ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Patrimonio Cultural

INSTITUTO DISTRITAL DE PATRIMONIO CULTURAL

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL

INFORME DE SUPERVISION / INTERVENTORIA

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-384 DE 2023

NUMERO DE INFORME	4	PERIODO	DEL	1	de	Junio	del	2024	AL	31	de	agosto	del	2024	
NATURALEZA DEL INFORME	INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA														
DEPENDENCIA A CARGO	Subdirección de Protección e Intervención														

PRIMERA PARTE: INFORMACION Y ANTECEDENTES DEL CONTRATO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Contrato No.	CC-384	**Tipo de contrato**	Consultoría			**Fecha de suscripción**	27	**de**	diciembre	**del**	2023		
Modalidad de selección	Concurso de Méritos					**No. del proceso en el SECOP**			IDPC-CMA-007-2023				
Objeto del contrato	(COD 504) ETAPA 1 DE LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS DE DIAGNÓSTICO REQUERIDOS PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN DEL INMUEBLE DENOMINADO "CASA COLORADA", LOCALIZADO EN LA CALLE 12B NO. 3 - 3.												
Nombre / Razón social del Contratista	MIG ARQUITECTURA Y RESTAURACION SAS			**ID.**	NIT.	900699589-0			**Naturaleza jurídica del contratista**		**Persona Jurídica**		
Representante legal del contratista	MARI+A25:I26A ISABEL GALINDO MARTINEZ			**ID. expedida en**	C.C.	52,029,530							
¿Contempla interventoría?	SI	**¿Contempla anticipo?**			NO		**¿Contempla retegarantía?**		NO				
Nombre / Razón social Interventor	QUINTERO Y RIAÑO S A			**ID.**	**NIT.**	800203806-3	**Contrato asociado de la interventoría**		**CI-386**				
Represent. legal del interventor	JUAN DIEGO QUINTERO RIAÑO			**ID.**	**C.C.**	79364037							
Supervisor designado	PARRA RODRIGUEZ RODOLFO ANTONIO			**Cargo**	PROFESIONAL ESPECIALIZADO								
Apoyo a la Supervisión				**Número Contrato**									
Fecha de Inicio	19 de enero de 2024	**Fecha inicial de terminación**		18 de mayo de 2024		**Fecha final de terminación**			23 de septiembre de 2024				
Plazo inicial del contrato	**Meses**	4	**Días**			**Plazo final del Contrato**	4 mes(es)		22 día(s)				
Valor inicial del contrato	$ 298.265.992,00		257,13 SMLMV del año de suscripción			**Valor adicionado al contrato**	$ -		0,00 SMLMV				
Valor total del contrato	$ 298.265.992,00		**Valor ejecutado por el contratista**	$ 268.439.392,00			**% de ejecución real del contrato**		90,00%				

2. MODIFICACIONES CONTRACTUALES (NO DILGENCIE ESTA SECCION SI EL CONTRATO NO TUVO MODIFICACIONES)

2.1 MODIFICACIONES EN TIEMPO

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Plazo de la prórroga / suspensión				Nueva fecha de terminación
Suspensión	1	19 de abril de 2024	**Mes(es)**		**Día(s)**	14 día(s)	1 de junio de 2024
Suspensión	2	15 de mayo de 2024	**Mes(es)**		**Día(s)**	60 día(s)	31 de julio de 2024
Suspensión	3	18 de julio de 2024	**Mes(es)**		**Día(s)**	32 día(s)	1 de septiembre de 2024
Prórroga	1	2 de septiembre de 2024	**Mes(es)**		**Día(s)**	22 día(s)	23 de septiembre de 2024
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
			Mes(es)		**Día(s)**		No hay modificación
PLAZO ADICIONADO			**0 mes(es)**		**22 día(s)**		**23 de septiembre de 2024**

2.2 MODIFICACIONES EN VALOR

Tipo de modificación	# consecutivo	Fecha de suscripción	Valor	VALOR EN SMLMV s/ año de la	Nuevo valor total del contrato
TOTAL MONTO ADICIONADO			**$ -**	**0,00 SMLMV**	**$ -**

2.3 OTRAS MODIFICACIONES

Documento modificatorio	No.	Fecha de suscripción	Detalles de la modificación

3. GARANTIAS DEL CONTRATO

3.1 INFORMACION SOBRE GARANTÍAS INICIALES DEL CONTRATO						**Se exige póliza de RCE**	SI
GARANTÍA UNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO							
Tipo de garantía	Póliza de Seguro	**Aseguradora**	COMPAÑIA MUNDIAL SEGUROS S.A.		**No. de póliza**	BCH-100031756	
Fecha de expedición	2 de enero de 2024		**Fecha de aprobación**	4 de enero de 2024	**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la garantía inicial**	0	
Amparos			**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**		

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL								
Tipo de garantía		**Aseguradora**			**No. de póliza**			
Fecha de expedición		**Fecha de aprobación**			**No. anexo modificatorio o certificado con que aprobó la RCE inicial**			
Vigencia desde		**Vigencia hasta**		**Cuantía**		**Exigida en SMLMV**		**Exigida en %**

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-384 DE 2023

3.2 MODIFICACIONES A LAS GARANTIAS DEL CONTRATO - VIGENCIAS Y CUANTIAS DEFINITIVAS

El SUPERVISOR/INTERVENTOR certifica que una vez revisado el expediente contractual,a la fecha de presentación de este informe, las vigencias y cuantías definitivas de los amparos de las garantías de acuerdo con lo exigido en el contrato,y las prórrogas, adiciones, suspensiones y o actualizaciones o modificaciones realizadas al mismo, son las siguientes:

A LA GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

No. Póliza	BCH-100031756	Aseguradora	COMPAÑÍA MUNDIAL SEGUROS S.A.			Fecha de Expedición	2 de enero de 2024
Amparo modificado	**Razón de la modific.**	**# de anexo modificatorio o de**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**
Cumplimiento del contrato	Actualización	2	23 de ene. de 2024	12 de feb. de 2024	19 de ene. de 2024	21 de nov. de 2024	$ 59.653.198,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Actualización	2	23 de ene. de 2024	12 de feb. de 2024	19 de ene. de 2024	22 de may. de 2027	$ 14.913.299,60
Calidad del servicio	Actualización	2	23 de ene. de 2024	12 de feb. de 2024	19 de ene. de 2024	21 de nov. de 2024	$ 59.653.198,40
Cumplimiento del contrato	Actualización	3	8 de may. de 2024		19 de ene. de 2024	2 de dic. de 2024	$ 59.653.198,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Actualización	3	8 de may. de 2024		19 de ene. de 2024	2 de jun. de 2027	$ 14.913.299,60
Calidad del servicio	Actualización	3	8 de may. de 2024		19 de ene. de 2024	2 de dic. de 2024	$ 59.653.198,40
Cumplimiento del contrato	Actualización	4	22 de ago. de 2024	26 de ago. de 2024	19 de ene. de 2024	1 de mar. de 2025	$ 59.653.198,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Actualización	4	22 de ago. de 2024	26 de ago. de 2024	19 de ene. de 2024	1 de sep. de 2027	$ 14.913.299,60
Calidad del servicio	Actualización	4	22 de ago. de 2024	26 de ago. de 2024	19 de ene. de 2024	1 de mar. de 2025	$ 59.653.198,40
Cumplimiento del contrato	Actualización	5	10 de sep de 2024		2 de ago. de 2024	23 de mar. de 2025	$ 59.653.198,40
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales.	Actualización	5	10 de sep de 2024		2 de ago. de 2024	23 de sep. de 2027	$ 14.913.299,60
Calidad del servicio	Actualización	5	10 de sep de 2024		2 de ago. de 2024	23 de mar. de 2025	$ 59.653.198,40

A LA GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No. Póliza	0	Aseguradora	0			Fecha de Expedición	0 de enero de 1900
Razón de la modificación		**# de anexo modificatorio o**	**Fecha de expedición**	**Fecha de aprobación**	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Cuantía**

4. SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

4.1 DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

A. CERTIFICADOS DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición presupuestaria	Fondos	Fecha	Valor
577	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de	O232020200996412 - Servicios de	1-100-I026 VA-Impuesto	4/08/2023	$ 298.265.999

B. CERTIFICADO DE REGISTROS PRESUPUESTAL

CRP No.	Rubro/ Cadena Presupuestal	Concepto de Gasto/Posición	Fondos	Fecha	Valor
1349	7611. Desarrollo de acciones integrales de valoración y recuperación de Bienes y Sectores de Interés Cultural de Bogotá	O232020200996412-Servicios de preservación de lugares y edificios históricos	1-100-I026	4/08/2023	$ 298.265.999

4.2 RELACIÓN DE CUENTAS DE COBRO, FACTURAS, ÓRDENES DE PAGOS

Concepto	Orden de pago			CRP afectado	% ejecutado s./ orden	Valor de la Cuenta de Cobro / Factura	Valor del anticipo amortizado	Valor de multas / sanciones / descuentos	Valor retenido por garantía	Total real pagado al contratista
	No.	Fecha	Valor							
Pago No. 1	3000094741	23/02/2024	$ 59.653.198	1349	20%	59.653.198	-	$ -		59.653.198
Pago No. 2	3000169654	20/03/2024	$ 59.653.198	1349	20%	59.653.198				59.653.198
Pago No. 3	3000345747	24/05/2024	$ 59.653.198	1349	20%	59.653.198				59.653.198
			$ -		0%					-
			$ -		0%					-
TOTALES			**$ 178.959.594,03**		60%	**178.959.594**		**$ -**		**178.959.594**

4.3 BALANCE FINANCIERO

COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE LA EJECUCIÓN

Valor inicial del contrato	Valor adicionado	Valor total del contrato	Total real pagado al contratista	Valor total ejecutado por el contratista	% ejecutado	Saldo por pagar al contratista (valor real ejecutado - real pagado al contratista)	Saldo a favor del IDPC (valor total del contrato - valor real ejecutado)
$ 298.265.992	$ -	$ 298.265.992	$ 178.959.594	$ 268.439.392	90%	$ 89.479.798	29.826.600

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	Valor saldo a favor del contratista
	$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL CONTRATISTA	**$ -**

DETALLE DEL SALDO A FAVOR DEL IDPC (NO DILIGENCIAR ESTE APARTE SI NO APLICA)

CONCEPTO DE SALDO	CDP a afectar para	Fecha CDP	No. CRP	Fecha CRP	Valor saldo a favor del contratista
					$ -
SALDO TOTAL A FAVOR DEL IDPC					**$ -**

INFORME PERIÓDICO DE SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA DEL CONTRATO CONSULTORÍA No. CC-384 DE 2023

5. ESTADO LEGAL - MULTAS O SANCIONES CONTRACTUALES

5.1 RELACIÓN DE MULTAS Y/O SANCIONES CONTRACTUALES

Sanción	Resolución que impuso la sanción	Resolución que resuelve los recursos	Valor de la Sanción
No aplica			
		TOTAL MULTAS Y SANCIONES	**$ 0,00**

Revisado el archivo del Expediente Contractual no se encontró ni se tiene conocimiento de la existencia de ningún acto administrativo en firme y debidamente ejecutoriado que decrete multa o sanción alguna impuesta al contratista en desarrollo del contrato objeto de este informe.

6. CUMPLIMIENTO TÉCNICO DEL CONTRATO

De acuerdo con lo establecido en el contrato, el Interventor / Supervisor deja constancia que el Contratista cumplió con la ejecución de las actividades y/o productos y entregables requeridos en el contrato, y declara con el presente informe haberlos recibido a satisfación.

7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES, CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El interventor / Supervisor del contrato declara que durante el plazo del presente informe y de acuerdo con lo estipulado en el contrato y lo ordenado en la legislación vigente, el contratista realizó los pagos y presentó las certificaciones correspondientes a las obligaciones con el sistema general de seguridad social y los aportes parafiscales a los que estuvo obligado durante la vigencia del presente contrato y que a la fecha del presente informe no se conocen reclamaciones de pagos de obligaciones laborales presentadas por personal vinculado al contrato.

7,1 Prestación de Servicios Profesionales, Apoyo a la Gestión o Ejecución de Trabajos Artísticos.

Planilla		Valor Orden de Pago	IBC	VALOR A PAGAR APORTE SALUD 12.5%	VALOR PAGADO SALUD	VALOR A PAGAR APORTE PENSIÓN 16%	VALOR PAGADO PENSIÓN	Riesgo 1	VALOR PAGADO ARL
No.	Mes pagado							0,522%	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	
			$ -	-		-		$ -	

8. CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL

El supervisor/interventor certifica que el contratista desarrolló y entregó a satisfacción del INSTITUTO, el objeto contratado, según consta en los certificados de cumplimiento aprobados por el interventor/supervisor del contrato.

9. OBSERVACIONES

Incluir las situaciones, hechos o circunstancias relevantes presentadas durante la ejecución del contrato. Ejm. (cambios de supervisión-tener en cuenta periodos, solicitudes, quejas o reclamos y demás comunicaciones presentadas por el supervisor o el contratista; o cuando se presenten correcciones a informes de supervisión, pagos u otras situaciones administrativas y financieras).

FIRMA

SUPERVISOR DEL CONTRATO

Nombre: PARRA RODRIGUEZ RODOLFO ANTONIO

Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO

FIRMA

INTERVENTOR DEL CONTRATO

Nombre: JUAN DIEGO QUINTERO RIAÑO

QUINTERO Y RIAÑO S A

FIRMA

Apoyo a la Supervisión

Nombre:

N° Contrato

FIRMA

APOYO A LA SUPERVISIÓN

Nombre:

Cargo: