Anexo Técnico

Inmuebles en los cuales se ejecutarán las actividades de adecuación adaptación y traslado

En la siguiente tabla se indican los lugares en los cuales se encuentran los kioskos objeto del contrato

Ítem	Sede	Dirección
1	Ciudad Bolívar	Calle 68 d Bis a Sur No. 49 f 70 Universidad Distrital
2	San Cristóbal	Avenida 1 de mayo No. 01 - 40 Sur Alcaldía Local
3	Rafael Uribe Uribe	Calle 32 Sur No. 23 - 62 Alcaldía Local
4	Usaquén	Calle 165 No. 7 - 38 Secretaria Distrital de Integración Social
5	Plaza de los Artesanos	Av. La Esmeralda No. 63 A 52

Actividades de adecuación adaptación y mejoras de kioscos

Las actividades de adaptación y mejoras deben llevarse a cabo utilizando las técnicas, el personal adecuado, materiales y equipos idóneos, así como procedimientos apropiados. Es necesario suministrar elementos y materiales originales que cumplan con los estándares de calidad requeridos avalados por la supervisión. La entidad no reconocerá ni pagará ningún costo adicional que se relacione con horarios no laborales en que deba incurrir el contratista con ocasión de la realización de trabajos establecidos en el contrato para cumplir con las fechas de entrega pactadas.

Para las actividades de adecuaciones y mejoramientos, se tendrá en cuenta en el presente Anexo Técnico; sin embargo, el contratista podrá aumentar o mejorar esos requisitos si fuera necesario para la correcta ejecución de las obligaciones contractuales, sin costo adicional para la entidad. En todo caso, por ningún motivo estos podrán disminuirse.

Adecuaciones, adaptaciones y traslado para los kioscos

Las adecuaciones, adaptaciones y traslado que se le tienen que hacer se realiza sobre los bienes muebles e inmuebles, que busca conservarlos y mantenerlos en perfectas condiciones de funcionalidad para evitar y mitigar las consecuencias de alguna falla que pueda presentarse.

Las actividades anteriormente descritas contemplan el valor de la mano de obra idónea, revisión, limpieza suministro de los materiales, herramientas y equipos necesarios para la completa y

correcta ejecución del servicio, así como todo tipo de transporte y demás actividades que se requieran.

Dentro de las actividades generales a desarrollar en los kioscos que también se encuentran las siguientes actividades en general y son:

- Adecuación y ajustes de todos los paneles en deck
- Ajustes de las ventanas en aluminio
  Cambio de pisos
- Pintura general de todos los muros y estructura.
  Adecuación y ajuste de los techos en upvc.

ASPECTOS PARA TENER EN CUENTA EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REFERENTES A LA SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD EN EL TRABAJO

SEGURIDAD INDUSTRIAL: El contratista deberá proveer el equipo de seguridad industrial que sea necesario para mantener a salvo las personas y bienes de la entidad.

TRABAJO EN ALTURAS: Para todas las actividades que incluyan trabajo en alturas el contratista deberá entregar a la supervisión, previo inicio de las actividades, las certificaciones de trabajo en alturas del personal que ejecutará las mismas, así mismo el contratista debe prever para el personal que las realice, el suministro de todos los equipos de seguridad para trabajo en altura.

Cualquier accidente, percance o situación derivada del trabajo en alturas del contrato será de total responsabilidad del contratista y no generará ningún tipo de sobrecosto o implicación legal a la entidad, ya que el contratista debe ser el encargado de verificar las líneas de vida, anclajes, arneses y demás implementos requeridos para realizar estos trabajos.

Equipos de seguridad industrial para el personal:

Será responsabilidad del contratista el suministro para los operarios de mínimo los siguientes elementos de trabajo:

- Casco y barbuquejo.
- Tapabocas.
- Arnés certificado y elementos relacionados con trabajo en alturas.
- Guantes acordes a la labor a desempeñar.
- Calzado antideslizante.
- Overol de trabajo con el nombre de la empresa en la espalda.
- Todos estos elementos deberán cumplir con las normas de seguridad industrial vigentes

Elementos de protección y señalización

Se deberá mantener in situ elementos para prestar primeros auxilios y así cumplir con todas las normas referentes a seguridad laboral que contemple la Ley Colombiana.

