SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				CD-47-2024-1325	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	PAUL GABRIEL BERDEJO GIOVANNETTI			C.C. / C.E. No.:	72099799		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	**Agosto 05**	**2024**	Hasta:	**Septiembre 04**	**2024**	
		Mes	Año		Mes	Año	

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 38.700.000							
SUPERVISOR	MAURO ROCHA HEREDIA							
CARGO	ASESOR DE DESPACHO							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	· Garantizar la calidad de la información geográfica catastral en los procesos de Actualización, Conservación y Difusión catastral.	*Se garantiza la calidad de la información catastral en todos los procesos que se llevan a cabo, sobre todo en el proceso de actualización catastral.*
2	· Realizar el control previo al dato migrado a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, para que cumpla con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	*Se realiza el control pertinente a todos los datos catastrales antes de migrarse a la plataforma designada por la gerencia.*

3	· Realizar las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	*Realice validaciones de exactitud temática y consistencia lógica y todas las validaciones necesarias a toda la información, para encontrar donde se presentan errores dentro de la base y posteriormente corregirlos*
4	· Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	*no aplica para este periodo*
5	· Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	*Consigno en un Excel todos los avances que se dan en el proceso de revisión y depuración.*
6	· Colaborar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	*Colaboro en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros designados por el coordinador SIG.*
7	· Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	*no aplica para este periodo*
8	· Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	*Custodio y preservo todo el material relacionado con el distrito de Barranquilla.*
9	· Asesorar al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*Asesoro al grupo de profesionales SIG en cuanto a las actividades asignadas y procedimiento a seguir.*
10	· Asesorar en el proceso de Zonas Homogéneas por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG) .	*no aplica para este periodo*
11	· Conocer y aplicar lo establecido en los procedimientos documentados (manuales, instructivos, metodologías, guías), al igual que conocer y diligenciar los formatos oficializados por la entidad para el cumplimiento del objeto contractual.	*Conozco y aplico en los procesos de actualización y depuración lo establecido en manuales, instructivo, metodologías y guías.*
12	· Asignar las labores de digitalización y depuración del personal correspondiente.	*Asigno al grupo de profesionales SIG las labores de digitalización y depuración.*

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 12 de septiembre de 2024.



Firma Contratista
Nombre: Paul Berdejo Giovannetti
Documento de identificación: 72099799

3. ANEXOS

ACTIVIDADES:

3.1 CONTROL DE CALIDAD ACTUALIZACION

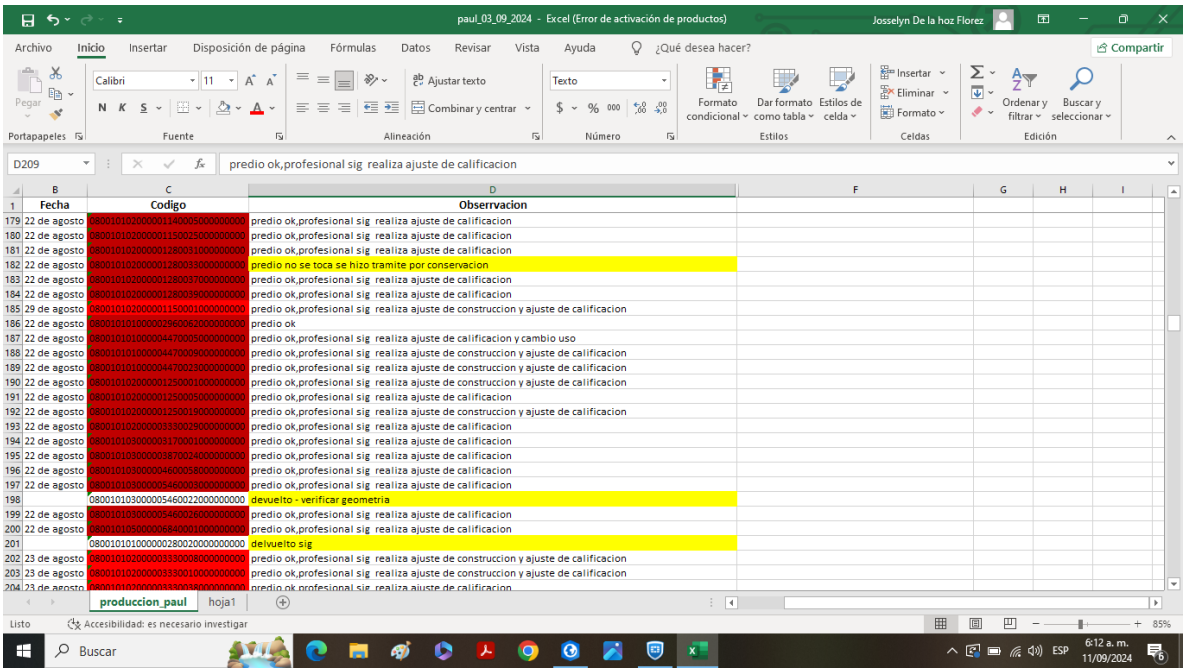
Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 1, 2, 3, 5, 6, 8 y 11.

