INFORME MENSUAL CORTE DE OBRA No. 1

ADECUACIONES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA USO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL EN CHAPARRAL.



CONTRATISTA:

AF INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS
CONTRATO DE OBRA 042-2023

CONTRATANTE:

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL

Calle 31F SUR No. 12D-81 Int 1 Apto 306
3142608709 – 3234394510
NIT 901.518.239-6
Bogotá - Colombia

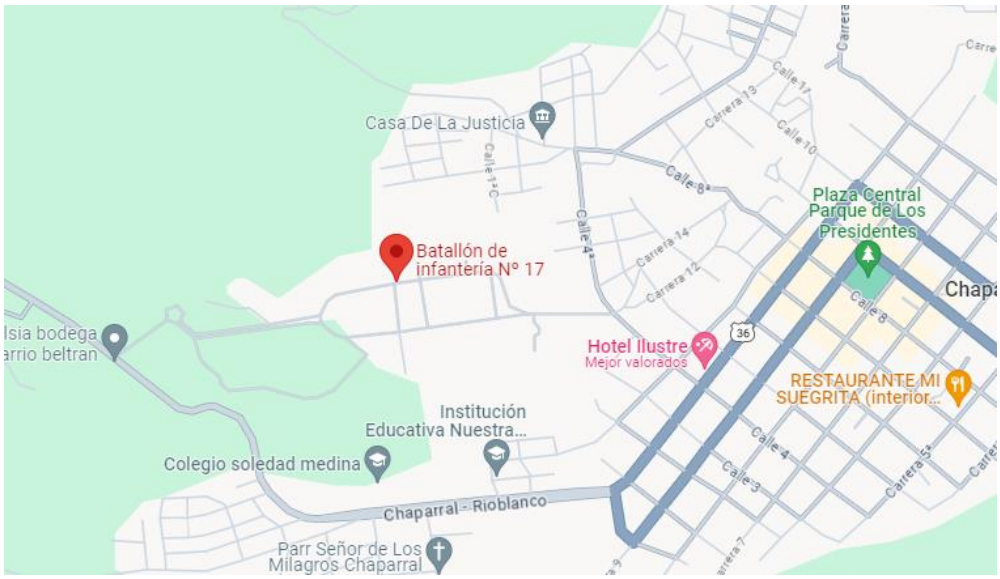
Contenido

1. ALCANCE DEL PROYECTO 3
2. UBICACIÓN 3
3. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES 4
4. OBJETIVOS DE CALIDAD 4
5. CONTROL DE PRODUCTO 4
6. COMUNICACIONES 5
7. INFORME TECNICO DE OBRA 5
7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE 5
7.1.1 SALAS DE AUDIENCIAS 5
7.2.1 DESPACHOS 6
8. REGISTRO FOTOGRAFICO 8
9. ANÁLISIS DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA Y PRESUPUESTAL – BALANCE PRESUPUESTAL INFORME No. 01 19
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 19

1. ALCANCE DEL PROYECTO

Realizar las Adecuaciones de la sala de audiencias y los despachos del juzgado del batallón de infantería No. 17 José Domingo Caicedo, ubicado en Chaparral Tolima.

2. UBICACIÓN





Calle 31F SUR No. 12D-81 Int 1 Apto 306
3142608709 – 3234394510
NIT 901.518.239-6
Bogotá - Colombia

3. ACREDITACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES

El contratista, de acuerdo con lo establecido en el inciso segundo del artículo 41 de Ley 80 de 1993, adicionado mediante el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, certifica que se encuentra al día en el pago de aportes a empleados a los sistemas de salud, riesgos profesionales, aportes a caja de compensación familiar, encontrándose al día con respecto a los pagos dentro del tiempo reglamentario.

Para corroborar se anexan las planillas de pago que corresponden al mes de octubre de 2023.

4. OBJETIVOS DE CALIDAD

- Lograr la satisfacción de los clientes en este caso unidad administrativa especial de la justicia penal militar y policial.

- Tener comunicación permanente el supervisor de la obra y atender las problemáticas que se puedan presentar durante el desarrollo de las actividades que se realizaran en obra.

- Mejorar nuestro servicio y desempeño en el desarrollo de los proyectos.

