USPEC
17/9/2024 20:34:5 Folios: 3
Origen: 150-2/SUBSEG/SUBDIRECCION DE SEGUIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA
Destinatario: FIDEL IGNACIO ESPITIA ORDOÑEZ ,
I-2024-003251

MEMORANDO

PARA: **DR. FIDEL IGNACIO ESPITIA ORDOÑEZ**
Director de Gestión Contractual

DE: Subdirector de Seguimiento a la Infraestructura.

ASUNTO: OBSERVACIONES AL PROCESO USPEC LP-024-2024 *"CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE GUARDIA Y ADECUACIONES GENERALES PARA LA OPERACIÓN DE SERVICIOS Y SEGURIDAD DE LOS NUEVOS CUPOS EN EL ESTABLECIMIENTO EPAMS CAS ERE JP LA PAZ ITAGÜÍ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA"*

FECHA: Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2024

Cordial saludo.

En atención a la observación presentada por el interesado M&M INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S, que cita lo siguiente:

Referencia interna: USPEC-LP-024-2024 (Fase de Selección (Presentación de ofertas))
Descripción del proceso CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE GUARDIA Y ADECUACIONES GENERALES PARA LA OPERACIÓN DE SERVICIOS Y SEGURIDAD DE LOS NUEVOS CUPOS
De: M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
Usuario: ERNESTO MONTAÑEZ MORA
Fecha: 1 hora de tiempo transcurrido *(17/09/2024 9:49:16 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.6826311
Tipo de mensaje: General
Asunto: SOLICITUD CORRECCION PRESUPUESTO OFICIAL.

Texto de mensaje

blank

AL ANALIZAR EL PRESUPUESTO OFICIAL DE OBRA, SE EVIDENCIA QUE LAS CIFRAS PARCIALES POR CAPITULOS SE ENCUENTRAN BIEN DILIGENCIADAS, PERO LA SUMATORIA EN EL TOTAL COSTOS DIRECTOS PRESENTA UN ERROR SUPERIOR A LOS $112,000,00 0.00, SOLICITO SE CORRIJA.

La Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura, evidencia en el presupuesto publicado dentro del proceso un error en el SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES, en donde este Subtotal 1, sumo el item 1.1.12 con el TOTAL ETAPA 1 PLANEAMIENTO Y PRE CONSTRUCCIÓN, arrojando un valor conjunto que no corresponde, así:

Fecha elaboración: 10 / may / 2024

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
1	PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				
1.1	APROPIACION DE DISEÑOS				
1.1.1	Actividades de precostruccion TOPOGRAFÍA	UN	1.00	$ 9,500,000.00	$ 9,500,000.00
1.1.2	Actividades de precostruccion GEOTECNIA	UN	1.00	$ 28,500,000.00	$ 28,500,000.00
1.1.3	Actividades de precostruccion ESTRUCTURA	UN	1.00	$ 19,500,000.00	$ 19,500,000.00
1.1.4	Actividades de precostruccion ARQUITECTURA	UN	1.00	$ 19,500,000.00	$ 19,500,000.00
1.1.5	Actividades de precostruccion HIDROSANITARIO Y CONTRAINCENDIOS	UN	1.00	$ 9,500,000.00	$ 9,500,000.00
1.1.6	Actividades de precostruccion ELÉCTRICO	UN	1.00	$ 13,000,000.00	$ 13,000,000.00
1.1.7	Actividades de precostruccion SEGURIDAD ELECTRONICA Y COMUNICACIONES .	UN	1.00	$ 13,000,000.00	$ 13,000,000.00
	TOTAL ETAPA 1 PLANEAMIENTO Y PRECONSTRUCCIÓN (Valor incluido IVA)				**$ 112,500,000.00**
1.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES.				
1.1.12	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área construida (Área con ejecución de obra civil cubierta).	m2	556.00	$ 5,402.00	$ 3,003,512.00
	SUBTOTAL 1. PRELIMINARES, PROVISIONALES DE OBRA Y DEMOLICIONES.				$ 115,503,512.00

En ese sentido, como quiera que el error generado dentro del presupuesto, si bien no supera el presupuesto oficial estimado, este si puede generar una ambigüedad en la estructura de la oferta económica, lo cual está llamado a modificarse el presupuesto antes mencionado.

Por lo anterior, se requiere efectuar el saneamiento respectivo de cara al plazo vencido para publicar documentos esto es mediante adendas, dado el vencimiento de la etapa procesal aludida para ello.

En ese sentido, se adjunta documento ajustado para el cargue

ANEXO:

1. PPTO OBRA ALOJAMIENTO GUARDIA Y DOTACION 17.09.02024_XLSX
2. PPTO OBRA ALOJAMIENTO GUARDIA Y DOTACION 17.09.02024_PDF



ING. JUAN JOSÉ CASASFRANCO MEDELLIN
Subdirección de Seguimiento a la Infraestructura
Dirección de Infraestructura

PROYECTO	MIGUEL ANDRES CUADROS ROJAS CONTRATISTA	9/17/2024 7:04:25 PM	
FIRMO	JUAN JOSE CASASFRANCO MEDELLIN SUBDIRECTOR	9/17/2024 8:34:01 PM	