El proceso consiste en revisar que los cambios encontrados por parte de los reconocedores prediales en el proceso de actualización catastral y consignados en el aplicativo Acatastral sean aplicados por los profesionales SIG en cada una de sus versiones de trabajo.

En el aplicativo Acatastral vamos a encontrar los cambios que se hacen en la parte afanumerica y también los cambios que se hacen gráficamente en una imagen de una carta catastral.

- El primer paso es entrar a la versión de cada profesional SIG al cual voy a hacer control de calidad.
- Verifico en el aplicativos los cambios que vienen del proceso de actualización catastral (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que el profesional SIG allá aplicado los cambios en su versión (gráficos y alfanuméricos)
- Reviso que todas las relaciones que exige el modelo LADM_COL estén dadas en la versión.
- Valido que no exista ningún error topológico (traslape) entre los elementos gráficos en la versión.

Una vez realizado el paso a paso anteriormente descrito se procede a cambiar el estado del predio a finalizado y en caso de encontrar un error que amerite revisión por parte del profesional SIG o del reconocedor el estado se cambia a devuelto a reconocedor o a SIG.



paul_03_09_2024 - Excel (Error de activación de productos)

D209: predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion

	Fecha	Codigo	Observacion
179	22 de agosto	080010102000001140005000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
180	22 de agosto	080010102000001150025000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
181	22 de agosto	080010102000001280031000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
182	22 de agosto	080010102000001280033000000000	predio no se toca se hizo tramite por conservacion
183	22 de agosto	080010102000001280037000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
184	22 de agosto	080010102000001280039000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
185	29 de agosto	080010102000001150001000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
186	22 de agosto	080010101000002960060200000000	predio ok
187	22 de agosto	080010101000004470005000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion y cambio uso
188	22 de agosto	080010101000004470009000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
189	22 de agosto	080010101000004470023000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
190	22 de agosto	080010102000001250001000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
191	22 de agosto	080010102000001250005000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
192	22 de agosto	080010102000001250019000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
193	22 de agosto	080010102000003330029000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
194	22 de agosto	080010103000003170001000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
195	22 de agosto	080010103000003870024000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
196	22 de agosto	080010103000004600058000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
197	22 de agosto	080010103000005460003000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
198		080010103000005460022000000000	devuelto - verificar geometria
199	22 de agosto	080010103000005460026000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
200	22 de agosto	080010105000006840001000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion
201		080010101000002800220000000000	delvuelto sig
202	23 de agosto	080010102000003330008000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
203	23 de agosto	080010102000003330010000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de construccion y ajuste de calificacion
204	23 de agosto	080010102000003330038000000000	predio ok,profesional sig realiza ajuste de calificacion

Imagen 1. Imagen de producción y observaciones encontradas



Imagen 2. Carta catastral con observaciones encontradas por reconocedor en campo

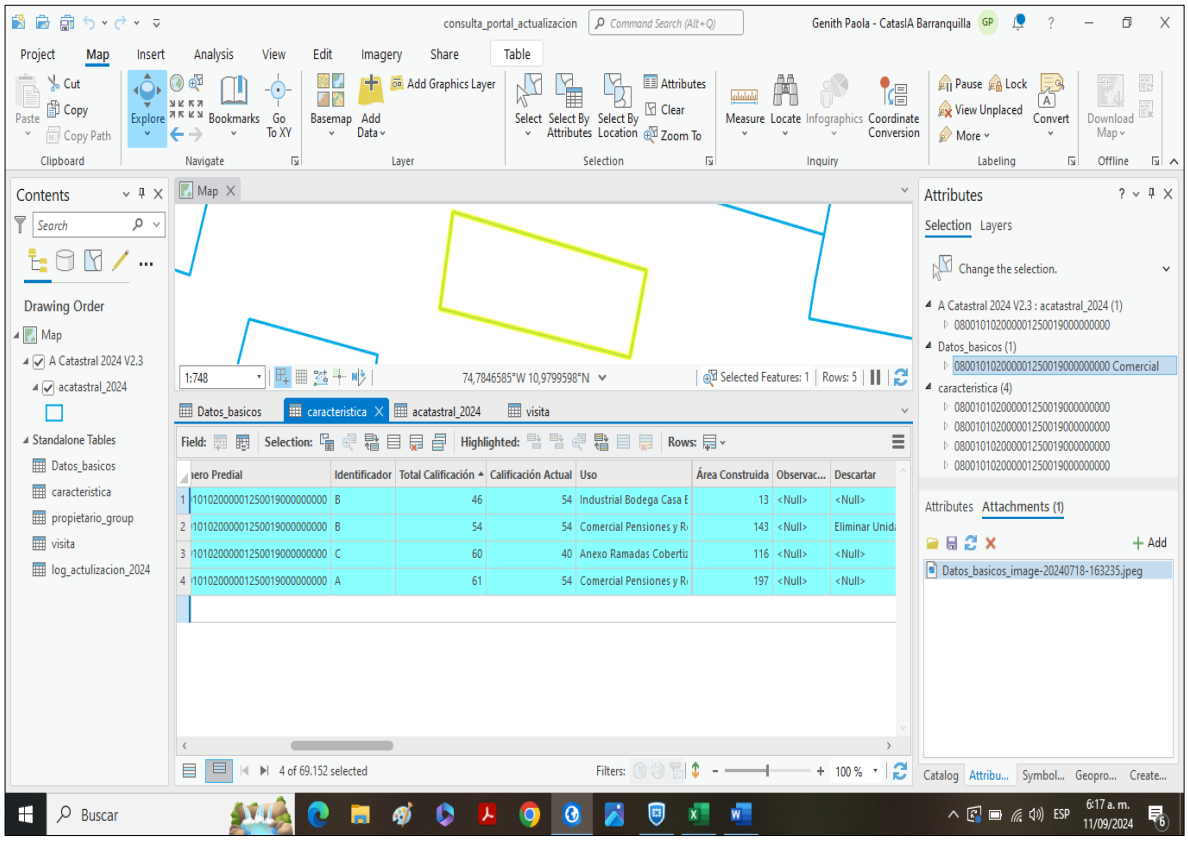


Imagen 3. Aplicativo Acatastral con los datos que trae reconocedor de campo

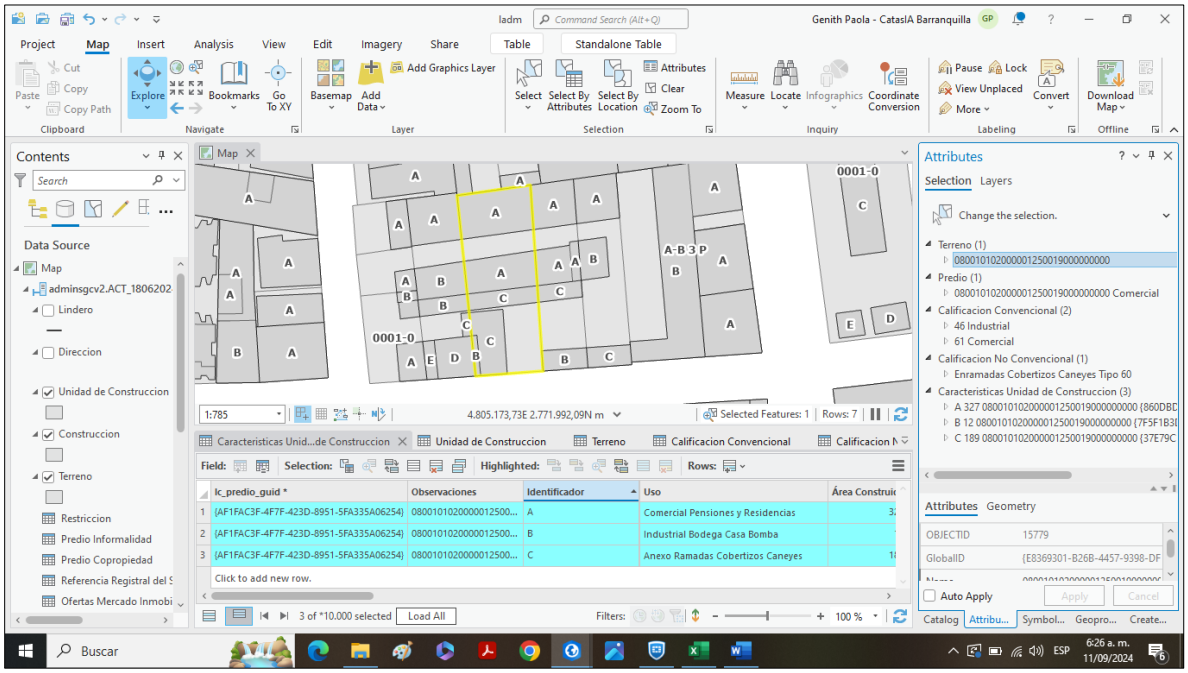


Imagen 4. versión SIG Angela ahumada

En la imagen 4. Se puede evidenciar que el profesional SIG aplico en su version los cambios que hizo el reconocedor en su visita a campo.

Entre los cambios que vamos a encontrar son; modificación de la parte gráfica, cambio de puntaje, cambio de usos, cambio de destino, entre otros

3.2 AJUSTE DE CALIFICACION A CENTROS COMERCIALES

Evidencia del cumplimiento de las obligaciones contractuales número: 1, 2, 3, 5, 6, 8 y 11.

Esta actividad consiste en cambiar la calificación de los Centros comerciales con código de uso 76, los cuales fueron:

- Cc Buenavista 1
- cc Buenavista 2
- cc Mall Plaza
- cc Miramar
- cc Country Plaza

- cc Villa Country

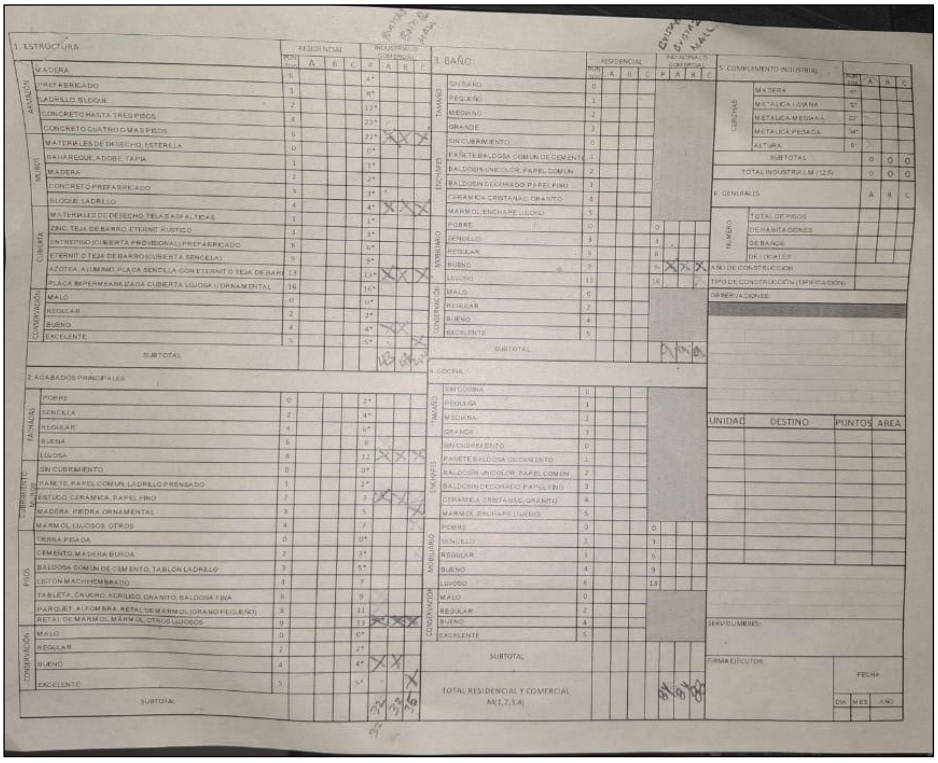


Imagen 5. Fichas prediales de los centros comerciales

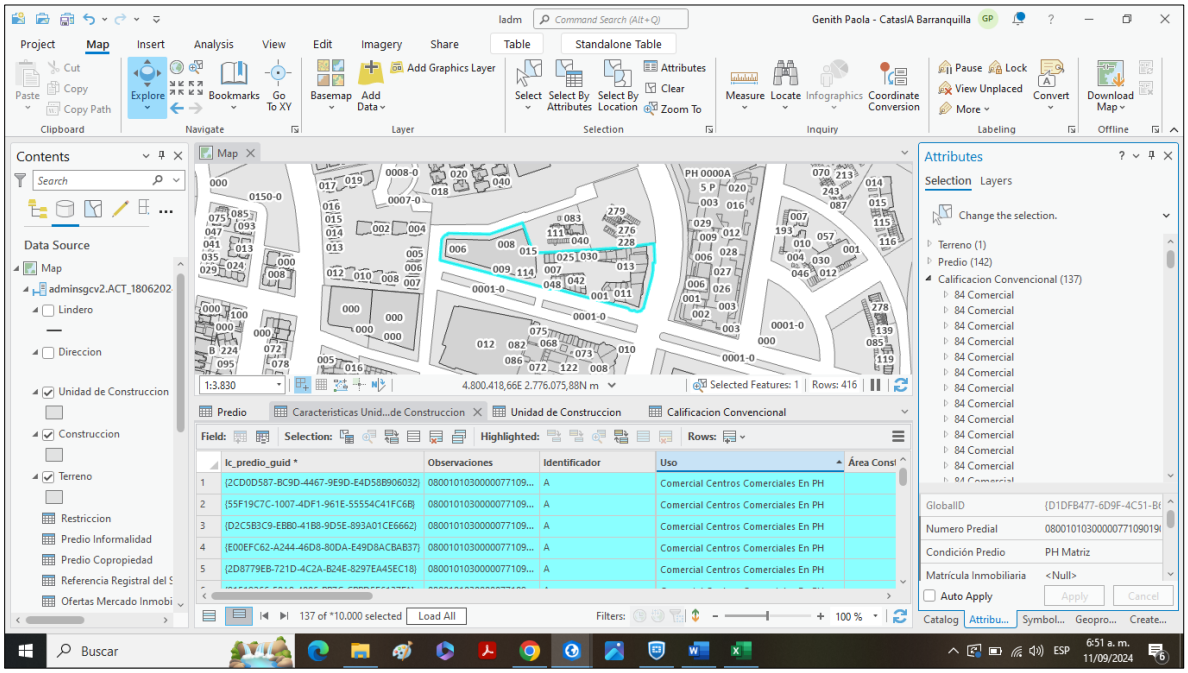


Imagen 6. cambio aplicado en base – Buenavista 2