SECRETARÍA DE HACIENDA
Informe de ejecución de obligaciones contractuales de prestación de servicios profesionales o de apoyo a la gestión

CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O APOYO A LA GESTIÓN No.:				**CD-47-2024-1333**	Del Año:	2024	
CONTRATISTA:	SANDY ANDREA ARIAS CARDONA			C.C. / C.E. No.:	1140897747		
PERIODO DEL INFORME:	Desde:	Agosto 05	2024	Hasta:		Septiembre 04	2024
		Mes	Año			Mes	Año

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

OBJETO: LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA GERENCIA DE GESTIÓN CATASTRAL PARA ASESORAR EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ACTUALIZACIÓN Y CONTROL DE CALIDAD DE LA BASE GEOGRAFICA DENTRO DE LOS PROCESOS CATASTRALES.								
VALOR CONTRATO	$ 31.500.000							
SUPERVISOR	MAURO ALFREDO ROCHA HEREDIA							
CARGO	Asesor de despacho							
PLAZO CONTRATO:	Fecha inicio	05	03	2024	Fecha Terminación *(Incluidas prórrogas y suspensiones si aplica)*	04	12	2024
		Día	Mes	Año		Día	Mes	Año

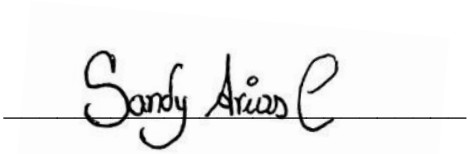
2. DETALLE DE LA EJECUCIÓN

No.	**OBLIGACIÓN ESPECÍFICA** *(Incluir cada obligación tal como se pactó en el contrato)*	**ACTIVIDADES EJECUTADAS** *(Para el cumplimento de la obligación en el periodo informado)*
1	Realizar la migración del dato a la plataforma del Sistema Catastral designado por la Gerencia, cumpliendo con todos los parámetros de calidad establecidos en los instructivos de control de calidad gráfica catastral del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.

2	Construir la información catastral que se dispondrá en las herramientas que disponga el distrito para la difusión de la información catastral.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.
3	Elaborar en formatos de Excel los cuadros de avances del proceso de revisión y depuración.	Se procedió a realizar formatos de Excel en los cuales uno lleva el control de cada una de las tareas realizadas y a realizar en el transcurso de las actividades.
4	Ayudar en el diligenciamiento de formatos oficiales y cuadros utilizados en el proceso de depuración.	Se llevó a cabo un proceso de precenso utilizando una hoja de cálculo en Excel, con el propósito de depuración de cambio de puntajes.
5	Verificar los planos relacionados con el proceso de depuración.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.
6	Custodiar y preservar el material relacionado con la cartografía predial del Distrito de Barranquilla.	Se reserva estrictamente la información que llego a mi conocimiento en mi cargo, para su correcta utilización en el desarrollo de mis obligaciones.
7	Contribuir al grupo de control de calidad por medio de Sistemas de Información Geográfica (SIG).	Se contribuyo con el proceso de control de calidad de la calificación y se evaluó detalladamente la información y se realizó sus respectivas correcciones si lo ameritaban.
8	Asesorar en la actualización en sistema las modificaciones detectadas en el proceso de actualización catastral.	En conjunto con el equipo de reconocedores, se inicio el proceso de actualización teniendo en cuenta la calificación suministrada por ellos, se realizó una comparación para así confirmar que calificación prevalecía.
9	Contribuir en las validaciones de la información relacionadas con: Exactitud Temática (Validación por condición de predio), Consistencia Lógica, Consistencia de Dominio (Validación por condición de predio) Consistencia Topológica (Validación General), Consistencia de formato, Exactitud posicional (Sistema de referencia), Validaciones geométricas (Utilización de extensión de ArcGIS Datareviewer), Completitud Totalidad, Omisiones, Comisiones, Diferencia de Áreas, Cubrimiento.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.

10	Realizar la revisión geográfica de los predios asignado dentro del proceso de actualización.	No se realizó tarea relacionada a esta en este periodo.
11	Contribuir en el proceso de depuración de los predios asignados.	Me fueron asignados 27 barrios para su respectiva depuración de cambios de puntaje. Además de ello; se realizó la tarea de asignar fotos la referencia del predio al que corresponden cada una. Y posterior a esto, se apoyo en la tarea de llamar y realizar ofertas a ciertos corredores comerciales asignados.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el 12 de septiembre de 2024.



Firma Contratista
Nombre: Sandy Andrea Arias Cardona
Documento de identificación: 1140897747

3. ANEXOS (EVIDENCIA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES POR MES):

- **Control de calidad**
  La siguiente actividad se realizó control de calidad a 27 barrios los cuales fueron asignados para que se le hiciera la respectiva depuración de cambio de puntaje; por ello, se llevó a cabo un control en donde por medio de una tabla en Excel se mantenía controlado cuantas unidades tenía cada predio, si había cambio y cuales eran los usos en los que se obtenía el mayor cambio.

BARRIO	TOTAL DE CAMBIOS	TOTAL DE UNIDADES
EL TABOR	254	2029
EL POBLADO	308	1199
CIUDAD JARDIN	943	7478
LOS NOGALES	367	1083
NUEVO HORIZONTE	243	1790
LOS ALPES	140	1422
LA CUMBRE	117	1054
GRANADILLO	70	1264
LA CAMPIÑA	125	1879
EL POVERNIR	388	3639
BETHANIA	134	1682
LAS MERCEDES	101	372
LOS JOBOS	152	448
ALTAMIRA	116	901
ALTOS DEL PRADO	1274	14883
SAN VICENTE	164	3040
RIOMAR	220	2699
EL GOLF	84	1512
VILLA COUNTRY	45	4344

PARAISO	1378	6683
SOLAIRE NORTE	71	266
ANDALUCIA	374	2195
VILLA DEL ESTE	56	439
EL LIMONCITO	338	981
LAS TRES	3	884
LA CONCEPCION	588	5897
VILLA CAROLINA	1007	7782

Tabla 1. Ejemplo de control de calidad

- **Depuración de puntaje**
  La Depuración de puntaje se realizó con la información suministrada por el coordinador Isaías, por medio de fichas prediales. Los datos corregidos, se insertaban en un Excel proporcionado por el coordinador, para así llevar un control exhaustivo de cada unidad, teniendo en cuenta el código de uso actual, el puntaje actual y el puntaje propuesto; para así, llevar un conteo de los que se han realizado cambios en el puntaje propuesto. Hasta la fecha se ha realizado el cambio a 9 barrios los cuales son:
  1. El tabor
  2. El poblado
  3. Ciudad Jardin
  4. Los nogales
  5. Nuevo Horizonte
  6. Los Alpes
  7. La cumbre
  8. Granadillo
  9. La campiña
  10. El porvenir
  11. Bethania
  12. Las mercedes
  13. Los Jobos
  14. Altamira
  15. Altos del prado
  16. San Vicente
  17. Riomar
  18. El Golf
  19. Villa Country

20. Paraiso
21. Solaire Norte
22. AndaLucia
23. Villa del Este
24. El limoncito
25. Las Tres Ave Maria
26. La concepción
27. Villa Carolina

Además, se realizo un cruce con el puntaje suministrado por los reconocedores y el puntaje suministrado por el coordinador Isaias, en donde se realizo unas comparaciones y se verifico que puntaje prevalecía teniendo en cuenta la imagen del predio y su calificación.