- Compras: Los materiales se adquieren en sitios reconocidos que garanticen la calidad de los mismos, estos se tramitan con cotización y órdenes de compra. Igualmente se verifica cumplimiento de los estándares de calidad, además de buscar marcas reconocidas del mercado. Una vez llegan los materiales a obra, se hace revisión de los mismos por parte del residente de obra, para emitir aceptación de los mismos y verificación de conformidad con la especificación.

- Se lleva registro de materiales, registro de personal, registro generalmente si se introducen nuevos lineamientos que deben ser cumplidos en la ejecución de la obra.

5. CONTROL DE PRODUCTO

Como parte de la calidad, se han realizado las siguientes actividades, para diferentes áreas:

- Recursos humanos: Se realiza internamente evaluación de desempeño para el personal administrativo, y para el profesional especializado operativo. Igualmente, los profesionales se encuentran en capacidad de evaluar el personal operativo como oficiales y ayudantes para periódicamente emitir informe de desempeño.

- Planeación: La planeación de la ejecución del proyecto es realizada por el profesional de obra en acompañamiento del residente y el coordinador de obra, Esta planeación igualmente se coordina con la supervisión.

- Compras: Los materiales se adquieren en sitios reconocidos que garanticen la calidad de estos, estos se tramitan con cotización y órdenes de compra. Igualmente se verifica cumplimiento de los estándares de calidad, además de buscar marcas reconocidas del mercado. Una vez llegan los materiales a obra, se hace revisión de estos por parte de los residentes de obra, para emitir aceptación de los mismos y verificación de conformidad con la especificación.

6. COMUNICACIONES

El modelo de comunicación de AF INGENIERIA & CONSTRUCCION SAS, fue definido en la matriz de comunicación del plan, esta define las jerarquías acordes a la función asignada a cada persona y los canales de comunicación.

7. INFORME TECNICO DE OBRA

7.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR FRENTE

A continuación, se presenta cuadro informativo de las actividades desarrolladas en cada una de las locaciones que se encuentran en intervención:

7.1.1 SALAS DE AUDIENCIAS

ITEM	UND	CANT
Desmonte cubierto existente. Incluye disposición final certificada.	m2	25,20
Suministro e instalación de cubierta termoacústica tipo Ecoroof 37 UPVC color verde. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	27,73
Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfilería rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	112,01
Desmonte y retiro de mesón de cocina. Incluye anulación puntos hidráulicos.	un	1,00
Demolición de mampostería. Incluye disposición final certificada.	m2	5,50
Construcción de muro en bloque #4	m2	5,40
Pañete 1:3, incluye filos y dilataciones lineales	m2	7,20
Suministro e instalación de estuco y vinilo tipo1 acabado mate color blanco sobre pañete (3 manos) x m2 (incluye herramienta, mano de obra materiales para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	153,00

MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.	m2	30,00
Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica - nova marfil-similar al existente.	m	60,00
Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla, enchape en triplex okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura poma en madera tipo bell wood platinum o similar. Marco en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	m2	4,60
Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halógenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.	un	14,00
Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	264,43
Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metálica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto funcionamiento.	un	4,00
Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00
Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable eléctrico libre de halógenos para su instalación.	un	18,00
Suministro e instalación de Ducterización por medio de canaleta plástica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	40,00
Adecuación eléctrica para la instalación de 3 aires acondicionados minisplit 12 000 BTU 110V. Incluye ductos, cable, toma corriente accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00
Aseo fino de obra - retoque de áreas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	GL	1,00
tubería Rectangular estructural de 100x40 mm e=1,9 mm) incluye todos los elementos necesarios para su correcto montaje (Vigas, Cerchas, anticorrosivo)	M	21,00

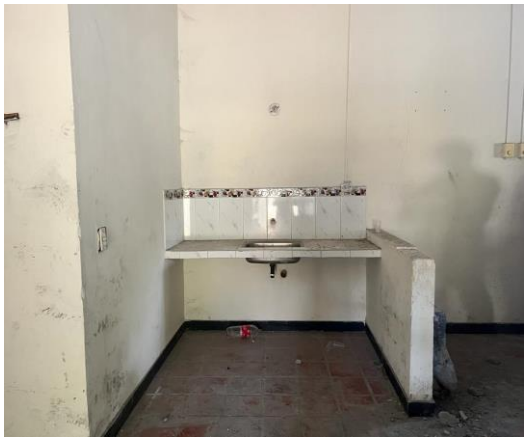
7.2.1 DESPACHOS

ITEM	UND	CANT
Desmonte cubierto existente. Incluye disposición final certificada.	m2	96,43
Suministro e intalación de cubierta termoacústica tipo Ecoroof 37 UPVC color verde. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	101,25

Demolición de mampostería. Incluye disposición final certificada.	m2	2,30
Desmonte y retiro de mesón de cocina. Incluye anulación puntos hidráulicos.	un	1,00
Construcción de muro en bloque #4	m2	2,50
Pañete 1:3 , incluye filos y dilataciones lineales	m2	6,50
Suministro e instalacion de estuco y vinilo tipo1 acabado mate color blanco sobre pañete (3 manos) x m2 (incluye herramienta, mano de obra materiales para su correcta instalación y funcionamiento)	m2	5,00
Suministro e instalacion de guardaescoba en ceramica - nova marfil-similar al existente.	m	62,00
Desmonte de lámparas instaladas.	un	16,00
Suministro e instalación de puerta interior sencilla entamborada sencilla, enchape en triplex okume, acabado en barniz transparente color wengue, con cerradura poma en madera tipo bell wood platinum o similar. Marco en madera color wengue, Incluye todo el material para su correcto funcionamiento	m2	6,90
MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.	m2	5,75
Desmonte de cielo raso existente, incluye disposición final certificada.	m2	63,00
Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfileria rolada calibre 24. Acabado blanco.	m2	63,00
Cortinas enrollables screen	m2	27,20
Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos	m2	138,00
Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.	GL	1,00
Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable électrico libre de halógenos para su instalación.	un	12,00
Aseo fino de obra - retoque de areas que han sido construidas dejando listas y en calidad las zonas para entrega. (incluye herramienta, mano de obra, equipos y materiales para su correcta ejecución)	GL	1,00
Tuberia Rectangular estructural de 100x40 mm e=1,9 mm)incluye todos los elementos necesarios para su correcto montaje (Vigas, Cerchas, anticorrosivo)	M	50,00
Anden en Concreto Grava Comun de 3000 PSI hecho en obra E=0,10 M (incluye Mezcla, Formaleta, Fundida y Curado)	M2	8,72

8. REGISTRO FOTOGRAFICO

- Desmonte y retiro de mesón de cocina. Incluye anulación puntos hidráulicos. Se realiza el vaciado del cárcamo en concreto en la zona de las marmitas.





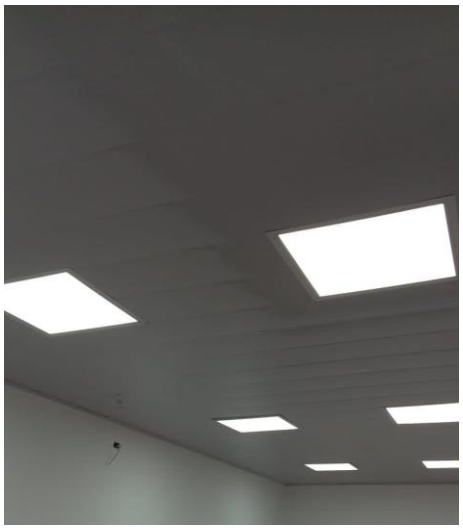
- Demolición de mampostería. Incluye disposición final certificada.



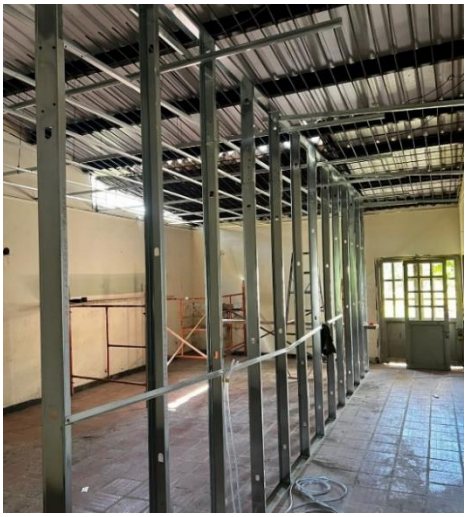


- Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfilería rolada calibre 24. Acabado blanco.