Todo el personal que intervenga en los trabajos deberá portar el carné que lo acredite como operario de esta.

La Entidad no reconocerá ningún pago adicional al contratista por concepto de estas labores, pues su costo se considera incluido dentro de los costos de administración o distribuido en los precios unitarios del contrato.

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

EL CONTRATISTA deberá velar por la seguridad de todas las personas vinculadas para prestar el servicio, en relación con la condiciones y circunstancias para salvaguardar la salud e integridad física del personal.

EL CONTRATISTA deberá prever las medidas de seguridad necesarias tanto para el personal comprometido con el desarrollo de las actividades, como para los servidores públicos, contratistas, colaboradores y beneficiarios de los servicios que son ofrecidos, debiendo para tal propósito colocar elementos tales como: elementos de protección personal necesarios según la actividad a realizar, señalización, demarcación, avisos de seguridad, etc. En esta medida, los accidentes o imprevistos que se presenten relacionados con el desarrollo de las actividades serán responsabilidad del contratista.

PLAZO DE EJECUCION / PLAZO DE ENTREGA

El plazo de ejecución será de 60 días a partir de la suscripción del acta de inicio, previo el lleno de los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización de este por la plataforma SECOP II y sin exceder el 31 de diciembre de 2024.

Especificaciones técnicas o alcance del objeto

El mantenimiento, adecuación de (5) Kioscos de propiedad de la SDDE que se encuentran ubicados en:

A. Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, (Kiosco Ciudad Bolívar – Ubicado en la Universidad Distrital)
B. Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, (Kiosco San Cristóbal- Ubicado en la Alcaldía Local de San Cristóbal)
C. Calle 32 sur23- 62 (Kiosco Rafael Uribe- Ubicado en la Alcaldía Local de Rafael Uribe)
D. Calle 165 con carrea 7-38 (Kiosco Usaquén - Ubicado en la Subdirección Local SDIS - Servita)
E. Carrera 60 No. 63 A – 52 (Kiosco Plaza de los Artesanos que será reubicado)

El mantenimiento y adecuación de los cuatro primeros Kioscos se realizarán en el lugar donde se encuentran ubicados, y el mantenimiento, adecuación del último Kiosco, es decir el que está ubicado en la plaza de los artesanos, podrá realizarse en las instalaciones del contratista y

deberá posteriormente transportarlo a la localidad de Kennedy, en el espacio previamente definido por la SDDE

El contratista para ejecutar el objeto del contrato obligatoriamente deberá efectuar las siguientes actividades conforme al anexo técnico que hace parte integral del presente documento, señalando entre otros:

- Desmonte y traslado completo de quiosco: Esta tarea implica que el contratista desmonte por completo el kiosco, incluyendo la teja, los muros de panel de madera Deck, la carpintería en general y el desarme de la estructura metálica. Luego, deberá volver a montarlo en el lugar designado por la supervisión, realizando los ajustes y cambios necesarios.
- Ajustes y limpieza de techos: En esta actividad, se llevarán a cabo los ajustes y sellados necesarios en todas las tejas de UPVC, así como su lavado y desmanchado. Se utilizarán materiales apropiados, con agua y productos de limpieza específicos para garantizar la correcta ejecución de la labor.
- Adecuaciones y cambios a los módulos de material tipo deck: Para esta actividad se harán los respectivos ajustes necesarios al laminado para prevenir que se sigan flectando, adicionalmente hay que reemplazar aquellas laminas que estén afectadas con el fin de darle un acabado uniforme.
- Pintura y restauración de muros y pisos en panel Deck: Para esta actividad una vez arreglado y/o ajustado los muros y pisos procederá a aplicar un producto para que sea restaurado el tono inicial preferiblemente utilizando un tipo de laca sellante o similar, esta medida no solo devolverá al material su aspecto original, sino que también proporcionara una mayor durabilidad.
- Instalación de lámparas adicionales: Es necesario mejorar la iluminación para este espacio, ya que las existentes no son eficientes en términos de consumo energético. Este cambio no solo nos permitirá reducir el impacto ambiental, sino también disminuir los costos asociados al consumo de energía eléctrica.
- Adecuación y ajustes a las ventaneria en aluminio anodizado: Para la ventaneria existente se deberá ajustar, sellar con silicona transparente y hacer cambio a los perfiles dañados si es necesario, para las puertas ventanas corredizas es necesario hacer el cambio a las rodachina así como también cambiarle algunos perfiles dañados y hacer el cambio de vidrios que se encuentren rotos, por último colocarle a las puertas ventanas una chapa de tipo pico de loro para darle mejor seguridad al Kiosoko como tema final lavar con agua y jabón para darle un acabado uniforme.
- Pintura de carpintería metálica: Para garantizar la durabilidad de la estructura del kiosco y de la rampa para discapacitados, es fundamental lijar y aplicar pintura anticorrosiva. Posteriormente, se recomienda darle un acabado con esmalte mate de color negro en dos capas. Este producto puede aplicarse con brocha o, en su defecto, con un compresor.
- Rampas para discapacitados: La rampa se debe fabricar en acero o lamina de alfajor pintada con anticorrosivo y pintura en negro mate esta debe tener una medida de ancho un mínimo de 1.10 y una pendiente de acuerdo al espacio asignado.
- Transporte e instalación de Kiosco que se encuentra en la plaza de los artesanos, en la ubicación señalada por la SDDE.

Evidencias Fotográficas de los Kioscos



Los Kioscos esta ubicados en 5 localidades

APU

Durante la ejecución del contrato, conjuntamente entre el contratista y el supervisor revisarán las actividades y cantidades a ejecutar presentadas en el documento anexo y conceptuarán sobre la precisión de estas, las cuales se podrán aumentar, disminuir, suprimir o incluir nuevas, durante la ejecución de las obras, previa revisión por parte de la supervisión y aprobación de la Secretaría de Desarrollo Económico. Tales variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato.

Obligaciones

Presupuesto oficial estimado

Los presupuestos oficiales para estas dos obras están estimados en CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($58.000.000) incluido IVA y los demás

impuestos costos directos e indirectos en los que se incurra para la ejecución del contrato; valor promedio que se toma de acuerdo al cuadro anexo.

Cantidades solicitadas

Con base en la inspección realizada por un profesional de la arquitectura, durante el primer semestre del año 2024 se evidencia las siguientes actividades para ejecutar; los valores fueron tomados con base a cotizaciones solicitadas las cuales son referencia para el actual proceso de selección el cual se anexa a continuación.

PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

				Diseños y Adecuaciones SAS		V Dos Arquitectura		Artifex SAS		Valores Promedios	
CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.	**ADECUACIONES**										
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5	118.734	593.670	115.500	577.500	120.062	600.310	118.099	590.493
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60	79.362	4.761.709	77.200	4.632.000	80.250	4.815.000	78.937	4.736.236
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75	24.934	1.870.061	24.255	1.819.125	25.213	1.890.975	24.801	1.860.054
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,5	27.309	95.581	26.565	92.978	27.614	96.649	27.163	95.069
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1	161.910	161.910	157.500	157.500	163.721	163.721	161.044	161.044
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1	1.619.100	1.619.100	1.575.000	1.575.000	1.637.213	1.637.213	1.610.438	1.610.438
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1	269.850	269.850	262.500	262.500	272.869	272.869	268.406	268.406
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15	86.352	1.295.280	84.000	1.260.000	87.318	1.309.770	85.890	1.288.350
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1	107.940	107.940	105.000	105.000	109.148	109.148	107.363	107.363
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1	539.700	539.700	525.000	525.000	545.738	545.738	536.813	536.813
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1	269.850	269.850	262.500	262.500	272.869	272.869	268.406	268.406
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1	2.158.800	2.158.800	2.100.000	2.100.000	2.182.950	2.182.950	2.147.250	2.147.250
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1	593.670	593.670	577.500	577.500	600.311	600.311	590.494	590.494
	Valor Capitulo				**14.337.120**		**13.946.603**		**14.497.523**		**14.260.415**
2.	**MODERNIZACION**										
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35	415.569	14.544.915	404.250	14.148.750	420.218	14.707.630	413.346	14.467.098
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95	23.747	2.255.946	23.100	2.194.500	24.012	2.281.140	23.620	2.243.862
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50	23.747	320.582	23.100	311.850	24.012	324.162	23.620	318.865
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108	14.248	1.538.793	13.860	1.496.880	14.407	1.555.956	14.172	1.530.543
2,1,5	lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1	539.700	539.700	525.000	525.000	545.738	545.738	536.813	536.813
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69	23.747	1.638.529	23.100	1.593.900	24.012	1.656.828	23.620	1.629.752
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65	47.494	3.087.084	46.200	3.003.000	48.025	3.121.625	47.240	3.070.570
	Valor Capitulo				**23.925.549**		**23.273.880**		**24.193.079**		**23.797.503**
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas .	UND	7	213.721	1.496.048	207.900	1.455.300	216.112	1.512.784	212.578	1.488.044
	Valor Capitulo				**1.496.048**		**1.455.300**		**1.512.784**		**1.488.044**
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**										
4,1,1,	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10	118.734	1.187.340	115.500	1.155.000	120.062	1.200.620	118.099	1.180.987
4,1,2,	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15	107.940	1.619.100	105.000	1.575.000	109.148	1.637.220	107.363	1.610.440
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5	199.689	998.445	194.250	971.250	201.923	1.009.615	198.621	993.103
	Valor Capitulo				**3.804.885**		**3.701.250**		**3.847.455**		**3.784.530**
5	**CARPINTERIA METALICA**										
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3	593.670	1.781.010	577.500	1.732.500	600.311	1.800.933	590.494	1.771.481
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1	2.698.500	2.698.500	2.625.000	2.625.000	2.728.688	2.728.688	2.684.063	2.684.063
	Valor Capitulo				**4.479.510**		**4.357.500**		**4.529.621**		**4.455.544**
6	**OTROS**										
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.890.000	1.871.100	1.871.100	1.883.700	1.883.700
	Valor Capitulo				**1.890.000**		**1.890.000**		**1.871.100**		**1.883.700**
	COSTO DIRECTO				**49.933.112**		**48.624.533**		**50.451.562**		**49.669.736**
	ADMINISTRACION			5%	2.496.656	5%	2.431.227	5%	2.522.578	5%	2.483.487
	IMPREVISTOS			4%	1.997.324	5%	2.431.227	5%	2.522.578	5%	2.317.921
	UTILIDAD			5%	2.496.656	4%	1.944.981	4%	2.018.062	4%	2.152.355
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	474.365	19%	369.546	19%	383.432	19%	408.947
	COSTO TOTAL				**57.398.112**		**55.801.513**		**57.898.213**		**57.032.446**

Horario

Las obras correspondientes a desmontes adecuaciones y traslados en general que produzcan ruido o polvo el cual sean consideradas por la supervisión como de “alto impacto” deberán desarrollarse en un horario no hábil de lunes a viernes y en cualquier horario de sábado a domingo y/o Lunes Festivo, previendo no causar incomodidades ni afectar ambientalmente por ruidos, polvo, inhalación de vapores u olores nocivos o agresivos a los empleados y funcionarios de la entidad.

PRESUPUESTO PARA LAS ADECUACIONES ADAPTACIONES Y TRASLADO DE KIOSKOS UBICADOS EN LA Calle 68 d bis a sur No. 49 f 70, Av. 1 de Mayo No. 01 40 sur, Calle 32 sur23- 62, Calle 165 7 -38 y Av Esmeralda 63 A 52

CAP.	ITEMS	UND.	CANT.	VR UNITARIO	VR TOTAL
1.	**ADECUACIONES**				
1.2.1	Desmonte de piso en caucho	UND	5,00		
1.2.2	Suministro e instalacion piso caucho de color	M2	60,00		
1.2.3	Pintura perimetral del pefil base en color negro esmalte mate	ML	75,00		
1.2.4	Pintura de rampa acceso movilidad reducida en color negro esmalte mate	M2	3,50		
1.2.5	Desmonte y montaje techo en Upvc Kiosco	GL	1,00		
1.2.6	Desmonte y montaje de paneles laminas madera plastica Deck (Plaza Artesanos)	GL	1,00		
1.2.7	Desmonte de marcos y ventanas (Plaza de artesanos)	GL	1,00		
1.2.8	Desmonte de ventanas montantes (Plaza de artesanos)	UND	15,00		
1.2.9	Desmonte de luces y redes electricas (Plaza de artesanos)	GL	1,00		
1.2.10	Desmonte de estructura metalica de cubierta y base (Plaza de artesanos)	GL	1,00		
1.2.11	Desmonte de piso en lamina de madera Deck (Plaza de artesanos)	GL	1,00		
1.2.12	Desmonte de estructura metalica de kiosko (Plaza de artesanos)	GL	1,00		
1.2.13	Traslado del mobiliario a otro punto	GL	1,00		
	Valor Capitulo				
2.	**MODERNIZACION**				
2,1,1	Restauración muros panel Deck	M2	35,00		
2,1,2	Lavado y restauracion de fachadas en Deck a dos caras	M2	95,00		
2,1,3	Lavado y restauracion de pisos en Deck	M2	13,50		
2,1,4	Lavado de vidrios a dos caras	M2	108,00		
2,1,5	lavado e instalación de cubierta en UPVC (Paza de Artesanos)	GL	1,00		
2,1,6	Lavado instalación y ajuste de cubierta teja upvc.	M2	69,00		
2,1,7	Adecuacion perimentral de kiosko (matamaleza y gravilla)	M2	65,00		
	Valor Capitulo				
3	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
3,1,1	Suministro e instalacion lamparas	UND	7,00		
	Valor Capitulo	M3			
4	**CARPINTERIA EN ALUMINO**				
4,1,1,	Limpieza y ajustes de puertas corredizas y ventanas	UND	10,00		
4,1,2,	Ajuste limpieza e instalación de ventanas y montantes	UND	15,00		
4,1,3	Ajustes limpieza e instalacion de puerta corrediza incluye cerradura tipo pico de loro	UND	5,00		
	Valor Capitulo				
5	**CARPINTERIA METALICA**				
5,1,1,	Suministro e instalacion de rampas en lamina alfajor incluye pintura	UND	3,00		
5,1,2,	Instalación y armada de estructura para kiosko (Plaza de Artesanos)	GL	1,00		
	Valor Capitulo				
6	**OTROS**				
6,1,2	Acometida final para Kiosco (trasalado Plaza de Artesanos)	GL	1,00		
	Valor Capitulo				
	COSTO DIRECTO				
	ADMINISTRACION				
	IMPREVISTOS				
	UTILIDAD				
	IVA SOBRE UTILIDAD			19%	
	COSTO TOTAL				

ACTIVIDADES ESPECIFICAS A REALIZAR

Laminas en Deck madera plástica para pisos y muros.

Los tablones Deck son productos de madera natural, que requieren solo de un sellante protector para su mantenimiento cada año y medio a dos años, productos especiales para evitar la formación de hongos y protege de manchas el material facilita su limpieza y minimiza las alteraciones de color producto de los rayos UV. Se recomienda una limpieza regular que permita la eliminación de residuos diversos (suciedad, polvo, hojas, restos de comida, etc.). De esta forma se previene la aparición de manchas en la superficie del producto. Evite derrames de líquidos con contenidos de grasa, azúcar, colorantes, ácidos, jugos de fruta, vinos o salsas, entre otros, previniendo la aparición de manchas en las superficies. Dado el caso que se derrame alguna de las sustancias mencionadas anteriormente limpie inmediatamente con una solución de agua tibia con jabón neutro y frote con un cepillo suave a la misma dirección de las vetas. Productos agresivos de limpieza pueden decolorar los pisos y no se recomiendan. Todo agente limpiador debe ser probado previamente en un área oculta o poco visible de la madera para comprobar su efecto sobre la misma. Se recomienda limpiar con jabones PH neutros y agua, o con una hidro lavadora de presión.
No utilice lana de acero o esponja de acero o cepillo de alambre, con el fin de evitar que la superficie quede rayada. Si lo desea, puede utilizar una manguera de jardín convencional para la limpieza profunda. Las mangueras a alta presión deben tener una presión máxima de 1200 PSI, ya que de lo contrario podrían maltratar la superficie de las piezas. NO hay un tratamiento específico para tratar las manchas generadas por corrosión. Verifique que todos los elementos utilizados sobre el Deck sean inoxidables. Para una mayor protección a factores climáticos en exteriores, se recomienda la aplicación de un sellador especializado para la madera plástica, el cual le proporciona un mejor acabado, y lo protege a los cambios del ambiente. Para un mejor cuidado se recomienda cada 24 meses (dependiendo el tráfico que tenga el deck y su condición) aplicar nuevamente este producto protector el cual permitirá que el tono original del deck vuelva a subir. Para la aplicación del sellante el deck debe estar completamente seco sin ningún residuo de agua o de grasa.

Sellar piso Deck
Los selladores son líquidos que ayudan a mantener el color original de la madera, asi como también protegerla de la luz solar y otros daños de la intemperie.

1. Se debe elegir un período de dos días en el que se tenga cielos despejados y temperaturas moderadas.
2. Usar una lijadora equipada con papel de grano 80 para eliminar cualquier desperfecto causado por el lavado.
3. Reemplazar los tornillos faltantes o reventados.
4. Aplicar el sellador. Usar un rodillo para aplicar el sellador, cubriendo tres o cuatro tablas a la vez. Usar brochas y rodillos pequeños para barandales, jardineras y bancos. No dejar que el sellador se seque o se forme un charco. Dos capas finas es mejor que una gruesa.

Ventaneria en aluminio anodizado.

Las ventanas de aluminio correctamente fabricadas y montadas con un buen uso de ellas, tendrán durante largo tiempo un correcto funcionamiento. Si a ello le podemos añadir un breve mantenimiento cada cierto tiempo, su funcionamiento será aún más duradero y prolongado.

Es importante tomar algunas precauciones si se quiere que las ventanas mantengan siempre su funcionalidad y estética. Tanto para la limpieza exterior como interior nunca se debe utilizar un producto abrasivo, lo menor es utilizar agua con un poco de jabón neutro aplicándolo con un trapo suave o una esponja que no raye.

Para una buena expulsión del agua se puede acumular en la ventana es conveniente revisar los puntos de drenaje por donde desagua las ventanas, limpiarlos y secarlos con asiduidad.

Para las correderas bastara con aplicar aceite lubricante con las ruedas y en cierre de la hoja directamente a los mecanismos. Así mismo es necesario comprobar que las hojas estén a escuadra, ya que de lo contrario podría acarrear una importante fuga de aire y hacer que no cierre bien. Esto se puede comprobar colocando la puerta al borde del marco, pero sin acabarla de cerrar, dejando unos milímetros de luz y comprobando a ojo que la distancia de luz en la parte superior sea igual a la inferior.

Para los perfiles antes de nada se debe revisar si está todavía conserva su línea inicial ya que en algunas veces son afectadas por golpes o arañazos; se puede limpiar con cuidado para mantenerlos limpios y brillantes. Para los cristales no se puede utilizar materiales disolventes ya que pueden resultar agresivo, para su limpieza se recomienda agua tibia y jabón.

Limpieza de Juntas
Las juntas son otro elemento que a priori suele pasar desapercibido en una limpieza de ventanas. De la misma manera que los otros dos pasos su limpieza se puede realizar con agua y jabón, a pesar de que existen productos específicos en el mercado para esta parte de la ventana.

Mantenimiento de los herrajes.
Se recomienda engrasar los herrajes como mínimo una vez al año y mediante la utilización del aceite adecuado con el fin de que los mecanismos encargados del cierre y de la apertura de la ventana no se deterioren. En caso de que tengas ventanas correderas de aluminio, también será esencial limpiar los raíles. Para el cuidado de herrajes se pueden utilizar productos específicos que puedes encontrar en cualquier tienda de ventanas o ferretería.

CARPINTERIA METALICA

El proceso de carpintería metálica comienza con el diseño, seguido por la selección de materiales y técnicas de fabricación adecuadas y lo último sería el tratamiento de superficie que incluye la pintura o galvanizado y tratamientos para proteger la pieza contra la corrosión u oxidación.

Se emplean herramientas especializadas como soldadoras, cortadoras láser, plegadoras y diversas herramientas de mano para transformar bloques de metal en obras de arte funcionales.

