FICHA TÉCNICA DEFINITIVA

OBJETO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUIDO REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS QUE INTEGRAN LA ADMINISTRACIÓN DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA, SANTANDER"

ÍTEM	CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	NUMERO DE VECES
1	72101511	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 12.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	14	1
2			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 18.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1
3			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	32	1
4			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	3	1
5			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO MINISPLIT	EQUIPO	1	1
6			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 36.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	2	1
7			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 48.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	3	1
8			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO PISO TECHO	EQUIPO	7	1
9			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 60.000 BTU TIPO CASETTE	EQUIPO	2	1
10			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE ACONDICIONADO DE 24.000 BTU TIPO VENTANA	EQUIPO	1	1
11			MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE AIRE INTEGRAL DE 15 TONELADAS	EQUIPO	3	1
12			REPUESTOS	GLOBAL	1	1

REPUESTOS					
ÍTEM	CÓDIGO CLASIFICACIÓN UNSPSC	NOMBRE CLASIFICACIÓN UNSPSC	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
1	72101511	SERVICIO DE INSTALACIÓN O MANTENIMIENTO O REPARACIÓN DE AIRES ACONDICIONADOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AISLAMIENTO TÉRMICO(RUBATEX) MT L	UNIDAD	1
2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN AMORTIGUADOR PARA MOTOR BLOER MINI SPLIT	UNIDAD	1
3			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ASPA DE 24"	UNIDAD	1
4			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANDEJA DRENAJE AIRE MINI SPLIT	UNIDAD	1
5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN BLOWER CONSOLA MINI SPLIT	UNIDAD	1
6			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA 6 MFD	UNIDAD	1
7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 30 A 70 MFD	UNIDAD	1
8			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD	UNIDAD	1

9			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 1,5 MFD	UNIDAD	1
10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2 MFD	UNIDAD	1
11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 2,5 MFD	UNIDAD	1
12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 20 MFD	UNIDAD	1
13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 3,5 MFD	UNIDAD	1
14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAPACITOR DE MARCHA DE 5 MFD	UNIDAD	1
15			SUMINISTRO CILINDRO FREON 22+30 LB	UNIDAD	1
16			SUMINISTRO CILINDRO GAS R410A +30 LB	UNIDAD	1
17			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 10TR 220VOLTPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12TR, 220VOLPH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 18.000 BTU	UNIDAD	1
21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 24.000 BTU	UNIDAD	1
22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 3 TR,220VOLT PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4 TR, 220VOLT, PH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 4TR, 220VOLT, PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
25			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR, 220, VOLTPH1, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
26			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 5TR,220VOLTPH3, COPELLAND SCROLL	UNIDAD	1
27			SUMINISTRO E INSTALACIÓN COMPRESOR DE 7,5TR,220PH3, COPELAND SCROLL	UNIDAD	1
28			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR BIPOLAR A 24 VOLT	UNIDAD	1
29			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTACTOR TRIFÁSICO A 24V	UNIDAD	1
30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONTROL DE PRESIÓN TIPO PILA	UNIDAD	1
31			SUMINISTRO CONTROL REMOTO	UNIDAD	1
32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DISPLAY AIRE MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO PARA POLVO	UNIDAD	1
34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN FILTRO SECADOR	UNIDAD	1
35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGO DE AMORTIGUADORES PARA COMPRESOR	UNIDAD	1
36			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR 220 PH3 MANEJADORA	UNIDAD	1
37			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER CONSOLA 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR BLOWER DE LA CONSOLA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
39			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE ¾	UNIDAD	1
40			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/2	UNIDAD	1
41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADOR DE 1/4	UNIDAD	1
42			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR CONDENSADORA MINI SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
43			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR DOBLE EJE MANEJADORA	UNIDAD	1
44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MOTOR VENTILADOR PARA LA CONDENSADORA EQUIPO CENTRAL	UNIDAD	1
45			RECARGA DE GAS AIRE MII SPLIT INVERTER	UNIDAD	1
46			SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELE TÉRMICO TRIFÁSICO DE 37 A 50 A	UNIDAD	1
47			SUMINISTRO E INSTALACIÓN RELEVO A 24 V CON BASE	UNIDAD	1
48			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE	UNIDAD	1

