Tuluá, 28 de agosto de 2024

Señores
ALCALDIA DE TULUA DESARROLLO INSTITUCIONALVALLE CAUCA

Referencia: SUMINISTRO DE MANO DE OBRA PARA EL MANTENIMIENTO ELÉCTRICO E HIDRÁULICO CAM TULUÁ

Atendiendo a su amable invitación nos complace presentar la cotización correspondiente a la obra en referencia:

Descripción del trabajo: Suministro de mano de obra para realizar el mantenimiento eléctrico e hidráulico del edificio del CAM y sus diferentes sedes externas cumpliendo con las siguientes actividades:

ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA

- Revisión, limpieza y reparación de desagües
- Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas
- Cambio de empaquetaduras y mangueras
- Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso
- Reemplazo de mezcladores y llaves
- Revisión y cambio de acoples
- Corrección de escapes
- Revisión y/o cambio de llave terminal para poceta
- Revisión, destape y/o cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)
- Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)
- Revisión y limpieza tanques almacenamiento
- Revisión conexión de Contadores
- Revisión de sistema contra incendios
- Revisión de fuentes ornamentales
- Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en

sus sedes externas

- Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).

LOCATIVOS

- Revisión y reparación de techos y terrazas
- Revisión y reparación canales colectoras
- Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)
- Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)
- Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)
- Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas

Todas las actividades se realizarán con estándares de calidad de su Empresa y cumpliendo con sus normas de seguridad vigentes.

NOTA: El cliente suministra los materiales y repuestos necesarios para las reparaciones

Actividades:

ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA:	Unidad	Consultores TAX SAS
Revisión de desagües	Un	25.000,00
limpieza de desagües	Ml	6.000,00
Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas	Un	83.000,00
Cambio de empaquetaduras y mangueras	Un	33.000,00
Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	Un	83.000,00
Reemplazo de mezcladores y llaves	Un	13.000,00
Revisión y cambio de acoples	Un	55.000,00
Corrección de escapes	Un	159.000,00
Revisión y cambio de llave terminal para poceta	Un	33.000,00

Revisión, destape y cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)	Un	75.000,00
Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	Un	15.000,00
Revisión y limpieza tanques almacenamiento	Un	230.000,00
Revisión conexión de Contadores	Un	135.000,00
Mantenimiento de sistema contra incendios	Global	160.000,00
Revisión de fuentes ornamentales	Un	25.000,00
Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas	Global	260.000,00
Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).	Hora hombre	11.200,00

LOCATIVOS:		
Revisión de techos y terrazas	Un	38.000,00
Limpieza y reparación de techos y terrazas	Un	65.000,00
Revisión y reparación canales colectoras	Un	103.000,00
Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)	Global	135.000,00
Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)	Global	135.000,00
Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)	Un	5.300,00
Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas (mano de obra)	Hora hombre	11.200,00

Forma de Pago: actas parciales de avance mensual

Validez de la Oferta: 30 días

Cordialmente.

Nombre del contacto:
Miguel Ángel Ospina Upegui

Calle 26 35 13 OFIC 304 EDIF VITTA, Tuluá
Correo electrónico: gonzalezyasociadossas20@gmail.com
Teléfono: **3177243751**

COT. 014- 31

Tuluá, 26 de agosto de 2024

Señores
ALCALDIA MUNICIPAL DE TULUÁ
Secretaría de Desarrollo Institucional
Tuluá, Valle

REF: PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO ELÉCTRICO, LOCATIVO E HIDRÁULICO CAM TULUÁ

Atendiendo a su amable invitación nos complace presentar la cotización correspondiente a la obra en referencia

Descripción del trabajo:
Prestación de servicios para el mantenimiento eléctrico, locativo e hidráulico del edificio del CAM y sus diferentes sedes externas cumpliendo con las siguientes actividades:

ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA

- Revisión, limpieza y reparación de desagües
- Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas
- Cambio de empaquetaduras y mangueras
- Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso
- Reemplazo de mezcladores y llaves
- Revisión y cambio de acoples
- Corrección de escapes
- Revisión y/o cambio de llave terminal para poceta
- Revisión, destape y/o cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)
- Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)
- Revisión y limpieza tanques almacenamiento
- Revisión conexión de Contadores
- Revisión de sistema contra incendios
- Revisión de fuentes ornamentales
- Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas
- Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).

LOCATIVOS

- Revisión y reparación de techos y terrazas
- Revisión y reparación canales colectoras

- Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)

- Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)
- Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)
- Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas

Todas las actividades se realizarán con estándares de calidad de su Empresa y cumpliendo con sus normas de seguridad vigentes.

NOTA: El cliente suministra los materiales y repuestos necesarios para las reparaciones

Alcance de la Propuesta: nos comprometemos a suministrar mano de obra calificada, supervisión y dirección técnica. Se incluye viáticos, dotación, elementos de seguridad, equipos y herramientas necesarias y la coordinación de trabajo seguros de alturas.

VALOR PROPUESTA

ÁREA HIDRÁULICA Y SANITARIA:	Unidad	Valor unitario
Revisión de desagües	Un	22.000
limpieza de desagües	Ml	8.000
Revisión, gradación y reparación de cisternas, fluxómetros y registros de acometidas	Un	80.000
Cambio de empaquetaduras y mangueras	Un	35.000
Destape de sanitarios, orinales, lavamanos, pocetas y rejillas de piso	Un	80.000
Reemplazo de mezcladores y llaves	Un	15.000
Revisión y cambio de acoples	Un	57.000
Corrección de escapes	Un	165.000
Revisión y cambio de llave terminal para poceta	Un	35.000
Revisión, destape y cambio de sifón (lavaplatos, lavamanos, orinales, etc)	Un	80.000
Revisión general de lavaplatos, lavamanos, pocetas, sanitarios, orinales (incluye el ajuste de piezas sueltas, corrección de escapes, entre otras)	Un	12.000
Revisión y limpieza tanques almacenamiento	Un	180.000
Revisión conexión de Contadores	Un	123.000
Mantenimiento de sistema contra incendios	Global	150.000
Revisión de fuentes ornamentales	Un	23.500
Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas	Global	250.000
Garantizar la disponibilidad permanente de un técnico constructor, en las instalaciones del CAM con sus respectivas herramientas de trabajo y de seguridad industrial (deberá contar con la respectiva certificación para realizar trabajos en altura, de acuerdo a la normatividad vigente).	Hora hombre	11.000

LOCATIVOS:		
Revisión de techos y terrazas	Un	35.000
Limpieza y reparación de techos y terrazas	Un	54.000
Revisión y reparación canales colectoras	Un	98.000
Revisión paredes (Humedades, Repellos, Pintura)	Global	130.000
Revisión estructural (Agrietamientos en Vigas, Columnas, Culatas)	Global	130.000
Revisión cielo falsos (incluye el cambio de láminas)	Un	8.000
Realizar un recorrido de mantenimiento preventivo en el edificio del CAM y en sus sedes externas (mano de obra)	Hora hombre	11.000

Forma de Pago: actas parciales de acuerdo a las actividades realizadas

Validez de la Oferta: 30 días

Tiempo de entrega: Acordado con el cliente

Le agradecemos el haber tenido la oportunidad de participar en la presente cotización y aseguramos contar con la experiencia y capacidad técnica para realizar esta labor en el tiempo que tienen programado.

Cordialmente.

MARIO ALFONSO MONTAÑO C.
CONSTRUMEL INGENIERÍA SAS.
R.L