

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

CONTRATO No. 4600100346 DE 2024
PERIODO DE VERIFICACIÓN: 18 DE AGOSTO AL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2024

CONTRATANTE: DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

CONTRATISTA: CONVENIO EMPRESARIAL S.A.S

NIT: 900.429.780-4

REPRESENTANTE LEGAL: CESAR AUGUSTO BETANCUR JARAMILLO

CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL: 98.662.070

OBJETO: ARRENDAR BIEN INMUEBLE PARA USO Y FUNCIONAMIENTO DE LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA, ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y AGENCIAS

VALOR INICIAL: CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.L (\$4.268.201.280) IVA INCLUIDO.

ADICIONES: N/A

VALOR MÁS ADICIONES: CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS M.L (\$4.268.201.280) IVA INCLUIDO.

DURACIÓN INICIAL: DOCE (12) MESES

AMPLIACIONES: N/A

SUSPENSIONES: N/A

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

DURACIÓN
DESPUÉS DE DOCE (12) MESES
AMPLIACIONES:
FECHA DE INICIO: 18/01/2024
FECHA DE
TERMINACIÓN: 18/01/2025

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600100346 de 2024, se presenta el Informe parcial de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm, Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- Se realiza seguimiento al cumplimiento del objeto y del alcance del contrato
- Se hace seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios y documentos previos.
- Se ha cumplido con las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.
- Se verifica, por parte de la supervisora del contrato el estado de los bienes muebles arrendados, descritos en el anexo de especificaciones técnicas, los cuales se encuentran completos y en buen estado

Los componentes que hacen parte del presente contrato son:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Componente	Descripción	Cantidad
Componente 1	Arriendo Pisos 11	1
	Arriendo Pisos 15	1
	Arriendo Pisos 16	1
	Arriendo Terraza	1
	Arriendo Blindobarras	1
	Arriendo Bodega Sótano	1
	Arriendo Celdas de parqueo piso 3	10
Componente 2	Arriendo Piso 10	1
	Arriendo Piso 12	1
	Arriendo Sótano	1

- Porcentaje de ejecución física del 66,67%
- en el marco del Plan de Desarrollo, el presente contrato apunta al cumplimiento de los indicadores pactados para los proyectos de inversión No. 200271, mejoramiento capacidades organismos y 200273, Administración del Sistema Integrado de Emergencias y Seguridad de Medellín SIES-M:

Proyecto 200271:

Código del Pilar del Plan de Desarrollo	Pilar del Plan de Desarrollo	Código del componente del Plan de Desarrollo	Componente Plan de Desarrollo	Programa Plan de Desarrollo	Indicador de producto del Plan de Desarrollo	Código del Proyecto de Inversión relacionado	Nombre Proyecto de Inversión relacionado	Indicador de producto relacionado del Proyecto de Inversión
3	Confianza y transparencia. "Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana"	3.5.1	Seguridad integral para el desarrollo social	Planeación y gestión integral de la seguridad y convivencia ciudadana	Organismos de seguridad y justicia fortalecidos – Cumplimiento a julio 31 de 2024: 100% de lo propuesto (9 de 9).	200271	MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	Organismos de seguridad apoyados financieramente - Cumplimiento a julio 31 de 2024: 100% de lo propuesto (9 de 9).

Proyecto 200273:

Código del Pilar del Plan de Desarrollo	Pilar del Plan de Desarrollo	Código del componente del Plan de Desarrollo	Componente Plan de Desarrollo	Programa Plan de Desarrollo	Indicador de producto del Plan de Desarrollo	Código del Proyecto de Inversión relacionado	Nombre Proyecto de Inversión relacionado	Indicador de producto relacionado del Proyecto de Inversión
3	Confianza y transparencia. "Creemos en la institucionalidad, en la seguridad y convivencia ciudadana"	3.5.1	Seguridad integral para el desarrollo social	Modelo integral de gestión focalizada para la seguridad ciudadana	Disponibilidad operativa en los subsistemas del SIES-M – Cumplimiento a julio 31 de 2024: 101,38% de lo propuesto (94,3 de meta y tenemos una disponibilidad de 95,6).	200273	Administración del Sistema Integrado de Emergencias y Seguridad de Medellín SIES-M	Sistemas de información implementados – Va en un 58% de lo propuesto (meta de 2 y va en 1,16).

