Manizales, 12 de septiembre de 2024

Doctor

JUAN FELIPE OSORIO

Supervisor contrato

Unidad de Seguridad y Convivencia Ciudadana

En cumplimiento del contrato de prestación de servicios profesionales N° 20032024-0467**,** por prestación de servicios profesionales como Psicóloga, para apoyar al equipo social de la unidad técnica de la secretaria de vivienda en el proyecto, construcción de viviendas en la zona rural del municipio de Pacora, Departamento de caldas

Por lo anterior me permito relacionar las actividades contractuales desarrolladas.

1. Acompañar las visitas sociales de verificación de requisitos a los postulados y posteriormente a los hogares con asignación condicionada del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas.

Se realizo 19 visitas a beneficiarios del municipio de Pàcora Departamento de caldas con el objetivo de realizar acompañamiento en revisiones técnica y social ante diversas situaciones que se puedan presentar en la ejecución del proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, departamento de caldas.

Se realizo visita a beneficiaria que está en lista de espera AGENCIELO CANO GOMEZ postulada en el proyecto como sustitución, debido a la renuncia de un beneficiario al proyecto de vivienda rural en el municipio de Pacora, Departamento de Caldas.

Como componente psicosocial realizo visita de campo a beneficiarios y avances de obra y abordaje psicosocial a beneficiarios del proyecto.

Beneficiarios visitados:

- ✓ MARIA MARGAI PEREZ PINEDA
- ✓ HENRY GALVIS
- ✓ JUAN PABLO BLANDON
- ✓ LUZ MARY GRAJALES

Se realiza visita a beneficiario de proyecto de vivienda 2023 Luis Fernando Arbeláez con el fin de revisar condición de habitabilidad se deja consigna mediante un acta de mecanismo referente a la visita.
Se realizo visita de acompañamiento a beneficiaria:

- ✓ MARIA MARGAI PEREZ PINEDA
- ✓ HENRY GALVIS

Con el fin de adelantar acompañamiento psicosocial en cumplimiento al proyecto de vivienda rural en el municipio de Pacora, Departamento de Caldas y su ejecución de obra frente a temas relacionados con la CHEC.
La contratista realizo visita de acompañamiento a 8 beneficiarios del proyecto de vivienda rural en el municipio de Pacora, Departamento de Caldas y su ejecución de obra temas relacionados con terminación de obra.
La contratista realiza última visita a beneficiarios con el fin de recibir la proyección a nivel psicosocial y posterior a revisión de entrega.

2. Proyectar los informes de selección y calificación de los beneficiarios del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas.

Se revisa los informes de selección ya que se realizó calificación, evaluación del proyecto actualmente se encuentra en fase de divulgación al equipo social y la revisión del plan social.

Proyecto el informe de selección y se encuentra cargado en la carpeta drive del proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas. Con respecto al mes de junio revisión del informe emitido por la interventoría con la profesional social de obra con respecto actividades propuestas y ejecución de las mismas en el proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas.

En el mes de julio revisión del informe emitido por la interventoría con la profesional social de obra con respecto actividades propuestas y ejecución de las mismas en el proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas en plan de finalización del mismo.

Para esta finalización la contratista construye en el mes de agosto y septiembre revisión del informe emitido por la interventoría con la profesional social de obra con respecto actividades propuestas y ejecución de las mismas en el proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas en plan de finalización del mismo.

3. Colaborar con la conformación de las veedurías ciudadana y la realización de los comités de participación de los beneficiarios del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas.

Se recibe firma de la consolidación de la veeduría del proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, departamento de caldas con la resolución de parte de la

personería del municipio dejando trazabilidad del mismo proceso a su vez realizo seguimiento con la veeduría del proyecto frente a todas las dudas que surjan de los beneficiarios del proyecto de vivienda rural. Seguido de la reunión con la presidenta de la veeduría con el fin de enfatizar sugerencias y dudas frente a la ejecución de las obras nuevas de beneficiarios del proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas en oficinas de la alcaldía de Pacora Caldas.

Se realizo reunión con la secretaria de la veeduría con el fin de enfatizar en temas relacionados con los beneficiarios del proyecto de vivienda rural del municipio de Pacora, Departamento de Caldas.

Mediante visita a veeduría todo el componente de revisión mediante a sugerencias, quejas o reclamos de los beneficiarios del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas.

