PERIODO

DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2023
AL 09 DE OCTUBRE DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011

"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO

LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
R/L GRUCOING SAS
NIT 830.509.427-9

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN..... 5

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE obra publica 2023-04-0011..... 7

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011..... 8

3.0. ASPECTOS JURIDICOS 9

4.0. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES 10

4.1. DOCUMENTOS EMITIDOS 10

4.2. DOCUMENTOS EMITIDOS DURANTE EL PERIODO 11

5.0. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR. 13

5.1. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES. 16

5.1.1Verificación de Contratos a subcontratistas..... 17

5.1.2 Verificación de licencias y permisos:..... 17

5.1.3 Seguridad Laboral:..... 17

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN: 18

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES: 18

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 18

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA. 19

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 19

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION SOCIAL . 20

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA...... 20

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 20

5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO EN LOS PORYECTOS. 20

5.6.1 Información general del tiempo en Centro de acopio minorista y mayorista 20

5.6.2 Información general del tiempo en Centro de comercio luna vallenata. 21

6.0. LOCALIZACION DEL PROYECTO 22

6.1. LOCALIZACION CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO 23

6.2. LOCALIZACION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA. 24

7. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA 25

7.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA 25

7.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA 25

8. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS 26

8.1. Aspectos Financieros del proyecto Centro de acopio Minorista y mayorista 26

8.2. Aspectos Financieros del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata. 28

9. Estado del Tiempo en el proyecto. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR 30

10. ASPECTOS TECNICOS 31

10.1. Tabla general del avance mensual Centro de acopio minorista y mayorista. 31

10.1.1. Balance presupuestal del periodo#1Centro de acopio minorista y mayorista. 31

10.1.2. Avance según cronograma de obra Centro de acopio minorista y mayorista. 36

10.2. Tabla general del avance mensual Centro de comercio Luna Vallenata. 39

10.2.1. Balance presupuestal del periodo#1Centro de comercio luna vallenata 39

10.2.2. Avance según cronograma de obra Centro de comercio Luna Vallenata. 44

11. Conclusiones 46

12. Recomendaciones.....47

13. REGISTRO FOTOGRAFICO:..... 48

INTRODUCCIÓN

Se continúan con las actividades en el marco de la ejecución del contrato de obra destinado a la "**CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR**". Este contrato, identificado como 2023-04-0011, abarca una serie de etapas y actividades programadas que se encuentran contempladas en el capítulo # 2 denominado "Movimiento de tierras."

Dentro de este capítulo se engloba un conjunto de ítems a desarrollar, y uno de los más destacados y significativos es la excavación manual a una profundidad de 2 metros, dicha actividad se viene realizando conforme a las especificaciones técnicas y planos con especificaciones de la cimentación del proyecto anteriormente mencionado. en este informe se describirán los avances, retos y logros que se han experimentado en el proceso de ejecución de esta obra.

Una de las actividades fundamentales en el marco de la construcción es la cimentación, que está diseñada para proporcionar la solidez y resistencia necesarias para el proyecto en ejecución. Durante el período abordado en este informe, se llevaron a cabo las excavaciones correspondientes a las diversas tipologías de zapatas, así como las ubicaciones especificadas en los planos de cimentación. Estas acciones se realizaron con la supervisión rigurosa tanto del personal del contratista como del equipo de interventoría, que garantizó que se llevaran a cabo de manera segura y de conformidad con las regulaciones establecidas en los planes de manejo de calidad y ambiental. Estos planes buscan minimizar cualquier riesgo de accidentes y mitigar posibles impactos ambientales en la zona de construcción del proyecto.

Al realizar las excavaciones se procede a verificar las características del material producto de las extracción del material se logra visualizar que a simple vista dichas

características no cumple para ser un material seleccionado para ser utilizado como material de relleno y cumplir una compactación del 95 % en el ensayo de Proctor modificado, por tal razón se dispone a ser retirado de la obra puesto que el espacio es mínimo y para evitar un impacto ambiental más grande se dispone a ser retirado al sitio autorizado por la alcaldía de rio de oro para darle disposición final a este tipo de material que no se puede reutilizar en la obra.

Luego de haber ejecutado acciones de excavación y retiro de material sobrante se procede a la figuración del acero de refuerzo de la cimentación tal a como viene expresado en los planos de cimentaciones del proyecto en ejecución.

Luego, se procede con el corte del acero, asegurando que las dimensiones sean precisas y cumplan con los requisitos del diseño estructural. El uso de herramientas y equipos adecuados es esencial para lograr cortes limpios y precisos.

La figuración implica la disposición estratégica del acero de refuerzo de acuerdo con las especificaciones del proyecto. Esto incluye la ubicación precisa de las barras de refuerzo, sus dimensiones y su separación. La interventoría supervisa este proceso para garantizar que se sigan las directrices del diseño.

El armado del acero implica la unión de las barras de refuerzo mediante ataduras, según lo establecido en los planos. Se verifica que todas las uniones sean sólidas y resistentes, lo que es fundamental para la integridad estructural.

La interventoría se asegura de que todo el proceso se lleve a cabo con cuidado y precisión. Cualquier no conformidad o defecto se documenta y se exige su corrección antes de proceder con la siguiente etapa del proyecto. La seguridad de los trabajadores involucrados en estas tareas también es una prioridad, por lo que se supervisa el uso adecuado de equipos de protección personal y se fomentan las prácticas seguras en el lugar de trabajo.

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE OBRA PUBLICA 2023-04-0011.

CONTRATO:	2023-04-0011
TIPO DE CONTRATO:	OBRA
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
REPRESENTANTE LEGAL:	CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA
INTERVENTOR:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	Catorce mil novecientos cincuenta y un millones noventa y dos mil seiscientos cincuenta y dos con setenta y un centavos. ($ 14.951.092.652,71)
VALOR DEL CONTRATO VALLEDUPAR	Doce mil trescientos cuatro millones setecientos un mil doce con setenta y ocho centavos. ($12.304.070.012,78)
VALOR DEL CONTRATO RIO DE ORO	Dos mil seiscientos cuarenta y siete millones dos mil seiscientos treinta y nueve con noventa y dos centavos. ($ 2.647.022.639,92)
PLAZO EJECUCION	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACION	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC. -RIO DE ORO	1,67 %
% AVANCE PROG. -RIO DE ORO	2,65 %
% AVANCE EJEC. -VALLEDUPAR	3,35 %
% AVANCE PROG. -VALLEDUPAR	4,30 %

% AVANCE PROGRAMADO GENERAL	4,01 %
% AVANCE EJECUTADO GENERAL-	3,05 %

2. DESARROLLO ADMINISTRATIVO CONTRATO DE INTERVENTORIA 2023-05-0011.

CONTRATO:	2023-05-0011
TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
OBJETO:	"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO."
CONTRATANTE:	GOBERNACION DEL CESAR
CONTRATISTA DE OBRA:	GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ ANGELA JARAMILLO DIAZ
VALOR DEL CONTRATO:	Ochocientos treinta y cuatro millones ochocientos cuarenta y cuatro mil quinientos veinte ($ 834.844.520)
PLAZO EJECUCION	OCHO (08) MESES
FECHA ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DE 2023
FECHA ACTA DE TERMINACION	09 DE MARZO DE 2024
% AVANCE EJEC. ACUMULADO - RIO DE ORO	5,14 %
% AVANCE PROG. ACUMULADO - RIO DE ORO	7,49 %
% AVANCE EJEC. ACUMULADO – VALLEDUPAR	6,41 %
% AVANCE PROG. ACUMULADO - VALLEDUPAR	6,01 %
% AVANCE EJECUTADO GENERAL (ACUMULADO)	**6,18 %**
% AVANCE PROGRAMADO GENERAL (ACUMULADO)	**6,27 %**

3.0. ASPECTOS JURIDICOS

En este capítulo, se detalla la documentación correspondiente al período de informe, abordando específicamente las pólizas, actas de inicio y demás registros generados. El propósito es respaldar la legitimidad y legalidad en la que se sustenta el proyecto en curso.

Las pólizas, bajo la custodia de la interventoría y destinadas a asegurar el reembolso de posibles daños patrimoniales resultantes del contrato, fueron adquiridas a través de la entidad SEGUROS DEL ESTADO. La validez y aprobación de estas pólizas están respaldadas por la respectiva acta de aprobación de pólizas, emitida por la autoridad municipal correspondiente. Este enfoque se adopta para fortalecer la solidez y seguridad jurídica del proyecto en ejecución, garantizando así su desarrollo conforme a las normativas y resguardando los intereses de todas las partes involucradas.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**NOMBRE DE ASEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$41,742,226.00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	22/06/2023	22/02/2024	$166,968,904.00

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE INICIO

GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$83,484,452.00
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	10/07/2024	$250,453,356.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	10/07/2023	12/03/2027	$41,742,226.00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS DEL ESTADO	96-44-101182449	11/03/2024	11/03/2024	$166,968,904.00

4.0. RELACION DE ACTAS Y REUNIONES

4.1. DOCUMENTOS EMITIDOS

En el desarrollo del Contrato De Interventoría 2023-05-0011 "**INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO.**" se relacionan las siguientes actas de reuniones.

ACTA No	FECHA DEL ACTA	CLASE
1	13 de septiembre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°009 DEL CONTRATO DE OBRA
2	21 de septiembre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°010 DEL CONTRATO DE OBRA
3	28 de septiembre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°011 DEL CONTRATO DE OBRA
4	06 de octubre de 2023	ACTA DE COMITÉ DE OBRA N°012 DEL CONTRATO DE OBRA

4.2. DOCUMENTOS EMITIDOS DURANTE EL PERIODO

Durante el periodo informado se realizó la siguiente recepción de documentación con respecto a oficios emitidos por el contratista de obra y la supervisión; Así mismo, se relaciona la documentación emitida por la interventoría durante el periodo informado . Donde la recepción se realiza por medio del correo intervallecedeco@gmail.com.

