GRUCOING
GRUPO CONSULTOR
E INGENIEROS SAS

INFORME DE INTERVENTORIA DE OBRA CONTRATO N.º. 2023-05-0011

“INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR”.

INFORME MENSUAL # 6 DEL ÁREA DE GESTION SOCIAL

PERIODO:

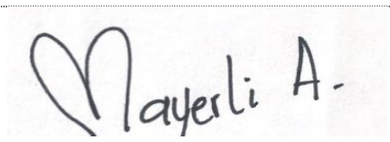
10 DE DICIEMBRE AL 09 DE ENERO DE 2024

MUNICIPIO DE VALLEDUPAR

DEPARTAMENTO DEL CESAR

ENERO 2024

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORADO
NOMBRE: MAYERLI CECILIA ANDRADE PEÑARANDA
FECHA: 09 – ENERO – 2024
FIRMA: 

Índice

1. Introducción
2. Objetivo General
2.1. Objetivos Específicos
3. Alcance
4. Actividades a realizadas en el periodo de actividades
5. Problemáticas presentadas o acciones a mejorar en el proyecto.
6. Conclusiones y recomendaciones.
7. Anexos.

1. INTRODUCCIÓN.

Los procesos constructivos para dar cumplimiento al objeto del contrato del proyecto **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, producto de los procesos constructivos se generan situaciones que pueden ocasionar impactos negativos en la comunidad y otros grupos de interés. **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR**. En el informe social correspondiente al periodo comprendido entre el 10 de diciembre del 2023 al 09 de enero de 2024, se presentan las generalidades de la gestión del periodo en revisión en el área social dentro de los ítems contractuales contemplados en el PGS. Así mismo hace referencia al conjunto de medidas que se implementaron y aplicaron en el transcurso de este periodo relacionado con el manejo con la comunidad y los trabajadores del CONTRATO DE OBRA No **N.º. 2023-05-0011**

Este documento fue elaborado, teniendo en cuenta cada uno de los aspectos que fueron ofertados e implementados en el frente de obra, teniendo en cuenta que la gestión social, no solo se desarrolla con la finalidad de cumplir con los requerimientos legales del contrato sino además para contribuir con la minimización y mitigación de los impactos causados a la comunidad con la ejecución de las actividades constructivas.

2. OBJETIVO GENERAL

supervisar y garantizar que todas las actividades relacionadas con la gestión social de un proyecto se lleven a cabo de manera adecuada y de acuerdo con los compromisos establecidos. Este objetivo tiene como finalidad principal asegurar que el proyecto se desarrolle de manera socialmente responsable y que se minimicen los impactos negativos en la comunidad y otros grupos de interés.

2.1 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Acompañamiento a las actividades de mecanismos de comunicación efectivos entre la entidad responsable del proyecto y la comunidad. Supervisar la calidad y la oportunidad de la información proporcionada, asegurando que sea comprensible y accesible para todos los grupos de interés.
- Acompañamiento a la supervisión y la evaluación del estado de infraestructura de las viviendas. Garantizar que se informe a cada propietario sobre los hallazgos encontrados y que se realice un seguimiento adecuado para garantizar que las correcciones necesarias se realicen antes de la entrega final del proyecto.
- verificar que se haga efectiva la participación activa de la comunidad y otros grupos de interés en el proceso de toma de decisiones del proyecto. inspeccionar la coordinación de reuniones, talleres y consultas para identificar necesidades y preocupaciones, y asegurarse de que estas sean consideradas en la planificación y ejecución del proyecto.

- verificar que se desarrollen estrategias de concientización y sensibilización que promuevan la responsabilidad social de todos los actores involucrados en el proyecto. Supervisar la implementación de estas estrategias y su impacto en la calidad de vida de la comunidad.
- supervisar que se Establezca un sistema de seguimiento y respuesta a las peticiones, quejas, reclamos y solicitudes de la comunidad. Asegurar que estas sean atendidas de manera oportuna y que se busque soluciones que respeten el entorno social urbano y promuevan el bienestar de los interesados.
- verificar la entrega de informes periódicos que documenten los resultados del proceso de la gestión social y proporcionar recomendaciones para mejorar la gestión social del proyecto.