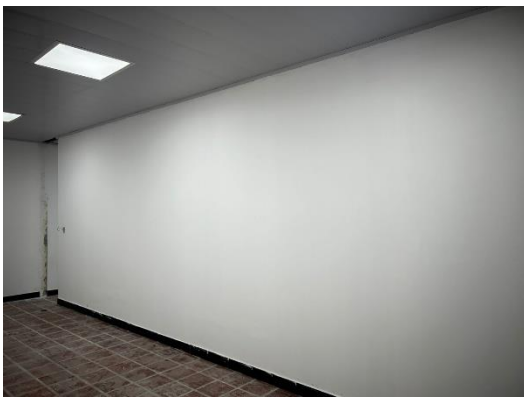


- MURO en Drywall de e:12 cm. Dos caras de cartón yeso de 1/2" + estructura canal en lámina galvanizada base 9 + parales en lámina galvanizada base 6, instalados cada 61 cms + cinta malla fibra de vidrio + Frescasa en fibra de vidrio interna. Pintura vinilo tipo 2 a 1 mano y tipo 1 a 2 manos.









- Desmonte cubierta existente. Incluye disposición final certificada.









Calle 31F SUR No. 12D-81 Int 1 Apto 306
3142608709 – 3234394510
NIT 901.518.239-6
Bogotá - Colombia

- Construcción de muro en bloque #4





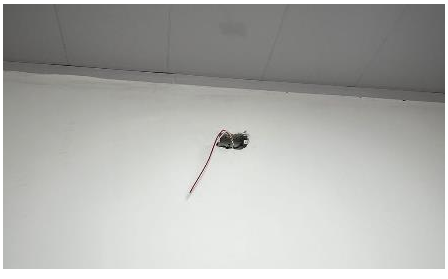
- Pañete 1:3, incluye filos y dilataciones lineales





- Adecuación eléctrica para la instalación de 3 aires acondicionados minisplit 12 000 BTU 110V. Incluye ductos, cable, toma corriente accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.





- Instalación eléctrica general. Incluye acometida desde tablero principal a tableros de distribución ductos, cable, accesorios y todo lo necesario para correcto funcionamiento de red eléctrica normalizada.





- Suministro e instalación de salida eléctrica normal. Incluye toma eléctrica blanca doble de 15 o 20A, cable eléctrico trenzado (azul, blanco, verde) libre de halógenos #12 AWG, conectores de derivación, regatas y todos los accesorios para su correcto funcionamiento.





- Suministro e instalación de cubierta termo acústica tipo Ecoroof 37 UPVC color verde. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.





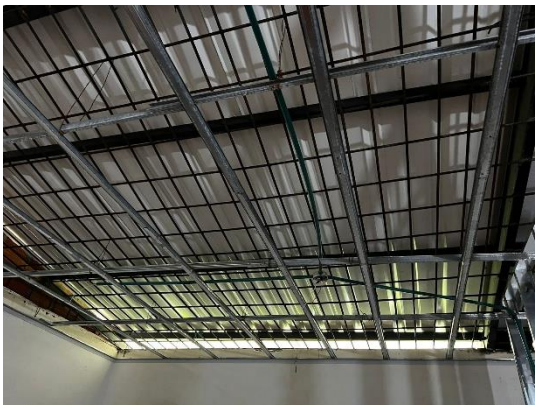

- Demolición de mampostería. Incluye disposición final certificada.




- Desmonte de lámparas instaladas.




- Desmonte de cielo raso existente, incluye disposición final certificada.




- Suministro e instalación de cielo raso en PVC, con estructura cada 60 cm (24"), perfilería rolada calibre 24. Acabado blanco.




- tubería Rectangular estructural de 100x40 mm e=1,9 mm) incluye todos los elementos necesarios para su correcto montaje (Vigas, Cerchas, anticorrosivo)



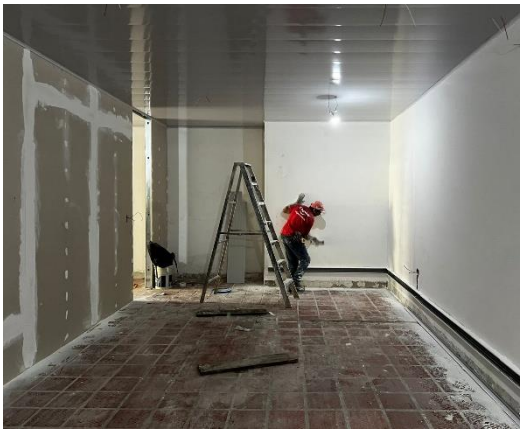


- Anden en Concreto Grava común de 3000 PSI hecho en obra E=0,10 M (incluye Mezcla, Formaleta, Fundida y Curado)





