ANEXO No. 1
ANÁLISIS DEL SECTOR

FECHA DE ELABORACIÓN:	Agosto de 2024
DEPENDENCIA REQUIRENTE EN CONTRATACIÓN:	Secretaría de Obras Municipal
RESPONSABLE DE LA DEPENDENCIA	Orlando Mejía Marulanda / Secretario de Obras
ORDENADOR(A) DEL GASTO:	Miguel Felipe Aragón González
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3,0 x 3,0 x 2,0 M EN EL SECTOR DE CUATRO VÍAS MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA

En desarrollo de lo señalado en artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015, cuando define que: *"La Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de Análisis de Riesgo"*, el Municipio de Maicao, La Guajira, elaboró el presente documento, en el que se plasma el análisis necesario para lograr satisfacer la necesidad de la Entidad que origina el proceso de contratación para establecer el contexto del Proceso de Contratación, identificar algunos de los Riesgos y determinar los requisitos habilitantes para el desarrollo del mismo, así como el contexto en el cual los posibles proveedores desarrollan su actividad. De acuerdo con la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector publicada por Colombia Compra Eficiente, las Entidades Estatales deben entender claramente cuál es su necesidad y cómo pueden satisfacerla, por lo cual, deben conocer y entender cómo y con quién pueden establecer la relación que permite satisfacer la necesidad identificada.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1. OBJETO:

CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3,0 x 3,0 x 2,0 M EN EL SECTOR DE CUATRO VÍAS MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA.

1.2. CLASIFICACIÓN UNSPSC[1]:

En atención a la guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas, los servicios a contratar tienen la siguiente clasificación:

Código del Clasificador de Bienes y Servicios UNSPSC	Descripción

[1] http://www.colombiacompra.gov.co/es/Clasificacion.

72121507	Construcción, mantenimiento y reparación de tanques

2. ANÁLISIS SOCIAL Y ECONÓMICO

El Municipio de Maicao es una entidad territorial dotada de autonomía administrativa y financiera, patrimonio propio y personería jurídica, encargado en virtud del artículo 311 de la Constitución Nacional, de prestar los servicios públicos, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo territorial dentro del ámbito de su jurisdicción, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la constitución y las leyes.

Que el artículo 2° de la Constitución Política de Colombia, establece que son fines esenciales del Estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución.

El Municipio, como ente territorial, genera las condiciones necesarias para la oportuna prestación de los servicios públicos y sociales, a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental del territorio y de la administración efectiva de los recursos, propiciando la participación ciudadana en la gestión pública, el ejercicio de los derechos y deberes constitucionales y la convivencia pacífica de sus habitantes, con el fin de mejorar su calidad de vida.

El municipio de Maicao, ubicado en el departamento de La Guajira, Colombia, enfrenta una serie de desafíos socioeconómicos y de infraestructura que afectan la calidad de vida de sus habitantes, especialmente en las zonas rurales y las comunidades indígenas como lo es el sector de cuatro vías zona rural del municipio. Una de las problemáticas más acuciantes es la deficiencia en el abastecimiento de agua. Por tanto, este proyecto tiene como objetivo la construcción de un tanque de almacenamiento de agua de 3,0 x 3,0 x 2,0 m en el sector de cuatro vías municipio de Maicao departamento de La Guajira, con el fin de ofrecer un mecanismo de abastecimiento de agua en la comunidad wayuu de cuatro vías, zona rural del municipio y contar con una infraestructura adecuada o recipiente apto para el almacenamiento del preciado líquido, aumentando la disponibilidad, accesibilidad y calidad de la misma, en términos de la sentencia T-302 de 2017.

En Colombia, en los últimos años se ha venido expandiendo las redes de suministro para hacer llegar a todos los habitantes especialmente los que bien en las áreas descentralizadas, un suministro constante de agua a todas las comunidades existentes.

Sin embargo, no todas las personas dentro del territorio nacional pueden decir que en todo momento disfrutan continuamente del líquido en sus hogares. Existe todavía dentro de la población, sectores que sólo acceden al agua mediante carros cisternas que eventualmente llegan a la zona, o a través de tubos comunales en donde cada familia debe acercarse y recoger agua en tanques, baldes, ollas o cualquier otro elemento y realizar grandes recorridos hasta sus hogares, con el fin de hacerse y conservar algo del preciado líquido.

En el municipio de Maicao, departamento de La Guajira, como territorio árido, pobre en fuentes hídricas y con pocas precipitaciones de agua, que escasamente se presentan en época de invierno.

Tiene familias que no tienen acceso a instrumentos que le permitan filtrar o potabilizar el agua de manera adecuada y por ello deben entonces consumir agua en condiciones que no favorecen su salud, por el contrario, ponen en riesgo el bienestar no solo de las familias sino de comunidades enteras.

En nuestro territorio Wayuu constantemente mueren niños y adultos por contraer enfermedades transmitidas por agua contaminada y aunque las soluciones son sencillas, no todas las personas pueden acceder a estos instrumentos. En Maicao si bien en la zona urbana ya se encuentra casi solucionado el problema del agua potable, en la zona rural el panorama es otro, el 83.7% de los habitantes rurales no tienen acceso al agua potable. Generalmente el agua disponible se obtiene a largas distancias de sus casas y es agua contaminada no apta para el consumo humano.

La práctica de captación de aguas lluvias ha sido siempre una solución al problema de carencia de agua potable realizada en la zona rural del municipio. Estos sistemas están construidos en su gran mayoría con canales oxidados y con tanques de agua abiertos o con barriles de aceite usados, este tipo de sistema de captación contamina las aguas lluvias y las convierte en agua no adecuada para su consumo y si bien, en la actualidad existen muchos sistemas de filtración para obtener agua potable, y en el mercado local pueden existir una gran cantidad de productos que representan una alternativa de solución directa a esta problemática, no todas las familias, sobre todo las de escasos recursos tienen el acceso a estos.

En la actualidad el acceso de las poblaciones al agua potable se ha incrementado bruscamente, ya que agua potable, es sinónimo de calidad de vida. El agua potable o para el consumo humano, puede ser consumida sin restricción debido a que, gracias a un proceso de purificación, no representa un riesgo para la salud. El término se aplica al agua que cumple con las normas de calidad promulgadas por las autoridades locales e internacionales.

En nuestro territorio el agua adquirida es gracias a carro tanques que surten las zonas y por la precipitación de aguas lluvia, líquido que en estas condiciones puede ser usada para el aseo personal o para lavar ropa, pero no del todo para el consumo humano. Ya que para ser apta al consumo humano debe dársele un tratamiento Único, eliminar impurezas, retirar bacterias o anticuerpos y potabilizarla para luego poder consumirla sin que el cuerpo humano corra algún riesgo.

En tal sentido, toda la población indígena que habita en la zona rural del municipio, sufre constantemente enfermedades intestinales, causadas por el consumo de agua en malas condiciones, y la comunidad indígena de Cuatro Vías y sus Rancherías aledañas no son la excepción; otra causa del problema es la rápida expansión del área rural, el aumento de la población y la misma necesidad de la población en gestionar una vivienda u hogar para habitar y realizar sus necesidades básicas, para las cuales necesitan agua potable además de tareas en el hogar que también exigen la presencia del añorado líquido, de la misma manera la falta de inversión del ente territorial, las fallas en los sistemas que facilitan los servicios de agua potable, la poca planificación sobre los

sistemas hídricos a utilizar con la población han ocasionado que el problema día a día tome más fuerza y genere aumento de la hambruna y la desnutrición en la población, también provoca la alta generación de enfermedades crónicas y con ello el aumento de los costos de atención en salud, de igual forma provoca el aumento de los índices de mortalidad en la población y también el aumento de las necesidades básicas insatisfechas que sufre la población de la zona rural del municipio de Maicao.