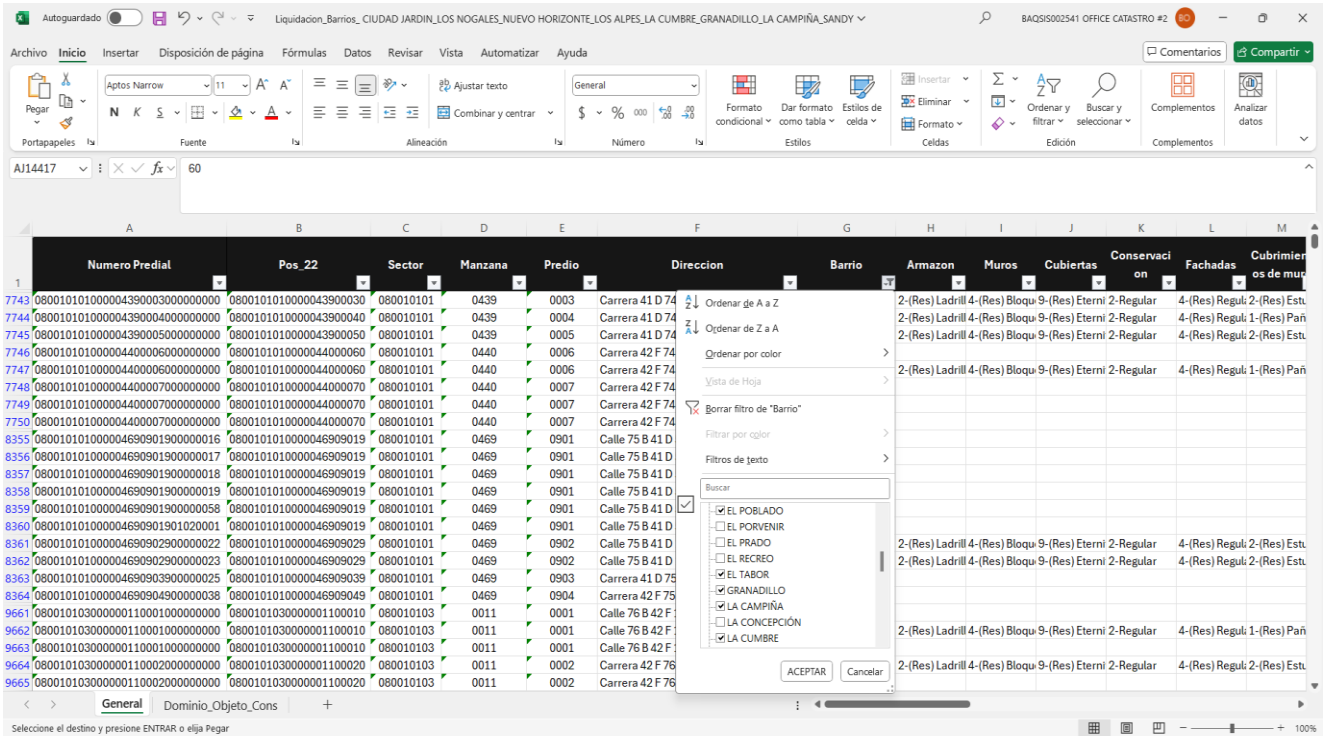


Ilustración 1. Ejemplo de los barrios seleccionados.