La precisión es fundamental en este proceso, ya que cada pieza debe encajar a la perfección con las demás, para asegurar la integridad estructural y la belleza del producto final.

Teniendo en cuenta la anterior definición en esta actividad comprende la fabricación, montaje y acabado de unas rampas para los discapacitados ubicados en tres de los kioscos. Todos los trabajos a realizar serán entregados con pintura anticorrosiva como base y totalmente pintadas e instaladas.

INSTALACIONES ELECTRICAS

Se llevará a cabo la remoción de las luminarias con el fin de reubicarlas según la planimetría correspondiente, asegurando que cuenten con todos los insumos necesarios para su correcto funcionamiento. Estas instrucciones se aplican a las labores de desmonte y extracción de las lámparas actualmente instaladas en los kioscos, las cuales requieren del cambio conforme lo requiera la ejecución del proyecto. Las operaciones de desmonte deberán seguir un plan de trabajo. Antes de iniciar dichas labores, se deberá contar una serie de herramientas menores como son: escalera, alicates, destornilladores, juego de llaves entre otros.

CUBIERTAS

Para estos ítem es necesario que se tenga en cuenta que las tejas a limpiar son de material tipo UPVC de color cuyas medidas serán de 1mt de ancho por 6.80 de largo, amarradas en tornillos auto perforantes para evitar se vuelen por el tema invernal, la instalación deber ser con andamios tubulares, el personal que realice esta actividad deberá contar con su respectivo curso en alturas.

ALQUILER DE EQUIPOS

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la correcta y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados a su cargo, los equipos, maquinarias y herramientas deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra a ejecutar. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas estarán a cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos. Serán todos los necesarios como pueden ser andamios tubulares, pulidoras, cortadora, arnés y todos los necesarios para el correcto funcionamiento de cada uno de los ítems anteriormente enunciados y reposan en el cuadro de cantidades de obra.

ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBRO

Este ítem consiste en la realización de una actividad relacionada con la limpieza de todo el sitio donde se ejecutarán los trabajos.

El contratista se obliga a dejar el sitio totalmente limpio sin ninguna clase de residuos producidos por las actividades propias de esta actividad, además el contratista debe depositar todo el material de desechos en un lugar fuera de la zona donde se adelantarán los trabajos, el personal, utilizado para este fin debe cumplir con las normas de seguridad y prevención de esta clase de actividades.

Durante los trabajos de mantenimiento se debe considerar el desalojo continuo de escombros y mantener libre de desechos de construcción. La entidad destinará un lugar para almacenamiento de escombros donde se almacenará hasta el equivalente de un viaje. Esta zona se mantendrá en el mejor orden posible.

Durante todos los trabajos las áreas deben permanecer en perfectas condiciones de aseo, se deberá presupuestar la utilización de todos los medios posibles para minimizar el impacto por aseo, cobijas, bolsas de basura y personal que se encargue de dejar las zonas intervenidas y aledañas en perfectas condiciones de aseo.

El Contratista deberá disponer del equipo adecuado para el cargue, transporte y disposición de estos sobrantes.

Criterios Ambientales

a. Especificaciones técnicas

1. Efectuar el manejo integral de los residuos generados en la prestación del servicio y contar con plan de gestión integral de residuos aprovechables, ordinarios y peligrosos.
2. En caso de generar residuos de construcción o demolición, debe presentar el plan de gestión de RCD en obra, teniendo en cuenta la Guía de Manejo Ambiental para el sector de la construcción, establecido por la resolución 1138 de 2003, cuando aplique.
3. Garantizar que las bombillas que se cambien sean de la más alta eficacia como T5 o tecnología LED. (No se utilizan en la actualidad bombillas T12).
4. La bombilla a adquirir debe cumplir con la normatividad RETILAP, cumpliendo con los requisitos técnicos para calidad del ambiente interno y la seguridad y salud ocupacional.
5. Se debe garantizar la implementación de equipos y sistemas de bajo consumo de agua.
6. Contar con el registro ante el IDEAM como generador de residuos peligrosos cuando genere más de 10 Kg mes.
7. Garantizar que el personal que preste el servicio a su nombre cuentan con la edad mínima para trabajar, así como también no promueve el trabajo infantil, mediante una declaración firmada.