3. ALCANCE

El área gestión social de la interventoría de obra con objeto **"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, quien desarrolla las actividades interventoras del proyecto con objeto **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO EN EL DEPARTAMENTO DEL CESAR**, en el periodo de actividades comprendido entre el 10 de diciembre al 09 de enero del año en curso, El alcance de la interventoría en el Plan de Gestión Social se centra en la supervisión y el seguimiento de las actividades relacionadas con la construcción del Centro de Comercio de Luna Vallenata en la comuna 5 en el municipio de Valledupar, departamento del Cesar. Está dirigido a los habitantes del municipio, especialmente a aquellos grupos directamente beneficiados, así como a la población en general. El objetivo es prevenir y abordar de manera eficaz todas las afectaciones sociales que puedan surgir debido a la construcción del centro de acopio, y contribuir al desarrollo de las comunidades.

4. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DE ACTIVIDADES.

Sostenibilidad social

- Se constata la interacción con la comunidad, por medio de espacios de diálogos para escuchar opiniones o crear bancos de ideas para el sostenimiento de un ambiente prospero, charlas pedagógicas motivacionales, reunión mensual con el comité de participación ciudadana y veeduría social.

Vinculación de Mano de Obra

- Se evidencia que, a lo largo del desarrollo de la obra, se ha incorporado personal para llevar a cabo las actividades de construcción. Se priorizó la contratación de mano de obra local; sin embargo, debido a la especialización requerida en algunas actividades, también se contrató personal de otras áreas dentro de la región del Cesar y la Provincia.

Las hojas de vida del personal vinculado reposan en la oficina estipulada por el contratista.

La presente interventoría seguirá monitoreando de cerca esta actividad, con el fin de asegurar que el personal cercano a la zona del proyecto sea debidamente incorporado.

5. ACCIONES A MEJORAR EN EL PROYECTO.

- La interventoría reitera la importancia de responder con prontitud a las PQRS (Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias) recibidas de la comunidad. La gestión oportuna de estas solicitudes es esencial para abordar las preocupaciones de la comunidad y prevenir posibles impactos negativos en las propiedades vecinas a la obra.

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- Se ha fomentado una participación activa de la comunidad a lo largo del proyecto, lo que ha permitido identificar sus necesidades, preocupaciones y expectativas. Esto ha facilitado la colaboración y la toma de decisiones conjuntas.
- Se ha identificado un derecho de petición de empleo presentada por los miembros de la comunidad. Es importante priorizar la revisión y respuesta a estas solicitudes para cumplir con las expectativas laborales de la comunidad.
- Se ha dado prioridad a la contratación de mano de obra local, lo que contribuye al desarrollo económico de la zona. La diversidad en la contratación, incluyendo personal foráneo de la región, ha permitido cubrir necesidades específicas.

- El proyecto ha demostrado su compromiso con el cumplimiento de la reglamentación colombiana en cuanto a la contratación de personal, incluyendo exámenes de ingreso, afiliaciones al sistema de seguridad social y provisión de dotación, sin embargo, es importante enfatizar en la oportuna respuesta de las PQRS manifestadas por la comunidad

7. ANEXOS.

Anexo 1. Acta de visita social

	ACTA DE REUNION	Version 1
LO HACEMOS MEJOR	Visita Social – Labor Social	FECHA: 15/12/23

ACTA DE REUNIÓN N°
(La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA	Gobernacion del Cesar
CONTRATO DE OBRA No.	2023-04-001
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA
CONSTRUCCION DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA

RESPONSABLES DE LA REUNION

NOMBRE	CARGO	EMPRESA
Luz Smith Hernandez Toro	Aux Residente	Centro de Comercio

2. OBJETO

Lograr el bienestar en la comunidad al lote del proyecto

3. TEMAS A DESARROLLAS EN LA PRESENTE REUNIÓN

1) Reforzar vinculos	3) Presentación del medio ambiente
2) Trabajo comunitario	4) Responsabilidad Social

