CAS 4.0 Más Cerca, Mejor conectados y ambientalmente	**INFORME DE SEGUIMIENTO MENSUAL SUPERVISION OBRA**	**Codigo: F-PCT-008** **Versión: 10** **Hoja 1 de 1**
PROCESO DE CONTRATACIÓN: CM2-025-2023		**Fecha Aprobación: 15/11/2023**

FECHA DE PRESENTACION DEL INFORME: 30 DE JUNIO DE 2024

ESTADO DEL CONTRATO: EJECUCION

CONTRATO No: 01684-2023

TIPO DE CONTRATO: OBRA

CONTRATISTA: CONSORCIO DELTA

Nit o C.C. No. 901.773.299-1

No. DE INFORME: 3

OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS."

VALOR INICIAL: $ 1.545.293.788,16

VALOR ADICIONAL: NO APLICA

PLAZO CONTRATO: DOS (02) MESES Y/O HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PLAZO ADICIONAL: 04 MESES

SUPERVISOR: OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ

CARGO SUPERVISOR: SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL

INTERVENTOR: GRUCOING S.A.S

FECHA INICIO DEL CONTRATO:	15 NOVIEMBRE DE 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	22 DE DICIEMBRE DE 2023	**TERMINO DE LA SUSPENSION:**	3,8 MESES
FECHA DE REINICIO:	12 DE ABRIL DEL 2024	**TIEMPO DE PRORROGAS:**	4 MESES
PORROGA DE TIEMPO N°1:	19 DE ABRIL 2024		
FECHA DE TERMINACIÓN 1:	21-ago-24	**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**	21-ago-24
PERIODO DEL INFORME:	01 JUNIO- 30 DE JUNIO 2024		

ALCANCES O ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL OBJETO CONTRACTUAL

INFORME SUPERVISION O INTERVENTORIA	3	01 JUNIO- 30 DE JUNIO 2024

AVANCES DE EJECUCIÓN

ALCANCE	PRESUP. CONTRATO	VALOR ADICIONAL	VALOR PAGADO	PLAZO DEL CONTRATO	TIEMPO EJECUTADO	AVANCE FISICO %	AVANCE FINANCIERO PAGADO %
"CONSTRUCCIÓN DE UNIDADES SANITARIAS CON SISTEMA DE TRATAMIENTO EN VIVIENDA RURAL DISPERSA EN MUNICIPIOS DE LA JURISDICCION DE LA CAS."	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00	04 MESES 27 DIAS	92 DIAS	11%	0,00%

Acta No.	CONCEPTO (Inicio,prorroga, Suspen, Reincio,etc)	FECHA DEL ACTA	POLIZA	FECHA TERMINACION DEL ACTA	VALORES			
					VALOR PAGADO	SALDO POR PAGAR	AMORTIZADO	PAGOS ACUMULADOS
1	ACTA DE INICIO	07 de diciembre de 2023		N/A	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
2	SUSPENSION 01	22 DE DICIEMBRE DE 2023		11 DE ENERO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
3	AMPLIACION 1 A LA SUSPENSIÓN 01	10 DE ENERO DE 2024		28 DE FEBRERO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
4	AMPLIACIÓN 2 DE LA SUSPENSIÓN 1	09 de Febrero de 2024		30 DE MARZO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
5	AMPLIACIÓN 3 DE LA SUSPENSIÓN No. 01	29 de febrero del 2024		13 DE JUNIO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
6	AMPLIACIÓN 4 A LA SUSPENSIÓN No. 01	29 de Marzo del 2024		13 DE JULIO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
7	REINICIO	12 DE ABRIL DEL 2024		N/A	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00
8	PRORROGA	19 DE ABRIL DEL 2024		21 DE AGOSTO 2024	$ 0,00	$ 1.545.293.788,16	$ 0,00	$ 0,00

