

CONTRATO DE OBRA N° SAMC-004-2024

**“CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE
MANZANARES, CALDAS”**

INFORME ACTA PARCIAL No. 2 Y FINAL



CONTRATISTA

**SEPTIEMBRE
2024**

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
“CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS”		

TABLA DE CONTENIDO

Pág.

1	INTRODUCCIÓN	3
2	CONTRATO DE OBRA	4
2.1	INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	4
2.2	ESTADO FINANCIERO	5
2.3	BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	5
2.4	ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATISTA	6
2.5	CONTROL DE PÓLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES	6
3	LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	6
4	ESTUDIOS Y DISEÑOS.....	6
5	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO.....	6
5.1	ACTIVIDADES EJECUTADAS.....	7
6	PROPUESTA ECONOMICA.....	45
7	ACTA MODIFICATORIA No. 1	48
8	ACTA PARCIAL No. 1.....	51
9	ACTA MODIFICATORIA No. 2	54
10	ACTA PARCIAL No. 2.....	59

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

1 INTRODUCCIÓN

El municipio de Manzanares, Caldas, mediante el proceso de selección abreviada de menor cuantía **N° SAMC-004-2024**, y consecuentemente adjudicarle el CONTRATO DE OBRA No. SAMC-004-2024 al proponente **TOTALPHI SAS** cuyo objeto es **"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"**.

De este modo, se celebra dicho contrato entre la empresa **TOTALPHI SAS y EL MUNICIPIO DE MANZANARES, CALDAS**, teniendo fecha de inicio el día 25 de mayo del 2024 y fecha máxima de terminación el 24 de junio del 2024, prorrogado hasta el 08 de Septiembre de 2024. Su realización es bajo modalidad de actas parciales.

A continuación, se presenta el informe de actividades desarrolladas por el contratista en el período comprendido entre el 25 de mayo y el 08 de septiembre del 2024.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2 CONTRATO DE OBRA

2.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato de obra No	SAMC-004-2024
Contratista	TOTALPHI SAS
Objeto	"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS".
Valor inicial	SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 71.676.428,00).
Adición No. 01	TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (34´404.685,00 M/CTE)
Valor final del contrato	CIENTO SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (106´081.113,00 M/CTE)
Valor ejecutado del contrato	CIENTO SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (106´081.113,00 M/CTE)
Valor sin ejecutar	CERO PESOS MONEDA CORRIENTE (0,00 M/CTE)
Plazo inicial	Desde la suscripción del acta de inicio y treinta (30) días.
Acta de suspensión No. 01	18 de junio del 2024
Acta de reinicio No. 01	01 de agosto del 2024
Fecha de inicio	25 de mayo de 2024
Fecha de terminación Inicial	24 de junio de 2024
Prorroga No. 01	Treinta (30) días calendario al inicialmente pactado
Fecha de terminación final	08 de septiembre del 2024

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

Supervisor DIEGO TORO RAMIREZ- SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA

2.2 ESTADO FINANCIERO

Valor inicial SETENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$ 71.676.428,00).

Adición No. 01 TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (34´404.685,00 M/CTE)

Valor final del contrato CIENTO SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (106´081.113,00 M/CTE)

Valor ejecutado del contrato CIENTO SEIS MILLONES OCHENTA Y UN MIL CIENTO TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE (106´081.113,00 M/CTE)

Fecha de terminación final 08 de septiembre del 2024

Valor Acta Parcial No. 01 \$66.207.972,62

Valor Acta Parcial No. 02 y final \$39´873.140,38

Valor por ejecutar \$0,00

2.3 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 71.676.428,00
VALOR FINAL DEL CONTRATO	\$ 106´081.113,00
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	\$ 66.207.972,62
VALOR ACTA No. 2 Y FINAL	\$ 39.873.140,00

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO	100,00%
VALOR POR EJECUTAR DEL CONTRATO	\$ 0,00

2.4 ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATISTA

TIPO DE ACTA	FECHA	MOTIVO
Acta de inicio	25/05/2024	Acta de Inicio de obra
Acta de parcial No. 1	06/06/2024	Acta de cobro
Acta No. 02 y final	10/09/2024	Acta de cobro y liquidación

2.5 CONTROL DE PÓLIZAS Y RESERVAS PRESUPUESTALES

Una vez firmado el contrato de obra, el contratista entrego las pólizas (Ver anexo pólizas) al municipio de Manzanares, Caldas, las cuales fueron aprobadas por la oficina jurídica mediante la resolución respectiva.

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La zona para intervenir se encuentra en el área perimetral del municipio de Manzanares, Caldas. Es llamada la ciudad cordial con una extensión de 209.7 kilómetros cuadrados con una temperatura media de 19 °C. Cuenta con una altitud de 1871 m.s.n.m.



Ilustración 1. Planta de Beneficio Animal, Manzanares, Caldas.

4 ESTUDIOS Y DISEÑOS

La entidad contratante elaboró los estudios previos y de análisis de las obras a ejecutar.

5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

La ejecución del proyecto contempla las adecuaciones, mantenimiento e instalaciones necesarias en la central de beneficio animal.

5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

Las obras ejecutadas en el periodo evaluado son las siguientes:

1.1 - RETIRO DE PINTURA EXISTENTE

Esta actividad consistió en la remoción de la pintura existente en las superficies designadas dentro de la planta de beneficio animal en Manzanares, Caldas. La eliminación de la pintura anterior es fundamental para preparar las superficies y permitir la correcta aplicación de nuevos recubrimientos, garantizando así la durabilidad y estética de las instalaciones.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

1.2 - DESMONTE LAMPARAS

Se procedió al desmonte de las lámparas presentes en las áreas determinadas de la planta. Este proceso implica la desconexión segura de las luminarias, su desinstalación y posterior almacenamiento adecuado para su posible reutilización o disposición final, contribuyendo a la renovación y mejora de la iluminación en el espacio.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

1.3 - DESMONTE CIELO RASO

El desmonte del cielo raso existente implicó la remoción de los materiales que conformaban el techo falso en las áreas designadas. Esta acción permitió preparar el espacio para la instalación de un nuevo cielo raso, contribuyendo a mejorar la estética y funcionalidad de las instalaciones.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

1.4 - EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR

Se llevó a cabo la evacuación de escombros y sobrantes generados durante las actividades de demolición y acarreo para su posterior retiro. Esta medida garantiza la correcta disposición de los residuos y contribuye a mantener un entorno de trabajo limpio y seguro.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



1.5 - LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR

La limpieza de los canales perimetrales en la parte posterior de la planta de beneficio animal se realizó con el objetivo de asegurar un drenaje adecuado y evitar posibles obstrucciones que puedan afectar el sistema de evacuación de aguas pluviales. Esta acción es crucial para prevenir inundaciones y mantener la infraestructura en óptimas condiciones.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2.1 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE

Esta actividad implicó la provisión, transporte e instalación de láminas de PVC para el cielo raso en las áreas en donde se realizó el desmonte de las lámparas y del cielo raso, de la planta de beneficio animal. El uso de PVC como material para el cielo raso ofrece durabilidad, resistencia y facilidad de limpieza, contribuyendo a mejorar la estética y funcionalidad de las instalaciones.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



2.2 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.

Se llevó a cabo la adquisición, transporte e instalación de paneles LED redondos de 30W con luz blanca en áreas específicas de la planta. Estos paneles LED proporcionan una iluminación eficiente, de bajo consumo energético y alta calidad, mejorando la visibilidad y condiciones de trabajo en el espacio.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2.3 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Se suministró, transportó e instaló pintura epóxica de primera calidad para las paredes y el piso de la planta de beneficio animal. La aplicación de tres manos de este tipo de pintura garantiza una protección duradera, resistencia a la abrasión y facilidad de limpieza, cumpliendo con los estándares de higiene y seguridad requeridos en este tipo de instalaciones.



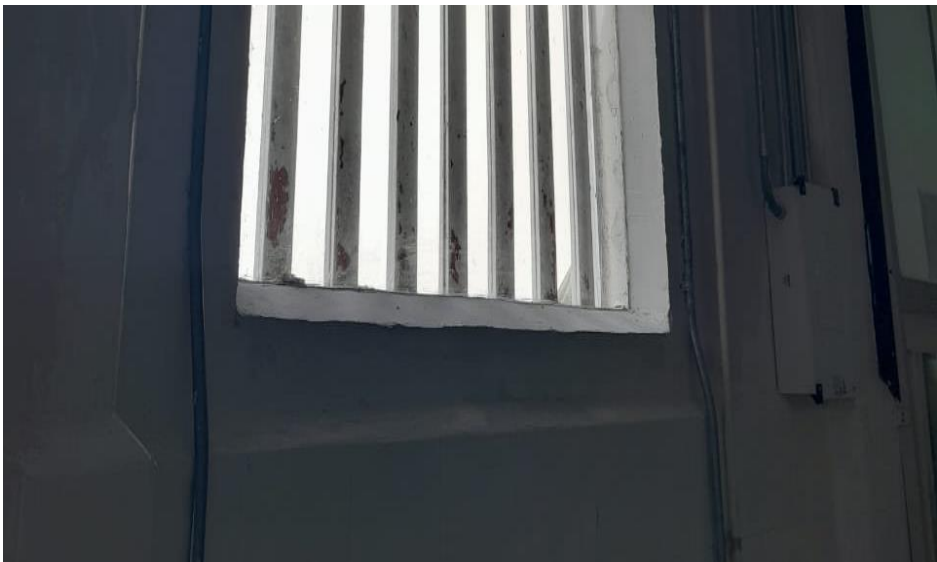
	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2.4 - INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES- RETIRO DE PINTURA EXISTENTE

Se llevó a cabo la instalación de bordillo en las ventanas designadas para el lavado de las instalaciones, previamente retirando la pintura existente en la zona. Esta medida contribuye a facilitar las labores de limpieza y mantenimiento, garantizando condiciones óptimas de higiene en el entorno de trabajo.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2.5 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT TRANSPARENTE PARA VENTANAS