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El dia Viernes 15 de diciembre en horas de la mañana se llevo a cabo apoyo logistico con una de las maquinas que presta el servicio en el proyecto para realizar jornada de limpieza en la zona aledaña donde funciona un hogar infantil comunitario, previo a esta actividad, la lider de esta zona se acerca al lote del proyecto para dicha solicitud, gestion del area social, SST y tecnica para cumplir con el objetivo.
Cabe mencionar la importancia de reforzar los vinculos con la comunidad entendiendo la idea de humanizar el proyecto e incentivar a la idea de mantener el espiritu solidario, el trabajo en equipo, mayor sentido de pertenencia y el cuidado del entorno, tanto ambiental como social.

5. COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES

6. OBSERVACIONES

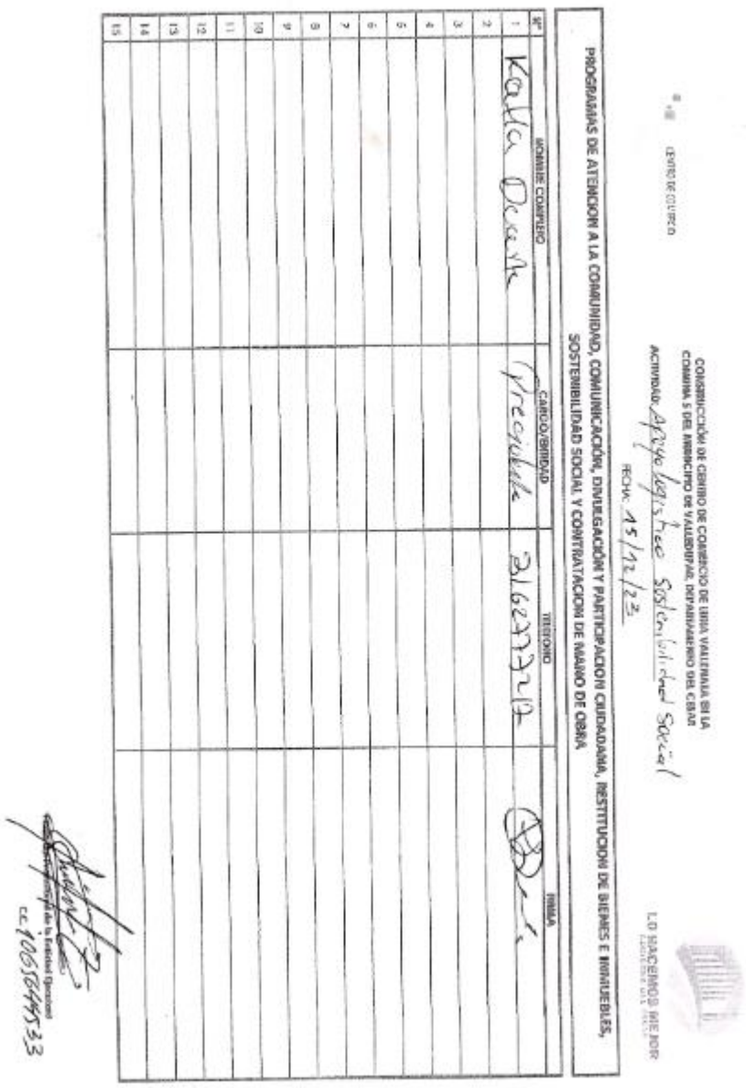
7. REGISTRO FOTOGRAFICO











CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CENTRO DE COMERCIO

ACTIVIDAD: Apoyo logístico Sostenibilidad Social

FECHA: 15/12/23

LO HACEMOS MEJOR

PROGRAMAS DE ATENCION A LA COMUNIDAD, COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACION CIUDADANA, RESTITUCION DE BIENES E INMUEBLES, SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y CONTRATACION DE MANO DE OBRA