- Para la fecha del informe se han realizado las siguientes retenciones:

Descripción Indicador	Valor Retención
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	47.822.984
Ded.Estamp.Pro Innovacion 1% Acuerdo 93	23.911.492
Estampilla Universidad de Antioquia	23.911.492
Ret. renta arrendamiento inmuebles 3.5%	83.690.223
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	4.304.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	68.147.752
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	31.084.940
Total	282.872.883

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- El Contratista aportó Certificado suscrito por el revisor fiscal donde manifiesta que la entidad ha cumplido con el pago oportuno de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y aportes parafiscales sobre la nómina y que la entidad está a Paz y Salvo a la fecha por tales conceptos.

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
05/09/2024	Seis meses anteriores a la fecha de expedición del certificado	GABRIEL DARIO PARRA CELIS Revisor Fiscal TP 7796-T C.C 70.064.039

- El 18 de enero de 2024 se dio inicio de ejecución al contrato a través de la plataforma SECOP II por parte de la Supervisora del contrato.
- El 18 de enero de 2024, se designó como Supervisora Principal del Contrato a la servidora Ana Carolina Ospina Olaya, como supervisor suplente a la servidora Jenny Solay Montoya Ibarra y a las siguientes personas como apoyo a supervisión:

APOYO A SUPERVISIÓN	COMPONENTE
Nathalia Sanchez Bedoya	Técnico
Dina Cristina Correa Mejía	Administrativo, Financiero y contable
Ana María Aristizabal	Jurídico

- El día 22 de abril de 2024 se realizó una modificación de Comunicación de Designación Especializada al contrato N°4600100346 de 2024, donde el equipo de supervisión estará compuesto así y tendrá las siguientes responsabilidades:

SUPERVISOR LÍDER Y/O SUPERVISOR/ES DE APOYO	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
Ana Carolina Ospina Olaya	Supervisor		
Jenny Solay Montoya Ibarra	Suplencia		
Nathalia Sanchez Bedoya	Técnico		X
David Álvarez Serna	Técnico	X	
Ana María Aristizabal Salazar	Jurídico		
Diana Cristina Correa Mejía	Financiero		X
Diego López Suarez	Financiero	X	

- El día 15 de mayo de 2024 se realizó una modificación al apoyo técnico del contrato, quedando asignado de la siguiente forma:

SUPERVISOR LÍDER Y/O SUPERVISOR/ES DE APOYO	COMPONENTE	NOVEDAD	
		Ingreso	Sustitución
Ana Carolina Ospina Olaya	Supervisor		
Jenny Solay Montoya Ibarra	Suplencia		
David Álvarez Serna	Técnico		X
Laura Gallego López	Técnico	X	
Ana María Aristizabal Salazar	Jurídico		
Diego López Suarez	Financiero		

- El día 05 de julio de 2024 se realizó mediante Acta de CIP No. 42 modificación del apoyo financiero, así:

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Necesidad/ Contrato	Objeto	Clasificación de Supervisión Especializada	Componente	Novedad	
				Ingreso	Salida
4600100346	Arrendar bien inmueble para uso y funcionamiento de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, Organismos de seguridad y agencias.	Ana Carolina Ospina Olaya C.C 32110965	Supervisor		
		Jenny Solay Montoya Ibarra C.C 32142077	Suplencia		
		Laura Gallego Lopez C.C 1017206630	Técnico		
		Ana Maria Aristizabal Salazar C.C 1017169051	Jurídico		
		Diego Lopez Suarez C.C 71381710	Financiero		X
		Juan Fernando Callejas Zapata C.C 71452396	Financiero	X	

- Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: A la fecha de elaboración de este informe no se han realizado modificaciones al mismo
- Informe de la materialización de riesgos y su mitigación: A la fecha de elaboración de este informe no se ha materializado ningún riesgo.
- Informe de la gestión realizada de contratos de comodato: No aplica para este contrato
- Evaluación al contratista (incluir pantallazo SAP):

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Ver Sistema Ayuda

Modificar Etapa Ejecucion y Liquidacion

Adjuntar Docs al Contrato Listar Docs del Contrato

Número de Contrato: 4600100346 Secretaría: 222 Seguridad Estado: 2 En Ejecución

Objeto del Contrato: Arrendar bien inmueble para uso y funcionamiento de la Secretaría de Seguridad y Convivencia, Organismos de seguridad y agencias.*

Supervisores Interventores Supervisor Temporal Modificaciones Informe Mejoramiento Liquidación Evaluación Seguimiento

Evaluación del Contratista

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	5
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	5
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	5
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	5
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	5
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	5
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	5
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	5
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	5

Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	5
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	5
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	5
Tecnico	QUEJAS COMUNITAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	5
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	5

Administrativo Financiero y Juridico Tecnico

Ponderar: 20,00 % 20,00 % 20,00 % 40,00 %

Total % Calificación: 100,00

- A la fecha el contrato no ha sido auditado por ningún ente de control ni por la secretaría de evaluación y control.

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

Debe contener el detalle de:

- Relación de la Imputación del gasto:

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospre)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110701724	73200000	2320202009	200271	4000116161	50098030	5500000989
110070124		2320202007	200273			
110000124						

- El presente contrato no ha sido objeto de reservas.
- Relación de los pagos realizados:

Registro Presupuestal (No. Pedido)	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción	Valor Facturado (valor Recibido)
			(Documento de Material)	
5500000989	FE5756	12/02/2024	5000726973	122.560.713
			5000726974	156.761.301
				76.361.426
	FE5831	12/02/2024	5000726976	122.560.713
				180.938.769
			5000726977	52.183.957
	FE5877	14/03/2024	5000728030	122.560.713
				233.122.727
	FE6005	18/04/2024	5000729886	122.560.713
			5000729887	233.122.727
	FE6143	9/05/2024	5000731411	64.182.657
				58.378.056
			5000731412	233.122.727
	FE6278	13/06/2024	5000733531	76.181.357
			5000733532	279.502.083
			5000735678	214.203.644
	FE6308	16/07/2024	5000735678	27.460.273
			5000735678	114.019.523
			5000738113	355.683.440
	FE6342	21/08/2024		

- Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos:

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600100346	5500000989	222	Seguridad	200271	MEJORAMIENTO DE LAS CAPACIDADES DE LOS ORGANISMOS DE SEGURIDAD Y JUSTICIA	1.470.728.559	1.103.046.417	367.682.142

Cód. FO-GECO-006	Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría	 Alcaldía de Medellín <small>Dirección de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 16		

					MEDELLÍN			
				200273	ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA INTEGRADO DE EMERGENCIAS Y SEGURIDAD DE MEDELLÍN SIES-M MEDELLÍN	2.797.472.721	1.533.295.052	1.264.177.669

- Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	4.268.201.280
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	4.268.201.280
Pagos Realizados (Acumulado)	2.845.467.512
Pago autorizado del 18 de agosto al 17 de septiembre de 2024	355.683.440
Porcentaje de ejecución financiera	66,66%

4. INFORME JURÍDICO:

- El dieciocho (18) de enero de dos mil veinticuatro (2024) se dio inicio a la ejecución al contrato a través de la plataforma SECOP II.
- En desarrollo del contrato, no se han adelantado actividades relacionadas con reclamaciones y/o controversias contractuales.
- Se prescindió por parte de la Secretaría de Seguridad y Convivencia la expedición de garantías y multas debido a su calidad de arrendatario. Por su parte, a la fecha no se ha hecho efectiva la Cláusula Penal de que trata la cláusula decima cuarta del anexo al contrato electrónico.
- El Apoyo Jurídico a la Supervisión del presente contrato estima que de conformidad con los preceptos establecidos en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 en lo pertinentes a la supervisión de los contratos estatales, Ley 1474 de 2011 y demás normas que regulan la materia como el Artículo 1973 y siguientes del Código Civil Colombiano. No se evidencia situación de orden que pueda afectar la ejecución del objeto contractual.
- En el archivo de la Secretaría de Seguridad y Convivencia reposa la carpeta con los documentos del contrato debidamente legalizados.

Cód. FO-GECO-006	<p>Formato</p> <p>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 Alcaldía de Medellín <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

- Se ha verificado que el contrato se encuentra soportado en los correspondientes estudios previos, cuenta con Disponibilidad y Registro Presupuestal correspondientes y cuenta con la aprobación por parte del Comité Interno de Planeación.
- Se realizó la publicación en el sistema electrónico para la contratación pública SECOP II, dando cumplimiento a los requisitos legales y al principio de publicidad establecido en el Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.1.1.7.1.

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, la suscrita Supervisora autoriza el pago parcial del periodo reportado de conformidad con la factura FE 6478 por valor de \$355.683.439

Atentamente,


ANA CAROLINA OSPINA OLAYA
 Supervisora