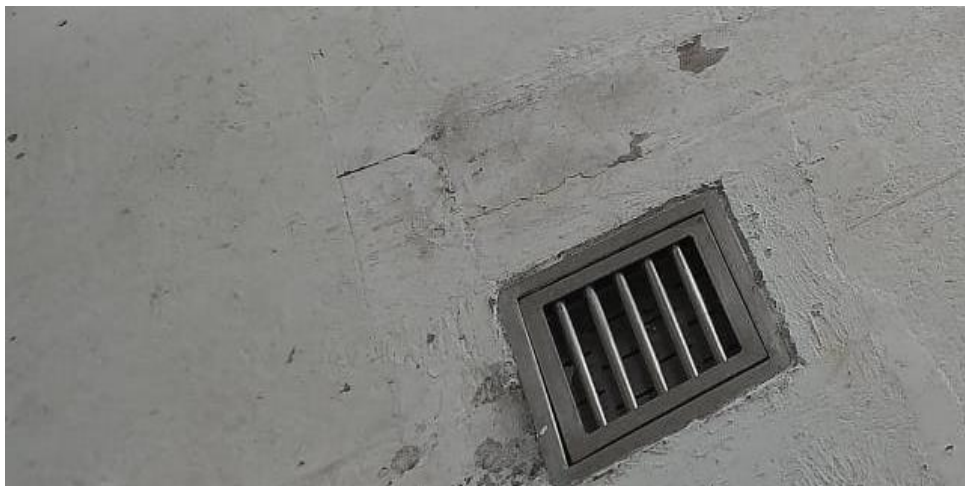
Se suministró e instaló un revestimiento en papel contact transparente en las ventanas de la planta de beneficio animal. Este revestimiento proporciona privacidad, protección contra la radiación solar y facilita la limpieza de las superficies acristaladas, mejorando la funcionalidad y estética de las ventanas.



2.6 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)

Se realizó el suministro, transporte e instalación de una reja sifón de piso en acero inoxidable de dimensiones 20 cm x 20 cm. Esta reja contribuye a la adecuada evacuación de líquidos en áreas específicas, garantizando la higiene y seguridad en el entorno de trabajo.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



2.8- REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)

Se llevó a cabo la revisión, prueba y puesta en funcionamiento de los puntos hidráulicos de lavamanos y otros dispositivos en las instalaciones de la planta de beneficio animal. Esta actividad garantiza el correcto funcionamiento de los sistemas de agua requeridos para las labores diarias, asegurando condiciones sanitarias óptimas en el lugar de trabajo.

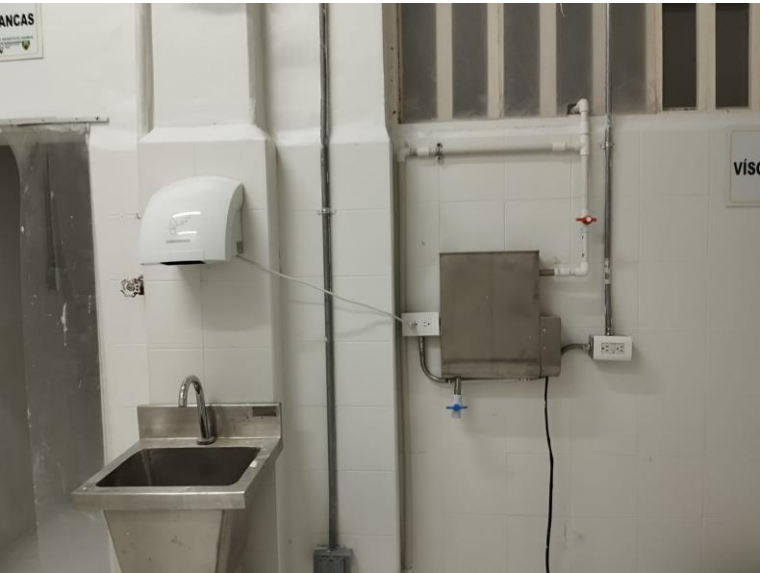
	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

3.1- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO

Se instaló un secador de manos eléctrico de alta velocidad con tecnología de aire. Cumpliendo con las especificaciones de bajo consumo energético y diseño higiénico, según las normas de seguridad y eficiencia para la planta de beneficio animal



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

4.1 - EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA

Se realizó la excavación manual para la conformación de taludes en áreas específicas de la planta. Esta actividad permitió adecuar el terreno de manera controlada y precisa, preparando el espacio para la construcción del muro.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

4.2 - SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)

Se llevó a cabo la provisión, transporte e instalación de muros y pantallas de contención en concreto de resistencia 3000 PSI. Estas estructuras contribuyen a la estabilización del terreno, previenen posibles deslizamientos y garantizan la seguridad de las instalaciones en áreas susceptibles a movimientos de tierra.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP 01- DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MANUAL

Se realizó la demolición manual de estructuras no contempladas inicialmente en el proyecto. Esta actividad adicional fue necesaria para adecuar el espacio, eliminar elementos obsoletos o inseguros, y garantizar la correcta ejecución de las obras de adecuación en la planta de beneficio animal. Adicionalmente, se realizó la demolición de una pared para la construcción de una ventana.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 02- LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA OBRA

Se realizó el lleno compactado con material para reforzar la base del muro y prevenir posibles deslizamientos o colapsos. Esta medida preventiva contribuye a fortalecer la estructura, minimizando los riesgos asociados y asegurando la estabilidad a largo plazo. Al implementar este enfoque proactivo y técnico, se garantiza la