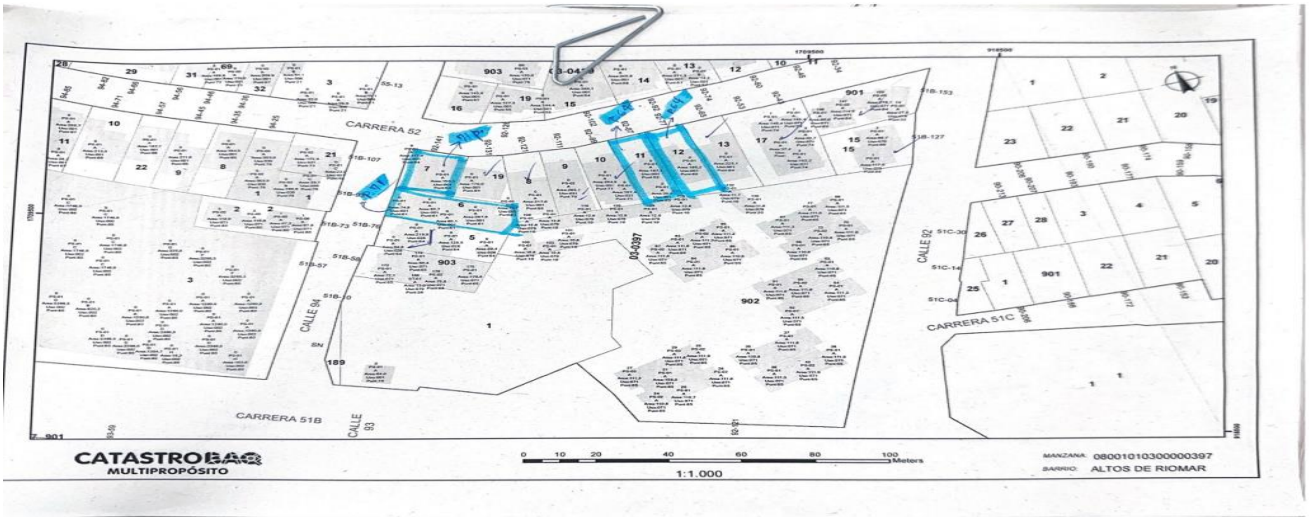


Ilustración 2. Ejemplo de ficha predial suministrada para la actividad.

- Posterior a la anterior, se realizó una búsqueda exhaustiva con la compañera Daniela; con el fin, de realizar observaciones y dar veracidad de cual puntaje era el correcto a escoger y si el puntaje que si correspondía a dicho predio. Por ello, se tuvo en cuenta la imagen actual del predio, las calificaciones propuestas durante el recorrido de un grupo de reconocedores dirigido por el coordinador Isaias y la propuesta del grupo de reconocedores dirigido por el coordinador Jonnathan; además, se tomo en cuenta el puntaje que venía en la base.

objectid *	Número Predial	Número Predial_	Identificador	Calificación Actual	Total Calificación	Puntaje Propuesto	DF	OBSERV
320277	0800101030 0000127001 0000000000	08001010300000 12700100000000 00A	A	57	69	60	-9	
324651	0800101030 0000460001 1000000000	08001010300000 46000110000000 00A	A	42	71	58	-13	SE REVISO Y SE DEJA EL PUNTAJE DE TOTAL CALIFIFACION
327177	0800101030 0000420001 1000000000	08001010300000 42000110000000 00B	B	53	64	54	-10	
329356	0800101030 0000070006 4000000000	08001010300000 07000640000000 00A	A	41	62	52	-10	
332142	0800101030 0000023001 2000000000	08001010300000 02300120000000 00A	A	49	66	54	-12	ISAIAS ESTA REVISANDO
340881	0800101030 0000070001 5000000000	08001010300000 07000150000000 00A	A	33	74	54	-20	ISAIAS ME AYUDO CON LA CALIFICACION SE DIJO QUE SE DEJARA LA TOTAL CALIFICAICON
346563	0800101030 0000130003 0000000000	08001010300000 13000300000000 00A	A	41	60	50	-10	

	0800101030	08001010300000						
	0000086002	08600270000000						
353428	7000000000	00A	A	66	82	72	-10	
	0800101030	08001010300000						
	0000025001	02500180000000						
360304	8000000000	00A	A	31	66	54	-12	PREVALECE EL PUNTAJE MAYOR
	0800101030	08001010300000						
	0000024000	02400040000000						
360355	4000000000	00A	A	48	60	50	-10	
	0800101010	08001010100000						
	0000498001	49800180000000						
364092	8000000000	00A	A	37	61	52	-9	
	0800101010	08001010100000						
	0000486000	48600040000000						SE pidio ayuda de isaias y confirmo la
365124	4000000000	00A	A	71	87	73	-14	calificacion 87
	0800101010	08001010100000						
	0000483006	48300670000000						
374084	7000000000	00A	A	60	81	71	-10	
	0800101030	08001010300000						
	0000003002	00300270000000						
379774	7000000000	00A	A	50	70	58	-12	SE DEJA EL OTRO
	0800101030	08001010300000						
	0000032001	03200110000000						
383811	1000000000	00C	C	59	78	64	-14	isaias me ayudo
	0800101030	08001010300000						
	0000032001	03200110000000						
383812	1000000000	00A	A	62	73	64	-9	
	0800101030	08001010300000						
	0000032001	03200110000000						SE DEJA EL OTRO PUNTAJE SE
383813	1000000000	00B	B	64	76	64	-12	VERIFICO
	0800101030	08001010300000						
	0000074000	07400090000000						
385576	9000000000	00A	A	45	64	54	-10	
	0800101030	08001010300000						
	0000131000	13100050000000						
385668	5000000000	00A	A	47	61	50	-11	PREVALECE EL PUNTAJE MAYOR
	0800101030	08001010300000						
	0000132001	13200160000000						
385679	6000000000	00A	A	42	59	50	-9	
	0800101030	08001010300000						
	0000132002	13200210000000						
385913	1000000000	00A	A	40	62	52	-10	
	0800101030	08001010300000						
	0000014002	01400230000000						
386861	3000000000	00A	A	48	67	56	-11	PREVALECE EL PUNTAJE MAYOR

Tabla 2. Ejemplo de depuración de calificación.

- **Asignación de referencia**
  El coordinador Isaias me suministro una serie de fotos con diferentes predios, en los cuales se evidenciaba un recorrido por sectores; la tarea era llevar el recorrido teniendo en cuenta un plano que suministro y con la ayuda de googleMaps y el MapaArcGIS Pro, darle referencia a cada predio seleccionado en la fotografía.

Actualizacion 06- 08- 2024	14/08/2024 4:02 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 09- 08- 2024	27/08/2024 11:56 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 12- 08- 2024	26/08/2024 11:14 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 13- 08- 2024	22/08/2024 8:40 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 14- 08- 2024	21/08/2024 9:45 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 15- 08- 2024	21/08/2024 11:06 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 16- 08- 2024	21/08/2024 11:06 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 20- 08- 2024	21/08/2024 11:06 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 21- 08- 2024	23/08/2024 1:52 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 22- 08- 2024	23/08/2024 1:51 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 23- 07- 2024	16/08/2024 2:41 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 23- 08- 2024	23/08/2024 1:52 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 24- 08- 2024	28/08/2024 4:47 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 26- 07- 2024	16/08/2024 9:17 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 26- 08- 2024	28/08/2024 4:47 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 27- 08- 2024	28/08/2024 4:47 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 28- 08- 2024	28/08/2024 4:47 p. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 30- 07- 2024	15/08/2024 8:46 a. m.	Carpeta de archivos
Actualizacion 31- 07- 2024	21/08/2024 9:45 a. m.	Carpeta de archivos

Ilustración 3. Asignación de fotografías por fecha.

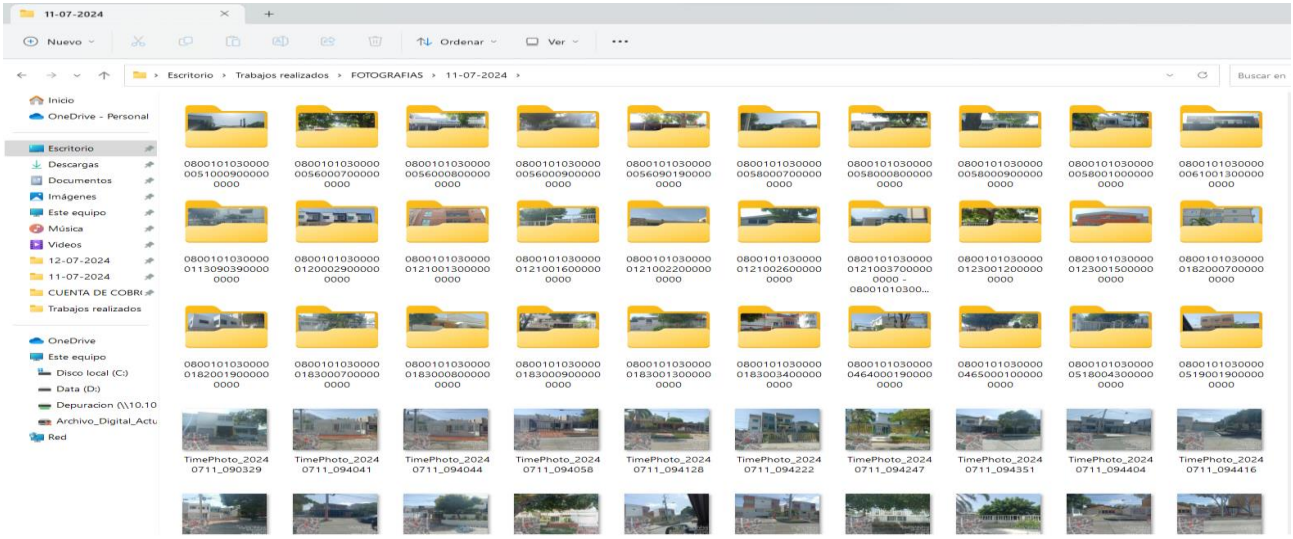


Ilustración 4. Ejemplo de la asignación de cada referencia a la fotografía correspondiente.

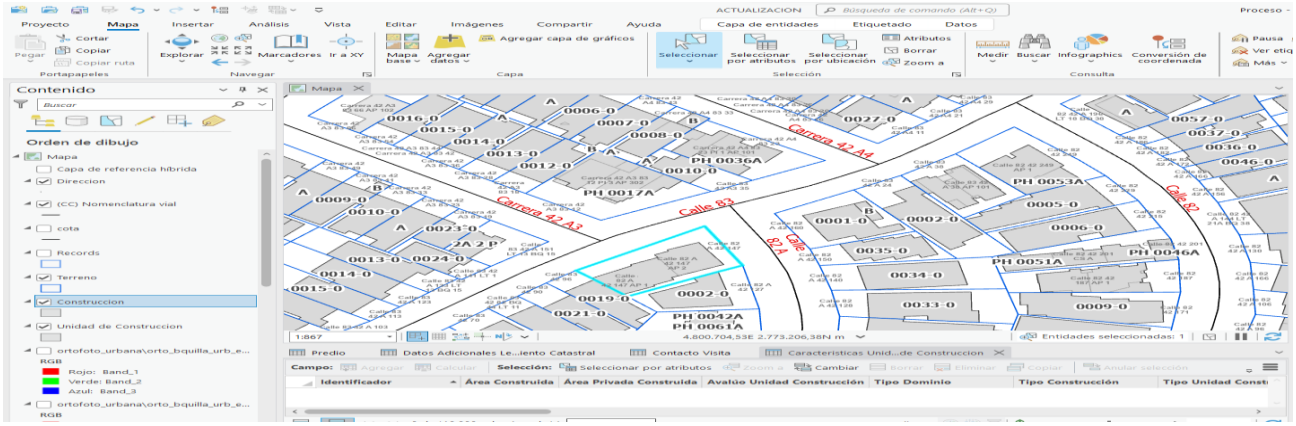


Ilustración 5. Ejemplo en el Mapa ArcGIS Pro.

- **Apoyo a la oferta de corredores comerciales**
  Se asignaron la cantidad de 13 predios los cuales se debía verificar de manera prioritaria el precio por el cual se estaba vendiendo o arrendando, el cual se debía verificar las características principales de este y el área; posterior a este, con la información que se recolectaba, se procedía a enviarla al perito que solicitaba la información.

Corredor	Numero P	Direccion	Sector	Telefono	Tipo	valor	Observa	Nota	A cargo
VIA 40	08001010200 00023700170 00000000	VIA 40 78 128 118	0102	310639 1982 - 300805 3609	VENTA		uno no contestan y el otro manda a buzon	F12. LOTE	sandy
VIA 40	08001010300 00071611169	VIA 40 85 999 BODE GA... LOGIK A	0103	#710	VENTA	$30.20 0.008	1470m2 esta en alquiler	F27. BODEGAS LOGIKA	sandy
VIA 40	08001010200 00018300070 00000000	V 40 65 101 K 65 40 66	0102	301476 9847 - 310693 7515 - 355181 8	ARRIE NDO		VIA 40 85 340 En arriendo 4.890.000 area de 215m2 Tiene espacio un baño, oficina para guardar checheres	F37.	sandy
VIA 40	08001010200 00016400010 00000000	VIA 40 50B 54	0102	310632 0387 - 310710 7185	VENTA		Se vendio y no quisieron dar informacion	F38. PROINMUEB LES.	sandy

Tabla 3. Ejemplo de oferta de corredores comerciales.

Sandy Arias C