ALCALDÍA DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES	Informe de Supervisión		
GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Código:	GA-CON-F-07	Ver. 02

FECHA	4/09/2024	PERIODO A PAGAR	DESDE	25/07/2024	HASTA	21/08/2024

DATOS DEL CONTRATO

Clase:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA		Plazo:	Meses	4	días	0
Número:	005-CMNC-2024	Fecha de Celebración:	28/06/2024	Fecha inicio:	25/07/2024		
Nº CDP:	168	Fecha :	19/04/2024	Fecha terminación:	25/11/2024		
Nº RP:	894	Fecha :	26/06/2024	Suspensión No.:	NA	En tiempo:	NA
RUBRO:	2.3.2.02.02.005			Prorroga: No.:	NA	En tiempo:	NA

Objeto:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO DE BOMBAS Y CUARTO ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI (HUELLAS BELEMITAS), DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES – CAQUETÁ
Forma de Pago	EL MUNICIPIO PAGARÁ EL VALOR DEL CONTRATO MEDIANTE PAGOS PARCIALES, HASTA COMPLETAR EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LOS REQUERIMIENTOS DE LA ENTIDAD Y LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA, PARA LO CUAL SERÁ NECESARIO: A) ACREDITACIÓN DEL ESTADO DE PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE APORTES PARAFISCALES Y A LA SEGURIDAD SOCIAL SEGÚN CORRESPONDA. B) RECIBO DEFINITIVO DEL SUPERVISOR CONTRACTUAL. A PARTIR DE LA RADICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA A CARGO DEL CONTRATISTA, LA ENTIDAD HARÁ LOS DESEMBOLSOS DENTRO DE LOS 10 DÍAS SIGUIENTES Y EN TODO CASO DE ACUERDO CON LA DISPONIBILIDAD DEL PAC. DE IGUAL MANERA, CADA PAGO SE DEBERÁ CARGAR A LA PLATAFORMA SECOP2.

Garantías:							
Cumplimiento	X	Fecha expedición	28/06/2024	vigencia	28/06/2024 HASTA 28/04/2025	No. Póliza:	CHU- 10025862
Calidad de los elementos		Fecha expedición		vigencia		No. Póliza:	
Calidad del servicio		Fecha expedición	28/06/2024	vigencia	28/06/2024 HASTA 28/02/2025	No. Póliza:	
Salarios y Prestaciones Sociales	X	Fecha expedición	28/06/2024	vigencia	28/06/2024 HASTA 28/10/2027	No. Póliza:	CHU- 10025862
Responsabilidad Civil Extracontractual		Fecha expedición		vigencia		No. Póliza:	
Responsabilidad Civil Profesional		Fecha expedición		vigencia		No. Póliza:	
Otra: Cual: Estabilidad de la obra	X	Fecha expedición		vigencia		No. Póliza:	CHU- 10025862

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA

Nombre:	LUIS ALFONSO PALOMARES ROMERO							
Identificación:	Cédula X	Nit.	Número:	3.199.222	Persona Natural	X	Persona Jurídica	
Dirección:	CALLE 25A No. 29 – 08 FLORENCIA - CAQUETÁ							
Número de Teléfono:			CEL:	3194300143	Correo electronico:			

INFORMACIÓN FINANCIERA

VALOR CONTRATO O APORTE MUNICIPIO						**$ 10.200.000,00**
APORTE DE COOPERANTE						
Valor Inicial del contrato:					$ 10.200.000,00	
(+) Adición No.					$ 0,00	
VALOR EJECUTADO						**$ 4.146.622,00**
Pagos anteriores:					$ 4.146.622,00	
(+) valor a pagar este periodo					$ 0,00	
Pago 1:	$ 4.146.622,00	**Pago 5:**		**Pago 9:**		
Pago 2:		**Pago 6:**		**Pago 10:**		
Pago 3:		**Pago 7:**		**Pago 11:**	**SALDO POR EJECUTAR**	**$ 6.053.378,00**
Pago 4:		**Pago 8:**		**Pago 12:**		
				SUMAS IGUALES	$ 10.200.000,00	$ 10.200.000,00

VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL CUARTO DE BOMBAS Y CUARTO ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL CDI (HUELLAS BELEMITAS), DEL MUNICIPIO DE BELÉN DE LOS ANDAQUÍES – CAQUETÁ"

ITEM	ACTIVIDAD	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	SOPORTE	CUMPLIO/ NO CUMPLE
1	Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de inyección a presión de agua potable con bomba elevadora hidroflot.	Se realizo el Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de inyección a presión de agua potable con bomba elevadora hidroflot con el fin de de que las bombas a presión no se deterioren ya que es la encarga de suministrar el aguas para uso de Lava mano y Lava platos.	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE
2	Mantenimiento preventivo y correctivo de electrobombas y adecuación eléctrica del sistema contra incendios.	se realizo el mantenimiento reventivo del sistema contra incendios	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE
3	Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema integrado de reutilización de aguas lluvias.	se realizo el Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema integrado de reutilización de aguas lluvias con el fin de suministrar el agua a los inodoros, lava traperos, riego y cuarto de aseo	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE

4	Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de bombas sumergibles de secado de pozo de desagüe principal.	Se realiza Mantenimiento preventivo y correctivo de sistema de bombas sumergibles de secado de pozo de desagüe principal para recoger las aguas lluvias para su posterior reutilización y evitar la inundación del cuarto de maquinas	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE
5	Adecuación y mantenimiento de tableros eléctricos y automatización de bombas.	Se realiza la adecuación y mantenimiento de tableros eléctricos y automatización de bombas(cambio de guarda motores	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE
6	Mantenimiento y recuperación de tablero de contactores de entrada principal y transferencia automática incluye (sistema de refrigeración).	se realiza el Mantenimiento y recuperación de tablero de contactores de entrada principal y transferencia automática incluye (sistema de refrigeración). para que la planta eléctrica este en funcionamiento cuando no hay servicio de energía en el municipio encendido automático	Informe mensual y Registro fotografico	CUMPLE

El contratista presentó el informe correspondiente:	SI:	X	NO:		# folios: _____
El informe cumple con lo estipulado en el contrato:	SI:	X	NO:		

Observaciones de los trabajos ejecutados: Se realizaron trabajos de matenimineto preventivo y correctivo del cuarto de Bombas y Electrico del centro de desarrollo infantil, (HUELLAS BELEMITAS), dando servicio y un completo funcionamiento del sistema...

VERIFICACIÓN APORTES SEGURIDAD SOCIAL

Persona Natural: LUIS ALFONSO PALOMARES ROMERO

IBC Mensual	$ 1.300.000	**Valor Mensual Riesgo I**	$ 1.184.016	**Valor a pagar monto del contrato :**			$ 1.184.016
Mes	JULIO	No. planilla	9470246491	Valor	$ 461.000	Diferencia	
Mes		No. planilla		Valor		Diferencia	
Mes		No. planilla		Valor		Diferencia	
Mes		No. planilla		Valor		Diferencia	

Persona Jurídica:	Anexa Certificación:	SI:	X	NO:		**Total**	**$ 461.000**	**TOTAL**	**$ 723.016**

VERIFICACIÓN ANEXOS

HACIENDA			**CONTRATACIÓN**		
Informe de supervisión	SI:	X	Acta de inicio (una vez suscrita)	SI:	X
Factura o doc. equivalente	SI:	X	Informe de supervisión	SI:	X
RUT (primer pago)	SI:	X	Informe ejecución	SI:	X
RP	SI:	X	Factura o doc. equivalente	SI:	X
Autorización consignación	SI:	X	Planilla de pago SS	SI:	X
Certificado no declarante (primer pago)	SI:		Acta de liquidación (una vez suscrita)	SI:	
Otro, Cual? Planilla de pago seguridad social			Otro, Cual?		

SOLICITUD DE PAGO

Certifico que las actividades se ejecutaron conforme a lo establecido en el contrato, de acuerdo a los soportes anexos.	X
Certifico que las actividades no se ejecutaron conforme a lo establecido en el contrato, de acuerdo a los soportes anexos.	
TOTAL DE FOLIOS	

JESUS REINALDO SANCHEZ AMAYA
SUPERVISOR
INGENIERO CIVIL - SECRETARÍO DE INFRAESTRUCTURA Y ORDENAMIENTO