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

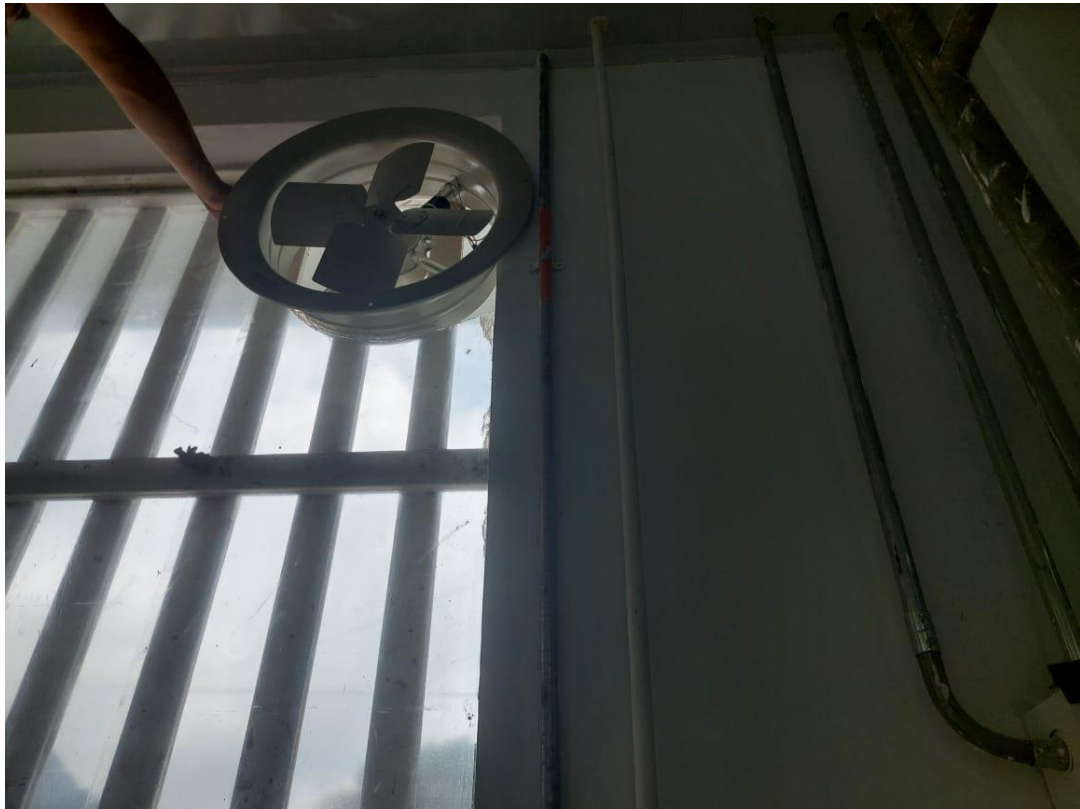
durabilidad y el rendimiento óptimo del muro, cumpliendo con los estándares de seguridad y calidad establecidos en el desarrollo de proyectos de construcción y obra civil.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP 03- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 17"-210V/230V METÁLICO

Se realizó la instalación del extractor en la pared, incluyendo la conexión eléctrica y el ajuste para un buen funcionamiento, se realizó el cambio en la especificación del extractor debido a la falta de disponibilidad del modelo de 20" de 210V. En su lugar, se instaló un extractor de 17" que funcione con un rango de voltaje de 210V a 230V. Este cambio ha sido necesario para poder completar la instalación de manera adecuada y cumplir con los requisitos del proyecto, asegurando un funcionamiento óptimo del sistema de ventilación.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 04- SUMININISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO PAJARITO

Se realizó la instalación de malla tipo pajarito para aislar la presencia de roedores los cuales representan un grave riesgo para la higiene, la seguridad alimentaria y la salud pública. Estos animales pueden transmitir enfermedades, contaminar los productos y causar daños a las instalaciones. La instalación de la malla tipo pajarito en la zona perimetral externa de la planta de beneficio animal es una protección adicional que asegura la limpieza y la seguridad del ambiente, protegiendo los alimentos y minimizando el riesgo de contaminación de los productos por roedores.



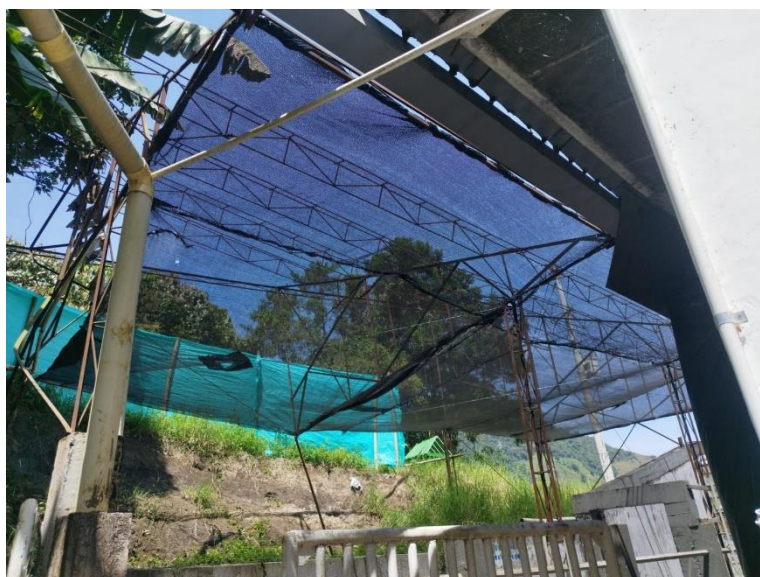
	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 05- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA

Se realizó la instalación de polisombra negra para garantizar la comodidad y el bienestar animal. La colocación de un sistema de sombrío en el área de desembarco proporciona sombra y protección del sol, creando un ambiente fresco y confortable para los animales.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 06- MURO EN LADRILLO TIPO FAROL E: 10 CM

Se realizó la construcción de un muro para separar las áreas de observación de la planta y las construcciones vecinas pueden generar riesgos de contaminación cruzada o interferencia con las operaciones de la planta. La construcción de un muro divisorio de ladrillo tipo farol en el área de los corrales de observación permite aislar este espacio del área vecina, garantizando la seguridad e higiene de la planta. Además, asegura la privacidad y el control de acceso al área de observación.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 07- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PLANA

Se realizó la instalación de banda plana para impedir el paso de roedores y plagas a través de las puertas de la planta de beneficio animal, ya que esto representa un riesgo para la higiene, la seguridad alimentaria y la salud pública. La instalación de bocas de puerta en caucho crea un sellado hermético que impide el paso de roedores y plagas, protegiendo la planta de la contaminación y los daños.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 08- SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" CON ACCESORIOS PARA SISTEMA DE DESAGUE (INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN)

Se realizó la instalación de banda plana para impedir el paso de roedores y plagas a través de las puertas de la planta de beneficio animal, ya que esto representa un riesgo para la higiene, la seguridad alimentaria y la salud pública. La instalación de bocas de puerta en caucho crea un sellado hermético que impide el paso de roedores y plagas, protegiendo la planta de la contaminación y los daños.

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 09- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE Ó INTERRUPTOR DE LUZ)

Se realizó la revisión y el ajuste a los puntos eléctricos que se encontraban flojos, dañados o que no funcionaban correctamente. El ajuste permite que no se presente sobrecarga a los circuitos, y que no se provoquen daños en los equipos y riesgos de incendio.

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP 10- RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA

Se realizó recorrido en el techo de la planta de beneficio animal para arreglar las tejas que permitían la entrada de agua, la cual causa daños a la pintura, los equipos y las instalaciones de la planta, generando un riesgo para la seguridad y la funcionalidad del espacio.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP 11- CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)

Se realizó la instalación de corral para porcino en el área de observación de porcinos, ya que es fundamental garantizar la salud y bienestar de los animales, así como para optimizar las labores veterinarias en el área de observación de porcinos. El corral permite la separación y observación individualizada de los cerdos enfermos, facilitando la labor del veterinario durante el diagnóstico y tratamiento, además, proporciona un espacio seguro y controlado para el manejo de los animales enfermos, evitando accidentes y estrés durante la manipulación.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 12- CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12" CON POSTE DE 2" CALIBRE 16 CON SISTEMA CORREDIZO Y SISTEMA FIJO + CONCERTINA CON UNA ALTURA 2M (INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, SOLDADURA ANTICORROSIVO Y PINTURA).

Se realizó la instalación de cerramiento con sistema corredizo en la parte externa del matadero, en el área de despacho. El cerramiento permite un acceso controlado, una mayor flexibilidad de uso y una mejor optimización del espacio.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 13- COMEDERO EN BLOQUE (INCLUYE PINTURA)

Se realizó la construcción de comedero utilizando bloques de concreto, asegurando la resistencia y la forma adecuada para el alimento y la aplicación de pintura para protegerlo de la humedad y brindar un acabado adecuado.



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 14- ASEO GENERAL (INCLUYE INTERIOR, EXTERIOR Y ROCERIA)

Se realizó el aseo general de la planta de beneficio animal para prevenir la contaminación de productos y la propagación de enfermedades zoonóticas, tanto para la seguridad alimentaria como para la salud pública.



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP 15- REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO Y PRESUPUESTO QUE PERMITA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPOS

Se realizó la revisión y puesta en funcionamiento del sistema eléctrico de la planta de beneficio animal donde se detectaron cables desgastados, conexiones flojas, sobrecargas en los circuitos, entre otros. Esta revisión previene accidentes y garantiza un funcionamiento seguro de la planta.



INP 16- PINTURA METALICA

Se pintaron las barandas y tuberías, que estaban desgastadas. La pintura metálica se traduce en un mejor aspecto, mayor seguridad, higiene y eficiencia en la planta de beneficio animal.

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



INP 17- ESTUCO, RESANE, REPARACIÓN DE HUECOS EN CAJAS Y ACCESORIOS DE TOMA CORRIENTE

Se realizó el resane de los huecos sin tapar en las cajas de tomacorriente las cuales acumulaban polvo, residuos, bacterias y otros agentes que pueden afectar la calidad e inocuidad de los productos. Los trabajadores están expuestos a riesgos de electrocución si los cables eléctricos se encuentran expuestos.

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		



	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

6 PROPUESTA ECONOMICA

ITEM	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	M2	\$ 2.964,00	805,51	\$ 2.387.532,00
1.2	DESMONTE LAMPARAS	UND	\$ 5.171,00	8,00	\$ 41.368,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO	M2	\$ 9.746,00	15,00	\$ 146.190,00
1.4	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	\$ 46.256,00	8,20	\$ 379.299,00
1.5	LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR	ML	\$ 15.417,00	20,00	\$ 308.340,00
	ACABADOS, CARPINTERIA				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	\$ 85.090,00	15,00	\$ 1.276.350,00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.	UND	\$ 124.438,00	8,00	\$ 995.504,00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS	M2	\$ 37.607,00	805,51	\$ 30.292.815,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)				
2.4	INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES	ML	\$ 34.962,00	8,00	\$ 279.696,00
2.5	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT TRANSPARENTE PARA VENTANAS	M2	\$ 18.368,00	16,00	\$ 293.888,00
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	\$ 129.415,00	1,00	\$ 129.415,00
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO.	ML	\$ 382.272,00	13,00	\$ 4.969.536,00
2.8	REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE	UND	\$ 48.481,00	10,00	\$ 484.810,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)				
	EQUIPOS				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO	UND	\$ 856.130,00	1,00	\$ 856.130,00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"- 220V METÁLICO	UND	\$ 1.666.967,00	1,00	\$ 1.666.967,00
	SUBMURACIÓN				
4.1	EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA	M3	\$ 38.281,00	7,20	\$ 275.623,00
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)	M3	\$ 1.546.378,00	5,63	\$ 8.706.108,14
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS					\$ 53.489.871,89
ADMINISTRACION				28.0%	\$ 14.977.164,13
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 534.898,72
UTILIDAD				5.0%	\$ 2.674.493,60
TOTAL OBRAS					\$ 71.676.428,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

7 ACTA MODIFICATORIA No. 1

ITEM	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	M2	\$ 2.964,00	680,01	\$ 2.015.541,90
1.2	DESMONTE LAMPARAS	UND	\$ 5.171,00	8,00	\$ 41.368,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO	M2	\$ 9.746,00	15,00	\$ 146.190,00
1.4	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	\$ 46.256,00	15,20	\$ 703.091,20
1.5	LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR	ML	\$ 15.417,00	31,80	\$ 490.260,60
	ACABADOS, CARPINTERIA				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	\$ 85.090,00	15,00	\$ 1.276.350,00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.	UND	\$ 124.438,00	8,00	\$ 995.504,00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS	M2	\$ 37.607,00	681,30	\$ 25.621.649,10

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)				
2.4	INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES	ML	\$ 34.962,00	6,57	\$ 229.700,34
2.5	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT TRANSPARENTE PARA VENTANAS	M2	\$ 18.368,00	9,91	\$ 182.026,88
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	\$ 129.415,00	1,00	\$ 129.415,00
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE	ML	\$ 382.272,00	0,00	\$ -

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	PEDESTAL EN CONCRETO.				
2.8	REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)	UND	\$ 48.481,00	10,00	\$ 484.810,00
	EQUIPOS				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO	UND	\$ 856.130,00	1,00	\$ 856.130,00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"- 220V METÁLICO	UND	\$ 1.666.967,00	0,00	\$ -
	SUBMURACIÓN				
4.1	EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA	M3	\$ 38.281,00	9,67	\$ 370.177,27
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)	M3	\$ 1.546.378,00	11,93	\$ 18.448.289,54

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	ITEMS NO PREVISTOS				
INP-01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MANUAL	M3	\$ 158.524,00	8,18	\$ 1.296.726,32
INP-02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA OBRA	M3	\$ 32.847,50	6,16	\$ 202.340,60
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS					\$ 53.489.871,89
ADMINISTRACION				28.0%	\$ 14.977.164,13
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 534.898,72
UTILIDAD				5.0%	\$ 2.674.493,60
TOTAL OBRAS					\$ 71.676.428,00

8 ACTA PARCIAL No. 1

ITEM	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	M2	\$ 2.964,00	680,01	\$ 2.015.549,64
1.2	DESMONTE LAMPARAS	UND	\$ 5.171,00	8,00	\$ 41.368,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO	M2	\$ 9.746,00	15,00	\$ 146.190,00
1.4	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	\$ 46.256,00	15,20	\$ 703.091,20
1.5	LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR	ML	\$ 15.417,00	31,80	\$ 490.260,60
	ACABADOS, CARPINTERIA				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO	M2	\$ 85.090,00	15,00	\$ 1.276.350,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	EN ESTRUCTURA EXISTENTE				
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.	UND	\$ 124.438,00	8,00	\$ 995.504,00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	\$ 37.607,00	600,93	\$ 22.599.174,51
2.4	INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES	ML	\$ 34.962,00	6,57	\$ 229.700,34
2.5	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT TRANSPARENTE PARA VENTANAS	M2	\$ 18.368,00	9,91	\$ 182.026,88
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	\$ 129.415,00	1,00	\$ 129.415,00
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE	ML	\$ 382.272,00	0,00	\$ -

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO.				
2.8	REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)	UND	\$ 48.481,00	10,00	\$ 484.810,00
	EQUIPOS				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO	UND	\$ 856.130,00	0,00	\$ -
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"- 220V METÁLICO	UND	\$ 1.666.967,00	0,00	\$ -
	SUBMURACIÓN				

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

4.1	EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA	M3	\$ 38.281,00	9,67	\$ 370.177,27
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)	M3	\$ 1.546.378,00	11,93	\$ 18.448.289,54
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP-01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MANUAL	M3	\$ 158.524,00	8,18	\$ 1.296.726,32
INP-02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA OBRA	M3	\$ 32.847,50	0,00	\$ -
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS					\$ 49.408.633,30
ADMINISTRACION				28.0%	\$ 13.834.417,32
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 494.086,33
UTILIDAD				5.0%	\$ 2.470.835,67
TOTAL OBRAS					\$ 66.207.972,62

9 ACTA MODIFICATORIA No. 2

ITEM	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	M2	\$ 2.964,00	680,01	\$ 2.015.541,90
1.2	DESMONTE LAMPARAS	UND	\$ 5.171,00	8,00	\$ 41.368,00
1.3	DESMONTE CIELO RASO	M2	\$ 9.746,00	15,00	\$ 146.190,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

1.4	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	\$ 46.256,00	15,20	\$ 703.091,20
1.5	LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR	ML	\$ 15.417,00	31,80	\$ 490.260,60
	ACABADOS, CARPINTERIA				
2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	\$ 85.090,00	15,00	\$ 1.276.350,00
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.	UND	\$ 124.438,00	8,00	\$ 995.504,00
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	\$ 37.607,00	681,30	\$ 25.621.649,10
2.4	INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES	ML	\$ 34.962,00	6,57	\$ 229.700,34
2.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT	M2	\$ 18.368,00	9,91	\$ 182.026,88

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	TRANSPARENTE PARA VENTANAS				
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	\$ 129.415,00	1,00	\$ 129.415,00
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO.	ML	\$ 382.272,00	0,00	\$ -
2.8	REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)	UND	\$ 48.481,00	10,00	\$ 484.810,00
	EQUIPOS				

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO	UND	\$ 856.130,00	1,00	\$ 856.130,00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"- 220V METÁLICO	UND	\$ 1.666.967,00	0,00	\$ -
	SUBMURACIÓN				
4.1	EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA	M3	\$ 38.281,00	9,67	\$ 370.177,27
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)	M3	\$ 1.546.378,00	11,93	\$ 18.448.289,54
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP-01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MANUAL	M3	\$ 158.524,00	8,18	\$ 1.296.726,32
INP-02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA OBRA	M3	\$ 32.847,50	6,16	\$ 202.340,60
INP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 17"- 210V/230V METÁLICO	UND	\$ 1.114.820,00	1,00	\$ 1.114.820,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO PAJARITO	ML	\$ 15.054,00	86,20	\$1.297.654,80
INP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA	M2	\$ 10.742,00	40,56	\$435.695,52
INP-06	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL E: 10 CM	M2	\$ 73.521,50	1,03	\$75.727,15
INP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PLANA	ML	\$ 33.300,00	7,04	\$234.432,00
INP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" CON ACCESORIOS PARA SISTEMA DE DESAGUE (INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN)	ML	\$ 59.741,00	2,00	\$119.482,00
INP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE Ó INTERRUPTOR DE LUZ)	UND	\$ 37.536,20	3,00	\$112.608,60
INP-10	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	\$ 54.108,00	33,36	\$1.804.918,43
INP-11	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	\$ 102.243,00	13,59	\$1.389.482,37
INP-12	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12" CON POSTE DE 2" CALIBRE 16 CON SISTEMA CORREDIZO Y SISTEMA FIJO + CONCERTINA CON UNA ALTURA 2M (INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, SOLDADURA ANTICORROSIVO Y PINTURA).	ML	\$ 510.000,00	15,40	\$7.854.000,00
INP-13	COMEDERO EN BLOQUE (INCLUYE PINTURA Y DESAGUE PARA LIMPIEZA)	UND	\$ 145.302,00	1,00	\$145.302,00
INP-14	ASEO GENERAL (INCLUYE INTERIOR, EXTERIOR Y ROCERIA)	UND	\$ 650.000,00	1,00	\$650.000,00

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP-15	REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO Y PRESUPUESTO QUE PERMITA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPOS	DIA	\$ 829.000,00	3,00	\$2.487.000,00
INP-16	PINTURA METALICA	ML	\$ 36.028,50	124,78	\$4.495.659,55
INP-17	ESTUCO, RESANE, REPARACIÓN DE HUECOS EN CAJAS Y ACCESORIOS DE TOMA CORRIENTE	UND	\$ 5.866,07	10,00	\$58.660,70
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS					\$ 79.165.009,95
ADMINISTRACION				28.0%	\$ 22.166.202,79
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 791.650,10
UTILIDAD				5.0%	\$ 3.958.250,50
TOTAL OBRAS					\$ 106.081.113

10 ACTA PARCIAL No. 2

ITEM	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	PRELIMINARES				
1.1	RETIRO DE PINTURA EXISTENTE	M2	\$ 2.964,00	86,23	\$255.575,42
1.2	DESMONTE LAMPARAS	UND	\$ 5.171,00	0,00	\$-
1.3	DESMONTE CIELO RASO	M2	\$ 9.746,00	0,00	\$-
1.4	EVACUACIÓN DE ESCOMBROS Y SOBRANTES EN VEHICULO AUTOMOTOR	M3	\$ 46.256,00	0,06	\$2.775,36
1.5	LIMPIEZA DE CANALES PERIMETRALES PARTE POSTERIOR	ML	\$ 15.417,00	0,00	\$-
	ACABADOS, CARPINTERIA				

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

2.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE PVC PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	\$ 85.090,00	0,00	\$-
2.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO 30 W LUZ BLANCA.	UND	\$ 124.438,00	0,00	\$-
2.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA EPÓXICA DE PRIMERA CALIDAD PARA PAREDES Y PISO, APLICACIÓN DE 3 MANOS (INCLUYE TODOS LOS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	\$ 37.607,00	165,31	\$6.216.682,49
2.4	INSTALACIÓN DE BORDILLO EN VENTANA PARA LAVADO DE INSTALACIONES	ML	\$ 34.962,00	0,00	\$-
2.5	SUMINISTO E INSTALACIÓN DE REVESTIMIENTO EN PAPEL CONTACT TRANSPARENTE PARA VENTANAS	M2	\$ 18.368,00	0,00	\$-
2.6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN REJA SIFÓN PISO EN ACERO INOXIDABLE (20 CM X 20 CM) (INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UND	\$ 129.415,00	0,00	\$-
2.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA EN ACEITE, TUBERIA GALVANIZADA C16 DE 2", CONCERTINA DIÁMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO	ML	\$ 382.272,00	0,00	\$-

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

	INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM. INCLUYE PEDESTAL EN CONCRETO.				
2.8	REVISIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE PUNTOS HIDRAULICOS DE LAVAMANOS Y OTROS EN INSTALACIONES (INCLUYE ACCESORIOS PARA CONEXIÓN)	UND	\$ 48.481,00	0,00	\$-
	EQUIPOS				
3.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE SECADOR DE MANOS, INCLUYE PUNTO ELECTRICO	UND	\$ 856.130,00	1,00	\$856.130,00
3.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 20"-220V METÁLICO	UND	\$ 1.666.967,00	0,00	\$-
	SUBMURACIÓN				
4.1	EXCAVACIÓN PARA CONFORMACIÓN DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL EN TIERRA	M3	\$ 38.281,00	0,00	\$-
4.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MUROS Y PANTALLAS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3000 PSI. (INCLUYE ACERO DE REFUERZO FIGURADO 60.000 PSI PARA ESTRUCTURAS)	M3	\$ 1.546.378,00	0,00	\$-
	ITEMS NO PREVISTOS				
INP-01	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS MANUAL	M3	\$ 158.524,00	0,06	\$9.511,44
INP-02	LLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE LA OBRA	M3	\$ 32.847,50	4,27	\$140.258,83

	INFORME	 Soluciones de ingeniería
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP-03	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EXTRACTOR INDUSTRIAL DE PARED 17"-210V/230V METÁLICO	UND	\$ 1.114.820,00	1,00	\$1.114.820,00
INP-04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MALLA TIPO PAJARITO	ML	\$ 15.054,00	86,20	\$1.297.654,80
INP-05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POLISOMBRA NEGRA	M2	\$ 10.742,00	40,56	\$435.695,52
INP-06	MURO EN LADRILLO TIPO FAROL E: 10 CM	M2	\$ 73.521,50	1,03	\$75.727,15
INP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANDA PLANA	ML	\$ 33.300,00	7,04	\$234.432,00
INP-08	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC 2" CON ACCESORIOS PARA SISTEMA DE DESAGUE (INCLUYE DEMOLICIÓN Y EXCAVACIÓN)	ML	\$ 59.741,00	2,00	\$119.482,00
INP-09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO ELECTRICO (TOMACORRIENTE Ó INTERRUPTOR DE LUZ)	UND	\$ 37.536,20	3,00	\$112.608,60
INP-10	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA ONDULADA	M2	\$ 54.108,00	33,36	\$1.804.918,43
INP-11	CORRAL PARA PORCINO DE TUBERIA GALVANIZADA DE 2" CALIBRE 18 (INCLUYE PINTURA)	ML	\$ 102.243,00	13,59	\$1.389.482,37
INP-12	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 12" CON POSTE DE 2" CALIBRE 16 CON SISTEMA CORREDIZO Y SISTEMA FIJO + CONCERTINA CON UNA ALTURA 2M (INCLUYE PLATINAS, ANCLAJES, SOLDADURA ANTICORROSIVO Y PINTURA).	ML	\$ 510.000,00	15,40	\$7.854.000,00
INP-13	COMEDERO EN BLOQUE (INCLUYE PINTURA Y DESAGUE PARA LIMPIEZA)	UND	\$ 145.302,00	1,00	\$145.302,00
INP-14	ASEO GENERAL (INCLUYE INTERIOR, EXTERIOR Y ROCERIA)	UND	\$ 650.000,00	1,00	\$650.000,00

	INFORME	
CONTRATO DE OBRA No SAMC-004-2024		
"CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACIÓN DE LA PLANTA DE BENEFICIO ANIMAL DE MANZANARES, CALDAS"		

INP-15	REVISIÓN Y ELABORACIÓN DE DIAGNOSTICO Y PRESUPUESTO QUE PERMITA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA ELECTRICO PARA EQUIPOS	DIA	\$ 829.000,00	3,00	\$2.487.000,00
INP-16	PINTURA METALICA	ML	\$ 36.028,50	124,78	\$4.495.659,55
INP-17	ESTUCO, RESANE, REPARACIÓN DE HUECOS EN CAJAS Y ACCESORIOS DE TOMA CORRIENTE	UND	\$ 5.866,07	10,00	\$58.660,70
SUBTOTAL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS					\$ 29.756.376,65
ADMINISTRACION				28.0%	\$ 8.331.785,46
IMPREVISTOS				1.0%	\$ 297.563,77
UTILIDAD				5.0%	\$ 1.487.414,94
TOTAL OBRAS					\$ 39.873.140

Atentamente,



LINA MARCELA SALAZAR ARANGO
C.C. 30.399.927 de Manizales
Rep. Legal
TOTALPHI S.A.S
Contratista