Nº	NOMBRE COMPLETO	CARGO/ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	Kaila Dicelis	Presidente	3162732172	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

Representante de la Entidad Operante

CC 1065844533

Anexo 2. Acta de charla "uso del celular en el trabajo"

	ACTA DE REUNION	Version 1
LO HACEMOS MEJOR	Usos del Celular en el Trabajo	FECHA: 21/12/23

ACTA DE REUNIÓN N°

UNIDAD EJECUTORA	Gobernacion del Cesar
CONTRATO DE OBRA No.	2023-04-001
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONSTRUCCION DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA

RESPONSABLES DE LA REUNION

NOMBRE	CARGO	EMPRESA
Brigith Aguilar	SST	Centro de Comercio

2. OBJETO

Regular el uso del celular en el trabajo.

3. TEMAS A DESARROLLAS EN LA PRESENTE REUNIÓN

→ Aumentar productividad en el trabajo → Evitar el enfoque y distracciones
→ Riesgos Físicos

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El día jueves 21 de diciembre, se llevo a cabo charla pedagogica con el personal en obra previo al inicio de la jornada laboral. El objetivo de la misma fue presentar el tema del uso y abuso del celular en el horario laboral. La falta de atención y desconcentración provocada por atender una llamada responder un mensaje o simplemente ver las redes sociales puede ocasionar incidentes laborales comunes o altos en la programación diaria. Es importante mencionar que hay un control por parte de los trabajadores en cuanto al uso de este aparato tecnológico, y que esta charla se hace a modo de prevención y recomendación, en cuanto al abuso del uso de este implemento no solo en el trabajo también en nuestros hogares, afectando así, las relaciones sociales.

5. COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES
Pausas activas	Transcurso de la jornada laboral	SST

6. OBSERVACIONES

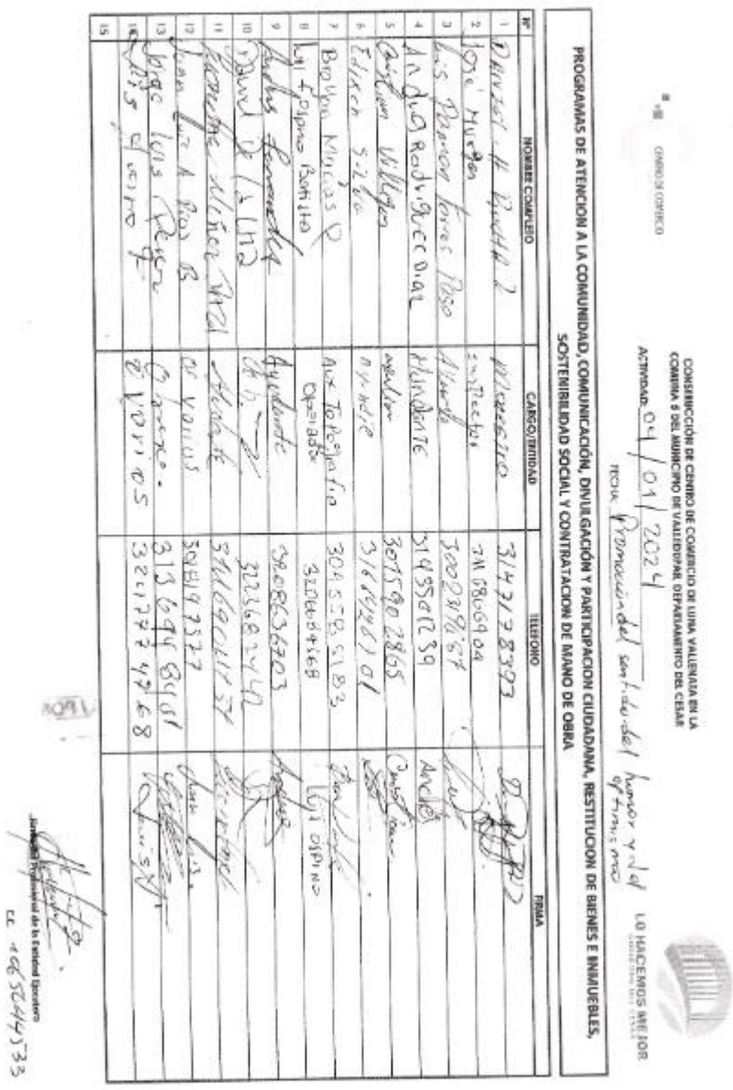
En medio de pausas activas, reusar el celular para atender cualquier eventualidad; Como sugerencia se hechiva no trabajadores