OBSERVACIONES/RECOMENDACIONES

A la fecha, se le ha indicando en reiteradas oportunidades al contratista de obra, en los diferentes comités técnicos de obra que, ante el desfavorable avance en la obra, a razón de aspectos externos (lluvias en algunos sectores) y otros hechos que han sido relacionados a la responsabilidad y incumplimientos de las obligaciones contractuales del contratista de obra CONSORCIO DELTA a falta de personal no calificado en los frentes de trabajo, y materiales faltantes en obra, para la adecuada culminación y entrega final de las unidades sanitarias. Desde la Interventoría y según lo evidenciado en obra, es necesario la incorporación de nuevas cuadrillas de personal no calificado, en aquellos frentes, donde cuentan con los materiales, para el inicio de ejecución de las actividades; y en contraparte, en aquellos en donde existen frentes activos el personal cesa actividades al no contar con el restante de materiales para la finalización y culminación de los trabajos. Otro aspecto a destacar según el seguimiento al PLAN DE CONTIGENCIA presentado, es la necesidad que, el contratista, adopte todas las medidas positivas y necesarias, en cuanto al cumplimiento de dicho plan. Ya que a la fecha y según el avance físico acumulado del proyecto es del 11% generando un atraso en la ejecución total del proyecto, aduciendo el contratista de obra que, dichos impases, obedecen al mal tiempo en las zonas intervenidas. En consecuencia, de continuar con esa tendencia desfavorable, se estaría comprometiendo la fecha de entrega final del proyecto y terminación a satisfacción del mismo.
Ahora bien, desde la Interventoría, se ha venido realizando un seguimiento exaustivo al contratista de obra, todas las aclaraciones, observaciones e inquietudes en los tiempos prudentes que requiere este contrato y no son impedimentos para el avance de la obra, ya que son parte de un mismo sistema constructivo y/o modular para baterías sanitarias, por tanto, este se puede ir desarrollando y adelantando actividades en pro y en beneficio del proyecto. Por tanto, se coloca de manifiesto a la entidad contratante a fin de evaluar, los procesos administrativos pertinentes que se requieran, teniendo en cuenta que, a la fecha de entrega del proyecto en el tiempo próximo a vencer, se puede ver comprometida una vez más, generando a su vez, desequilibrios financieros a la Interventoría por mayores permanencias en obra.
Durante el periodo comprendido entre el 01 de Junio al 30 de Junio de 2024 la interventoria del proyecto realiza un seguimiento detallado a cada una de las labores donde el contratista desarrolla labores de obra, Durante este mes se realizan 8 intervenciones a los siguientes beneficiarios:
1.Gustavo Ochoa: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
2.Wilson Marín: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
3.José Berceli Fontecha: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico..
4.María de la Paz Nieto:Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
5.Aldair Luengas: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
6.Clemencia Ardila: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
7.José Argemiro Peña: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
8.Noel Eduardo Guiza: Se realizan actividades de acabados, terminaciones, estuco pintura , instalacion de aparatos sanitarios, queda pendente actividades de acabdos como lo son recoleccion de aguas lluvias y accesorios de conexion en el tanque septico.
El contratista de obra avanza en las actividedes de obra pero debido a factores climaticos y falta de logistcca derante el desarrollo de las obras no ha podido entregar aun las primeras undades sanitarias donde ya se observa un atraso en la programacion de un 11% en el desarrollo de la obra en total.
Se realizan trabajos en cada uno de los frentes intervenidos, enumerados anteriormente, donde se evidencia las tareas desarolladas de cada uno de ellas, las actividades se han realizado de manera satisfactoria en cada una de las obras, pero se logra evidenciar algunos atrasos es ciertas actividades con respecto a la pragramacion sujeta al plan de contigencia presentada por el contratista. A continuacion se anexa registro fotografico de cada una de las actividades y beneficiarios donde se intervinieron actividades durante el periodo del mes comprendido tambien se evidencia el seguimiento y chequeo a cada una de las actividades segun lo establecido en los terminos de contrato.

FIRMA DIRECTOR OBRA
NOMBRE: MIGUEL ANGUEL MARTINEZ AMORTEGUI
CC: 80,226,554

FIRMA DIRECTOR INTERVENTORIA
NOMBRE: ALVARO SOLANO AGUILAR
CC: 91,276,127

ANEXO: SOPORTE DE AVANCE



Mediante el registro de sus datos personales en el presente documento usted autoriza a la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS para la recolección, almacenamiento y uso de los mismos con la finalidad de que lleve el control de ingreso o asistencia, lo contacte , consulte la información registrada en otras bases de datos o archivos de cualquier entidad pública o privada, nacional o internacional, adelante trámites ante autoridades y atienda requerimientos de entidades públicas o privadas y, en general, para que la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS cumpla las demás finalidades establecidas en el aviso de privacidad publicado en http://cas.gov.co, el cual declara haber leído previamente al otorgamiento de la autorización.
Como titular de la información tiene derecho a conocer, actualizar y rectificar sus datos personales, solicitar prueba de la autorización otorgada para su tratamiento, ser informado sobre el uso que se ha dado a los mismos, presentar quejas ante la SIC por infracción a la ley, revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos en los casos en que sea procedente y acceder en forma gratuita a los mismos.
El responsable del tratamiento es la CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS, ubicada en la Carrera 12 No. 9-06, San Gil, Santander PBX: (57 7)723 8925, 7240765 correo electrónico: contactenos@cas.gov.co