49			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR AIRE PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
50			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSORES PARA AIRES MINI SPLIT DE INVERTER 12000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
51			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU	UNIDAD	1
52			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA INVERTER DE CONDENSADORA DE 60.000 BTU DE CONSOLA	UNIDAD	1
53			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
54			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE MINISPLIT INVERTER DE 9000 A 24000 BTU	UNIDAD	1
55			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO CASSETTE Y PISO TECHO INVERTER	UNIDAD	1
56			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TARJETA PARA AIRE TIPO TECHO Y CASSETTE	UNIDAD	1
57			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEMPORIZADOR DE 0 A 5 MIN	UNIDAD	1
58			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TRANSFORMADOR DE 220 A 24 V	UNIDAD	1
59			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VÁLVULA GUSANILLO 1/4	UNIDAD	1
60			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIGILANTE DE TENSIÓN TRIFÁSICO	UNIDAD	1
61			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 7/8	UNIDAD	1
62			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 5/8	UNIDAD	1
63			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 1/2	UNIDAD	1
64			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 3/8	UNIDAD	1
65			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE TUBERÍA 1/4	UNIDAD	1
66			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 7/8	UNIDAD	1
67			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 5/8	UNIDAD	1
68			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 1/2	UNIDAD	1
69			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 3/8	UNIDAD	1
70			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RACORES 1/4	UNIDAD	1
71			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERAS DE DESAGÜE	UNIDAD	1
72			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 12.000 BTU	UNIDAD	1
73			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PIE AMIGOS PARA AIRES ACONDICIONADOS DE 24.000 BTU	UNIDAD	1

DIANA MERCEDES RONDEROS CEBALLOS
SECRETARIO RECURSO FÍSICO

ELABORÓ:
JOHN E. LOZANO
PROFESIONAL ESPECIALIZADO EXTERNO

ANEXO A LA FICHA TÉCNICA DEFINITIVA

MANTENIMIENTO GENERAL (PREVENTIVO):

El mantenimiento preventivo está encaminado a conservar en óptimas condiciones los equipos de la entidad, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

Realizar la limpieza interna y externa de los equipos, que consiste en:

- Inspección visual y verificación de la operación del equipo.
- Limpieza, lavado o reemplazo de filtros de aire (según corresponda).
- Limpieza y peinado de serpentines.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Lubricación en general.
- Revisión del alineamiento del acople de los motores.
- Revisión y ajuste tensión de correas (si aplica).
- Ajuste tornillos de ensamble.
- Revisión de válvulas solenoides, verificación de su operación.
- Revisión de motores eléctricos.
- Revisión y ajuste de elementos eléctricos.
- Limpieza de contactos eléctricos, bimetálicos de protección e iluminación de señalización.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del serpentín evaporador

Unidad Condensadora:

- Limpieza interior y exterior de la unidad.
- Limpieza del rotor del ventilador.
- Limpieza de bandejas de drenaje.
- Limpieza de serpentín.
- Lavado y peine de serpentín.
- Lubricación en general.
- Revisión del ajuste y estado de motores eléctricos.
- Chequeo mirilla del líquido (si aplica).
- Revisión de válvulas de servicio, verificación de su operación
- Revisión y limpieza contactos y bimetálicos del interruptor y protección de motores eléctricos.
- Determinar temperaturas de entrada y salida del aire de condensación.
- Toma de lecturas de voltaje y corriente de motores eléctricos.

Compresores

- Toma de lectura de voltaje y amperaje.
- Limpieza exterior de los compresores y sus controles.
- Revisión presión refrigerante (si es necesario)

Circuito de Refrigeración

- Inspección visual de la tubería para determinar su estado y aislamiento.
- Revisión de las protecciones tales como Breaker, relevos, térmicos, termostatos, switch de flujo.
- Verificar las cargas del refrigerante de los aires acondicionados que se encuentren en su capacidad requerida y en caso de ser necesario cambiarlo para garantizar el correcto funcionamiento de los aires en referencia de este contrato.

Circuitos de control:

- Verificar operación de calibración del termostato de operación.
- Pruebas de disparo de alarma de todos los dispositivos de protección.