Ítems	Oficio	Correo	Fecha	Emisor	CLASE
1	correo	caber711@gmail.com	11-sep-23	Rec-Supervisión	EJECUCION-Centro de Acopio Rio de Oro. Anexos\Correo de supervisión.pdf
2	CCV-022-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	11-sep-23	Rec-Contratista	Ofi 022 reprogramación de obra. Anexos\Oficio CCV 022 2023.pdf
3	correo	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	11-sep-23	Rec-Contratista	Detalle de pedestal. Anexos\Correo de contratista.pdf
4	CCV-023-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	13-sep-23	Rec-Contratista	Informe de obra No. 001 julio. Anexos\ Oficio CCV 023 2023.pdf
5	022-13-09-2023-CDA-LV-ADM	intervallecedeco@gmail.com	13-sep-23	Env-Interventoría	comentarios sobre ordenes de giro de anticipo. Anexos\ Oficio 022-13-09-2023-CDA-LV-ADM
6	008-15-08-2023_LV-TEC	intervallecedeco@gmail.com	14-sep-23	Env-Interventoría	respuesta_oficio_017. Anexos\ Oficio 008-15-08-2023_LV-TEC
7	011-15-08-2023-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	14-sep-23	Env-Interventoría	respuesta_oficio_018. Anexos\ Oficio 011-15-08-2023-CDA-TEC
8	013-22-08-2023-CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	14-sep-23	Env-Interventoría	respuesta_oficio_CCV-021-2023. Anexos\ Oficio 013-22-08-2023-CDA-TEC

9	correo	gerencia@bypconstrucciones.com	15-sep-23	Rec-contratista	Ordenes de giro 1-16 Luna Vallenata. Anexos\Correo de contratista.pdf
10	correo	intervallecedeco@gmail.com	15-sep-23	Env-Interventoría	Informe Gesproy mes de julio y agosto. Anexos\Correo de la interventoría.pdf
11	024-19-09-2023_CDA-TEC	intervallecedeco@gmail.com	19-sep-23	Env-Interventoría	Reiteración a entrega de documentos para respectivo seguimiento. Anexo Oficio_024-19-09-2023_CDA-TEC.pdf
12	correo	intervallecedeco@gmail.com	20-sep-23	Env-Interventoría	Entrega de Acta de comité # 008. Anexo correo de la interventoria.pdf
13	correo	intervallecedeco@gmail.com	20-sep-23	Env-Interventoría	Entrega de Acta de comité # 009. Anexo correo de la interventoria.pdf
14	CCV –023-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	25-sep-23	Rec-contratista	Remisión de informes y plan de gestión social. Anexos\ Oficio CCV 023 2023.pdf
15	Correo	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	26-sep-23	Rec-contratista	Entrega de documentación solicitada parte 1. Anexos\Correo de contratista.pdf
16	CCV – 0028 – 2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	27-sep-23	Rec-contratista	OF 028 CDA Revisión y aprobación de concretos ciclópeos y pilotines. Anexos\ Oficio CCV 028 2023.pdf
17	Correo	caber711@gmail.com	27-sep-23	Rec-Supervisión	14 PRESUPUESTO. Anexos\ correo de supervisión.pdf
18	CCV – 0033 – 2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	02-oct-23	contratista	Revisión retiro de sobrantes provenientes de la excavación. Anexos\ Of-CDA-033.pdf

19	CCV – 035 – 2023	Correspondencia física	03-oct-23	contratista	Entrega de informe 001. Anexos\ CCV-035-2023.pdf
20	CCV – 036 – 2023	Correspondencia física	03-oct-23	contratista	Entrega de informe de obra 002. Anexos\ CCV-036-2023.pdf
21	Oficio 026-04-10-2023 CDA-TEC	Correspondencia física	04-oct-23	Env-Interventoría	Oficio 026-04-10-2023 CDA-TEC, Aumento de personal en obra
22	Oficio 027-04-10-2023 CDA-TEC	Correspondencia física	04-oct-23	Env-Interventoría	Oficio 027-04-10-2023 CDA-TEC- Respuesta al oficio CCV-028-
23	Oficio 028-04-10-2023 CDA-TEC	Correspondencia física	04-oct-23	Env-Interventoría	Oficio 028-04-10-2023 CDA-TEC- Revisión retiro de sobrantes
24	CCV –037-2023	centrodecomerciovalledupar@gmail.com	06-oct-23	contratista	OFI 037 listado de chequeo documental CDC. Anexos\ CCV-037-2023.pdf

5.0. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL INTERVENTOR.

- Durante estos periodos el contratista realizó las siguientes actividades administrativas:
- El contratista proporciona a la interventoría las planillas de afiliación y los respectivos comprobantes de pago relacionados con la seguridad social y otras prestaciones, que incluyen el fondo de pensión, caja de compensación y ARL. Este proceso se aplica tanto al personal administrativo como a la mano de obra que labora en el proyecto. Además, en situaciones en las que se presente el retiro de algún empleado, el contratista notifica de inmediato a la interventoría sobre esta novedad. Esta comunicación efectiva y transparente garantiza el cumplimiento de las obligaciones laborales y asegura que se mantenga un registro actualizado de los recursos humanos involucrados en el proyecto
- Se lleva a cabo una minuciosa verificación para asegurar que la obra disponga del personal, material y equipo necesarios para su correcta ejecución. También se constata que las actividades estén siendo realizadas de acuerdo con las

especificaciones técnicas requeridas. En este proceso de supervisión, se examina si el contratista cumple con sus responsabilidades financieras, lo que incluye la puntualidad en el pago de su personal y en la adquisición de los materiales necesarios. Además, se le brinda al contratista la sugerencia de emplear equipos certificados, lo que contribuiría a mejorar la calidad y seguridad de la obra. Este enfoque garantiza un desarrollo eficiente del proyecto, evitando posibles demoras y asegurando el cumplimiento de los estándares de calidad.

- Llevar conjuntamente con la interventoría el libro de bitácora de obra al día.
- Programación de obra: se realiza la solicitud por parte de la interventoría de la programación de obra por frentes, la programación general se envió a la interventoría para poder realizar verificar el alcance y programa de inversiones y flujo de caja, para así llevar a cabo el debido seguimiento por parte de la interventoría.
- Revisión de cronograma de obra: se verifica por parte de la interventoría la programación de obra de acuerdo al cronograma que se tienen al momento un atraso acumulado del 0.98 % de lo ejecutado con respecto a lo programado por dicho cronograma.
- En lo que respecta al avance general, acumulado programado, el proyecto debería haber alcanzado un 6,27 %, lo que equivale a un costo financiero estimado de $937,659,373.92. Sin embargo, en cuanto al avance acumulado real, se ha logrado un 6,18 % de ejecución, generando un costo financiero ejecutado de $924,698,518.24. Esto significa que se ha gastado una parte del presupuesto total planificado. Es importante monitorear de cerca estos indicadores para asegurar que el proyecto se mantenga dentro de los límites presupuestales y se cumplan los plazos establecidos, cabe resaltar que hasta la fecha del periodo informado se lleva un atraso general del 0.09, esto debido a las modificaciones realizadas a los diseños iniciales.
- Bitácora técnica de la obra: La interventoría conjuntamente con el contratista de obra, viene adelantando un (1) libro de bitácora de obra al día.

- Registro diario del personal, equipo, herramientas y actividades diarias ejecutadas de obra en la bitácora.
- Se lleva un registro fotográfico de las actividades que se han ejecutado a la fecha del presente informe donde se evidencia las actividades realizadas por el contratista de obra.
- Se lleva el control de la licencia y permiso de sitio autorizado de la disposición final del material demolido.
- Se mantiene debidamente actualizado el archivo de la obra, con el fin de tener los registros de todos los documentos que soporten la información del proyecto (planos, actas, informes, pólizas, seguridad social y comunicaciones).
- Se mantiene copia de la información referente al contrato archivado y en medio físico en la oficina de la obra.
- Comunicación permanente con la interventoría, la supervisión del Departamento, apoyo a la supervisión, administración municipal, y la comunidad.
- En la oficina de interventoría se recepción la información y documentación del proyecto para alimentar el correspondiente archivo físico. Vigilar que los procedimientos de construcción y/o adecuaciones y sus resultados cumplan con las normas y especificaciones técnicas establecidas.
- Verificar las cantidades de obra ejecutadas, revisar y aprobar las actas de recibo de obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución de las acciones impartidas por la Dirección de la Interventoría y acordadas con el Departamento y la Dirección de Obra.
- Coordinar, supervisar y verificar la ejecución las acciones técnicas, administrativas y/o financieras se realicen conforme a los estándares o especificaciones.
- Conjuntamente con el Contratista de Obra actualizar y reprogramar las activadas de acorde con el avance de obra para cumplir con los plazos establecido.

- Se siguen los planos, términos y especificaciones técnicas y demás condiciones pactadas para el buen desarrollo de las actividades de obra de acuerdo a las indicaciones de la interventoría.
- Se suministran materiales de la mejor calidad cumpliendo lo exigido en las especificaciones técnicas del proyecto, lo que garantiza la calidad de los productos finales entregados por él mismo.
- La obra se mantiene debidamente aislada y señalizada, para dar cumplimiento de las normas de trabajo y a su vez para evitar el acceso de terceros a la misma.
- En el desarrollo de las actividades de obra se tuvo en cuenta algunas consideraciones de tipo ambiental, seguridad e higiene, tales como:
- Inducciones a personal de ingreso.
- Seguridad social al personal de obra.
- Entrega de dotación y elementos de protección personal al personal que ingreso, dando cumplimiento a la ley 9 del 24 de enero de 1979 durante este periodo.
- Supervisión de las diferentes actividades en obra.
- En resumen, el contratista en este periodo de trabajo ha cumplido parcialmente con las políticas de seguridad y de salud ocupacional de acuerdo al informe propuesto para el proyecto, teniendo en cuenta que no se ejecutaron en su totalidad las actividades correspondientes a seguridad y salud en el trabajo.
- Se mantiene una comunicación constante con todas las partes involucradas en la ejecución del proyecto con el propósito de abordar y resolver los factores que puedan estar obstaculizando el flujo adecuado de las actividades de obra

5.1. SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES LEGALES.

Hasta la fecha del presente periodo, se ha efectuado la entrega del anticipo acordado por la Entidad contratante durante la formalización del **Contrato N° 2023-04-0011** en ejecución. Conforme a lo estipulado, se estableció la entrega del 30% del monto total para cada proyecto vigilado, los cuales se relaciona de la siguiente manera: por el proyecto de la construcción de Centro de Acopio en el municipio de Río de Oro se recibe un anticipo por valor de cincuenta y tres

millones setecientos veinte siete mil cuatrocientos veinte pesos con sesenta centavos m/c ($53.727.420,60) y por el proyecto de la Construcción del Centro de Comercio Luna Vallenata de la ciudad de Valledupar se recibió un anticipo por un valor de ciento noventa y seis millones setecientos veinticinco mil novecientos treinta y cinco pesos con cuarenta centavos m/c (196.725.935,40). Es decir, que el **contrato N°2023-04-0011** recibió un anticipo por valor de **doscientos cincuenta millones cuatrocientos cincuenta y tres mil trecientos cincuenta y seis pesos ($250.453.356,00)**, marcando así el inicio de las actividades tanto para el contratista como para la interventoría. En el siguiente segmento, se adjuntará el comprobante de egreso N° 149622223 correspondiente que corresponde al anticipo de la interventoría. Es importante destacar que, hasta la fecha reportada en este periodo, no se ha formalizado la firma de ninguna acta parcial de pago ante la entidad contratante. (anexar comprobante de egreso)

5.1.1Verificación de Contratos a subcontratistas La interventoría revisa y supervisa los contratos y acuerdos entre las partes involucradas, como el contratista, el cliente y otros subcontratistas. Se asegura de que estos documentos legales estén bien redactados y sean cumplidos según lo acordado.