- Suministro e instalación de estuco y vinilo tipo1 acabado mate color blanco sobre pañete (3 manos) x m2 (incluye herramienta, mano de obra materiales para su correcta instalación y funcionamiento)

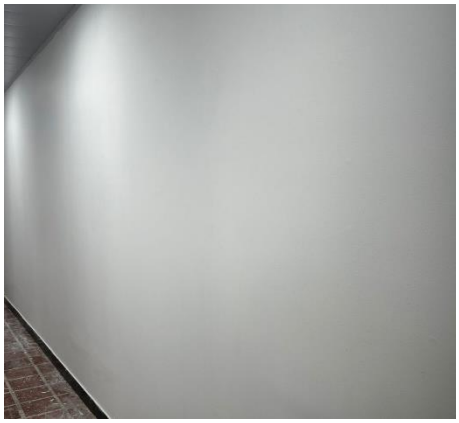
	

- Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica - nova marfil- similar al existente.

- Pintura interior sobre muros, incluye resanes, filos y dilataciones. Vinilo tipo 1, dos (2) manos





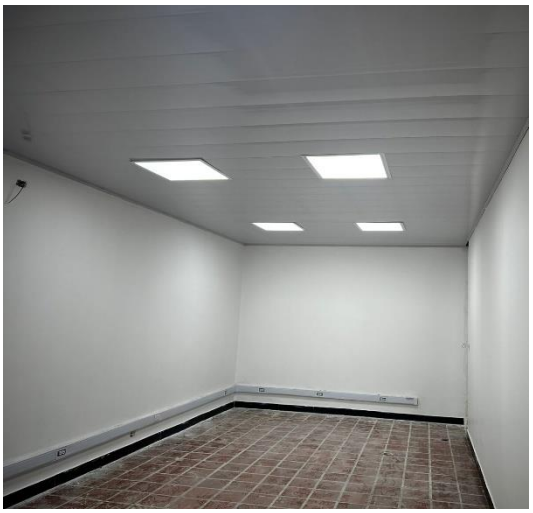
- Suministro e instalación de salida para interruptor doble. Incluye interruptor doble, incluye caja metálica galvanizada, cableado en, tubería PVC, resanes, conectores Y todos los elementos para su correcto





- Suministro e instalación de luminaria tipo led cuadrada de 60x60 cms de 45va/120v ip 22 con flujo luminoso de 3200 lm, incluye cable eléctrico libre de halógenos para su instalación.





- Suministro e instalación de Ducterización por medio de canaleta plástica certificada de 100x45mm con división. Incluye curvas, uniones, T, tapas finales, cajas para tomas y todo lo necesario para su correcto.





9. ANÁLISIS DEL AVANCE DE EJECUCIÓN DE LA OBRA FÍSICA Y PRESUPUESTAL – BALANCE PRESUPUESTAL INFORME No. 01

	ADECUACIONES CHAPARRAL			
FRENTE	**VALOR CONTRATADO**	**VALOR ADICIONAL**	**VALOR EJECUTADO**	**% AVANCE**
SALAS DE AUDIENCIA	**$ 33.710.740,33**	**$ 5.382.049**	**$ 36.817.129**	**94,18%**
DESPACHOS	**$ 38.525.303**	**$ 5.993.129**	**$ 25.947.136**	**58,28%**
AVANCE GLOBAL				**75.06%**

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo del mes de octubre de 2023, se realizó tener un avance de las obras, sobrellevando la ola invernal que tiene el departamento del Tolima, realizando las obras de adecuaciones de las salas de audiencia en un 94.18 % y avanzando en los despachos en un 58.28 % de avance.

Cordialmente,

Ing. Michael Guzman Chaparro
Residente de Obra
AF INGENIERIA Y CONSTRUCION SAS.

KIMBERLY JOHANA RUIZ G.
C.C. No. 1.013.622.129
Representante legal
AF INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS