SECRETARÍA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA

INFORME DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORIA No. 05
CONTRATO DE OBRA No. 008-2023

SUPERVISOR/INTERVENTOR: CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES RAM
REPRESETANTE LEGAL : RICARDO LEON AMAYA MOSQUERA
CC 71.336.012
APOYO A LA SUPERVISION: NA

CONTRATISTA: CONSORCIO JCB-006-QUINDIO

OBJETO: REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL DEPARTAMENTO

1. DATOS GENERALES	
Modalidad de Contratación	LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA.
No. Proceso	006-2023
Tipo de Contrato	OBRA
Secretaría que genera la necesidad y responsable de la elaboración del estudio previo.	SECRETARIA DE AGUAS E INFRAESTRUCTURA.
Dependencia que genera el proceso	GOBERNACION DEL QUINDIO
No. Del contrato	008-2023.
Fecha de suscripción del contrato	26/06/2023
Contratista	CONSORCIO JCB-006-QUINDIO
NIT / CC	901.721.099-0
Valor Inicial del Contrato	$ 2.841.500.218
Forma de pago (ídem al contrato)	"La Entidad pagará al Contratista el valor del Contrato en pagos parciales mensuales en Pesos Colombianos por avance de obra, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior hasta el 95 % del valor del Contrato. El 5 % restante se pagará contra la liquidación del Contrato."
Plazo Inicial del contrato	6 MESES
Fecha de inicio:	01/08/2023
Fecha de terminación inicial	ENERO 31 DE 2024

Scanned with CamScanner

Fecha de suspensión:	NO APLICA
Fecha de reinicio:	NO APLICA
Fecha de terminación final:	FEBRERO 27 DE 2024
Modificación No. 001	"…se ajuste la cláusula 4. Plazo del contrato del Contrato de Obra No. 008 de 2023, de la siguiente forma: PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato es de cuatro (04) meses y veinte (20) días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, sin exceder la vigencia 2023."
Modificación No. 002	"…modifíquese la cláusula 18 garantía, numeral 18.3 – GARANTIA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL" del contrato de obra No 008 de 2023, en el sentido de aumentar el valor asegurado, toda vez que en el proceso desde el inicio quedo con un valor inferior……"
Modificación No. 003	"autorizar la modificación del contrato en el sentido de cambiar el representante legal por SERGIO ALEJANDRO SANDOVAL LOPEZ. Autorizar la modificación de la cláusula 4 plazo del contrato quedando con un plazo de ejecución final de cuatro (04) meses y veintinueve (29) días Autorizar la modificación de la cláusula 9 garantías, en el sentido de ampliar la vigencia de los riesgos amparados por el termino de nueve (09) días que son los de la prorroga
Modificación No. 004	"Autorizar la modificación de la cláusula 4 plazo del contrato, en el sentido de prorrogar el plazo del contrato sesenta días (60), quedando con un plazo de ejecución final de seis (06) meses y veintinueve (29) días
Supervisor por parte del Departamento	VANESSA KATHERINE RINCÓN GAVIRIA hasta el 31 de diciembre de 2023, MARÍA ISABEL JARAMILLO JARAMILLO, a partir del 09 de enero de 2024 hasta el 15 de julio de 2024 y JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ. jefe oficina de Infraestructura Social a partir del 16 de julio de 2024.
Periodo acta	1 de Diciembre de 2023 a 31 de diciembre 2023

Scanned with CamScanner

2. DATOS FINANCIEROS	
No. y Valor del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	N°1213 de 01/02/2023 por valor de $2.971.899.876
No. y valor Registro Presupuestal	N° 6520 de 05/07/2023, por valor de $2.841.500.218 N° 27 de 01/01/2024, por valor de $2.513.019.958
Adición (Modificatorio No. _____ de 20	$ 0
Valor Total del Contrato	$ 2,841,500,218.00

3. DESCRIPCIÓN DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE LAS ACTIVIDADES A CARGO DEL CONTRATISTA:

Durante el mes de diciembre se adelantaron actividades de fundiciones de vigas d cimentación, riego y compactación de subbase granular y fundición de columnas en concreto.

1. Cronograma: se continúa trabajando en las estructuras de concreto de los bloques 2 y 3, se han realizado varias solicitudes a la entidad contratante respecto de los faltantes en diseños que repercuten directamente sobre las actividades de la ruta crítica como lo son las instalaciones hidrosanitarias, que al no tener diseños no se han podido iniciar y no permiten el inicio de actividades de instalación de mallas electrosoldadas y contrapisos.

2. Ejecución Financiera: Los recursos por parte de la Gobernación están garantizados, la ejecución financiera que representa el periodo del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2023 corresponde a $ 61.802.565,00 (SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE

4. Calidad de los trabajos: Los trabajos adelantados se han ejecutado de manera segura y adecuada, se han iniciado actividades que hacen parte de la ruta crítica.

5. Manejo Ambiental: los saldos producto de excavaciones se han dispuesto en sitio certificado, se ha implementado un buen manejo de residuos de obra, separando los diferentes materiales producto de las actividades de obra.

6. Seguridad Industrial: Se han aportado las planillas de seguridad social, se están utilizando los elementos de protección personal por parte de los colaboradores.

Scanned with CamScanner

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

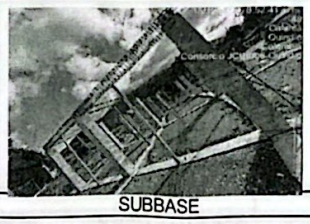
REGISTRO FOTOGRAFICO



VIGAS DE CIMENTACION



SUBBASE



SUBBASE



COLUMNAS



COLUMNAS



COLUMNAS

5. RESUMEN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES.

Item	Descripción	Condiciones Iniciales				Alcance del contrato					Actas anteriores		Acta 3 "F"	
		Und	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total	Mayores cantidades	Menores cantidades	Nuevas cantidades	Vr. Unitario pactado	Vr Total	Cantidad ejecutada	Valor a pagar	Cantidad ejecutada	Valor a pagar
1	PRELIMINARES													
1.01	NIVELACION DE TERRENO A MANO	M2	964.90	$ 4.075.00	$ 3.934.982.00	0.00	0.00	964.90		$ 3.934.982.00	0.00	$ -	0.00	$ -
subtotal					$ 3.934.982.00					$ 3.934.982.00		$ -		$ -
2	DEMOLICIONES													
2.01	DEMOLICION DE ACERA EN CONCRETO E=0.10 MTS NO INCLUYE RETIRO	M2	750.00	$ 20.388.00	$ 15.291.000.00	0.00	0.00	750.00		$ 15.291.000.00	436.95	$ 8.256.957.00	0.00	$ -
2.02	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SALDOS PRODUCTO DE DEMOLICION A DISTANCIA DE 30KM	M3	112.50	$ 51.635.00	$ 5.831.550.00	0.00	112.50	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
subtotal					$ 21.122.550.00					$ 15.291.000.00		$ 8.256.957.00		$ -
3	MOVIMIENTO DE TIERRA													
3.01	EXCAVACIÓN MECÁNICA, NO INCLUYE RETIRO.	M3	60.00	$ 10.744.00	$ 645.907.00	253.25	0.00	312.37		$ 3.356.103.00	312.37	$ 3.356.103.00	0.00	$ -
3.02	EXCAVACION MANUAL CIMENTACION DE 0 A 2M DE PROFUNDIDAD NO INCLUYE RETIRO	M3	908.42	$ 27.183.00	$ 21.975.291.00	0.00	641.54	166.88		$ 4.536.299.00	159.37	$ 4.332.155.00	0.00	$ -
3.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUB BASE GRANULAR TIPO INVIAS	M3	424.63	$ 136.783.00	$ 64.459.225.00	203.91	0.00	628.54		$ 124.543.210.00	0.00	$ -	136.69	$ 27.762.124.00
