La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409035739100019232 **Nro Matrícula: 340-122327**

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 02:58:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO
FECHA APERTURA: 30-09-2015 RADICACIÓN: 2015-340-6-10726 CON: ESCRITURA DE: 18-09-2015
CODIGO CATASTRAL: **700010102000004470030000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-02-0447-0034-000
NUPRE: BYN0004ZDWD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409035739100019232 **Nro Matrícula: 340-122327**

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 02:58:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2. -ESCRITURA 800 DEL 26/7/1989 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 27/7/1989 POR COMPRAVENTA DE: CESAR AUGUSTO JARAMILLO GARCIA , A: LUZ ESTELLA OCHOA GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-25371 .¿

3-ESCRITURA 1166 DEL 4/10/1988 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 4/10/1988 POR COMPRAVENTA DE: JORGE IGNACIO EDUARDO BRUNO RESTREPO LOPEZ , A: CESAR AUGUSTO JARAMILLO GARCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-25371 .¿

4. -ESCRITURA 1553 DEL 23/12/1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 1/12/1987 POR COMPRAVENTA DE: JUAN IGNACIO RIOS MERCADO, DE: NICOLAS AUGUSTO SIMANCA MERCADO, A: JORGE IGNACIO EDUARDO BRUNO RESTREPO LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-25371 .¿

5. -ESCRITURA 1451 DEL 10/12/1986 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 12/12/1986 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE SINCELEJO , A: JUAN IGNACIO RIOS MERCADO , A: NICOLAS AUGUSTO SIMANCA MERCADO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-25371 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) KR 12 # 36 A - 120

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
340 - 25371
340 - 4181

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-340-6-10726
Doc: ESCRITURA 2558 DEL 18-09-2015 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: OCHOA GARCIA JAIME ALBERTO **CC# 2776003** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2015 Radicación: 2015-340-6-10726
Doc: ESCRITURA 2558 DEL 18-09-2015 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $20,000,000
ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: OCHOA GARCIA JAIME ALBERTO **CC# 2776003** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-340-6-12497
Doc: ESCRITURA 2955 DEL 27-10-2015 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $380,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: OCHOA GARCIA JAIME ALBERTO CC# 2776003

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409035739100019232 **Nro Matrícula: 340-122327**

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 02:58:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PRODUCTOS PADULA S.A.S **NIT# 9004230215X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-340-6-12497

Doc: ESCRITURA 2955 DEL 27-10-2015 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADI SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRODUCTOS PADULA S.A.S **NIT# 9004230215X**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA **NIT# 8600030201**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2015 Radicación: 2015-340-6-12498

Doc: ESCRITURA 3007 DEL 03-11-2015 NOTARIA TERCERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA N° 2955 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2015 DE LA NOTARIA TERCERA , EN EL SENTIDO QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE CITO QUE EL PAZ Y SALVO ES EXPEDIDO POR LA TESORRIA DE L MUNICIPIO DE SAN ANDRES, SIENDO REALMENTE EL PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, LUGAR DE UBICACION DEL BIEN INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OCHOA GARCIA JAIME ALBERTO **CC# 2776003**

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA **NIT# 8600030201**

A: PRODUCTOS PADULA S.A.S **NIT# 9004230215X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 14-02-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC SINCELEJO, RES. 0004 DEL 02/01/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409035739100019232 **Nro Matrícula: 340-122327**

Impreso el 3 de Septiembre de 2024 a las 02:58:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= = = =