4. Elaborar el diagnostico social de los hogares beneficiarios del proyecto construcción de viviendas en la zona rural el municipio de pacora, departamento de caldas.

Se reviso el plan de diagnóstico ya propuesto por anterior profesional social del proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora definiendo roles y acompañamiento a beneficiarios y sus familias, a su vez definiendo roles en la supervisión.

Se Elaboró seguimiento y diagnostico social de los hogares compuestos del proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de Pacora, Departamento de Caldas. Para el mes de junio se realiza acompañamiento psicosocial realizado el diagnostico social frente a los nuevos frentes de obras encaminados a 20 hogares que componen el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de Pacora, Departamento de Caldas.
Para el mes de julio desde el acompañamiento psicosocial realizado el diagnostico social frente a los nuevos frentes de obras encaminados a 20 hogares que componen el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de Pacora, Departamento de Caldas. A su vez planteo en el equipo social el estricto cumplimiento en aras del acompañamiento productivo con los beneficiarios.

Se realiza el acompañamiento en la recta final del proyecto buscando que el diagnóstico psicosocial al inicio se haya ejecutado de manera puntual al final de la construcción de viviendas en la zona rural el municipio de pacora, departamento de caldas.

5.Desarrollar capacitaciones a que haya lugar con los beneficiaros de cada uno del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas

Se realiza proyección de capacitaciones con el equipo social (interventoría y contratista) con el fin de entender cada necesidad de los beneficiarios y estar en constante acompañamiento del mismo así mismo en revisión del cronograma de actividades.

Se realizo la primera capacitación junto con el equipo psicosocial donde se presentó el tema de pertenencia y herramientas donde los beneficiarios nos expliquen exponen sus expectativas y deseo de tener una vivienda se está cumpliendo, buscando expectativas y proyectos a futuro.

Se realizo la segunda capacitación junto con el equipo psicosocial donde se presentó el tema herramientas para la familia donde cada núcleo familiar construye lazos de familiaridad y ayudándolos a generar estrategias de comunicación y bienestar ante su nueva vivienda proyectado a los núcleos familiares de 20 beneficiarios del proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de Pacora, Departamento de Caldas.

Se realizo reunión con el equipo psicosocial con el fin de proyectar la tercera y última reunión con los beneficiarios donde se presentará tema de cuidado en el hogar y apropiación, manejo de residuos compartiendo a cada núcleo familiar, información útil e impactando a los 20 beneficiarios del proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de Pacora, Departamento de Caldas.
La contratista desarrollo última reunión con los beneficiarios para la coordinación de entrega con el gobernador evento programado 02 de septiembre de 2024

6.Realizar las actividades necesarias en la gestión documental de cada uno de los beneficiarios del proyecto construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas, el contratista será el responsable de las carpetas asignadas, así como su digitalización.

Se realiza actualización de carpetas con los 16 beneficiarios frente al oficio de conexión del servicio de la chec con el fin de adelantar actuaciones frente al proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, departamento de caldas.

Se recolecto oficios

1. Leidy Johana López Rondón
2. Luz Yeny Cardona Pérez
3. Mauricio valencia gallego
4. Jorge Andrés Nieto Ríos
5. Claudia Milena López Echeverry
6. Juan Pablo Blandón
7. Claudia Yaneth Ramírez
8. Yoneison Pérez Castaño
9. María Margai Pérez Pineda
10. Jhon Fredy Gallego Cardona
11. Dora Luz Ríos Ríos
12. Jesús Antonio Ramírez López
13. Julio Alberto Osorio Arias
14. Diego Alexander Escalante Martínez
15. Luz Mary Grajales García

16. Jhon Mario García Pineda

Se recibe documentación de la renuncia del SR. Marco Tulio Parra Montes formato diligenciado y con las respectivas especificaciones documentales (formato de renuncia).

Se realiza actualización de carpetas con los 03 beneficiarios frente al oficio de conexión del servicio de la CHEC con el fin de adelantar actuaciones frente al proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas se entrega al ingeniero William mediante correo electrónico de los beneficiarios pendientes.
Se recolecto oficios de:

1. Sergio Alejandro Pérez
2. Henry Galvis
3. Argencielo Cano Gómez

Se realiza anexo 1 al informe y entrega de documentación física y digital para la sustitución a la beneficiaria que estaba en lista de espera ARGENCIELO CANO GOMEZ quien ingresa al proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas.
Se realiza oficio frente a comunicación de nueva beneficiara a contratista e interventoría para ejecución del mismo.
Se recolecto oficios de:

1. Leidy López

La contratista entrega mediante un archivo de Excel el seguimiento frente a viviendas que ya están terminadas con el fin de proyectar conexión de la chec y verificar proceso con el ingeniero William entregando proyección de 7 beneficiarios.

- ✓ LUZ MARY GRAJALES GARCIA
- ✓ LUZ YENY CARDONA PEREZ
- ✓ DORA LUZ RIOS RIOS
- ✓ MARIA MARGAI PEREZ PINEDA
- ✓ YONEISON PEREZ CASTAÑO
- ✓ HENRY GALVIS GALLEGO
- ✓ JUAN PABLO BLANDON GUISAO

Se actualizan carpetas con los 02 beneficiarios frente al oficio de conexión del servicio de la CHEC con el fin de adelantar actuaciones frente al proyecto construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas se entrega al ingeniero William mediante correo electrónico de los beneficiarios pendientes.

Se actualizan carpetas con los 20 beneficiarios frente a la notificación de la resolución No. 2784-1 del 2024-07-17 “POR EL CUAL SE OTORGAN UNOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA EN LA MODALIDAAD DE CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO, EN EL MARCO DEL PORYECTO CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL (PACORA) y a su vez se realizan cuadros de seguimiento al Ing. William Castrillón para tener trazabilidad frente a los casos de ola chec y los beneficiarios tengan el servicio de energía.

Beneficiarios:

- ✓ Mauricio Valencia Gallego
- ✓ Diego Alexander Escalante
- ✓ María Margai Pérez Pineda
- ✓ (Permisos especiales de conexión)

Se hace oficio frente a comunicación de nueva beneficiara a contratista e interventoría para ejecución del mismo.

7. Proyectar las respuestas a las peticiones, quejas y reclamos que se presenten de la secretaria vivienda y territorio relacionadas con el proyecto de vivienda en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas.

Actualmente se canaliza en territorio cada respuesta frente a las observaciones que se presentan frente al proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, departamento de caldas con los 19 beneficiarios buscando así que peticiones, quejas o reclamos se canalicen y exista el acompañamiento social respectivo.

La información con la profesional social del contratista donde indica que a la fecha no existen quejas peticiones o reclamos frente algún inconveniente en el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas y sus 20 beneficiarios.

Frente a la proyección de respuestas La contratista con la profesional social del contratista donde indica que a la fecha no existen quejas peticiones o reclamos frente algún inconveniente en el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas y sus 20 beneficiarios.
Se actualiza la información con la profesional social del contratista donde indica que a la fecha no existen quejas peticiones o reclamos frente algún inconveniente en el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas y sus 20 beneficiarios.
La contratista mediante visitas técnicas define con la profesional social de contratista e interventoría que el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas y sus 20 beneficiarios no presentan queja ni petición alguna.

8.Acompañar las entregas a los beneficiarios el proyecto de construcción de viviendas en la zona rural del municipio de pacora, departamento de caldas, el contratista será el responsable de las carpetas asignadas como de su digitalización.

Se encuentra en la digitalización de la parte documental de los beneficiarios y actualización de la misma; se realiza la planeación frente a la entrega de viviendas y requerimientos de la misma.

A su vez las carpetas digitalizadas próxima actualización de las carpetas; se encuentra en la planeación desde la Gobernación de Caldas junto con el equipo interdisciplinario de la secretaria de vivienda y territorio en la entrega de viviendas y requerimientos de la misma, A su vez las carpetas digitalizadas próxima actualización de las carpetas con documentos revisados.

Se realizo la planeación desde la Gobernación de Caldas junto con el equipo interdisciplinario de la secretaria de vivienda y territorio en la entrega de viviendas y requerimientos de la misma, A su vez las carpetas digitalizadas próxima actualización de las carpetas con documentos revisados. Se realizo reunión con la alcaldía del municipio de Pacora con el fin de dar pautas para la entrega de viviendas el 03 de septiembre de 2024 en aras de la logística se encamina a la proyección del evento.

Se realizo entrega formal con el señor Gobernador y el secretario de vivienda mediante acto protocolario la entrega de 20 viviendas en la zona rural de Pàcora caldas.

9.Mantener actualizados los expedientes digitales y físicos, bases de datos e instrumentos o mecanismos de información, sistematización o plataformas digitales relacionados con sus actividades u obligaciones.

Se cuenta con los expedientes de los beneficiarios de manera física y actualizando la sistematización del mismo.

A la fecha se cuenta con los expedientes de los beneficiarios de manera física y actualizando el archivo digital del mismo; se refiere que a la fecha se cuenta con los expedientes de los beneficiarios de manera física y actualizando el archivo digital del mismo, a su vez refiere que a la fecha se cuenta con los expedientes de los beneficiarios de manera física y actualizando el archivo digital del mismo contando con cada permiso en materia documental.

Se entrega carpeta virtual y física de manera completa así mismo los expedientes de notificación y entrega.

10. Apoyar las actividades de supervisión de contratos de obra y/o prestaciones de servicio, de ser requerido(a) para ello.

Se encuentra en el apoyo de cada actividad para el cumplimiento del mismo, realizo una video conferencia con la interventoría y el contratista con el fin de definir roles y ejecución del componente social.
Actualmente se realiza el apoyo de cada actividad para el cumplimiento del mismo, realiza de manera constante video conferencia con la interventoría y el contratista con el fin de determinar un seguimiento constante.

El acompañamiento de cada actividad para el cumplimiento del mismo, realiza de manera constante video conferencia y reuniones presenciales con las profesionales sociales de interventoría y contratista con el fin de determinar un seguimiento constante en cada avance de obra y ejecución del proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas.

Se revisa cada actividad para el cumplimiento del mismo, se realiza de manera constante video conferencia y reuniones presenciales con las profesionales sociales de interventoría y contratista con el fin de determinar un seguimiento constante en cada avance de obra y ejecución del proyecto de construcción de viviendas en la zona rural de municipio de pacora, Departamento de caldas.

Se realiza ruta de entrega a 3 viviendas de Pàcora en el protocolo de prensa y Gobernación y define siendo así:

- ✓ Dora luz ríos Vereda el topacio.
- ✓ Juan Pablo blandón vereda los morros
- ✓ Claudia Yaneth Ramírez vereda alto castilla

11. Concertar con el supervisor del contrato un plan de actividades en el cual se establezca las circunstancias de tiempo modo y lugar en las que se ejecutará el mismo; de igual manera deberá suministrar la información la información de contacto con el fin de tener comunicación fluida con la entidad.

Se realiza acta de mecanismo con el fin de verificar el modelo social de la contratista ya que mediante visita de campo se debe dejar trazabilidad, acompañamiento y seguimiento de todo tipo de información con la entidad con el supervisor, se realiza plan de actividades para la ejecución de manera constante y comunicación fluida con cada entidad.

En planeación de la ejecución del proyecto se realiza con el supervisor de contrato el plan de actividades y reuniones de manera semanal para la ejecución de manera constante y comunicación fluida con cada entidad y con cada beneficiario del proyecto.

Se realiza con el supervisor de contrato el plan de actividades y La contratista reuniones de manera semanal para la ejecución de manera constante y su vez cada visita de obra que se realice contando con una comunicación fluida de cada entidad y con cada beneficiario del proyecto.

Se define a nivel psicosocial las 3 visitas y el video representativo para la entrega oficial como acto protocolario en evento.

12.Las demás que se deriven de la naturaleza del presente contrato y que surjan el desarrollo del mismo.

Se encuentra realizando la proyección de cada actividad que surja del mismo.

De manera alterna se está en la contingencia de proyectos de mejoramiento en el municipio de Pacora Departamento de Caldas, razón por la cual se definen roles frente al planteamiento de programación de visitas. Así mismo realiza reunión psicosocial con el equipo y el secretario de vivienda para proyectar la organización de la contingencia frente a proyectos de mejoramientos y apoyo del mismo.

Se mantiene relación con la alcaldía con el fin de determinar protocolo y toda la asistencia de entrega de manera puntual el cierre del proyecto.

Adjunto evidencia

Presentar al supervisor designado los informes con los soportes y anexo en medio magnético **(CD).**

El informe se presenta, de manera física, al Supervisor y se anexa **CD** con los respectivos soportes.

Atentamente,

DIANA CAROLINA RODRIGUEZ MENDEZ
C. C. 1.015.393.152
Psicóloga
Contratista