7. REGISTRO FOTOGRAFICO









CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTIVIDAD: 04/01/2024

TEMA: Promoción del sentido del humor y del optimismo

LO HACEMOS MEJOR

PROGRAMAS DE ATENCION A LA COMUNIDAD, COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACION CIUDADANA, RESTITUCION DE BIENES E INMUEBLES, SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y CONTRATACION DE MANO DE OBRA

Nº	NOMBRE COMPLETO	CARGO/ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	Darwin [illegible]	Maestro	3147283973	
2	Jose Hurtado	Electricista	3118680904	
3	Luis Eduardo Torres Pino	Ayudante	3002870674	
4	Andres Rodriguez Diaz	Ayudante	3195502139	
5	Cristian Villegas	Medico	3017590805	
6	Edwin [illegible]	Ayudante	3164924101	
7	Brallan Mendoza	Auxiliar Topografia	3045598183	
8	Luis Eduardo Pinto Bonilla	Operador	3200041668	
9	[illegible]	Ayudante	3208636703	
10	[illegible]	[illegible]	3226824242	
11	[illegible]	[illegible]	3160604137	
12	[illegible]	Oficios	3018197377	
13	[illegible]	Operador	3136944941	
14	[illegible]	Operador	3201722768	
15				

CC. 1065[illegible]33

Anexo 3. Acta de charla "promoción del sentido del humor y del optimismo"

	ACTA DE REUNION	Version 1
LO HACEMOS MEJOR	Promoción del sentido del humor y del optimismo	FECHA: 04/01/23

ACTA DE REUNIÓN N° (La numeración será consecutiva)

UNIDAD EJECUTORA	Gobernacion del Cesar
CONTRATO DE OBRA No.	2023-04-001
CONTRATISTA	CONSORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA

RESPONSABLES DE LA REUNION

NOMBRE	CARGO	EMPRESA
Brayth Aguilar	SST	Centro de Comercio 2023

2. OBJETO

Apreciación del humor y afrontamiento optimista de problemas.

3. TEMAS A DESARROLLAS EN LA PRESENTE REUNIÓN

- Bienvenida al nuevo año
- Gestion del mal humor
- Recomendaciones

4. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

El dia 04 de Enero del presente año, se realiza charla motivacional de 5 minutos previo al inicio de la jornada laboral, como estrategia hacia la mejora de las actividades practicadas en el plan de gestion Social.

En esta oportunidad, se presenta el tema sobre la promocion del sentido del humor y del optimismo, teniendo encuenta su importancia para proporcionar bienestar, sus beneficios en la salud, flexibilidad de pensamiento, equilibrio emocional y cohesion social; son entre otros, los aspectos que mejoran el diario vivir del individuo, permitiendo mayor productividad en sus labores y en el espacio social en que se desenvuelve. Estos aportes se exponen en charla con la intencion de cultivar en su intelecto mayor sabiduria, y que en la practica sea la clave para desarrollar su personalidad.

5. COMPROMISOS PACTADOS

COMPROMISOS PACTADOS	FECHA DE CUMPLIMIENTO	RESPONSABLES

6. OBSERVACIONES

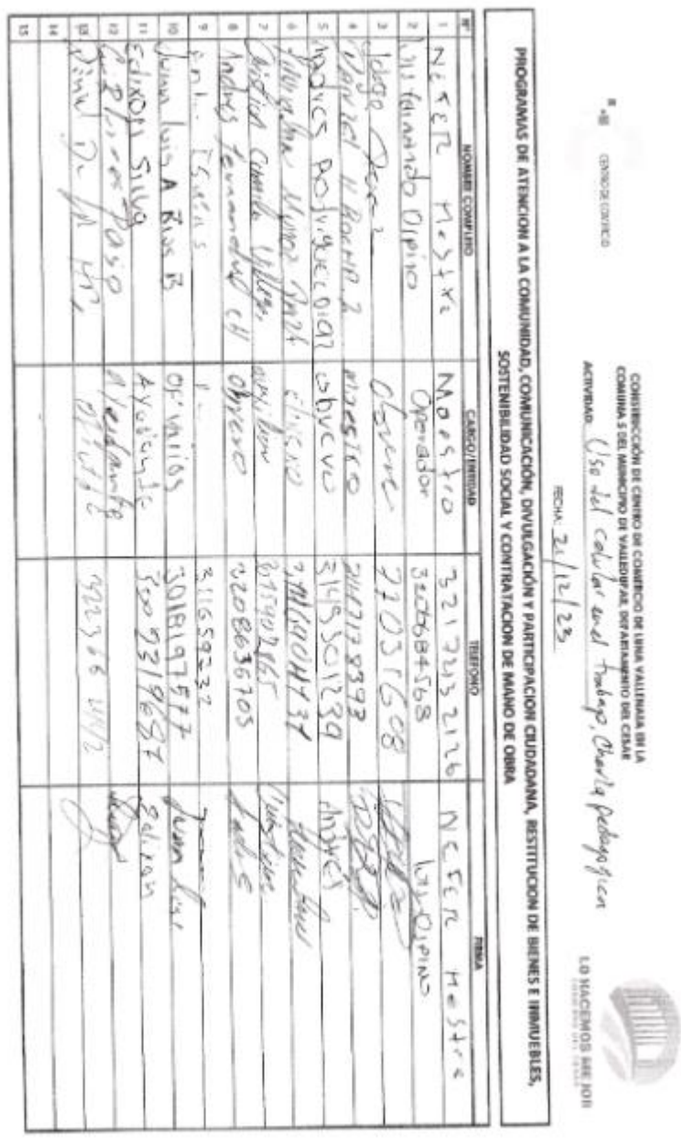
En la charla se dialogo sobre la creacion del comedor para los obreros, su ubicacion y funcionalidad, solicitud de los trabajadores.

7. REGISTRO FOTOGRAFICO









CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

ACTIVIDAD: Uso del celular en el trabajo, charla pedagogica

FECHA: 24/12/23

LO HACEMOS BIEN

PROGRAMAS DE ATENCION A LA COMUNIDAD, COMUNICACIÓN, DIVULGACIÓN Y PARTICIPACION CIUDADANA, RESTITUCION DE BIENES E INMUEBLES, SOSTENIBILIDAD SOCIAL Y CONTRATACION DE MANO DE OBRA

Nº	NOMBRE COMPLETO	CARGO/ENTIDAD	TELEFONO	FIRMA
1	NESTOR MESTRE	Operador	3217213176	NESTOR MESTRE
2	LUIS FERNANDO OLIVERO	Operador	3126868568	LUIS OLIVERO
3	JORGE PEREZ	Oficios	3103156908	
4	DANIEL ALBERTO BARRIOS	Oficios	3146178397	
5	ANDRES RODRIGUEZ	Obrero	3145501239	
6	JUAN CARLOS MUÑOZ DIAZ	Oficios	3113000737	
7	JESUS CAMILO VILLEGAS	Obrero	3157992665	
8	ANDRES FERNANDO CH	Obrero	3208636705	
9	[illegible] ESCALONA		3115592332	
10	JUAN LUIS A RIOS B	OFICIOS	3018197577	
11	EDISON SILVA	AYUDANTE	320 2319657	
12	[illegible] PAVA	AYUDANTE		
13	DANIEL DE JESUS [illegible]	OFICIOS	3023766	
14				
15				

Firma del Profesional de la Entidad Operante

CC.