5.1.2 Verificación de licencias y permisos: Asegura que se obtengan todas las licencias y permisos necesarios antes de comenzar las actividades relacionadas con el proyecto. Esto puede incluir permisos de construcción, permisos medioambientales y otros requerimientos legales, licencias ambientales y de explotación de donde se esté suministrando el material a la obra.

5.1.3 Seguridad Laboral: Asegura que se cumplan todas las regulaciones de seguridad laboral y que se proporcionen los equipos de protección personal (EPP) necesarios para el personal del proyecto. También se asegura de que se manejen adecuadamente los accidentes laborales o las lesiones en el lugar de trabajo de acuerdo con las leyes laborales.

5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS PROGRAMA DE OBRA E INVERSIÓN:

Se realiza seguimiento a la programación y avance de obra por actividades.

Descripción y Cantidades de Las Actividades Programadas y Ejecutadas	En este se comprende la ejecución del presupuesto de obra y las cantidades ejecutadas por medio de curva S.
Flujo de recursos de Inversión	Se entregó el flujo de inversión por cada proyecto.
Control cronograma de avance de obra	El contratista ha entregado la programación en formato de Excel a la interventoría.

No.	DESCRIPCION	V.MES 1	V.MES 2	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES E INSUMOS	$2.269.864.728,53	$1.174.152.431,66	**$ 3.444.017.160,19**	76,78%
2	TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES	$100.000.000,00	$100.000.000,00	**$ 200.000.000,00**	4,46%
3	ARRIENDO DE EQUIPOS	$100.000.000,00	$100.000.000,00	**$ 200.000.000,00**	4,46%
4	MANO DE OBRA	$200.000.000,00	$200.000.000,00	**$ 400.000.000,00**	8,92%
		$ 2.669.864.728,53	**$ 1.574.152.431,66**	**$ 4.244.017.160,19**	**95%**

Se ha venido haciendo una trazabilidad acerca de la programación de obra en paralelo con las actividades en ejecución, dando a conocer a la supervisión, en los distintos comités técnicos realizados, los porcentajes de obra programados, ejecutados y retrasos. Todo lo anterior, en procura de que el contratista tome las acciones pertinentes para mitigar, corregir y verificar el atraso en la programación y ejecución, y de esta forma cumplir a cabalidad con el objeto del contrato dentro de los plazos preestablecidos.

5.3 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES AMBIENTALES:

Durante este periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.

Para verificar las actividades y mitigar los posibles impactos que se puedan originar se realizó un seguimiento el cual se evidencia en el siguiente anexo.

(Ver Anexo - Componente ambiental)

5.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Afiliaciones a la seguridad social integral del personal en obra.

- Entrega de dotaciones.
- Entrega de E.P.P.
- Programas de capacitaciones e inducciones, control de accidentes e incidentes.
- Se evidencia las charlas de inicio de turno y capacitaciones realizadas por parte del contratista.
- La implementación de los protocolos de seguridad necesarios para atender la emergencia por COVIC-19 que se presenta en el país y la utilización de los elementos de protección personal (EPP) primordiales, así como la utilización de los equipos de trabajo seguro en alturas y demás se encuentras detalladas en el informe SISO anexo al informe.
- Para el traslado de escombros se presentan los documentos de la escombrera autorizada y con compromiso a entregar los comprobantes a la interventoría Periodo, la interventoría realizó un diagnóstico en campo para verificar el cumplimiento del contratista y minimizar los posibles impactos ambientales negativos que se puedan generar.
- Para la recolección de los residuos de obra se presentan los documentos de la empresa encargada de la recolección y disposición final de los mismos.
- Para el uso de baños se presenta el documento del baño autorizado para con el compromiso de entregarlo en las condiciones inicialmente encontrados.
- Se realizan exámenes ocupacionales a los trabajadores vinculados al proyecto.

5.4.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

5.4.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

5.5 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE GESTION SOCIAL

En este período, la labor de la interventoría se centró en una supervisión exhaustiva de las acciones y medidas vinculadas a los aspectos sociales, con el objetivo de garantizar el cumplimiento de los compromisos sociales y la satisfacción de las necesidades de la comunidad, al mismo tiempo que se minimizan los impactos negativos en las personas y la sociedad en su conjunto. En el marco de esta tarea, el seguimiento y control de las actividades sociales abarcó una variedad de áreas clave, nuestra labor como interventoría durante este período se centró en la supervisión integral de las actividades sociales, garantizando la protección de los intereses de la comunidad y la consecución de los objetivos sociales del proyecto, a la vez que se minimizan los impactos adversos. Entre las actividades destacadas se realizaron las siguientes:

- Control y seguimiento a las actas de vecindad.
- Seguimiento a las PQRS manifestadas por la comunidad y respuesta oportuna de las mismas
- seguimiento a la Socialización y divulgación a la comunidad en temas referentes al proyecto.
- seguimiento a la vinculación de personal de la zona de influencia del proyecto, entre otros.

5.5.1 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA.

5.5.2 SEGUIMIENTO Y CONTROL A LAS ACTIVIDADES GESTION SOCIAL CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

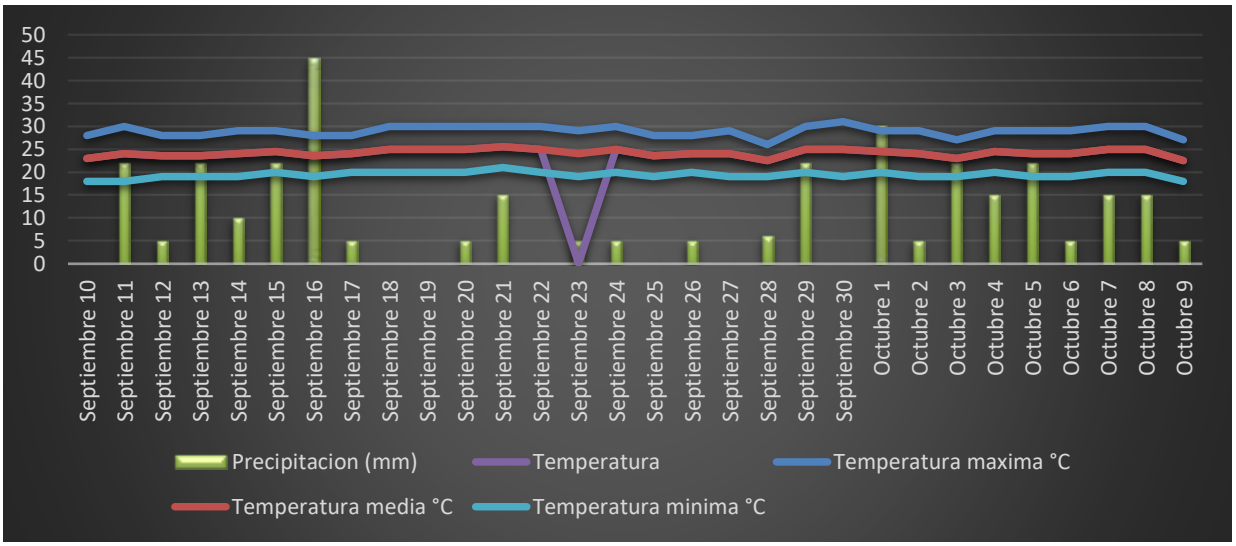
5.6 INFORME GENERAL DEL ESTADO DEL TIEMPO EN LOS PORYECTOS.

5.6.1 Información general del tiempo en Centro de acopio minorista y mayorista

Durante el periodo de ejecución mencionado, se experimentaron días de lluvias intensas que afectaron la productividad de las actividades de construcción. Estas lluvias se caracterizaron por ser prolongadas y frecuentes. De hecho, aproximadamente el 75 % de los días durante este lapso se vieron afectados por

lluvias intermitentes. A continuación, se detallan los días específicos en los que se registraron lluvias:

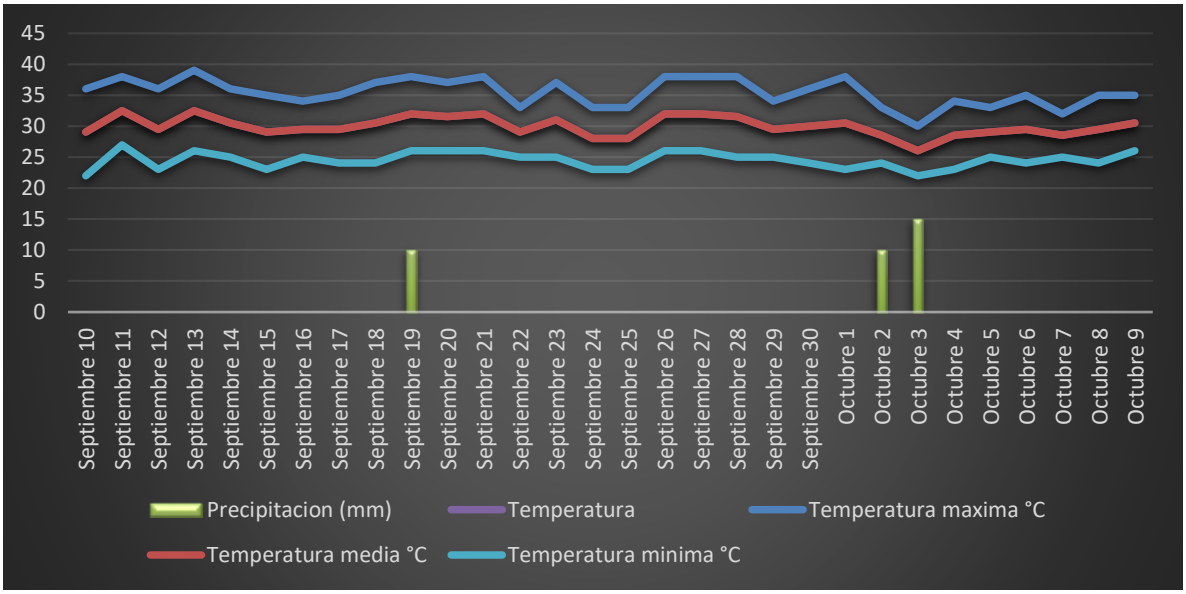
Hora	Mes de Septiembre-Octubre																												
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	1	0
07:00-08:00	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	1	0
08:00-09:00	0	0	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0
09:00-10:00	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	1	0	0
10:00-11:00	1	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	2	1	0	0	1	0	0
11:00-12:00	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00-01:00	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00-02:00	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0
02:00-03:00	1	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
03:00-04:00	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
05:00-06:00	0	0	1	0	0	0	0	2	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	1



5.6.2 Información general del tiempo en Centro de comercio luna vallenata.

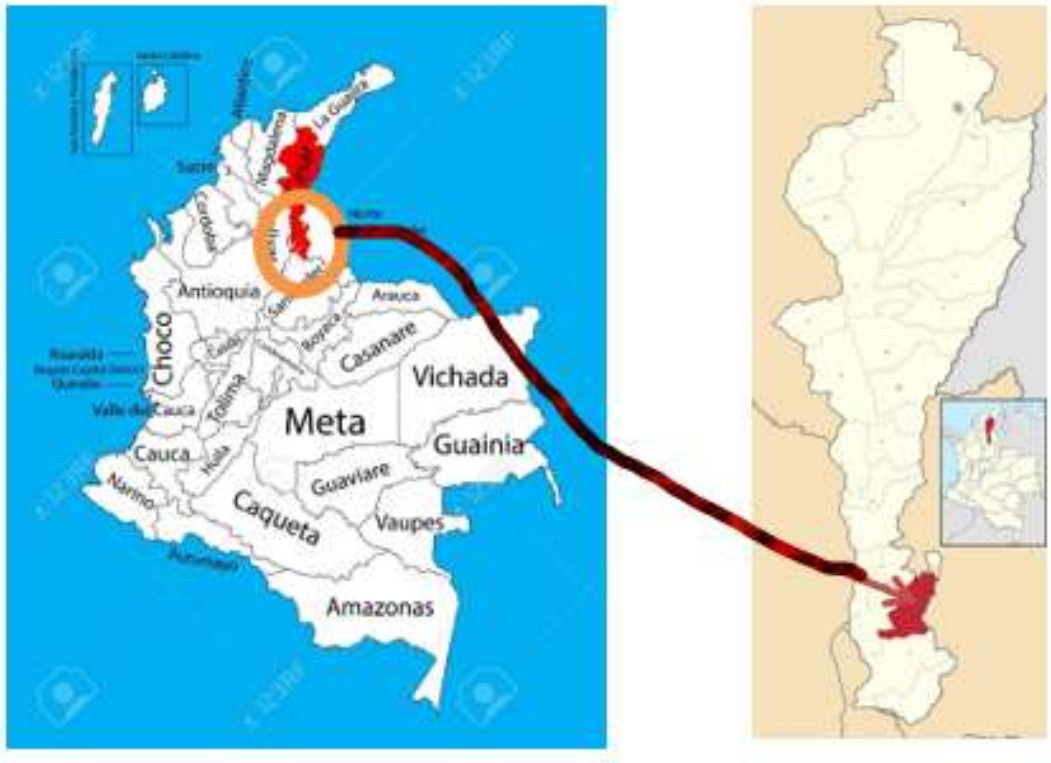
Durante el período de ejecución mencionado, experimentamos días con precipitaciones mínimas que no afectaron significativamente el rendimiento de las actividades de construcción. Estas lluvias se caracterizaron por una baja intensidad tanto en duración como en frecuencia. Posteriormente, se puede confirmar que el 97 % de los días en este lapso fueron soleados. A continuación, se detallan los días específicos en los que se registraron lluvias.

Hora	iembre-Octubre																												
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06:00-07:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
07:00-08:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
08:00-09:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09:00-10:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10:00-11:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11:00-12:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12:00-01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
01:00-02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02:00-03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03:00-04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04:00-05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05:00-06:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0



6.0. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El sector del proyecto se encuentra localizado hacia el Noroeste de la República de Colombia, en el departamento del Cesar. El proyecto se emplaza en dos sitios uno al noroeste y otro hacia el suroeste del departamento en referencia. Las coordenadas geográficas del sitio al suroeste son: Latitud 8°17'25,12572''N y Longitud 73°22'52,40255''W. y al noroeste son Latitud 10°28'27,000''N y Longitud 73°17'11,90255''W



6.1. LOCALIZACION CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO.

Se está llevando a cabo la construcción del centro de acopio minorista y mayorista en el noroccidente de Colombia, específicamente en el sur del departamento del Cesar, en el municipio de Rio de Oro. Este proyecto se desarrolla en el predio ubicado en la dirección KDX-D12-280, que corresponde a las antiguas instalaciones del matadero de Rio de Oro, situado en el barrio La Quinta.



6.2. LOCALIZACION CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA.

El centro de comercio luna vallenata se realizará al noroccidente de Colombia en el departamento del cesar en el distrito de Valledupar, en un predio ubicado en la Calle 6ª bis con Carrera 48 Esquina de área de 5.139m2 en el barrio la Nevada de la comuna 5 de la ciudad de Valledupar.



7. RELACION DEL PERSONAL EN OBRA

A partir del direccionamiento del ***GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS NIT: 830.509.427-9***, se han llevado a cabo los pasos pertinentes para el manejo adecuado y contratación del personal idóneo que conformara el equipo de obra.

7.1. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE ACOPIO MINORISTA Y MAYORISTA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Luz Angela Jaramillo Diaz	1.098.720.597
Secretaria	Yuli Carolina Arias	1.098.622.039

7.2. PERSONAL EN OBRA CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA

Se adjunta la relación de cuadrillas en las instituciones que convergen en el objeto del contrato.

PERSONAL PROFESIONAL	**NOMBRE**	CEDULA
Director de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Álvaro Solano Aguilar	91.276.127
Residente de Interventoría (Ingeniero Civil o arquitecto)	Carlos Miguel Quintero Castro	5.469.751
Inspector de interventoría	Giovanny Alfonso Garcia Jacome	1.064.838.765
Profesional socio-Ingeniero SISO	Laura Rodríguez	1.013.639.582
Comisión Topográfica - Topógrafo	Laura Valentina Olachica	1.005.109.054
Comisión Topográfica - Cadenero	Marlon López	1.234.340.745
Contador	Yesenia Bautista	1.098.675.715
Secretaria	Dayanith Garcia	1.019.101.343
Conductor	Jorge Dulcey	91.494.927

8. ASPECTOS GENERALES FINANCIEROS

Periodo 3 (10 de septiembre a 09 octubre 2023)						Periodo 3 (acumulado)			
Proyecto	**Valores**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**	**Porcentaje (%) Programado**	**Valor $ Programado**	**Porcentaje (%) ejecutado**	**Valor ($) Ejecutado**
Contrato Rio de Oro	$ 2.647.022.639,92	2,65%	$ 70.170.209,17	1,67%	$ 44.215.420,13	7,49%	$ 198.184.766,16	5,14%	$ 136.007.630,42
Contrato Valledupar	$ 12.304.070.012,78	4,30%	$ 529.075.010,55	3,35%	$ 412.186.345,43	6,01%	$ 739.474.607,77	6,41%	$ 788.690.887,82
Total	**$ 14.951.092.652,70**	**4,01%**	**$ 599.245.219,72**	**3,05%**	**$ 456.401.765,56**	**6,27%**	**$ 937.659.373,92**	**6,18%**	**$ 924.698.518,24**

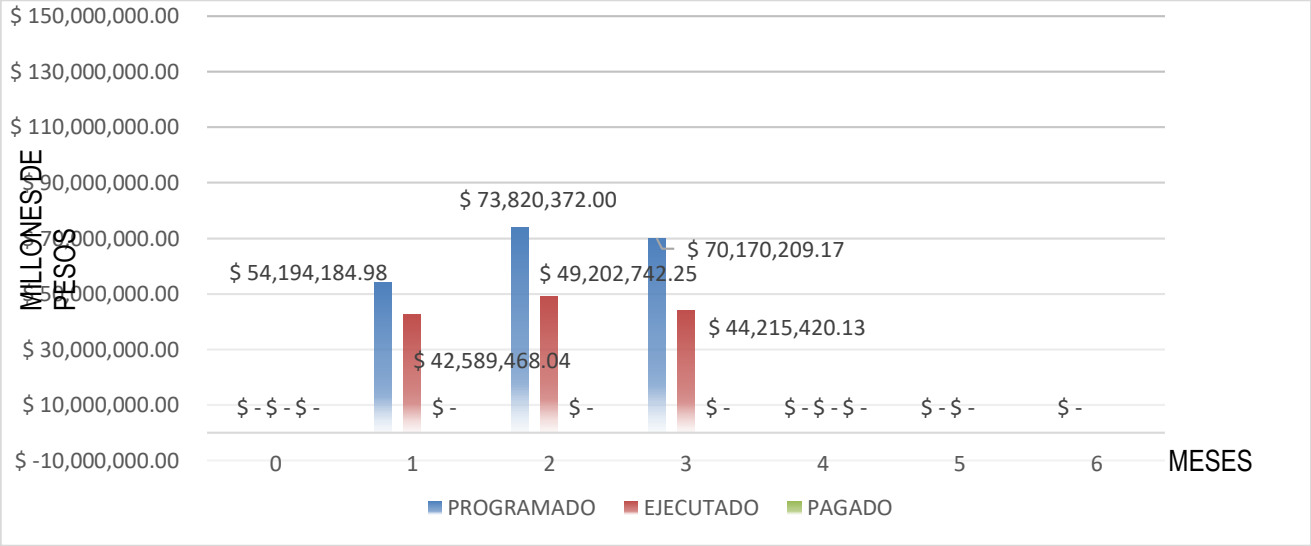
8.1. Aspectos Financieros del proyecto Centro de acopio Minorista y mayorista

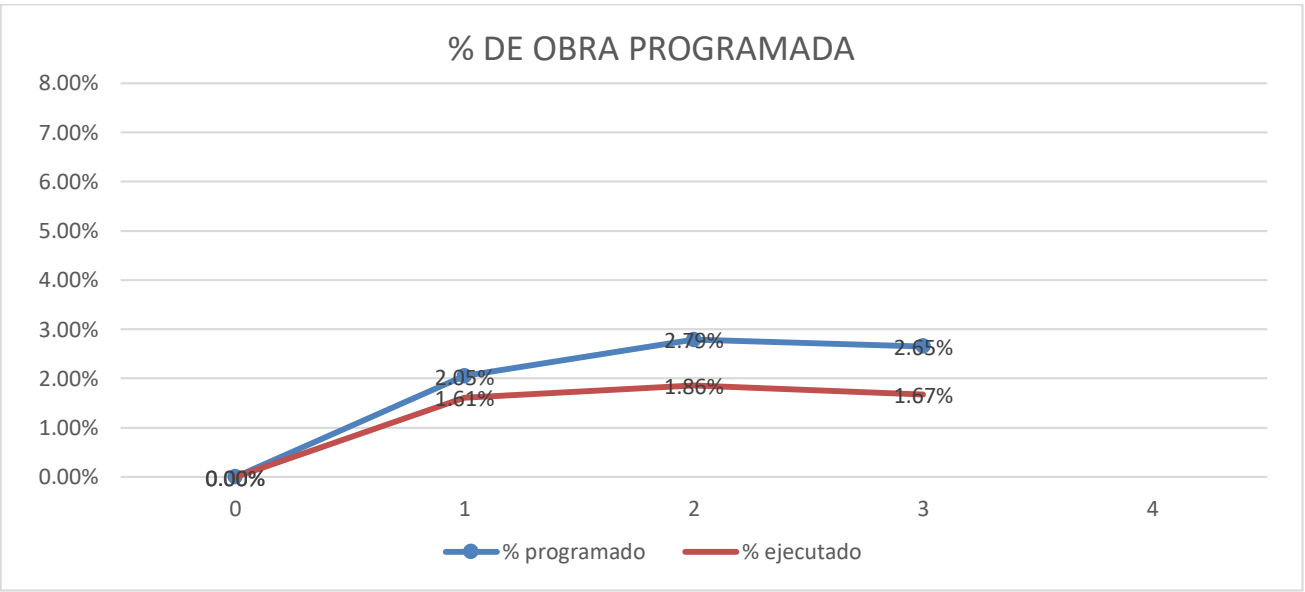
Hasta la fecha, el contrato ha experimentado una ejecución progresiva en la que se han llevado a cabo actividades, como excavaciones manuales para las zapatas, de acuerdo a las tipologías especificadas en los planos y las indicaciones proporcionadas por la entidad contratante. A pesar de que nuestro avance refleja un retraso significativo en relación con la programación, que se cuantifica en un 0.98%, es importante destacar que hemos logrado un avance ejecutado del 1.67% en comparación con el 2.65% programado para el mes en el que se redacta este informe, Es necesario aclarar que este retraso se debe principalmente a la inclusión de ítems no previstos, como la construcción de los pilotines y la aplicación de concreto ciclópeo, que el consultor consideró necesario para mejorar las características del suelo portante sobre el cual se cimentará nuestro proyecto. Estas decisiones adicionales han tenido un impacto en el cronograma, pero se espera que contribuyan al rendimiento y la calidad de la obra en su totalidad.

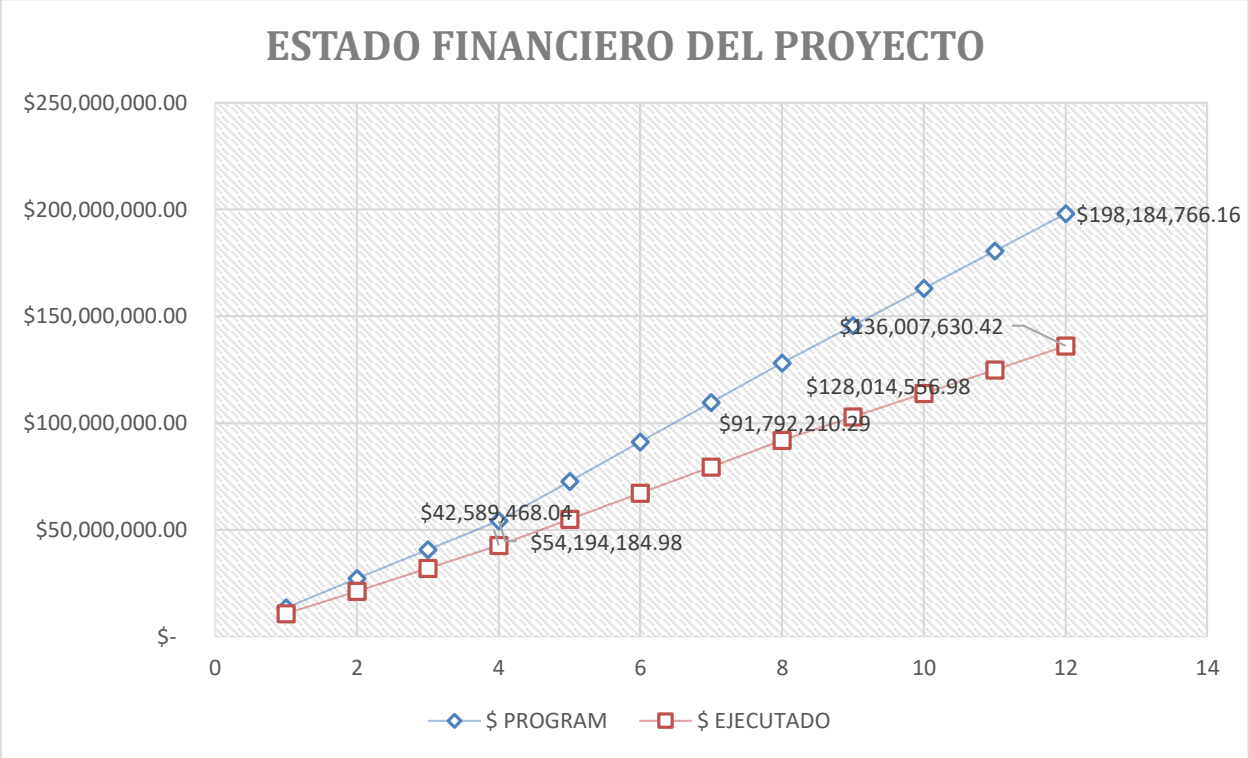
Es relevante resaltar los acumulados y sus respectivos avances financieros. En ese sentido, es importante informar que, según la programación, el proyecto debería haber alcanzado un 7.49% de avance, lo que se traduce en un costo financiero de $198,184,766.16. Sin embargo, el avance real ejecutado hasta la fecha es del 5.14%,

lo que corresponde a un costo financiero de $136,007,630.42. Esto significa que existe una diferencia porcentual de 2.35%, que equivale a $62,177,135.74.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 54.194.184,98	$ 42.589.468,04	2.05%	1.61%
MES 2	$ 73.820.372.00	$ 49.202.742,92	2.79%	1.86%
MES 3	$ 70.170.209,17	$ 44.215.420,13	2.65	1.67%



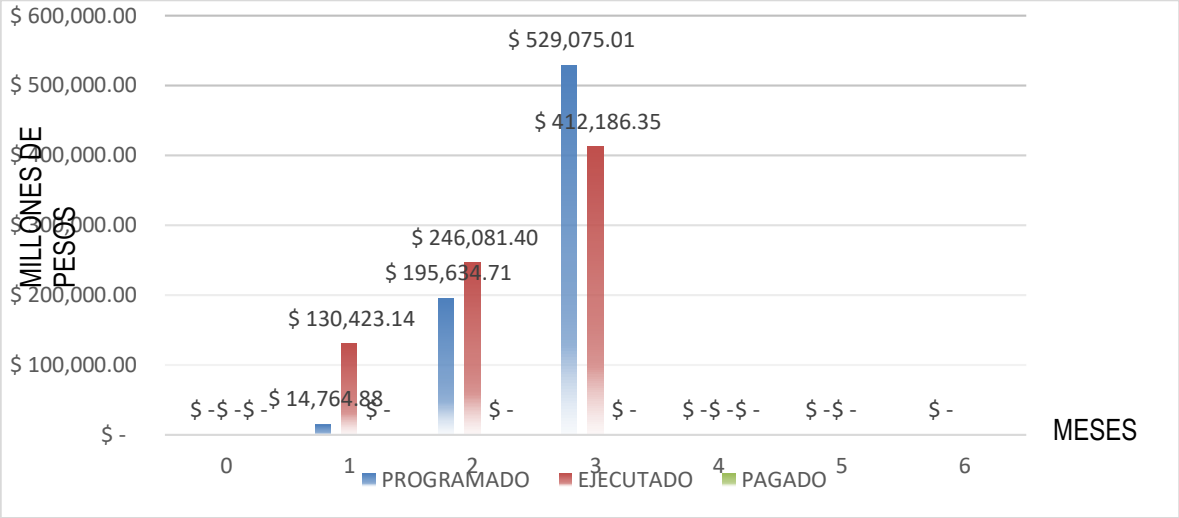


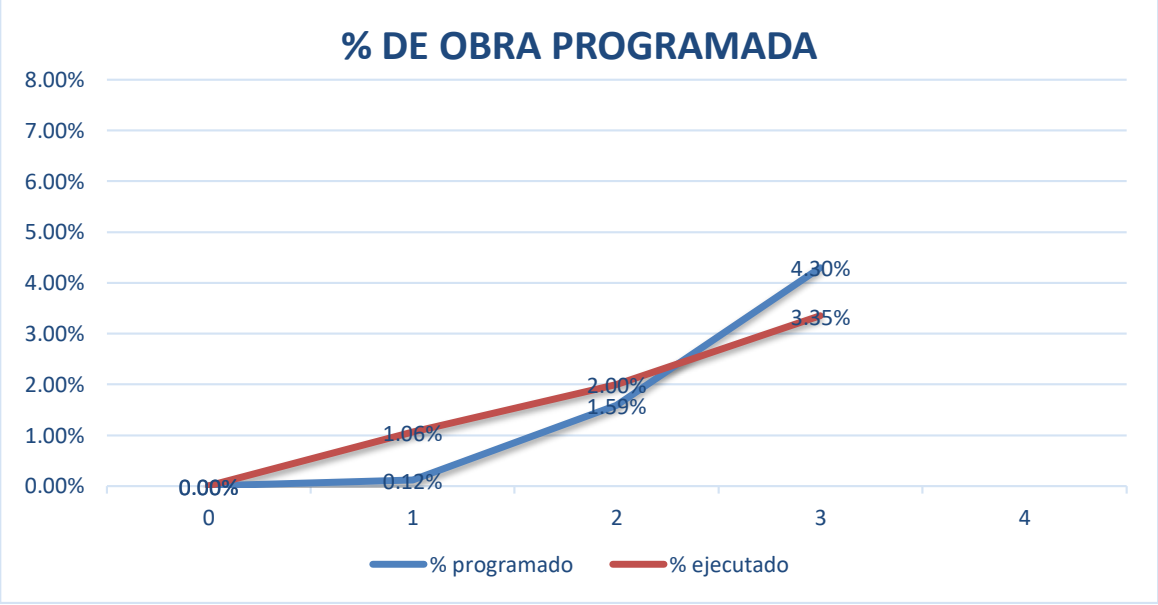


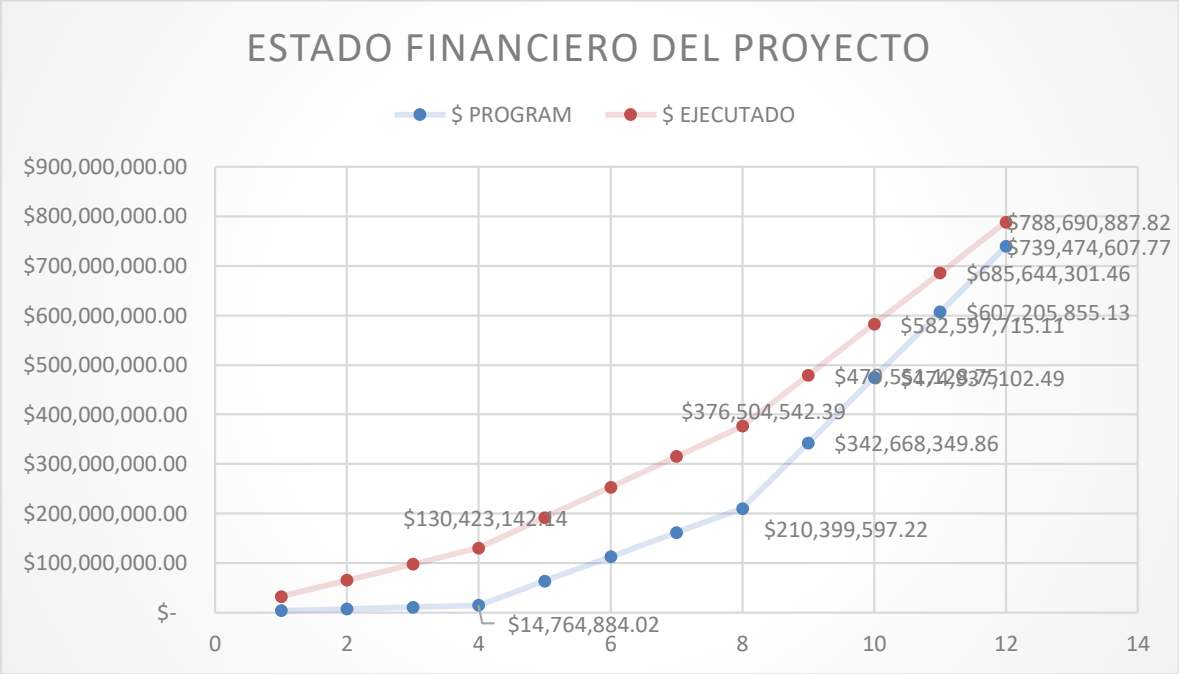
8.2. Aspectos Financieros del proyecto Centro de comercio Luna Vallenata.

Para el periodo comprendido desde el 10 de Septiembre al 09 de Octubre del 2023, se ha ejecutado actividades comprendidas en el capítulo N°1 Obras Preliminares, Capitulo N°2 Movimientos de tierra, Capitulo N°3 cimentación estructura en concreto y estructuras metálicas, Ítem 3.2 estructura de concreto, concernientes al presupuesto de obra oficial, arrojando un avance de obra alrededor del 2.21 %, proyectado con la programación del contrato 4.30 %, notando que la logística y la realización de actividades se viene realizando de una manera progresiva, dicho avance es notorio, mostrando así un avance de 2.09 % por debajo del avance programado.

TIEMPO	VALOR PROGRAMADO	VALOR EJECUTADO	% DE OBRA PROGRAMADO	% DE OBRA EJECUTADO
MES 1	$ 14,764,884.02	$ 130.423.142,14	0.12 %	1.06 %
MES 2	$195,634,713.20	$246.081.400,26	1.59 %	2.0 %
MES 3	$529,634,713.20	$412.186.435,43	4.30%	3.35 %





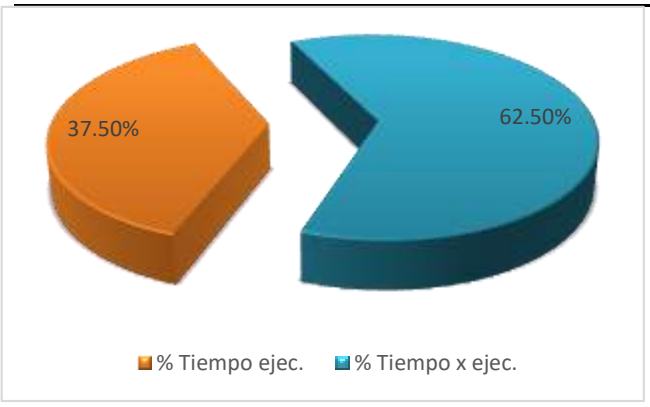


9. ESTADO DEL TIEMPO EN EL PROYECTO. CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR

A la fecha del presente informe y de acuerdo con los 3 meses transcurridos desde la fecha de inicio del contrato, y de acuerdo al plazo final de 8 meses, la obra presenta un avance en tiempo del 37.5 %.

CONTRATO DE OBRA NO. 2023-04-0011

% AVANCE EN TIEMPO	
Fecha de inicio	10/jul/2023
Prorroga 2	3 meses
Fecha de terminación	09/mar/2024
Plazo	8
Mes Actual	Septiembre-Octubre
Tiempo ejecutado	3
% Tiempo ejec.	37,50%



Tiempo x ejecutar	5
% Tiempo x ejec.	62,50%

10. ASPECTOS TECNICOS

En resumen, las cantidades ejecutadas por el contratista de obra, durante el presente periodo del 10 de septiembre al 09 de octubre de 2023, se muestran porcentaje ejecutado en el presente mes, cantidad acumulada a la fecha y cantidad faltante acumulado hasta la fecha, de acuerdo a la programación oficial son:

10.1. Tabla general del avance mensual Centro de acopio minorista y mayorista.

AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO
% Programado	4,84%	2,65%	7,49%
% Ejecutado	3,47%	1,67%	5,14%
Diferencia	-1,37%	-0,98%	-2,35%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	ACUM. ANTERIOR	AVANCE MENSUAL	TOTAL, ACUMULADO	%
% Programado	$ 128.014.556,98	$ 70.170.209,17	$ 198.184.766,16	7,49%
% Ejecutado	$ 91.792.210,29	$ 44.215.420,13	$ 136.007.630,42	5,14%
Diferencia	-$ 36.222.346,69	-$ 25.954.789,04	-$ 62.177.135,74	-2,35%

10.1.1. Balance presupuestal del periodo#1Centro de acopio minorista y mayorista.

Se procede a realizar un balance presupuestal que consiste en describir y analizar las cantidades ejecutadas durante el período informado en relación con el

presupuesto inicial del proyecto. Este proceso es fundamental para evaluar el estado financiero y el avance de la obra en términos presupuestarios

Condiciones originales del contrato						Ejecutado presente mes		Ejecución acumulada		Saldo por Ejecutar	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1	**PRELIMINARES**										
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825,60	$ 4.548,00	$ 3.754.828,80	**0,00**	$ 0	**825,60**	$ 3.754.829	**0,00**	$ 0
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678,40	$ 19.691,00	$ 13.358.374,40	**0,00**	$ 0	**678,40**	$ 13.358.374	**0,00**	$ 0
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	M3	825,00	$ 19.671,00	$ 16.228.575,00	**0,00**	$ 0	**87,05**	$ 1.712.361	**737,95**	$ 14.516.214
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88,20	$ 250.362,00	$ 22.081.928,40	**0,00**	$ 0	**88,20**	$ 22.081.928	**0,00**	$ 0
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	M2	219,00	$ 11.245,00	$ 2.462.655,00	**0,00**	$ 0	**219,00**	$ 2.462.655	**0,00**	$ 0
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641,90	$ 3.923,00	$ 2.518.173,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**641,90**	$ 2.518.174
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	247,70	$ 18.837,00	$ 4.665.924,90	**0,00**	$ 0	**165,12**	$ 3.110.365	**82,58**	$ 1.555.559
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	547,30	$ 30.532,00	$ 16.710.163,14	**0,00**	$ 0	**547,30**	$ 16.710.163	**0,00**	$ 0
2	**EXCAVACION DEL TERRENO HASTA LA PROFUNDIDAD DEL SUELO DE SOPORTE Y MEJORAMIENTO.**										
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340,00	$ 44.378,00	$ 15.088.520,00	202,36	$ 8.980.332	**202,36**	$ 8.980.332	137,64	$ 6.108.188

2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416,30	$ 96.535,00	$ 40.187.520,50	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	416,30	$ 40.187.521
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239,80	$ 23.722,00	$ 5.688.535,60	0,00	$ 0	**0,00**	$ 0	239,80	$ 5.688.536
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100,20	$ 30.532,00	$ 3.059.306,32	95,19	$ 2.906.341	**95,19**	$ 2.906.341	5,01	$ 152.965
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**										
3.1	**CIMENTACIÓN**										
3.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	11,00	$ 641.385,00	$ 7.055.235,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	11,00	$ 7.055.235
3.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30,90	$ 855.733,00	$ 26.442.149,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	30,90	$ 26.442.150
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	57,80	$ 894.373,00	$ 51.694.759,40	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	57,80	$ 51.694.759
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	14,90	$ 13.918.045
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**										

3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35,00	$ 1.229.177,00	$ 43.021.195,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	35,00	$ 43.021.195
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12,00	$ 1.238.779,00	$ 14.865.348,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	12,00	$ 14.865.348
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	209,90	$ 231.283,00	$ 48.546.301,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	209,90	$ 48.546.302
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,60	$ 1.211.418,00	$ 12.841.030,80	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	10,60	$ 12.841.031
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17570,00	$ 8.593,00	$ 150.979.010,00	**2.143,12**	$ 18.415.830	**2143,12**	$ 18.415.830	15426,88	$ 132.563.180
TOTAL, COSTO DIRECTO					**$ 1.958.022.041,02**		$ 30.302.503		$ 93.493.179		$ 1.864.528.862
TOTAL, AIU					**$ 587.406.612,31**						
ADMINISTRACIÓN				**23,00%**	**$ 450.345.069,43**	**0,230**	$ 6.969.576	**0,69**	$ 21.520.660	22,31	$ 450.345.069
IMPREVISTOS				**3,00%**	**$ 58.740.661,23**	**0,03**	$ 909.075	**0,09**	$ 2.807.043	2,91	$ 58.740.661
UTILIDAD				**4,00%**	**$ 78.320.881,64**	**0,040**	$ 1.212.100	**0,12**	$ 3.742.724	3,88	$ 78.320.882
VALOR DE LA OBRA					**$ 2.545.428.653,32**						

VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.545.428.653,32**							
20.	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 14.795.000,00**							
20.01	Trámites ante AFINIA para Legalización del Proyecto.	UN	1,00	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00							
20.02	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: Transformación, Distribución y uso final.	UN	1,00	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00							
20.03	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.	UN	1,00	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00							
21.	**PLANES DE MANEJO**				**$ 86.798.986,60**							
21.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,33**	$ 2.411.082	**1,00**	$ 7.233.246		$ 43.399.492	
21.2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	MES	6,00	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	**0,33**	$ 2.411.082	**1,00**	$ 7.233.246		$ 43.399.492	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 2.647.022.639,92**		**$ 44.215.418,21**		**$ 136.030.097,64**		**$ 2.510.992.542,28**	

10.1.2. Avance según cronograma de obra Centro de acopio minorista y mayorista.

El balance presupuestal también puede revelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si se han ejecutado menos cantidades porcentuales de lo esperado en una etapa específica, esto podría repercutir en el tiempo de ejecución general del proyecto. En este caso, se pueden identificar las causas de la demora y tomar medidas para acelerar el proceso si es necesario.

	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	EJECUTADO	PROGRAMADO	DIFERENCIA
1	**PRELIMINARES**			
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	100%	100%	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	100%	100%	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Emax= 0.15m.	11%	100%	-89%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	100%	100%	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE. INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA.	100%	100%	0%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	0%	100%	-100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	66%	100%	-34%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	100%	100%	0%
2	**EXCAVACION DEL TERRENO HASTA LA PROFUNDIDAD DEL SUELO DE SOPORTE Y MEJORAMIENTO.**			
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	81%	100%	-19%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0%	76%	-76%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0%	0%	0%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	95%	0%	95%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**			
3.1	**CIMENTACIÓN**			
3.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	0%	0%	0%
3.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	0%	0%	0%
3.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0%	0%	0%
3.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0%	0%	0%
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**			
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0%	0%	0%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0%	0%	0%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	0%	0%	0%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	0%	0%	0%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	12%	0%	12%

El avance físico del contrato en el período del 10 de septiembre al 09 de octubre de 2023 asciende a un 1.67 %, lo que representa un valor de $44.215.420,13. Este avance se encuentra detalladamente registrado en el cuerpo del informe que se está redactando, Cabe resaltar que los avances físicos reportados corresponden a la ejecución de actividades incluidas en el capítulo #2 del proyecto. Estas actividades incluyen excavaciones manuales destinadas a la creación de zapatas de diferentes tipologías, según las especificaciones y planos de cimentación proporcionados. Además, se destaca el proceso de retiro del material extraído de las excavaciones. Este material no pudo ser utilizado en los rellenos debido a sus características, lo que hizo que no cumpliera con los requisitos de compactación del 95 % en el ensayo de Proctor estándar, También es de gran importancia mencionar las tareas relacionadas con el corte, figuración y armado del acero de refuerzo de elementos estructurales, como zapatas, vigas de cimentación y pedestales. Estas actividades son fundamentales en el proceso de construcción y se están llevando a cabo de acuerdo con las especificaciones y planos correspondientes

La inversión mensual programada para el primer mes corresponde al 2.65 % del presupuesto total, equivalente a $70.170.209,17. Sin embargo, es importante destacar que, en el período analizado, no se está cumpliendo con el programa de inversión, ya que el avance real ejecutado en la obra es inferior a esta cifra. Esta situación no se puede atribuir al contratista de obra de manera exclusiva, En este contexto, se sugiere al contratista que evalúe y mejore sus estrategias para lograr alcanzar y subsanar el atraso en relación a lo programado y lo ejecutado en la obra. El cumplimiento de la programación es esencial para mantener el proyecto en el camino correcto y garantizar que se cumplan los plazos establecidos.

Durante la ejecución de la obra, es fundamental destacar la actitud positiva y la disposición mostrada por el contratista para llevar a cabo las actividades planificadas. Es importante señalar que algunas de estas actividades iniciales no estaban contempladas en el contrato inicial, lo que llevó a la incorporación de trabajos adicionales no previstos en la programación original. Como resultado de

estas adiciones, se registró un atraso porcentual en el periodo evaluado. Este atraso se debió principalmente a la complejidad de los trabajos adicionales y al tiempo requerido para su implementación. A pesar de estos desafíos, es alentador ver la flexibilidad y la voluntad del contratista para adaptarse a estas situaciones, lo que permitió la continuidad de la obra

10.2. Tabla general del avance mensual Centro de comercio Luna Vallenata.

11.AVANCE FISICO (%)			
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE MENSUAL**	**TOTAL, ACUMULADO**
% Programado	1,71%	4,30%	6,01%
% Ejecutado	3,06%	3,35%	6,41%
Diferencia	1,35%	-0,95%	0,40%

AVANCE FINANCIERO (Miles de pesos)				
CONCEPTO	**ACUM. ANTERIOR**	**AVANCE MENSUAL**	**TOTAL, ACUMULADO**	**%**
% Programado	$ 210.399.597,22	$ 529.075.010,55	$ 739.474.607,76	6,01%
% Ejecutado	$ 376.504.542,39	$ 412.186.345,43	$ 788.690.887,82	6,41%
Diferencia	$ 166.104.945,17	$ -116.888.665,12	$ 49.216.280,05	0,40%

10.2.1. Balance presupuestal del periodo#1Centro de comercio luna vallenata

Se lleva a cabo un balance presupuestal que implica la descripción y análisis de las cantidades ejecutadas durante el periodo señalado en comparación con el presupuesto inicial del proyecto. Este procedimiento resulta esencial para evaluar tanto el estado financiero como el progreso de la obra en términos presupuestarios.

1. CONTRATO DE OBRA Nº 2023-04-0011 - CONTROL AL PRESUPUESTO

Condiciones originales del contrato						Ejecutado presente mes		Ejecución acumulada		Saldo por Ejecutar	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO	UNIDAD	Cantidad contrato	Valor unitario	Valor Total	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**	**Cantidad**	**Valor**
1.	**OBRAS PRELIMINARES**				**$ 103.172.641,46**						
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	5139	$ 4.548,00	$ 23.372.172,00	**0,00**	$ 0	**4875,04**	$ 22.171.682	**263,96**	$ 1.200.490
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	**0,00**	$ 0	**4875,04**	$ 19.124.782	**263,96**	$ 1.035.515
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	M3	1541,7	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	**0,00**	$ 0	**185,36**	$ 3.491.626	**1356,34**	$ 25.549.377
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002,2	$ 30.532,00	$ 30.599.169,56	**0,00**	$ 0	**80,00**	$ 2.442.560	**922,20**	$ 28.156.610
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS				$ 372.877.797,17						
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1840,6	$ 44.378,00	$ 81.682.146,80	**0,00**	$ 0	**451,24**	$ 20.025.129	**1389,36**	$ 61.657.018
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1027,8	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1027,80**	$ 26.176.010
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1928,7	$ 96.535,00	$ 186.187.054,50	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1928,70**	$ 186.187.055

2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	1284,2	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1284,20**	$ 30.463.792
2.5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1584,2	$ 30.532,00	$ 48.368.793,07	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**1584,20**	$ 48.368.793
3.	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS				$ 4.718.878.611,40						
3.1	CIMENTACIÓN										
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	73,3	$ 641.385,00	$ 47.013.520,50	**1,27**	$ 814.559	**10,64**	$ 6.824.336	**62,66**	$ 40.189.184
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	210,2	$ 855.733,00	$ 179.875.076,60	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**210,20**	$ 179.875.077
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	250,1	$ 894.373,00	$ 223.682.687,30	**6,21**	$ 5.554.056	**62,43**	$ 55.835.706	**187,67**	$ 167.846.981
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,9	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**14,90**	$ 13.918.045
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO					**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	133,5	$ 1.229.177,00	$ 164.095.129,50	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**133,50**	$ 164.095.130

3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,3	$ 1.238.779,00	$ 106.906.627,70	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**86,30**	$ 106.906.628
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	604	$ 231.283,00	$ 139.694.932,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**604,00**	$ 139.694.932
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,5	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00	**0,00**	$ 0	**0,00**	$ 0	**66,50**	$ 80.559.297
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59319	$ 8.593,00	$ 509.728.167,00	**34.846,64**	$ 299.437.178	**16989,16**	$ 145.987.852	**42329,84**	$ 363.740.315
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 9.351.775.408,23**		$ 305.805.793		$ 275.903.673		$ 9.065.824.990
TOTAL AIU					**$ 2.805.532.622,47**						
ADMINISTRACIÓN				**$ 0,23**	**$ 2.150.908.343,89**	**0,230**	$ 70.335.332,34	**0,23**	$ 63.457.845	**22,77%**	$ 2.087.450.499
IMPREVISTOS				**$ 0,03**	**$ 280.553.262,25**	**0,03**	$ 9.174.173,78	**0,03**	$ 8.277.110	**2,97%**	$ 272.276.152
UTILIDAD				**$ 0,04**	**$ 374.071.016,33**	**0,040**	$ 12.232.231,71	**0,04**	$ 11.036.147	**3,96%**	$ 363.034.869
VALOR DE LA OBRA					**$ 12.157.308.030,70**						
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 12.157.308.030,70**						
20.	**LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE**				**$ 31.030.000,00**						

20.01	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UN	1	$ 8.730.000,00	$ 8.730.000,00						
20.02	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN, TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UN	1	$ 22.300.000,00	$ 22.300.000,00						
21.	**PLANES DE MANEJO**				**$ 115.731.982,08**						
21.1	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8	$ 7.233.248,88	$ 57.865.991,04	**1,00**	$ 7.233.249	**1,00**	$ 7.233.249	**7,00**	$ 50.632.742
21.2	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMT	MES	8	$ 7.233.248,88	$ 57.865.991,04	**1,00**	$ 7.233.249	**1,00**	$ 7.233.249	**7,00**	$ 50.632.742
VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 12.304.070.012,78**	$ 412.014.028,40			$ 373.141.273,29		$ 11.892.055.984,38

10.2.2. Avance según cronograma de obra Centro de comercio Luna Vallenata.

El análisis del balance presupuestal no solo proporciona información financiera, sino que también puede desvelar posibles desviaciones en el cronograma del proyecto. Si las cantidades ejecutadas en una etapa particular son inferiores a lo esperado, esto podría impactar en el tiempo total de ejecución del proyecto. En tales situaciones, es crucial identificar las razones detrás de cualquier demora y tomar medidas correctivas para acelerar el proceso según sea necesario.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN SEGÚN CONTRATO			
1	**PRELIMINARES**	**REAL**	**PROGRAMADO**	**DIFERENCIA**
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	95%	100%	-5,00%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	95%	100%	-5,00%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	12%	100%	-88,00%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	8%	100%	-92,00%
2.	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	25,00%	100,00%	-75,00%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	0,00%	100,00%	-100,00%
2.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	0,00%	92,00%	-92,00%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	0,00%	92,00%	-92,00%
2.5	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	0,00%	0,00%	0,00%
2.6	RETIRO SOBRANTES.	0,00%	0,00%	0,00%
3.	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS			
3.1	CIMENTACIÓN			
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	15,50%	0,00	15,50%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	26,75%	0,00	26,75%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0,00%	0,00	0,00%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	0,00%	0,00	0,00%
3.2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO	0,00%	0,00	0,00%
3.3	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0,00	0,00%
3.4	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	0,00%	0,00	0,00%

3.5	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	0,00%	0,00	0,00%
3.6	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	0,00%	0,00	0,00%
3.7	ACERO DE REFUERZO PDR-60; f'y=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	88,00%	0,00	88,00%

11. CONCLUSIONES

- En resumen, a lo largo de la ejecución del proyecto, se ha gestionado de manera efectiva la identificación y documentación de modificaciones en los diseños iniciales. Estas alteraciones se han registrado formalmente mediante oficios y actas de comité, siendo reflejadas de manera precisa en los planos oficiales proporcionados por la entidad contratante, En la fase preparatoria para la construcción, la implantación de coordenadas, realizada en colaboración con la comisión topográfica, ha sido crucial. Este proceso ha permitido establecer con precisión los ejes transversales y longitudinales, así como las esquinas de las zapatas, considerando sus diversas tipologías. Se ha prestado especial atención a las zapatas del eje 4, colindantes con las instalaciones de la panadería, ejecutando las excavaciones de manera secuencial para garantizar la estabilidad del suelo portante, tanto en los diseños originales como en las modificaciones posteriores
- En conclusión, la actividad de excavación desempeñó un papel fundamental en el avance del proyecto de Construcción del Centro de Acopio Mayorista y Minorista en el municipio de Río de Oro, Departamento del Cesar. Las excavaciones, con una profundidad máxima de 2.00 metros, se llevaron a cabo meticulosamente, siguiendo las especificaciones y requisitos detallados en el contrato y los planos de cimentación.

  Es esencial resaltar que estas excavaciones se realizaron en los ejes y ubicaciones designadas, garantizando la conformidad con las normas y regulaciones aplicables. La ejecución de la excavación estuvo sujeta a estrictas medidas de control de calidad y supervisión, con el objetivo de asegurar la conformidad con los estándares de seguridad y ambientales establecidos. Se implementaron prácticas para la disposición adecuada de los materiales excavados, minimizando así los impactos ambientales.

12. Recomendaciones

- Planificación detallada: Antes de comenzar, realice una planificación exhaustiva que incluya los detalles de la ubicación, la cantidad y las dimensiones del acero de refuerzo necesario para cada elemento estructural.
- Inspección de materiales: Verifique la calidad de los materiales de acero que se utilizarán. Los materiales defectuosos pueden comprometer la integridad de la estructura.
- Manejo seguro: Capacite al personal sobre el manejo seguro del acero de refuerzo para prevenir lesiones.
- Especificaciones de diseño: Asegúrese de que el armado del acero siga rigurosamente las especificaciones de diseño proporcionadas en los planos del proyecto.
- Herramientas y equipos adecuados: Proporcione a los trabajadores las herramientas y el equipo adecuados para llevar a cabo el armado de manera eficiente y segura.
- Supervisión continua: Supervise constantemente el proceso de armado para garantizar que se cumplan las especificaciones del diseño y que se mantenga la calidad.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO:

Con el fin de evidenciar cada una de las actividades descritas anteriormente, se muestran por medio de fotografías, las actividades realizadas en las instituciones beneficiadas con el desarrollo del objeto del proyecto:

CONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO EN EL MUNICIPIO DE RIO DE ORO



IMAGEN No1. Figuración de hierro



IMAGEN No2. Control de entrada y salida de volquetas PMT



IMAGEN No 3. Excavación manual de zapatas



IMAGEN No 4. Excavación manual de zapatas



IMAGEN No 5. Figuración de acero



IMAGEN No 6. Señalización preventiva de zapatas



IMAGEN No7. Capacitación y evaluación al personal de obra



IMAGEN No 8. Figurado de acero de refuerzo



IMAGEN No 9. Entrega de EPP



IMAGEN No10. Señalización preventiva



IMAGEN No 11. Señalización punto de reuniones



IMAGEN No 12. Figuración de acero



IMAGEN No13. Instalación punto ecológico



IMAGEN No14. Equipos de emergencia



IMAGEN No 15. Recolección de residuos



IMAGEN No 16. Señalización preventiva de áreas peligrosas



IMAGEN No17. Señalización preventiva



IMAGEN No18. Señalización preventiva y cubrimiento de materiales



IMAGEN No 19. Excavación manual de pilotines



IMAGEN No 20. Excavación manual de pilotines



IMAGEN No 21. Entrega de Dotación a auxiliares de transito



IMAGEN No 22. Control de entrada y salida de vehículos PMT

CONSTRUCCION DE CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA CIUDAD DE VALLEDUPAR



IMAGEN No 23. Contenedor para adecuación de oficina



IMAGEN No 24. Vista interna de contenedor para adecuación de oficina



IMAGEN No 25. Acero para pedestales en zapatas de 1,10 x 1,10



IMAGEN No 26. Acero para pedestales en zapatas de 1,10 x 1,10



IMAGEN No 27. Acero de refuerzo en zapatas de 1,10 x 1,10



IMAGEN No 28. Acero de refuerzo en zapatas de 1,10 x 1,10



IMAGEN No 29. Chequeo topográfico



IMAGEN No 30. Chequeo topográfico



IMAGEN No 31. Molde para toma de muestra de concreto de la interventoría



IMAGEN No 32. Molde para toma de muestra de concreto de la obra



IMAGEN No 33. Camión con concreto de 3.000 P.S.I premezclado



IMAGEN No 34. Fundida de zapata de 1,10 x 1,10 en concreto de 3.000 P.S.I



IMAGEN No 35. Vibrado de concreto para zapatas de 1,10 x 1,10



IMAGEN No 36. Zapata de 1,10 x 1,10 fundida



IMAGEN No 37. Zapata de 1,10 x 1,10 fraguada. Relleno con material seleccionado por los costados



IMAGEN No 38. Muestras de concreto



IMAGEN No 39. Figurado y amarre de acero de refuerzo para vigas de cimentación



IMAGEN No 40. Acero figurado y acopiado



IMAGEN No 41. Excavación manual para zapatas en módulo 1B



IMAGEN No 42. Residuos sólidos Domiciliarios mal dispuesto a los alrededores de la obra por personal vecinos a la obra

.

ANEXOS

1. INFORME HSEQ

INFORME #3 HSEQ

2. SEGURIDAD SOCIAL

INFORME #3 HSEQ\INFORME SST No 3 10 DE SEPTIEMBRE- 10 DE OCTUBRE\INFORME 3 - Interventoria\Seguridad Social- certificados de afiliacion. contratistas

INFORME #3 HSEQ\INFORME SST No 3 10 DE SEPTIEMBRE- 10 DE OCTUBRE\INFORME 3 - Interventoria\seguridad social interventoria

3. BITACORA DE OBRA

Bitácora de obra.pdf

4. ACTAS DE COMITÉ DE OBRA