$ 145.302,00	La inclusión de este item se justifica por la importancia de asegurar un sistema de alimentación que garantice la higiene, la salud y el bienestar de los porcinos en la zona de observación. Los comederos en bloque facilitan la limpieza y la higiene, reduciendo la acumulación de residuos de alimento y la proliferación de bacterias que pueden causar enfermedades en los porcinos. Permiten una mejor distribución del alimento y un control más preciso de la cantidad que consume cada animal, mejorando la salud y el crecimiento de los porcinos.
INP-14	ASEO GENERAL (INCLUYE INTERIOR, EXTERIOR Y ROCERIA)	UND	$ 650.000,00	La limpieza profunda de la planta es fundamental para prevenir la contaminación de productos y la propagación de enfermedades zoonóticas, tanto para la seguridad alimentaria como para la salud pública. Cumplimiento de requisitos legales: Las normas de higiene del Invima (Instituto Nacional de Vigilancia de Medicamentos y Alimentos) exigen una limpieza exhaustiva de las plantas de beneficio animal para garantizar la calidad e inocuidad de los productos. Para obtener la certificación del Invima, es indispensable demostrar que la planta cumple con los estándares de higiene y seguridad alimentaria.
INP-15	REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO Y PRESUPUESTO QUE PERMITA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPOS	UND	$ 829.000,00	El sistema eléctrico de una planta de beneficio animal es complejo y debe cumplir con normas estrictas de seguridad. Un mal funcionamiento o deficiencias en la instalación pueden provocar incendios, cortocircuitos, electrocuciones y accidentes con equipos. La revisión del sistema eléctrico permite detectar posibles problemas a tiempo, como cables desgastados, conexiones flojas, sobrecargas en los circuitos, entre otros. Esto previene accidentes y garantiza un funcionamiento seguro de la planta, además, los equipos que manejan alimentos, como los cuartos fríos. Un mal funcionamiento puede afectar la temperatura de almacenamiento, comprometiendo la calidad e inocuidad de los productos. Un sistema eléctrico funcionando correctamente contribuye a la durabilidad y el buen funcionamiento de los equipos, prolongando su vida útil.
INP-16	PINTURA METALICA	DIA	$ 36.028,50	La pintura desgastada no solo afecta la estética, sino que también puede representar un riesgo. La corrosión del metal por falta de protección puede, degradar la estructura de las barandas y tuberías, comprometiendo la seguridad, crean superficies ásperas que dificultan la limpieza y favorecen la acumulación de bacterias. La pintura metálica se traduce en un mejor aspecto, mayor seguridad, higiene y eficiencia en la planta de beneficio animal.

INP-17	ESTUCO, RESANE, REPARACIÓN DE HUECOS EN CAJAS Y ACCESORIOS DE TOMA CORRIENTE	UND	$ 5.866,07	La higiene es fundamental en una planta de beneficio animal para garantizar la seguridad alimentaria. Los huecos sin tapar en las cajas de tomacorriente pueden ser un foco de contaminación por polvo, residuos de alimento, bacterias y otros agentes que pueden afectar la calidad e inocuidad de los productos. Los trabajadores están expuestos a riesgos de electrocución si los cables eléctricos están expuestos. La reparación de los huecos en las cajas garantiza que los cables estén debidamente protegidos y evita accidentes laborales. Reparar los huecos con estuco y resane es una forma de mantenimiento preventivo que previene problemas mayores en el futuro.

Hace parte integral de la presente acta los analisis de precios unitarios y justificación de cada ITEM.

TOTAL PHI S.A.S
RL LINA MARCELA SALAZAR
NIT 901.166.590-5
Contratista

DIEGO TORO RAMIREZ
Supervisor
Secretario de Planeación e Infraestructura