- Diagnóstico del estado de los equipos con las recomendaciones necesarias para el mantenimiento correctivo, si así se requiere, con el fin de que funcionen en condiciones óptimas.
- Levantamiento de la ficha técnica en el inventario inicial para cada equipo relacionado en el anexo técnico y aplicación de sellos de seguridad a cada equipo intervenido.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (MANO DE OBRA Y REPUESTO E INSUMOS)

Comprende operaciones identificadas a partir del mantenimiento general (preventivo), en el que se determina el cambio o sustitución definitiva de piezas o sistemas o insumos, causado por desgaste normal u ocurrencia de un hecho externo. Para la Entidad, es fundamental efectuar el mantenimiento general (preventivo) previo que permita tener una valoración de daños, relación de repuestos a cambiar y la mano de obra de acuerdo con los precios pactados.

El mantenimiento correctivo está encaminado a solucionar problemas presentados en los equipos por falla de alguna de sus partes o componentes, dentro de las actividades a realizar se encuentran las siguientes:

- Diagnosticar el daño.
- Emitir los conceptos técnicos.
- Verificar el correcto funcionamiento del equipo.
- Personal Asignado al Contrato.
- El contratista dispondrá del personal necesario para la ejecución del presente contrato, con la experiencia y capacidad que garantice la eficiente prestación del servicio.
- La disponibilidad para la prestación del servicio de soporte técnico del contratista será en las instalaciones de la Alcaldía Municipal de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., durante el término del contrato.
- Instalación del repuesto
- Realización de pruebas de funcionamiento para verificar el óptimo funcionamiento del equipo
- Garantía sobre el repuesto

DISTRITO DE BARRANCABERMEJA
RELACIÓN EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ÁREA ADMINISTRATIVA			
AIRE TIPO	**BTU**	**MARCA**	**CANTIDAD**
Piso techo	36.000	Midea	1
Piso techo	36.000	Midea	1
Minisplit	24.000	Midea	1
Minisplit	24.000	Midea	1
OFICINA DE AUTOPAVIMENTACIÓN			
Minisplit	48.000	Midea	1
Minisplit	24.000	Midea	1
GRUPO DE ARBORIZACIÓN			
Minisplit	24.000	Midea	1
GRUPO DE CONSTRUCCIÓN			
Minisplit	24.000	Midea	1
GRUPO TALLER			
Minisplit	24.000	Midea	1
GRUPO VIVERO Y PARQUE			
Ventana	24.000	Midea	1
GRUPO DE MAQUINARIA			
Minisplit	24.000	Midea	1
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	18.000	LG	1
OFICINA DE PRENSA			
Minisplit	24.000	Midea	1
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	24.000	LG	1
Piso techo	60.000	LG	1
OFICINA DE LAS TICS			
Minisplit	24.000	Miraje	1
Minisplit	24.000	LG	1
Minisplit	24.000	LG	1
Piso techo	60.000	Confort frost	1
CENTRO DE CONVIVENCIA CIUDADANA			
Minisplit	12.000	LG	9
Minisplit	12.000	LG	1
Minisplit	24.000	Samsung	2
Minisplit	36.000	LG	2
Piso techo	60.000	Confort fres	2
OFICINA DE TALENTO HUMANO			
Piso techo	60.000	LG	1

AIRE TIPO	BTU	MARCA	CANTIDAD
Piso techo	48.000	LG	1
Minisplit	24.000	LG	3
Minisplit	24.000	LG	2
Minisplit	12.000	LG	3
PALACIO MUNICIPAL			
OFICINA JURIDICA			
Piso techo	60.000	LG	2
Piso techo	48.000	LG	1
Minisplit	24.000	LG	2
OFICINA SECOP			
Minisplit	24.000	LG	1
DATA CENTER			
Minisplit	36.000	Confort fres	1
Minisplit	18.000	Ecox	1
SALA DE JUNTAS			
Minisplit	24.000	LG	2
Piso techo	48.000	LG	1
cassette	60.000	LG	1
DESPACHO ALCALDE			
Cassette	60.000	LG	1
SECRETARIÁ PRIVADA			
Minisplit	12.000	LG	1
Minisplit	24.000	LG	1
OFICINA GESTORA SOCIAL			
Minisplit	24.000	LG	2
Minisplit	18.000	LG	1
OFICINA ASESOR ALCALDE			
Minisplit	24.000	LG	2
OFICINA DE TESORERIA			
Industrial	12 toneladas	Páramo	1
OFICINA DE IMPUESTO			
Industrial	12 toneladas	Carriel	1
SECRETARÍA DE HACIENDA			
Industrial	12 toneladas	Páramo	1
CORRESPONDENCIA ALCALDE			
Minisplit	24.000	LG	1