3.04	RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SALDOS PRODUCTO DE EXCAVACIONES A 30 KM	M3	968.91	$ 51.635.00	$ 45.023.064.00	0.00	968.91	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
subtotal					$ 152.263.197.00					$ 132.635.612.00		$ 7.688.258.00		$ 27.762.124.00
4	CIMENTACION													
4.01	FUNDICIÓN CONCRETO 1:3:6 PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	5.55	$ 1.042.941.00	$ 5.789.333.00	7.35	0.00	12.90		$ 13.456.419.00	7.14	$ 7.446.599.00	0.00	$ -
4.02	FUNDICION CONCRETO 4000PSI PARA DADOS DE CIMENTACION Y ZAPATAS	M3	22.55	$ 1.193.567.00	$ 26.914.956.00	16.35	0.00	38.90		$ 46.426.756.00	39.90	$ 46.429.755.00	0.00	$ -
4.03	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	20.33	$ 1.193.567.00	$ 24.253.391.00	40.75	0.00	61.07		$ 72.890.571.00	29.36	$ 33.849.563.00	21.50	$ 25.561.891.00
4.04	FUNDICIÓN CONCRETO 3000PSI PARA LOSAS DE CIMENTACIÓN	M3	96.49	$ 1.034.577.00	$ 99.826.335.00	20.90	0.00	117.39		$ 121.345.675.00	0.00	$ -	0.00	$ -
4.05	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA PISCINAS	M3	43.04	$ 1.193.567.00	$ 51.371.124.00	0.00	0.00	43.04		$ 51.371.124.00	0.00	$ -	0.00	$ -
subtotal					$ 208.153.999.00					$ 305.494.545.00		$ 87.725.915.00		$ 25.561.891.00
5	ESTRUCTURAS EN CONCRETO													
5.01	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA ESCALERAS Y GRADERAS	M3	18.00	$ 1.193.567.00	$ 21.484.206.00	0.00	18.00	0.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.02	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA COLUMNAS	M3	18.88	$ 1.193.567.00	$ 22.534.545.00	7.29	0.00	26.17		$ 31.235.648.00	10.43	$ 12.413.057.00	7.02	$ 8.378.940.00
5.03	FUNDICIÓN CONCRETO 4000PSI PARA VIGAS DE AMARRE	M3	15.99	$ 1.193.567.00	$ 18.951.253.00	15.34	0.00	31.00		$ 36.996.552.00	0.00	$ -	0.00	$ -
5.04	PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO MR 40	M3	185.00	$ 1.136.803.00	$ 210.183.570.00	0.00	70.22	114.78		$ 130.389.512.00	0.00	$ -	0.00	$ -
subtotal					$ 272.870.360.00					$ 198.624.722.00		$ 12.413.057.00		$ 8.378.940.00

Scanned with CamScanner

6. BALANCE FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
VALOR INICIAL	$ 2.841.500.218	0	$ 2.841.500.218
ADICION No.		0	0
ACTA No. 001		$ 122.053.948	$ 2.719.446.270
ACTA No. 002		$ 206.426.312	$ 2.513.019.958
ACTA No. 003		$ 184.227.618	$ 2.328.792.340
ACTA No. 004		$ 36.173.435	$ 2.292.618.905
ACTA No. 005		$ 61.802.565	$ 2.230.816.340
TOTAL	$ 2.841.500.218	$ 610.683.878	$ 2.230.816.340

Nota aclaratoria: Registro presupuestal N°27 del 01/01/2024 por valor $2.513.019.958

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: $ 61.802.565,00 (SESENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MCTE

PERIODO DE PAGO: 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2023

7. APORTES SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las disposiciones del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el **(profesional a cargo)**, en su calidad de interventor y/o supervisor deja constancia que el contratista cumplió con las obligaciones frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social integral.

Nota: El contratista presentó **CERTIFICADO** del contador público Titulado **Ilse Isabel Ortiz Miranda con** tarjeta profesional No. 81932-T donde certifica que **El Consorcio JCB-006-QUINDIO** con NIT. **901.721.099 - 0** representada legalmente por **Sergio Alejandro Sandoval López**, identificada con número de cédula 7.228.304 de Duitama, se encuentra a **PAZ Y SALVO** con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales, cajas de compensación familiar, ICBF y con los aportes parafiscales correspondientes a todos los empleados vinculados por contrato de trabajo. **(si aplica)**

Scanned with CamScanner

VALOR PAGADO SISTEMA DE SEGURIDAD CONTRATISTA:

Consorcio JCB-006 Quindío

Nombre(s)	NIT	TIPO	OBSERVACIONES
HAPHIL INGENIERIA SAS	830.098.798-0	PERSONA JURIDICA	Se adjunta certificación del contador
JCB CONSULTORIA SAS	901.269.311-1	PERSONA JURIDICA	Se adjunta certificación del contador

INGRESO BASE DE COTIZACION DEL PERSONAL MINIMO REQUERIDO EN PROPUESTA.

Nombre(s)	IBC	Salud	Pensión	ARL	No. Planilla	Mes
López Gil Oscar Arturo	2.800.000	112.000	448.000	194.900	70588957	Agosto
		112.000	448.000	194.900	71169929	septiembre
		112.000	448.000	194.900	72119252	Octubre
		112.000	448.000	194.900	72881603	Noviembre
Sandoval López Sergio Alejandro	2.300.000	92.000	368.000	160.100	7894040094	Agosto
		92.000	368.000	160.100	7898351035	Septiembre
		92.000	368.000	160.100	7901881183	Octubre
		92.000	368.000	160.100	7905248221	Noviembre
Avendaño Suarez William Duvan	1.160.000	44.900	179.500	78.100	71169929	septiembre
		46.400	185.600	80.800	72119252	Octubre
		46.400	185.600	80.800	72881603	Noviembre
Moreno Martínez Luz Angélica	1.550.000	26.900	107.500	46.800	71169929	septiembre
		62.000	248.000	107.900	72119252	Octubre
		62.000	248.000	107.900	72881603	Noviembre
Rivera Acevedo Fabián Camilo	1.600.000	42.700	170.700	74.300	72881603	septiembre
		54.000	256.000	111.400	72881603	Octubre
		64.000	256.000	111.400	72881603	Noviembre

Scanned with CamScanner

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	**X**

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
Bancolombia	Corriente	19300001864	Consorcio JCB 006 QUINDIO

Nota: para el pago de cuentas con recursos nacionales, la forma de pago no puede efectuarse mediante cheque.

Scanned with CamScanner

NOTA: La planilla de seguridad social se actualiza mensualmente. Los ingresos de diciembre se reflejarán en la planilla de enero 2024.

Para constancia, se firma en Armenia, Quindío, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2024.

JOSE GUILLERMO VALENCIA VASQUEZ
Jefe oficina de Infraestructura Social
Secretaría de Aguas e Infraestructura
Supervisor a partir del 16 de Julio de 2024

VANESSA KATHERINE RINCON GAVIRIA
Director de Operativo de Infraestructura
Vial y Social
Secretaría de Aguas e Infraestructura
Supervisor hasta el 31 de diciembre de 2023

FERNANDO LEON ALZATE DUQUE
Director de interventoría
Consultoría y Construcciones RAM S.A.S.

SERGIO ALEJANDRO SANDOVAL LÓPEZ
Representante legal
Consorcio JCB-006-QUINDIO
Contratista

VoBo.

RUBEN DARIO CASTILLO ESCOBAR
Secretario de Aguas e Infraestructura
Departamento del Quindío.

Elaboro y Revisó Parte técnica, José Orlando Gutiérrez Velasco, Profesional Universitario Grado 04
Reviso aspectos jurídicos Natalia Giraldo Cuervo, Director Administrativo y Jurídico SAID
Aprobó: José Guillermo Valencia Vásquez, Jefe oficina de Infraestructura Social, Supervisor

Scanned with CamScanner