BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA

INFORME DE SUPERVISIÓN – PARCIAL No.2

1. **IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO**: BIM-CD-001-2024.

NOMBRE CONTRATISTA: PILAR EUGENIA HOYOS BARRETO, identificado con la cédula de ciudadanía número 43.262.857 de Medellín.

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESORA JURIDICA ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL ADSCRITO AL DESPACHO DE LA GERENCIA DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA"

2. **PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN: TRES (3) MESES**
3. **PRÓROGAS:** SI: _____ NO: _X_____
4. **ADICIONES:** SI: _____ NO: ___X_____
5. FECHA DE INICIO: 09 JULIO DE 2024
6. **FECHA DE TERMINACIÓN: 08 DE OCTUBRE DE 2024**
7. **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($29.300.544).
8. **VALOR FINAL DEL CONTRATO**: Especificar cuando se termine el contrato en mención.
9. ¿El contrato tuvo o ha tenido otras modificaciones? SI_____ NO _x____
10. En caso positivo, señalar los documentos de modificación.
11. **INFORME SOBRE EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS:**

ACTIVIDADES CONTRATADAS:

Scanned with CamScanner

BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA

A. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS: 1.- Asesorar al Gerente, a los Funcionarios del Banco de Suelos e inmobiliaria de Montería, en todos los asuntos jurídicos relacionados con la entidad, que estas personas voluntariamente sometan a su consideración.
2.- Proyectar los actos administrativos que el Gerente disponga, debido a la contratación estatal, en las modalidades de, contratación directa, contratación de mínima cuantía, Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos.
3.- Hacer acompañamiento de la actividad contractual de la Entidad en las modalidades de contratación directa, contratación de mínima cuantía, Licitación Pública, Selección Abreviada y Concurso de Méritos, de acuerdo con los requerimientos que haga el Gerente y los Funcionarios.
4.- Orientar y difundir criterios fundamentales de carácter jurídico que en el nivel territorial deban observar esta entidad.
5.- Elaborar conceptos que sobre temas de derecho público requiera el Gerente, funcionarios y contratista de la entidad.
6.- Hacer acompañamiento en todo lo relacionado con su organización y funcionamiento a fin de que desarrollen sus funciones con eficiencia y eficacia.
7. – las demás que le sean asignadas por el Gerente del Banco Inmobiliario

ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA:

CONTRATACIÓN DIRECTA

1. Proyección del proceso de prestación de servicios profesionales No. BIM-CD-009-2024 CUYO OBJETO ES: "ARRENDAMIENTO DEL LOCAL COMERCIAL U OFICINA UBICADO EL BARRIO CHUCHURUBI CALLE 24 NO. 2 - 61 LOCAL 3, DE LA CIUDAD DE MONTERÍA, PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA."

- Estudios previos
- Análisis del sector
- Invitación Pública
- Resolución de justificación directa
- Certificado de idoneidad
- Contrato
- Acta de inicio

2. Proyección del proceso de prestación de servicios profesionales No. BIM-CD-010-2024 CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN EL AREA TECNICA (MISIONAL) COMO ASESOR EN PLANIFICACION URBANA."

- Estudios previos
- Análisis del sector
- Invitación Pública
- Certificación de planta de personal
- Certificado de idoneidad
- Contrato
- Acta de inicio

Scanned with CamScanner

MINIMA CUANTÍA

3. Proyección del proceso de Minima Cuantía No. BIM-MC-011-2024 cuyo objeto es: "ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA DOTAR LA OFICINA DEL BANCO DE SUELOS E INMBOLIARIO DEL MUNICIPIO DE MONTERIA (BIM)".

- Estudios previos
- Análisis del sector
- Invitación pública
- Informe de verificación primigenio
- Informe de verificación segundo orden de elegibilidad
- Informe final de verificación

4. Revisión de los documentos previos para el proceso cuyo objeto es: "ADQUISICION DE SILLAS PARA DOTACION DE PUESTOS DE TRABAJO, RECEPCION Y SALA DE JUNTAS EN LA OFICINA DEL BANCO DE SUELOS E INMBOLIARIO DE MONTERIA (BIM)".

9. Asesorar al Gerente en temas administrativos y jurídicos relacionados con el orden de los expedientes contractuales.

10. Asistir a Reuniones convocadas por el Gerente de la Entidad.

VERIFICACIÓN FINAL DEL SUPERVISOR:

CUMPLE	X
NO CUMPLE	

12. BALANCE FINANCIERO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$29.300.544
VALOR TOTAL EJECUTADO	$19.533.696
VALOR PAGADO AL CONTRATISTA	$9.766.848
VALOR PENDIENTE POR PAGAR AL CONTRATISTA	$9.766.848
SALDO POR LIBERAR	$ 0

Scanned with CamScanner

BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA

13. CUMPLIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL	

Obligación	Entidad	Vlr. Pago
PENSIÓN	PORVENIR	$ 593.600
SALUD	SALUD TOTAL	$ 463.800
ARL	POSITIVA	$ 19.400

Correspondiente al mes de agosto de 2024

Como supervisor de este contrato, certifico que he cumplido las funciones de verificación, vigilancia y control frente al cumplimiento del objeto del contrato, así como de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales.

