OSCAR MORENO ROJAS

NIT.93.379.845-2

CONTRATO 1207 DE 22/03/2024

INFORME DE ACTIVIDADES 5
PERIODO: AGOSTO 15 A SEPTIEMBRE 13 DE 2024

MANTENIMIENTO SIETE (7) ASCENSORES CON TODOS Y CADA UNO DE SUS COMPONENTES:

	ACTIVIDADES
M	1 INSPECCION Y LIMPIEZA SALA DE MAQUINAS
E	2 VERIFICAR NIVEL DE ACEITE, LIMPIEZA MAQUINA
N	3 LIMPIEZA E INSPECCION DE CONTROL
S	4 PRUEBA SECUENCIA DE CONTROL Y SEGURIDADES
U	5 INSPECCION DE FRENO
A	6 LIMPIEZA Y REVISION REGULADOR DE VELOCIDAD
L	7 LIMPIEZA SOBRE-CABINA
	8 LUBRICACION DE RIELES DE CABINA Y CONTRAPESO
	9 VERIFICACION NIVELACION, AJUSTAR SEGÚN SE REQUIERA
	10 LIMPIEZA DE POZO
	11 INSPECCION Y AJUSTE ZAPATAS CABINA Y C/PESO
	12 LIMPIEZA INDUCTORES
	13 LIMPIEZA E INSPECCION OPERADOR DE PUERTAS
	14 REVISION Y AJUSTE GUAYAS DE PUERTAS
B	15 REVISION PANTALLAS DE NIVELACION
I	16 REVISION CERRADURAS PUERTAS
M	17 REVISION ACCIONAMIENTO FINALES DE CARRERA
E	18 REVISION PISTON O CONTRAPESO
N	19 REVISION ZAPATAS Y RUEDAS
S	20 REVISION Y PRUEBA SEGURO PARACAIDAS
U	21 REVISION E IGUALAR TENSION CABLES DE TRACCION
A	22 REVISION PESA DEL REGULADOR EN FOSO
L	23 LIMPIEZA DE AMORTIGUADORES
	24 REVISION LAMPARAS CABINA- REPONER ILUMINACION
	25 REVISION BOTONES COMANDO INTERNO Y EXTERNO
T	26 REVISION DE CONTACTORES Y AJUSTE CONTACTOS
R	27 VERIFICAR SECUENCIA DE FALLAS EN CONTROL Y RESETEAR
I	28 LIMPIEZA Y REVISION CABLES VIAJEROS
M	29 LIMPIEZA GENERAL CONTROL
E	30 AJUSTE TORNILLERIA GUIAS Y BRACKETS
S	31 REVISION Y AJUSTE DE ZAPATAS
T	32 LIMPIEZA Y REVISION CAJA DE CONEXIONES FOSO
R	33 REVISION Y PRUEBA SENSOR SEGURO PARACAIDAS
A	34 REVISION RODILLETES DE PUERTAS
L	35 AJUSTE RESORTE TENSOR CIERRE PUERTAS
	36 LIMPIEZA Y AJUSTE CONTACTOS DE PUERTAS

Calle 36A No 4B-49 Barrio Santander, Ibagué- Colombia- Tel (0057) 3174905522
oscarmorenorojas@hotmail.com

S	37 LIMPIEZA GENERAL DE POZO
E	38 ENGRASE DE POLEAS Y ENGRANAJES
M	39 PRUEBA SEGURIDADES ELECTRICAS
E	40 PRUEBA SEGURIDADES MECANICAS
S	41 REVISION Y PRUEBA VALVULAS DE SOBRE-PRESION
T	42 REVISION DE SENSOR TEMPERATURA MOTOR CENTRAL
R	43 REVISION CORREAS OPERADOR
A	44 REVISION Y AJUSTE BARRERA INFRARROJA Y MICRO REAP.
L	45 REVISION Y AJUSTE DE PESACARGA
	46 AJUSTE CONEXIONES EN CABLES VIAJEROS
	47 CAMBIO ACEITE MAQUINA
	48 REVISION FRENO Y CAMBIO DE ZAPATAS SEGÚN SE REQUIERA
	49 AJUSTE BORNERAS CONTROL
	50 INSPECCION CHASIS CABINA Y CONTRAPESO
	51 INSPECCION RODAMIENTOS DE MAQUINA
	52 INSPECCION DE RIELES, ALINEAR
	53 PRUEBA GENERAL SEGURO PARACAIDAS

MANTENIMIENTO TRES (3) PLANTAS ELECTRICAS CON TODOS Y CADA UNO DE SUS COMPONENTES.

	ACTIVIDADES
M	1 INSPECCION Y LIMPIEZA RECINTO PLANTA
E	2 VERIFICAR NIVEL DE ACEITE MOTOR
N	3 LIMPIEZA CONTROL TRANSFERENCIA
S	4 REVISION SECUENCIA CONTROL TRANSFERENCIA
U	5 INSPECCION MÒDULO ELECTRÓNICO
A	6 LIMPIEZA Y REVISION SENSOR CONTROL RPM GENERADOR
L	7 REVISIÓN DEPÓSITO DE COMBUSTIBLE
	8 REVISIÓN SENSOR DE LLENADO COMBUSTIBLE
	9 REVISIÓN FUNCIONAMIENTO MANÓMETRO PRESIÓN ACEITE
	10 LIMPIEZA FILTRO DE AIRE
	11 AJUSTE RELÉS DE TIEMPO SECUENCIA ENCENDIDO
	12 REVISION NIVEL AGUA DEL RADIADOR Y ANTICONGELANTE
	13 PRUEBA VOLTAJE Y CARGA BATERIA
	14 REVISION ALTERNADOR Y SISTEMA DE CARGA
B	15 PRUEBA CARGADOR ESTATICO DE BATERIA
I	16 REPOSICIÓN AGUA Y ACIDO BATERIA
M	17 REVISION TENSION DE CORREAS VENTILADOR Y ALTERNADOR
E	18 PRUEBA PLANTA A PLENA CARGA Y SIN CORRIENTE EXTERNA
N	19 AJUSTAR BORNES MOTOR DE ARRANQUE
S	20 AJUSTAR BORNES DE BATERIA

U	21 PRUEBA BOBINA INYECTOR ACPM ENCENDIDO
A	22 APRETAR MANGUERAS SUMINISTRO ACPM
L	23 APRETAR ABRAZADERAS MANGUERAS RADIADOR
	24 REVISION Y PRUEBA SENSOR DE TEMPERATURA
	25 REVISION BOTONES CONMUTABLES TRANSFERENCIA
T	26 REVISION DE CONTACTOS Y CONTACTORES TRANSFERENCIA
R	27 PRUEBA Y AJUSTE RELÉ INVERSION DE FASE Y FALLO DE FASE
I	28 LIMPIEZA DE CABLES ACOMETIDA SUB-ESTACION
M	29 REVISION BLOQUEO MECÁNICOS DE CONTACTORES
E	30 AJUSTE TORNILLERIA PRENSACABLES Y TERMINALES
S	31 CAMBIO BOMBILLOS PILOTO RED- PLANTA
T	32 AJUSTE CONEXIONES ACOMETIDA PLANTA
R	33 VERIFICAR ROTULOS DE SEGURIDAD, COMPLETAR
A	34 VERIFICAR Y CORREGIR ESCAPES DE GASES SILENCIADOR
L	35 VERIFICAR TEMPLETES SUPERIORES TUBO DE ESCAPE.
	36 VERIFICAR CORROSION TUBO ESCAPE, PINTAR SI ES NECESAR.
S	37 DRENAR TANQUES DE RESERVA ACPM, RETIRAR AGUA
E	38 VERIFICAR FUNCIONAMIENTOVALVULAS ADMISION Y ESCAPE
M	39 CAMBIO ACEITE MOTOR, FILTROS DE ACEITE Y ACPM
E	40 CAMBIO REFRIGERANTE RADIADOR
S	41 CAMBIO CAUCHOS SOPORTES DEL MOTOR
T	42 APRETAR TORNILLERIA GENERAL
R	43 CAMBIAR TERMINALES EN CONTROL Y TRANSFERENCIA
A	44 CAMBIAR TEMPORIZADORES DEFECTUOSOS
L	45 REEMPLAZAR CABLES CON CALENTAMIENTO PREVIO
	46 REEMPLAZAR MANGUERA DE NIVEL DE COMBUSTIBLE
	47 CAMBIO EMPAQUETADURA BLOQUE VALVULAS
	48 DESCARBONAR Y AJUSTAR VALVULAS
	49 CAMBIO CORREAS ALTERNADOR Y VENTILADOR
	50 CAMBIO CONTACTOS CONTACTORES RED Y PLANTA
	51 CAMBIO MANGUERAS DEL INYECTOR
	52 LIMPIEZA Y CALIBRADO INYECTOR DE COMBUSTIBLE
	53 CAMBIAR BATERIA

MANTENIMIENTO OCHO (8) MOTOBOMBAS CON TODOS Y CADA UNO DE SUS COMPONENTES - REVISION MENSUAL

	ACTIVIDADES
1	REVISION VALVULA DE PIE
2	PRUEBA SUCCION EN TANQUE RESERVA INFERIOR
3	AJUSTE FLOTADOR ELECTRICO EN TANQUE DE RESERVA INFER.
4	REVISION BALINERAS DE MOTOR

5	REVISION CENTRIFUGO MOTOR
6	REVISION EMPAQUETADURAS BOMBA
7	AJUSTE SELLOS MECÁNICOS
8	REVISION VOLTAJE OPERACIÓN MOTOR
9	PRUEBA Y AJUSTE FLOTADOR ELECTRICO SUP
10	REVISION OPERACIÓN VALVULAS CHEQUES
11	REVISION EMPAQUETADURAS UNIVERSALES
12	VERIFICAR AIRE HIDROFLO, RECARGAR
13	PRUEBA Y REAJUSTE PRESOSTATO
14	REVISION MEMBRANA TANQUE HIDROFLO
15	LIMPIEZA IMPULSOR BOMBA
16	REVISION FUNCIONAMIENTO BREAKER
17	REVISION FUNCIONAMIENTO CONTACTOR
18	PRUEBA TERMICO PROTECTOR MOTOR
19	REVISION PROGRAMACION PROGRAMADOR
20	REVISION CONEXIONES MOTOR
21	REVISION CABLES MOTOR
22	PURGA LINEA DE PRESION
23	PRUEBA HIDROSTATICA LINEA DE PRESION
24	REVISION FUNCIONAMIENTO MANOMETROS
25	REVISION CONMUTADORES ELECTRICOS
26	REVISION CONMUTADORES AUTOMATICOS
27	CAMBIO BOMBILLOS PILOTO TESTIGO FUNC.
28	CAMBIO SELLOS MECANICOS
29	CAMBIO RODAMIENTOS
30	CAMBIO EMPAQUETADURAS

MANTENIMIENTO DOS (2) PUERTAS ELECTRICAS CON TODOS Y CADA UNO DE SUS COMPONENTES - REVISION MENSUAL

	ACTIVIDADES
1	REVISION EJES DE DESPLAZAMIENTO Y CADENAS
2	REVISION TIEMPOS DE ABERTURA EN CONTROL ELECTRONICO
3	AJUSTE POSICION DE BRAZOS DE FUNCIONAMIENTO
4	AJUSTE TENSION PIÑON MOTOR
5	REVISION Y AJUSTE DE GUAYAS
6	REVISION DE ANCLAJES
7	LUBRICACION DE RIELES
8	LUBRICACION DE RUEDAS INFERIORES
9	REVISION SISTEMA DE CONTROL Y PRUEBA CONTROLES REM.

10	REVISION LIMITES FINALES DE CIERRE
11	AJUSTE DE GENERAL DE ABERTURA Y CIERRE

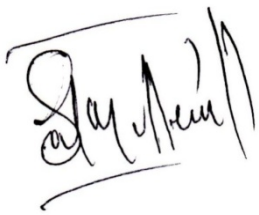
MANTENIMIENTO DOS (2) MONTACARGAS CON TODOS Y CADA UNA DE SUS COMPONENTES:

	ACTIVIDADES
	INSPECCION Y LIMPIEZA SALA DE MAQUINAS
	VERIFICAR NIVEL DE ACEITE, LIMPIEZA MAQUINA
	LIMPIEZA E INSPECCION DE CONTROL
	PRUEBA SECUENCIA DE CONTROL Y SEGURIDADES
	INSPECCION DE FRENO
	LIMPIEZA SOBRE-CABINA
	LUBRICACION DE RIELES DE CABINA Y CONTRAPESO
	VERIFICACION NIVELACION, AJUSTAR SEGÚN SE REQUIERA
	LIMPIEZA DE POZO
	INSPECCION Y AJUSTE ZAPATAS CABINA Y C/PESO
	LIMPIEZA INDUCTORES DE PUERTAS
	REVISION Y AJUSTE GUAYAS DE PUERTAS
	REVISION FINALES DE CARRERA PARA NIVELACION
	REVISION CERRADURAS PUERTAS
	REVISION ACCIONAMIENTO FINALES DE CARRERA
	REVISION ZAPATAS Y RUEDAS

VALOR TOTAL DEL PRESENTE INFORME 5:

FACTURA FEV 205 .....$13.500.000.oo.

Atentamente,



OSCAR MORENO ROJAS
Contratista

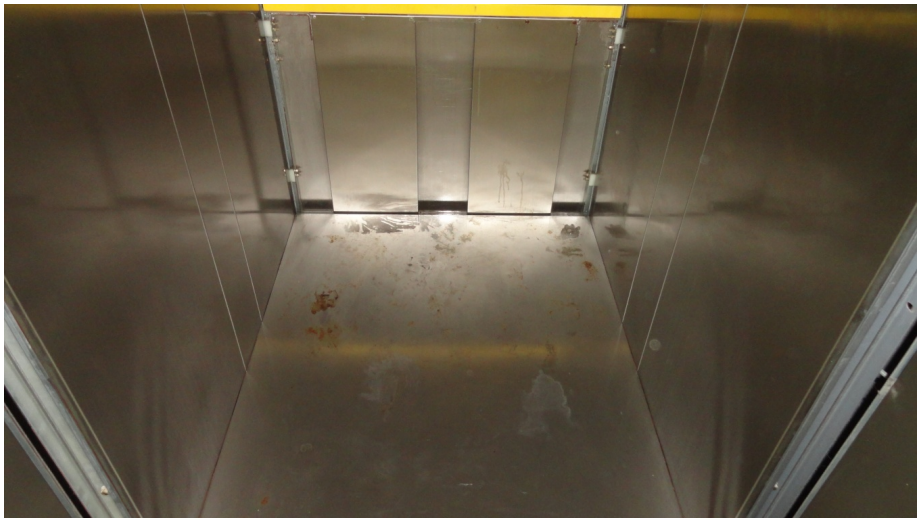
OSCAR MORENO ROJAS

NIT.93.379.845-2

CONTRATO 1207 DE 22/03/2024

REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME 5

MANTENIMIENTO MONTACARGAS LABORATORIO SALUD



MANTENIMIENTO MOTOBOMBAS EDIFICIO



Calle 36A No 4B-49 Barrio Santander, Ibagué- Colombia- Tel (0057) 3174905522

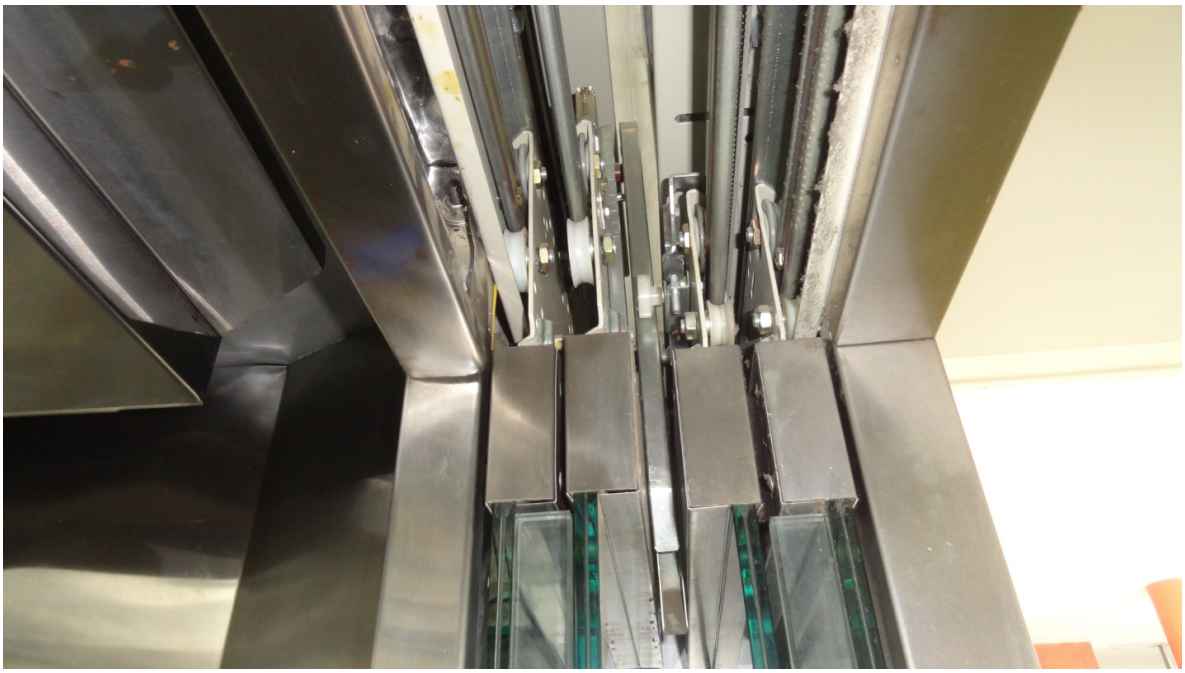
oscarmorenorojas@hotmail.com

OSCAR MORENO ROJAS

NIT.93.379.845-2

CONTRATO 1207 DE 22/03/2024

MANTENIMIENTO PUERTAS DE VIDRIO ASCENSOR ATENCION AL CIUDADANO



LIMPIEZA SOBRE CABINA



Calle 36A No 4B-49 Barrio Santander, Ibagué- Colombia- Tel (0057) 3174905522

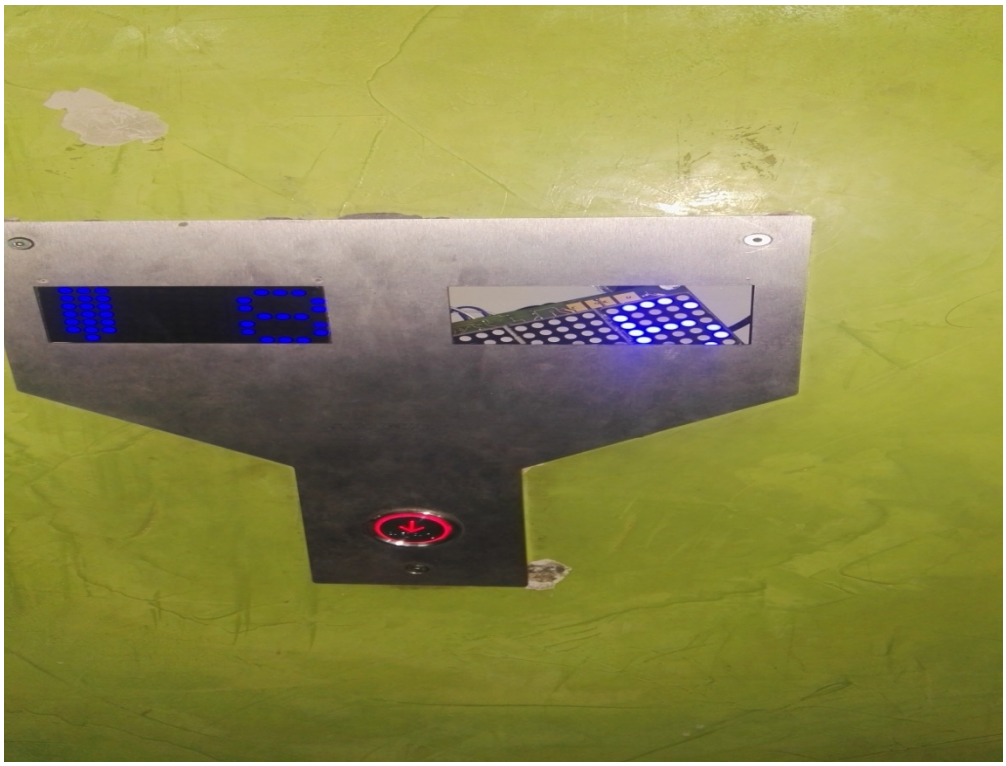
oscarmorenorojas@hotmail.com

OSCAR MORENO ROJAS

NIT.93.379.845-2

CONTRATO 1207 DE 22/03/2024

ARREGLO INDICADOR PISO 8 ASCENSORES PUBLICO



CAMBIO DE BOTON AP ASCENSOR 3 PUBLICO



Calle 36A No 4B-49 Barrio Santander, Ibagué- Colombia- Tel (0057) 3174905522

oscarmorenorojas@hotmail.com