Así mismo se deja constancia que el contratista cumplió a cabalidad el objeto del contrato, que los soportes de las actividades desarrolladas se entregaron por parte del contratista en medio impreso o digital y que estas cumplieron con las calidades y cantidades exigidas en el contrato, los cuales fueron remitidos al expediente contractual.

Por lo anterior se firma a los **doce (12)** días del mes de **Septiembre** de **2024**

FIRMA DEL SUPERVISOR:
NOMBRE DEL SUPERVISOR: FABIAN ALFONSO DUARTE VOLADO
CARGO DEL SUPERVISOR: GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

bim GERENCIA ALCALDIA DE MONTERÍA

Scanned with CamScanner

BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERÍA

EL SUSCRITO GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

CERTIFICA

Que, la doctora **PILAR EUGENIA HOYOS BARRETO**, identificada con cédula de ciudadanía número 43.262.857 de Medellín, cumplió con todas las actividades contempladas en el contrato BIM-CD-001-2024, cuyo objeto es: "**PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ASESORA JURIDICA ESPECIALISTA EN CONTRATACIÓN ESTATAL ADSCRITO AL DESPACHO DE LA GERENCIA DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA**"

Corresponde al periodo:
09 de Agosto al 08 de Septiembre de 2024.

Se firma en Montería, Córdoba, a los doce (12) días del mes de septiembre de 2024.

bim GERENCIA ALCALDIA DE MONTERÍA

FIRMA DEL SUPERVISOR: _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR: FABIAN ALFONSO DUARTE VOLADO
CARGO DEL SUPERVISOR: GERENTE DEL BANCO DE SUELOS E INMOBILIARIO DE MONTERIA

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 43262857		HOYOS BARRETO PILAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 67 No 3-81 apartamento 703	MONTERIA-CORDOBA	7722653	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	891412860	9472765003	I	2024/09/13	2024/09/04	BANCOLOMBIA	0	$1,076,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO								NOVEDADES																											
No.	Tipo Id	No Id	Nombre	Tipo Cotizante	Horas Laboradas	Extranjero	Temp. Ext.	Fecha Radicación en el Exterior	ing	Fecha Ing	ret	Fecha ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	Fecha Inicio vsp	cor	vst	sln	Fecha Inicio sln	Fecha Fin sln	ige	Fecha Inicio ige	Fecha Fin ige	lma	Fecha Inicio lma	Fecha Fin lma	vac-lr	Fecha Inicio vac-lr	Fecha Fin vac-lr	avp	vc
1	CC	43262857	HOYOS BARRETO PILAR EUGENIA	Independiente con contrato de prestación de servicios superior a 1 mes	0	No	No																												

Total **Afiliados(1)**

Scanned with CamScanner

bim GERENCIA ALCALDIA DE MONTERÍA

2024/09/09 04:47 p.m.

aportes en línea

Planilla Integrada

							SALARIO			PENSION														SALUD					
:t	Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	Irl	Fecha Inicio Irl	Fecha Fin Irl	vtp	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UPC
							$ 3.710.000	No		PORVENIR	30	$ 3.710.000	16%	SIN RIESGO	$ 593.600	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 593.600		NUEVA E.P.S.	30	$ 3.710.000	12,5%	$ 463.800	$
																					$ 593.600						$ 463.800	

bim GERENCIA ALCALDÍA DE MONTERÍA

2024/09/09 04:47 p.m.

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
0	$ 463.800			0	$ 0	0%	$ 0	POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	30	$ 3.710.000	0,522%	1	$ 19.400	0	$ 0	0%	$ 0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$ 463.800						$ 0						$ 19.400				$ 0		$ 0		$ 0		$ 0	

GERENCIA
ALCALDIA DE MONTERIA

2024/09/09 04:47 p.m.

Scanned with CamScanner

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 43262857		HOYOS BARRETO PILAR	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	Calle 67 No 3-81 apartamento 703	MONTERIA-CORDOBA	7722653	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-08	2024-08	891412860	9472765003	I	2024/09/13	2024/09/04	BANCOLOMBIA	0	$1,076,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$593,600	$0	$0	$593,600
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$593,600	$0	$0	$593,600
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$19,400	$0	$0	$19,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$19,400	$0	$0	$19,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$463,800	$0	$0	$463,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$463,800	$0	$0	$463,800
TOTAL				1	$1,076,800	$0	$0	$1,076,800

bim GERENCIA ALCALDIA DE MONTERIA

2024/09/09 04:47 PM

Scanned with CamScanner