El problema central de este proyecto es el desabastecimiento de agua en la comunidad indígena wayuu de cuatro vías, zona rural del municipio de Maicao cuyas causas directas son la inexistencia de infraestructura adecuadas o recipientes aptos para el almacenamiento del agua.

La propuesta que busca la "CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3 X 3 X 2 M. EN EL SECTOR DE CUATRO VÍAS, ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MAICAO, LA GUAJIRA", adelanta procesos orientados a consolidar un amplio sistema de igualdad social que permita a los habitantes de este importante sector de la zona rural del municipio de Maicao tener a su disposición agua apta para el consumo. Esta se considera una oportunidad de mejorar la igualdad social, los indicadores de gestión del ente territorial y la calidad de vida de la población.

Es por esto que la Alcaldía Municipal de Maicao, se ha propuesto mejorar las condiciones en servicios básicos insatisfechos habitacionales en el sector antes mencionada. Bajo este esquema, la necesidad de ampliar el consumo de agua potable en las poblaciones rurales del municipio para mejorar la calidad de vida de la población reduciendo las posibilidades de la generación de enfermedades son razones suficientes para considerar importante este proyecto de inversión que adquiere una relevancia desde el punto de vista metodológico, social y económico.

Socialmente se fundamenta en la importancia de garantizar que la población del sector goce de un recurso básico indispensable, de primera necesidad y disminuya el número de necesidades insatisfechas de la región, además el proyecto con brindar agua apta para el consumo humano propone la recuperación y desarrollo de la población, ya que estos constantemente recurren a los servicios médicos por su mala condiciones de salubridad debido a la falta de agua de buena calidad; así también, ofrecerá un alivio al establecerse las condiciones necesarias para que la población pueda cumplir su ciclo de vida, gozar de mejores condiciones habitacionales, la tranquilidad y seguridad de las personas que habitan en la zona.

La actual administración del Municipio de Maicao propone la ejecución del presente proyecto, puesto que, de continuar la situación anteriormente descrita, aumentará progresivamente la cantidad de personas que sufren enfermedades y que gozan de una muy baja calidad, por ello disminuirá el número de habitantes de la población indígena rural ubicada en los sectores identificados, que a largo plazo podría generar que estas pequeñas comunidades desaparezcan de las inmediaciones del municipio, así mismo se incrementará la mortalidad de niños, niñas y jóvenes a causa de enfermedades crónicas generadas por el inadecuado consumo de aguas.

En este contexto se articula, además, con la Sentencia T-302 de 2017 en la que la Corte Constitucional declaró la existencia de un estado de cosas inconstitucionales en relación con el goce efectivo de los derechos fundamentales a la alimentación, a la salud, al agua potable y a la participación de los niños y niñas del pueblo Wayuu, por el incumplimiento de los parámetros mínimos constitucionales aplicables en las políticas públicas del Gobierno Nacional, del departamento de La Guajira, de los municipios de Riohacha, Manaure, Maicao y Uribía y de las autoridades indígenas con jurisdicción en esos municipios. Ordenando entre otras cosas: *"...adoptar los siguientes objetivos constitucionales mínimos, los cuales deberán ser cumplidos por medio de las acciones que establezcan las entidades públicas en el marco del Mecanismo Especial, en los términos y plazos señalados en el apartado 9 de las consideraciones, y cuyas metas serán medidas de acuerdo con los indicadores que se establezcan en el marco del Mecanismo Especial: (1) aumentar la disponibilidad, accesibilidad y calidad del agua, (2) mejorar los programas de atención alimentaria y aumentar la cobertura de los de seguridad alimentaria, (3) aumentar y mejorar las medidas inmediatas y urgentes en materia de salud a cargo del Gobierno Nacional; formular e implementar una política de salud para La Guajira que permita asegurar el goce efectivo del derecho a la salud para todo el pueblo Wayuu, (4) mejorar la movilidad de las comunidades Wayuu que residen en zonas rurales dispersas, (5) mejorar la información disponible para la toma de decisiones por todas las autoridades competentes para realizar acciones tendientes a la superación del estado de cosas inconstitucional, (6) garantizar la imparcialidad y la transparencia en la asignación de beneficios y en la selección de contratistas, (7) garantizar la sostenibilidad de todas las intervenciones estatales y (8) garantizar un diálogo genuino con las autoridades legítimas del pueblo Wayuu..."*

Por esta razón la alcaldía municipal en cabeza de la secretaria de obras considera convenientes la CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3,0 x 3,0 x 2,0 M EN EL SECTOR DE CUATRO VÍAS MUNICIPIO DE MAICAO DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA, con el fin de ofrecer un mecanismo de abastecimiento de agua en la comunidad wayuu de cuatro vías, zona rural del municipio y contar con una infraestructura adecuada o recipiente apto para el almacenamiento del preciado líquido, dando solución a la problemática de esta comunidad.

***Sector de la economía donde se enmarca el proceso contractual.**

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

La economía clásica establece que son tres los grandes sectores de la economía:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Sector secundario o industrial: Comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

Se divide en dos sub-sectores: Industrial extractivo e industrial de transformación. Industrial extractivo: extracción minera y de petróleo.

Industrial de transformación: envasado de legumbres y frutas, embotellado de refrescos, fabricación de abonos y fertilizantes, vehículos, cementos, aparatos electrodomésticos, etc

Sector terciario o de servicios: Incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc.

Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos.

El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

Aunque los sectores indicados son aquellos que la teoría económica menciona como sectores de la economía, es común que las actividades económicas se diferencien aún más dependiendo de su especialización.

1. Sector agropecuario: Corresponde al sector primario mencionado anteriormente.
2. Sector de servicios: Corresponde al sector terciario mencionado anteriormente.
3. Sector industrial: Corresponde al sector secundario mencionado anteriormente.
4. Sector de transporte: Hace parte del sector terciario, e incluye transporte de carga, servicio de transporte público, transporte terrestre, aéreo, marítimo, etc.
5. Sector de comercio: Hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.
6. Sector financiero: En este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias y financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.
7. Sector de la construcción: En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.
8. Sector minero y energético: Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).
9. Sector solidario: En este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.
10. Sector de comunicaciones: En este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como (telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.)

2.1. SECTOR PERTENECIENTE AL OBJETO CONTRACTUAL.

Sector económico: Sector terciario o de servicios.

Se encasilla dentro de este sector económico, en el entendido de que se presta un servicio de obra a favor del Centro Agroindustrial.

El sector de la construcción está catalogado dentro del sector terciario o sector servicios que incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.

En este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, etc.

La industria de la construcción y adecuaciones ha ido de la mano con el sector industrial lo que ha permitido la modernización de las instalaciones físicas de las empresas entendiendo así, la estrecha correlación que existe entre las compañías constructoras y su incidencia en el desarrollo industrial.

La industria de la construcción ha sido clave para el desarrollo económico del País en los últimos años debido a su gran dinamismo, y se constituye como uno de los sectores más importantes y de mayor incidencia por su estrecha vinculación con la creación de infraestructuras básicas como: puentes, carreteras, puertos, vías férreas, plantas de energía eléctrica, hidroeléctricas y termoeléctricas, así como sus correspondientes líneas de transmisión y distribución, presas, obras de irrigación, construcciones industriales y comerciales, instalaciones telefónicas y telegráficas, perforación de pozos, plantas petroquímicas e instalaciones de refinación y obras de edificación no residencial, entre otras. La mitad de los sectores productivos de la economía Nacional se relacionan en mayor o menor grado con el sector de la construcción como proveedores directos.

La industria constructora es, por lo tanto, un elemento básico en el desarrollo del entorno económico que proporciona soluciones para el diseño de una estructura sólida que garantice una óptima utilización de los recursos de las Compañías para que éstas cumplan con éxito su actividad económica. La correcta explotación de los recursos locales, la incorporación de tecnologías avanzadas y la minimización del impacto ambiental, son algunos de los factores determinantes en el éxito de cualquier estrategia de desarrollo que se aplique a la industria.

El sector de Adecuaciones y construcciones de edificaciones comprende a las empresas privadas orgánicas e institucionales que de alguna forma contribuyen a la prestación de este servicio en el país. Bajo esta óptica, pertenecen al sector las entidades reguladoras, las empresas públicas, privadas y mixtas que prestan este servicio, los fabricantes y proveedores de equipos, partes y piezas, las entidades educativas que ofrecen formación y capacitación para la construcción de edificaciones no residenciales, las empresas productivas etc. La actividad Industrial implica una demanda en servicio de adecuación de edificaciones no residenciales que puede ser ofrecido en los siguientes:

Talleres Generales: Dedicados a la atención de todo tipo de servicios relacionados con la construcción de edificaciones no residenciales y máquinas. Este tipo de talleres laboran conforme a la demanda y requerimiento de cada cliente. Talleres Especializados: Estos talleres son atendidos por establecimientos comerciales y empresas especializadas en construcción de edificaciones no residenciales y maquinas industriales.

Con el fin de generar opiniones y realizar acciones concretas en la política económica, la paz, las negociaciones de acuerdos comerciales, la competitividad, el desarrollo tecnológico e informático, la moralización y lucha contra la corrupción, el medio ambiente, el transporte, la logística, la infraestructura, la seguridad social, la educación y la modernización estatal y empresarial, e iniciativas legislativas y regulatorias, entre otros, en el sector de la construcción en Colombia, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, tales como los productores o proveedores de materiales, constructores, agremiaciones de profesionales del sector, entidades estatales, universidades, entre otras.

El sector analizado en el presente estudio se ubica dentro del sector terciario o sector de servicios el cual comprende todas las actividades económicas de un país relacionada con las actividades que prestan servicios a la sociedad, como el comercio, el transporte, la educación, el ocio, etc.

Pese a que la teoría económica define estos grandes sectores de la economía, existen diferentes especialidades que llevan a establecer aún más sectores análogos a los ya mencionados y dan una aproximación mayor al mercado en su totalidad.

De esta forma se determinan los siguientes sectores:

1. Sector agropecuario
2. Sector de servicios
3. Sector industrial
4. Sector de transporte
5. Sector de comercio
6. Sector financiero
7. Sector de la construcción
8. Sector minero y energético
9. Sector solidario
10. Sector de comunicaciones

En este aparte la entidad busca conocer los aspectos generales del mercado que son relevantes en el proceso de contratación. Es importante destacar; que la adquisición objeto del estudio previo se encuentra enmarcado dentro del SECTOR TERCIARIO, más específicamente en el SECTOR Construcción.

1.2.5 Gremios y asociaciones que participan en el sector.

En el sector, participan agremiaciones de diferentes ámbitos, agremiaciones de profesionales, entidades estatales, universidades, entre otras. A continuación, se relaciona un listado de agremiaciones, asociaciones y entidades que participan del sector e influyen desde diferentes frentes en la dinámica del mercado.

Gremio o Asociación	Enlace
Sociedad Colombiana de Ingenieros	www.sci.org.co
Sociedad Colombiana de Ingenieros Pesqueros	www.protic.org

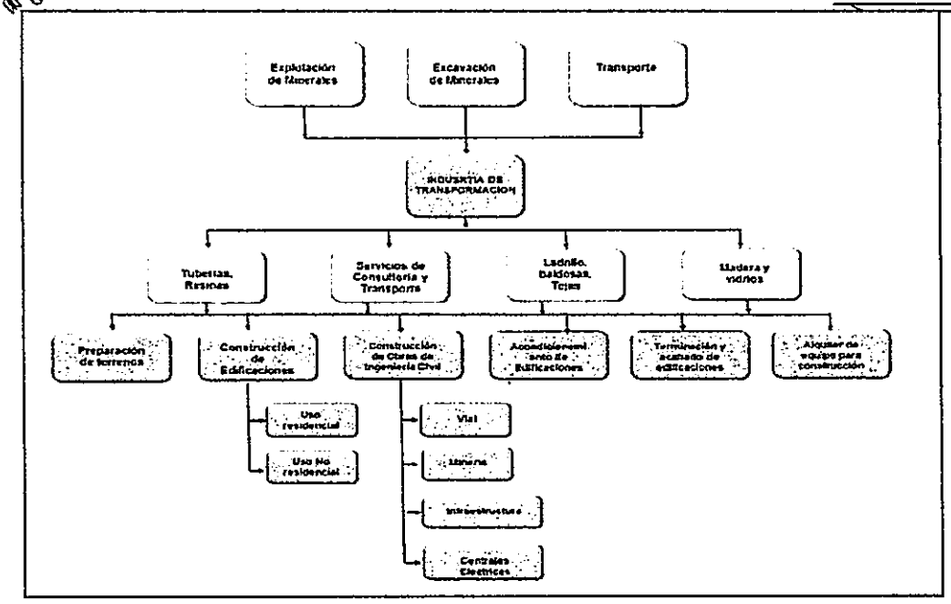
Asociación Colombiana de Ingenieros Eléctricos y Mecánicos	www.aciem.org
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental	www.acodal.org.co
Asociación Colombiana de Facultades de Ingeniería	www.acofi.edu.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica	www.asosismica.org.co
Asociacion de Profesionales de la Ingeniería y la Construcción – SOTECC	www.sotecc.org.co
Cámara Colombiana de la Infraestructura, CCI	www.infraestructura.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sanitaria y Ambiental, ACODAL	www.acodal.org.co
Cámara Colombiana de la Construcción, CAMACOL	www.camacol.co
Asociación Colombiana de acondicionamiento del aire y de la refrigeración, ACAIRE	www.acaire.org
Cámara de Fedemetal de la ANDI	www.metalmecanica.com
Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural, ACIES	www.acies.org.co
Asociación Colombiana de Ingeniería Sísmica, AIS	www.ais.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros de Sistemas, ACIS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana de Ingenieros Especialistas en Voladuras en Obras Civiles y Militares, ACIEV	
Asociación Colombiana de Túneles y Obras Subterráneas, ACTOS	www.acis.org.co
Asociación Colombiana del Agua Subterránea, ACOAGUA	
Sociedad Colombiana de Geotecnia, SCG	www.scg.org.co
Corporación para la Investigación y Desarrollo de Asfaltos en el Sector Transporte e Industrial, CORASFALTOS	www.corasfaltos.com
Sociedad Colombiana de la Ciencia del Suelo, SCCS	www.sociedadcolombianadelacienciadelsuelo.org
Sociedad Colombiana de Topógrafos, SCT	www.sct.org.co
Asociación de Ingenieros Forestales, ACIF	www.acif.org.co
Cámara de Fedemetal	www.andi.com.co/cf
Asociación Colombiana de Patólogos de la Construcción, ASCOLPAT	www.prousta.com
Consejo Colombiano de Eficiencia Energética, CCE	www.ccee.org.co

Otros Gremios y Asociaciones
Asociación de Ingenieros Ferroviarios de Colombia, AIFC

Federación Colombiana de Fabricantes de Estructuras Metálicas, FEDESTRUCTURAS
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Civil, ANEIC
Asociación Colombiana de Estudiantes de Ingeniería Industrial, Administrativa y de Producción,ANEIAP
Asociación de Egresados de la Escuela Colombiana de Ingeniería, AECI
Asociación de Egresados de la Universidad de los Andes, UNIANDINOS
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Nacional, AICUN
Asociación de Ingenieros Tomistas, AIDUSTA
Asociación Nacional de Ingenieros Javerianos, AIJ
Asociación de Profesionales Egresados de la Universidad Militar Nueva Granada, UNIGRANADINOS
Asociación de Ingenieros Mecánicos de la Universidad Nacional de Colombia, AIMUN
Grupo de Ingenieros Militares Francisco José de Caldas,
Asociación de Ingenieros Civiles de la Universidad Católica de Colombia, AICUC
Asociación de Ingenieros Grancolombianos
Asociación de Ingenieros Lasallistas

1.2.6 Cadena de Producción y Distribución.

La cadena de producción y distribución del sector de construcción comienza desde los servicios asociados a los proveedores de insumos, en este primer nivel se encuentran la explotación y extracción de minerales destinados a sectores de cementos, concretos y la industria maderera. Luego de pasar por la obtención de materia prima, el segundo nivel de la cadena es la transformación, las actividades se relacionan con fabricación de tuberías, perfiles, resinas, servicios de transporte de materiales, estudios técnicos y consultoría. Así mismo, la transformación y elaboración de materiales para el sector como sanitarios, ladrillo, carpintería y vidrios. Los bienes finales que se obtendrán son carreteras, calles, caminos y puentes; construcciones para la minería, centrales generadoras eléctricas y tuberías; vías férreas y pistas de aterrizaje; vías de agua, puertos y represas; y las obras de ingeniería que comprenden instalaciones deportivas.



1.2.7 Dinámica de Importaciones y Exportaciones

La implementación de tratados de libre comercio, así como el fenómeno de la globalización de los mercados, hacen que la amplitud de la oferta de avances tecnológicos, nuevos materiales y procesos más eficientes para el sector de la construcción, aumenten las opciones para los integrantes del sector en todos los niveles (consultores, constructores, equipos, mano de obra).

1.2.8 Situación y Perspectivas de la Economía Mundial 2024

Según la edición más reciente del informe Perspectivas económicas mundiales del Banco Mundial, La persistencia de la elevada incertidumbre en torno a las perspectivas de inflación ha llevado a los bancos centrales de las principales economías avanzadas a ser algo más prudentes respecto al ritmo de la relajación de las políticas, en comparación con sus posturas a finales del primer trimestre. En consecuencia, las expectativas de los mercados sobre el número de recortes de tasas de política monetaria que se producirán en 2024 se han revisado a la baja (gráfico 1.1)1. Los rendimientos a más largo plazo se han desplazado por lo general en paralelo con la reformulación de las trayectorias de la política. Sin embargo, en Estados Unidos, los rendimientos a medio y largo plazo no han variado, en términos netos, desde abril.

En este período, estos rendimientos han vivido episodios temporales de presión al alza ejercida por movimientos en las tasas reales, en parte consecuencia de las fluctuaciones en la demanda de títulos del Tesoro debidas a cambios estructurales en la base de inversionistas en este mercado (véase el Informe sobre la estabilidad financiera mundial de abril de 2024).

Dicho esto, la incertidumbre en torno a la trayectoria de las tasas reales a largo plazo en Estados Unidos —medida según el nivel de la prima de riesgo real2— se mantiene elevada en comparación con el promedio histórico. La evolución de las tasas de interés también ha dado lugar a vaivenes en los tipos de cambio del dólar de EE.UU.

frente a las monedas de las principales economías avanzadas desde abril.

El yen japonés ha experimentado presiones sostenidas de depreciación frente al dólar en este período, caracterizadas por movimientos excesivos en la moneda e intervenciones posteriores en el mercado por parte de las autoridades.

En conjunto, las economías de mercados emergentes han mostrado resiliencia, aunque la evolución de las monedas de los mercados emergentes ha variado algo. En términos generales, las monedas de mercados emergentes han estado sujetas a presiones de depreciación3.

Además, los mercados emergentes han experimentado salidas netas de capital4 desde abril, si bien han mostrado cierta sensibilidad ante los cambios en las expectativas sobre la trayectoria de la política estadounidense. Aun cuando la emisión internacional de bonos soberanos se ha ralentizado, unos pocos mercados preemergentes han prefinanciado reembolsos con vencimiento en el próximo trimestre, pese a los elevados costos de financiamiento, para mitigar el tan anticipado riesgo de refinanciamiento. Los activos de riesgo se han apreciado desde los elevados niveles observados en el primer trimestre, impulsados en parte por la resiliencia de los bonos empresariales. Los sólidos beneficios empresariales han impulsado al alza las acciones en Estados Unidos y la zona del euro, a medida que las empresas de la mayor parte de los sectores publicaban aumentos inesperados de beneficios. Las valoraciones de las acciones en los principales mercados emergentes han sido heterogéneas, mientras que los diferenciales entre los bonos empresariales de la mayoría de las regiones siguen siendo estrechos. En conjunto, las mayores valoraciones de los bonos empresariales han mantenido acomodaticias las condiciones financieras (gráfico 1.2). Sin embargo, el menor ritmo de relajación de la política en Estados Unidos y otras economías avanzadas, en un contexto de continua incertidumbre en torno a las perspectivas económicas mundiales, podría agravar la volatilidad de los mercados financieros y poner en cuestión estas valoraciones. Además, las monedas de los mercados emergentes podrían verse sometidas a nuevas presiones al reducirse los diferenciales con la tasa de interés de Estados Unidos.

	2022	2023	Proyecciones 2024	2025	Proyecciones del informe 2024	2025
Alemania	1.8	-0.2	0.2	1.3	0.0	0.0
Arabia Saudita	7.5	-0.8	1.7	4.7	-0.9	-1.3
Argentina	5.0	-1.6	-3.5	5.0	-0.7	0.0
Australia	3.9	2.0	1.4	2.0	-0.1	0.0
Brasil	3.0	2.9	2.1	2.4	-0.1	0.3
Canadá	3.8	1.2	1.3	2.4	0.1	0.1
China	3.0	5.2	5.0	4.5	0.4	0.4
Corea	2.6	1.4	2.5	2.2	0.2	-0.1
Egipto 2/	6.7	3.8	2.7	4.1	-0.3	-0.3
España	5.8	2.5	2.4	2.1	0.5	0.0
Estados Unidos	1.9	2.5	2.6	1.9	-0.1	0.0
Filipinas	7.6	5.5	6.0	6.2	-0.2	0.0
Francia	2.6	1.1	0.9	1.3	0.2	-0.1
India 2/	7.0	8.2	7.0	6.5	0.2	0.0
Indonesia	5.3	5.0	5.0	5.1	0.0	0.0
Irán 2/	3.8	4.6	3.3	3.1	0.0	0.0
Italia	4.0	0.9	0.7	0.9	0.0	0.2
Japón	1.0	1.9	0.7	1.0	-0.2	0.0
Kazajstán	3.3	5.1	3.5	4.6	0.4	-1.0
Malasia	8.9	3.6	4.4	4.4	0.0	0.0
México	3.7	3.2	2.2	1.6	-0.2	0.2
Nigeria	3.3	2.9	3.1	3.0	-0.2	0.0
Países Bajos	4.3	0.1	0.7	1.5	0.1	0.2
Pakistán 2/	6.2	-0.2	2.0	3.5	0.0	0.0
Polonia	5.6	0.2	3.1	3.5	0.0	0.0
Reino Unido	4.3	0.1	0.7	1.5	0.2	0.0
Rusia	-1.2	3.6	3.2	1.5	0.0	-0.3
Sudáfrica	1.9	0.7	0.9	1.2	0.0	0.0
Tailandia	2.5	1.9	2.9	3.1	0.2	0.2
Türkiye	5.5	4.5	3.6	2.7	0.5	-0.5

Fuente: Cálculos del personal técnico del FMI

1.2.9 factores que influyen en el poder de compra y los patrones de gasto de las entidades estatales

Cambios en los Presupuestos. Existen diversos factores que pueden influir significativamente en los presupuestos establecidos por las entidades territoriales, entre los más importantes se encuentran: Los Desastres Naturales, Las fluctuaciones en la política monetaria del país, las variaciones en los precios nacionales e internacionales de los insumos y los cambios internos en la asignación de recursos.

Cambios en los Ciclos del servicio requerido. Para el presente proceso se aclara que los cambios en los ciclos de actividades son las modificaciones técnicas aquellas que representan cambios significativos en las etapas de ejecución relacionadas con la naturaleza del presente proyecto, debido a lo cual el fundamento técnico que ampara el proyecto será los referentes técnicos determinados para estos propósitos.

Inflación y Otros índices económicos que afectan el sector. En junio de 2024 la variación mensual del IPC fue 0,32%, la variación año corrido fue 4,12% y la anual 7,18%.

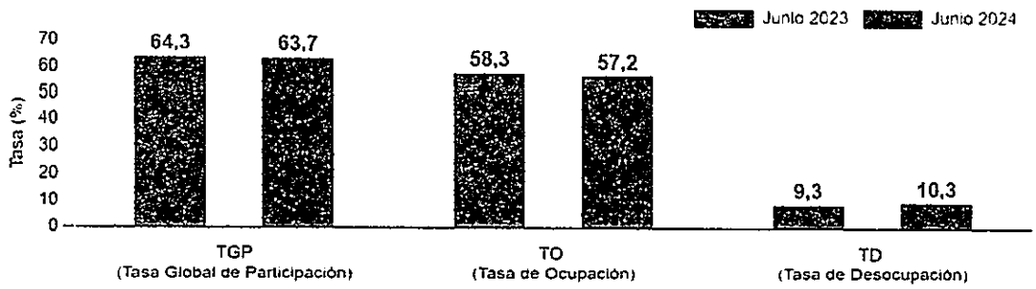
IPC	Junio					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	0.30	**0,32**	6.15	**4,12**	12.13	**7,18**

Fuente: DANE IPC

Para el mes de junio de 2024, la tasa de desocupación del total nacional fue 10,3%, lo que representó un aumento de 0,9 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (9,3%). La tasa global de participación se ubicó en 63,7%, mientras que en junio de 2023 fue 64,3%. Finalmente, la tasa de ocupación fue 57,2%, lo que representó una disminución de 1,2 puntos porcentuales respecto al mismo mes de 2023 (58,3%).

Tasa global de participación (TGP), Tasa de ocupación (TO) y Tasa de desocupación (TD)

Total nacional
junio (2023-2024)



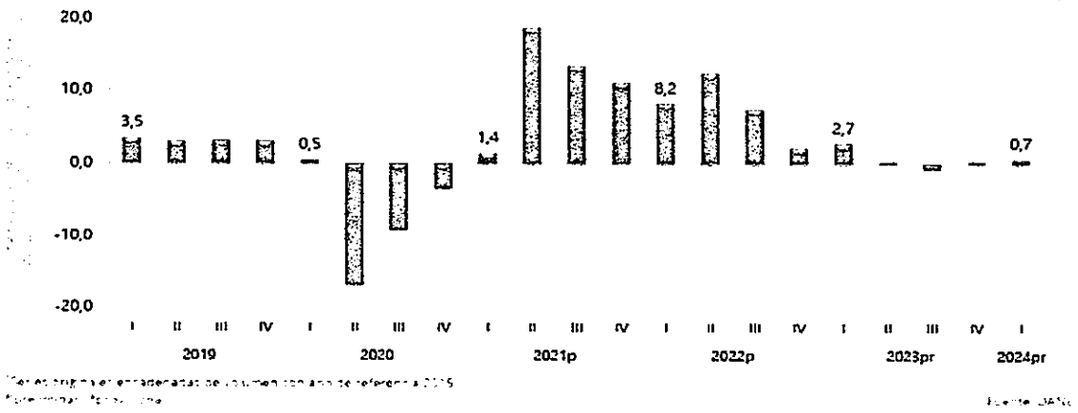
Fuente: DANE

1.2.10 Producto Interno Bruto (PIB).

Información I trimestre 2024pr

En el primer trimestre de 2024pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,7% respecto al mismo periodo de 2023pr

(2019-I - 2024^{p} - I)



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,3% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 5,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 4,5% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 3,7%.

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,0%.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,9%.

1.2.11 Construcción.

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de la construcción crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 2,5%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 7,6%.

Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 0,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción crece en 1,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 0,2%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 4,0%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) crece 1,3%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-I	2024[Pr]-I / 2023[Pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-2,5	0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	7,6	4,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	0,7	1,3
Construcción	**0,7**	**1,1**

Fuente: DANE, PIB_T

Actividades profesionales, científicas y técnicas.

En el primer trimestre de 2024pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2% en su serie original,

respecto al mismo periodo de 2023pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

(ver tabla 11):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,6%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 1,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,1%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 0,4%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,1%.

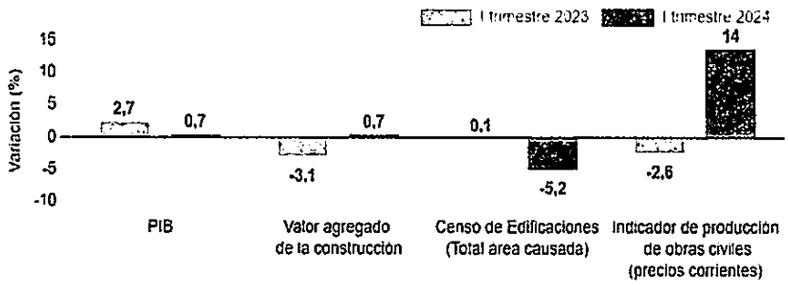
Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Primer trimestre 2024[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2024[pr]-I / 2023[pr]-I	2024[pr]-I / 2023[pr]-IV
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,6	-0,4
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-1,7	-0,1
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**-0,2**	**-0,1**

Fuente: DANE,PIB_T
[pr]preliminar
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

1.2.12 Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción

Variación anual de los indicadores de coyuntura del sector de la construcción
I trimestre (2023- 2024 Pr)



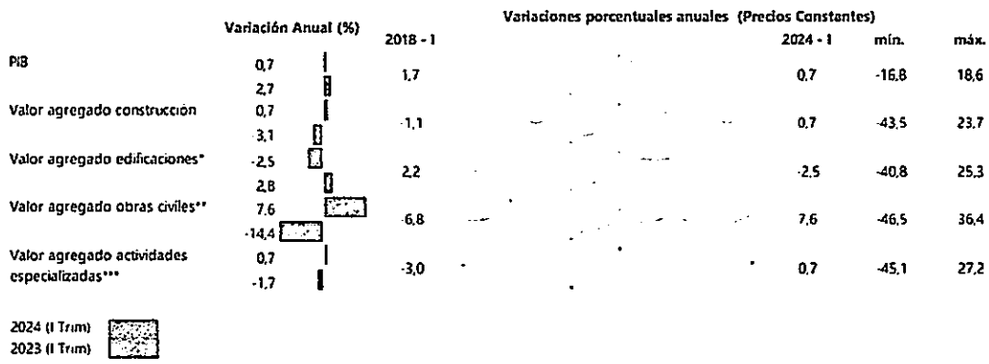
Fuente: DANE,IEAC
Pr: cifras provisionales

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas.

Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

En el primer trimestre de 2024 (enero – marzo), el PIB a precios constantes aumentó en 0,7% con relación al mismo trimestre de 2023. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa un incremento en el valor agregado de la construcción de 0,7% en su variación anual, que se explica principalmente por el crecimiento del valor agregado de las obras civiles (7,6%) y el aumento de 0,7% del valor agregado de las actividades especializadas. Por otro lado, el valor agregado de las edificaciones decrece en 2,5%.

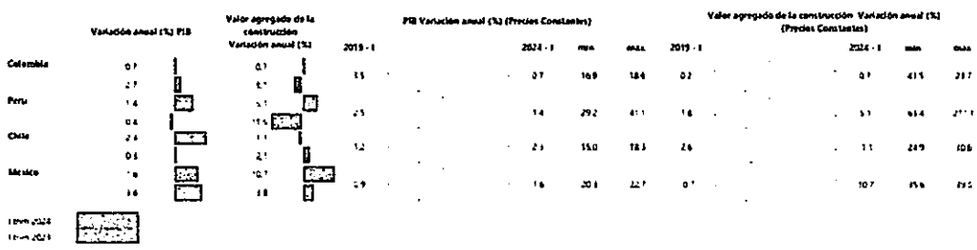
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (precios constantes)
2018 – 2024pr (I trimestre)



Fuente: DANE, Cuentastrimestrales. Pr: cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
* El valor agregado de edificaciones incluye construcción de edificaciones residenciales y no residenciales.
** Incluye construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
*** A partir del primer trimestre del año 2018 se realiza cambio del año base a 2015 y se incorporan actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Al analizarlas cifras del Producto Interno Bruto (PIB), para el primer trimestre de 2024 (enero – marzo) frente al mismo periodo del año anterior para algunos países de América Latina, se observa que Chile registró el mayor crecimiento al presentar una variación de 2,6%, seguido de México con 1,6%, Perú también presentó un incremento de 1,4% y Colombia creció 0,7%. En lo referente al valor agregado de la construcción, se observa crecimiento con relación al mismo trimestre de 2023 para México de 10,7%, Perú de 5,1% y Colombia de 0,7%, mientras que Perú registró una disminución de 1,1%.

Gráfico 3. PIB total, valor agregado de la rama construcción para algunos países de Latinoamérica.
Variación anual
2019 (I trimestre) – 2024pr (I trimestre)

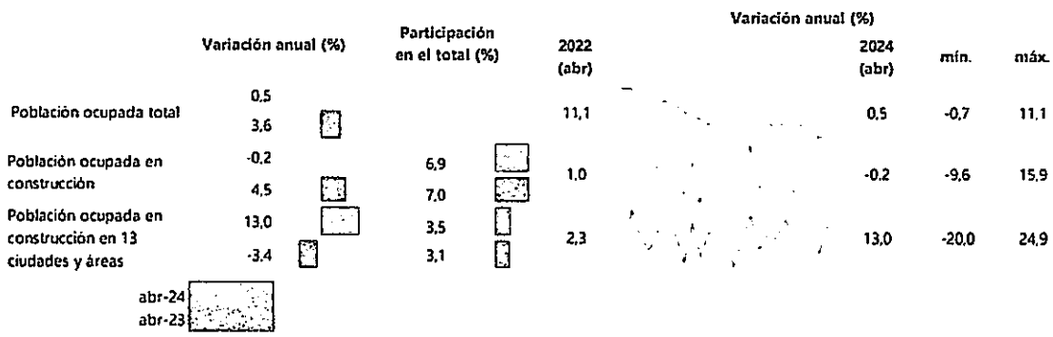


Fuente: DANE (Colombia),
INEGI (México), INEI (Perú),
BCentral (Chile). Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Empleo

En abril de 2024, el número de ocupados en el total nacional fue 22.865 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,9% de los ocupados. En abril de 2024, la población ocupada en el total nacional aumentó 0,5%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción disminuyeron 0,2% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para abril de 2024, 1.581 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 50,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (794 miles de personas), que además presentaron un aumento del 13,0%, es decir, 91 mil personas más con respecto abril de 2023.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2024 (abril)



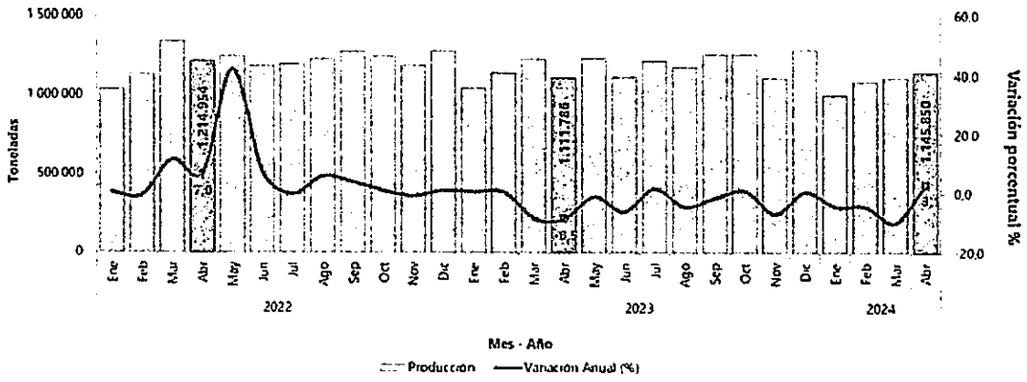
Fuente: DANE, GEIH.
Pr: Cifras provisionales
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los digitos trabajados en el índice.
* 13 áreas: Bogotá D.C, Medellín - Valle de Aburrá, Cali - Yumbo, Barranquilla - Soledad, Bucaramanga, Girón, Piedecuesta y Floridablanca, Manizales y Villa María, Pasto, Pereira, Dos Quebradas y La Virginia, Cúcuta, Villa del Rosario, Los Patios y El Zulia, Ibagué, Montería, Cartagena, Villavicencio.

INDICADORES DE OFERTA

Producción de Cemento Gris

En abril de 2024, la producción total de cemento gris en el país alcanzó 1.145.850 toneladas, con un aumento de 3,1% respecto a abril de 2023.

Gráfico 5. Producción de cemento gris (toneladas y variación anual de la producción) 2023 – 2024pr (abril)

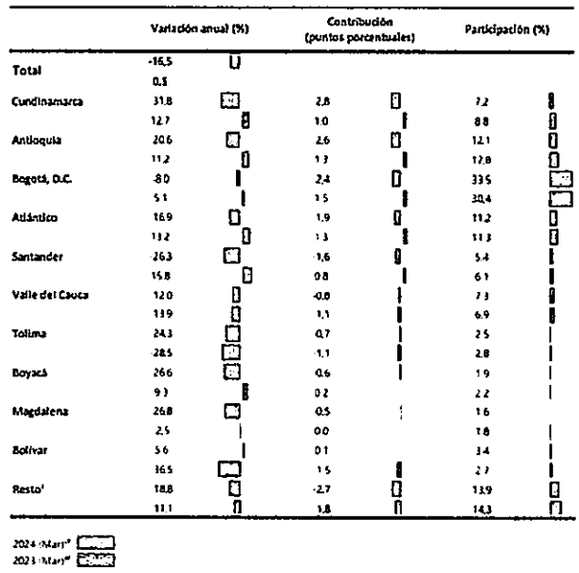


Fuente: DANE, ECG.
Pr: cifras provisionales

Producción de Concreto Premezclado

En marzo de 2024, la producción de concreto premezclado fue 603.802 metros cúbicos y registró una disminución de 16,5% con relación a marzo de 2023. Este comportamiento es explicado principalmente por la disminución en la producción anual de Cundinamarca (-31,8%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (-18,8), Antioquia (-20,6%) y Bogotá D.C. (-8,0%), los cuales restaron en conjunto -10,6 puntos porcentuales a la variación total (-16,5%). La producción de concreto premezclado se concentró en Bogotá, D.C (33,5%), algunos departamentos que pertenecen al grupo del Resto (13,9%) y el departamento de Antioquia (12,1%).

Gráfico 8. Variación, contribución y participación anual de la producción total de concreto premezclado según departamentos (metros cúbicos)
2023– 2024Pr (marzo)

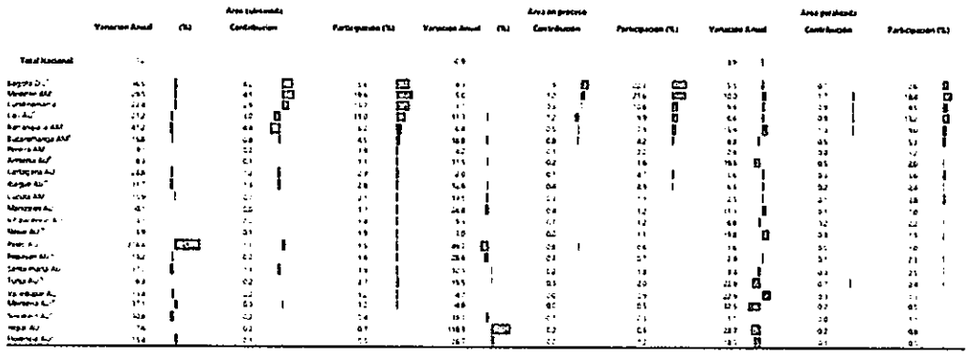


Fuente: DANE, EC.
Pr: cifras provisionales

Censo de Edificaciones

En el primer trimestre de 2024, para las áreas de cobertura del Censo de Edificaciones, el 62,7% del área censada se encontraba en proceso de construcción, el 27,1% se encontraba paralizada y el 10,3% había culminado su actividad. En el primer trimestre de 2024, el área en proceso disminuyó 0,9% al registrar 272.374 m2menos con relación al mismo trimestre de 2023. Así mismo, el área culminada aumentó 1,2%, al registrar 56.114 m2 más con relación al mismo trimestre de 2023. A su vez, el área paralizada aumentó 3,9% al registrar 474.279 m2más con relación al mismo trimestre de 2023.

Gráfico 12. Variación, contribución y participación anual del área culminada, en proceso y paralizada,según áreas de cobertura
I trimestre 2024



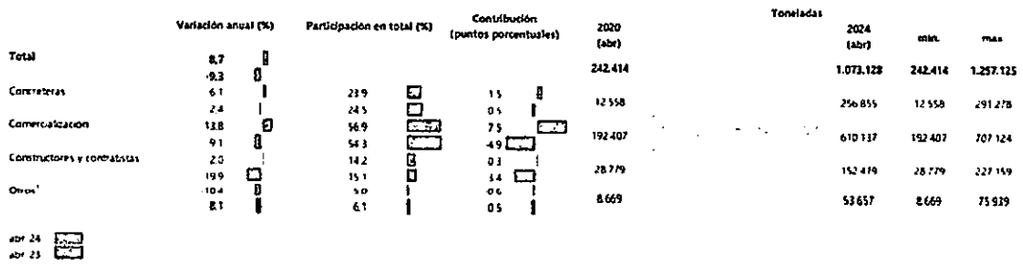
Fuente: DANE, CEED.
P: cifra provisional
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.
Con la publicación de cifras corte primer trimestre del 2022, se adicionó a la cobertura desde el cuarto trimestre de 2019 un total denueve municipios más, para la futura ampliación de cobertura geográfica en los resultados. Estos municipios son los siguientes:
1 Incluye: Bogota
2 Incluye: Medellin, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, Envigado, Girardota, Itagui, La Estrella, Rionegro, Sabaneta3
Incluye: Cajicá, Chia, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá La Calera, Madrid, Mosquera, Soacha,Sopo, Zipaquirá 4
Incluye: Cali, Jamundi, Palmira, Yumbo

INDICADORES DE DEMANDA

Despachos de Cemento Gris

En el mes de abril de 2024 se despacharon 1.073.128 toneladas de cemento gris al mercado nacional, lo que representó un crecimiento de 8,7% con respecto a abril de 2024. Este resultado se explicó principalmente por el crecimiento del canal Comercialización (13,8%), el cual sumó 7,5 puntos porcentuales a la variación total (8,7%).

Gráfico 13. Variación, contribución y participación anual de los despachos de cemento gris 2020 – 2024Pr (abril)



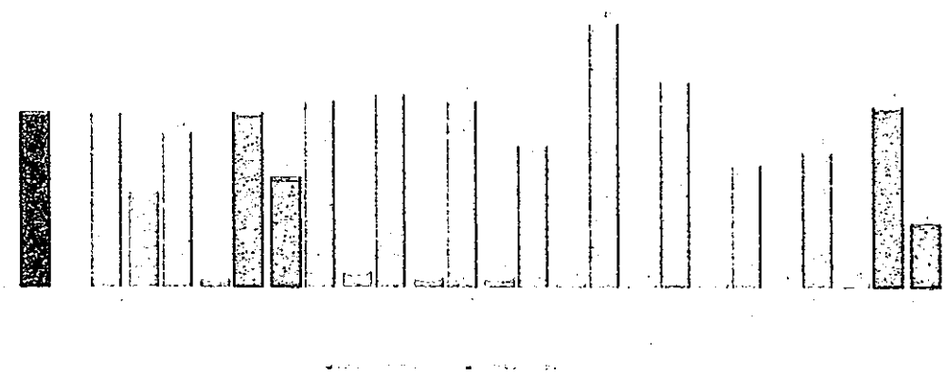
Fuente: DANE, ECG. Pr: cifras provisionales
* El canal de distribución "otros" incluye los despachos a gobierno, donaciones, consumo interno y ventas a empleados.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Índice de Costos de la Construcción de Edificaciones

El índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED), es un indicador que permite conocer la variación promedio mensual de los precios de una canasta representativa de los

insumos requeridos en la construcción de edificaciones en el país. El ICOCED incluye dentro de la medición, la representatividad de las edificaciones y presenta resultados para 10 destinos, 53 subgrupos de costo, 6 capítulos constructivos, además de la agregación de los bienes y servicios estructurados para 8 grupos de costo (equipos, maquinaria, mano de obra, transporte, materiales, equipos especializados de la construcción, equipos especiales para obra y herramienta menor) que permite contar con resultados según dichos grupos y llegando hasta 93 insumos. En abril de 2024, el índice de Costos de la Construcción de Edificaciones – (ICOCED) presentó una variación mensual de 0,27%, en comparación con marzo de 2024. Para edificaciones residenciales la variación mensual fue de 0,27% y aportó 0,17 puntos porcentuales positivos a la variación mensual total (0,27%). Por su parte, para las edificaciones no residenciales la variación mensual fue de 0,28% y contribuyó con 0,10 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,27%). En cuanto a los destinos que más sumaron a la variación total del índice se tienen Apartamentos (0,27%), Comercio (0,29%), Casas (0,24%), Educación (0,30%) y oficinas (0,29%), los cuales aportaron en conjunto 0,24 puntos porcentuales a la variación mensual total (0,27%).

Gráfico 18. Variación mensual del ICOCED, por destinoTotal nacional
Abril 2024[pr]



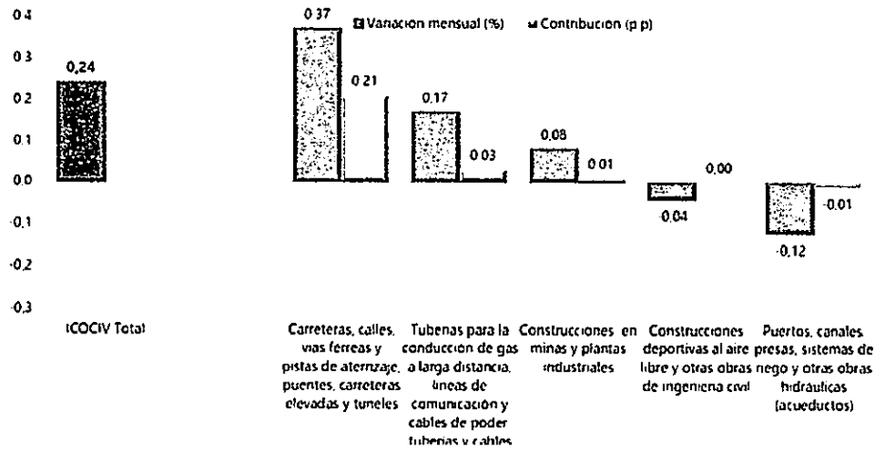
Fuente: DANE, ICOCED.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

Por grupos de costos, los grupos de Servicio Generales de la Construcción (0,55%) y Mano de Obra (0,44%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCED al contribuir con 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,27%).

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

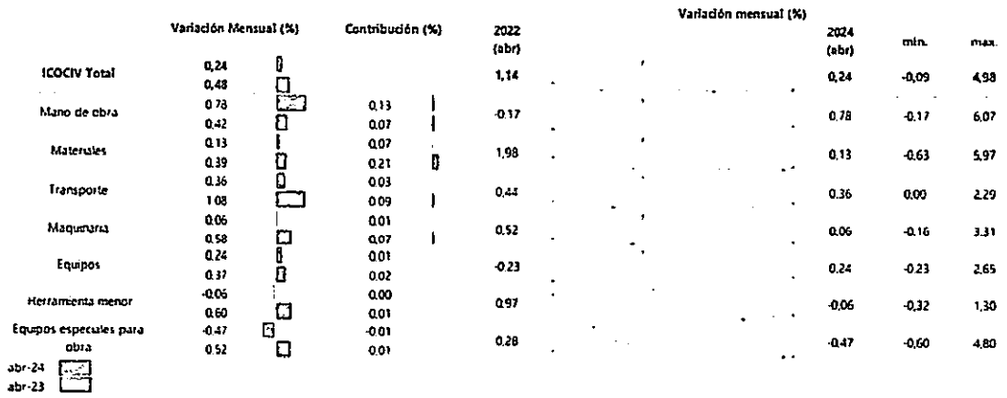
En abril de 2024, el Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles – (ICOCIV), registró una variación mensual de 0,24%, con respecto marzo de 2024. Según tipos de construcción, los grupos Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,37%), el cual sumó 0,21 puntos porcentuales a la variación total mensual del ICOCIV (0,24%).

Gráfico 20. Variación mensual y contribución del ICOCIV según tipos de construcción Total nacional Abril 2024[Pr]



Por grupos de costos, los grupos de Mano de Obra (0,78%) y Materiales (0,13%), fueron los que más contribuyeron a la variación total del ICOCIV al aportar con 0,20 puntos porcentuales a la variación total mensual del índice (0,24%).

Gráfico 21. Variación mensual y contribución del ICOCIV, por grupos de costos Total nacional 2023 – 2024[Pr] (abril)



Fuente: DANE, ICOCIV.
Nota: La diferencia de la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de los dígitos trabajados en el índice.

1.3 ANALISIS TECNICO.

El componente técnico para este tipo de proceso corresponde a los estimados en las especificaciones técnicas donde se aborda la forma y dinámica de la ejecución que permita la ejecución del objeto a contratar.

Sumado a lo anterior, Las actividades requeridas por la entidad mediante el presente proceso contractual requiere según se informa a continuación la descripciones o detalles de los ítems, sus cantidades y valores establecidos así:

CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 3,0 x 3,0 x 2,0 M EN EL SECTOR DE CUATRO VÍAS, MUNICIPIO DE MAICAO, DEPARTAMENTO DE LA GUAJIRA					
CONSTRUCCIÓN DE TANQUE DE 3,0 x 3,0 x 2,0 M					
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**	**Vr.Unitario**	**Vr. Parcial**
1 PRELIMINARES					
1.1	Trazado y replanteo	M2	25,00		
1.2	Desmonte y Limpieza	M2	25,00		
				Sub Total PRELIMINARES:	
2 CIMIENTOS					
2.1	Excavación para vigas de cimentación a mano	M3	3,36		
2.2	Relleno compactado con material de excavación	M3	2,30		
				Sub Total CIMIENTOS:	
3 CONCRETOS					
3.1	Viga cimiento en Concreto Ciclopeo de 0,40 x 0.40 mts	ML	12,80		
3.2	Viga cimiento en Concreto para anden de 0,20 x 0.20 mts	ML	20,00		
3.3	Vigas sobre muros 0,20 x 0,20 m, en concreto de 3000 psi	ML	12,80		
3.4	Vigas cimiento en Concreto de 3000 psi de 0,30 x 0.30 mts	ML	12,80		

3.5	Vigas de carga 0,30 x 0,30 m, en concreto de 4000 psi	ML	6,40		
3.6	Columnas en concreto de 3000 psi. S=20x30 cm	ML	8,00		
3.7	Placa de fondo en concreto de 4000 psi impermeabilizado. E=20 cm	M2	11,56		
3.8	Placa Maciza de cubierta en concreto de 4000 psi. E = 15 cm	M2	11,56		
3.9	Anden en concreto allanado	M2	16,00		
				Sub Total CONCRETOS:	
4 ACERO					
4.1	Acero de Refuerzo de 60.000 psi	Kg	1.005,00		
				Sub Total ACERO:	
5 MAMPOSTERIA					
5.1	Levante de muros en bloque de cemento macizo E= 0,20 mts	M2	25,60		
5.2	Pañete impermeabilizado	M2	67,52		
5.3	Esmaltado de paredes y fondo	M2	33,00		
				Sub Total MAMPOSTERIA:	
6 ACABADOS					
6.1	Pintura general en vinilo	M2	43,52		
				Sub Total ACABADOS:	
7 ACCESORIOS Y TUBERÍAS					
7.1	Válvula de lavado de 2"	UND	1,00		
7.2	Tapa Metálica en calibre 18 y marco en ángulo de 1/2". Totalmente acabada en anticorrosivo y pintura esmalte	UND	1,00		

7.3	Suministro de redes de conducción en PVC Ø 2" RDE 21	ML	30,00		
7.4	Suministro de redes de distribución en PVC Ø 1" RDE 21	ML	124,07		
7.5	Construcción de abrevadero en concreto, 3,0 x 0,80 x 0,30 m	UND	1,00		
7.6	Prueba hidráulica del tanque	UND	1,00		
				Sub Total ACCESORIOS:	
				COSTO DIRECTO ALBERCA:	
				ADMINISTRACIÓN (28%):	
				IMPREVISTOS (2%):	
				UTILIDAD (5%):	
				VALOR TOTAL DEL PROYECTO:	

ANÁLISIS REGULATORIO Y LEGAL

En general, las normas legales aplicables durante el proceso de selección y ejecución del contrato serán las estipuladas en el pliego de condiciones y las propias vigentes en Colombia sobre la materia. Además, de las que se relacionan a continuación.

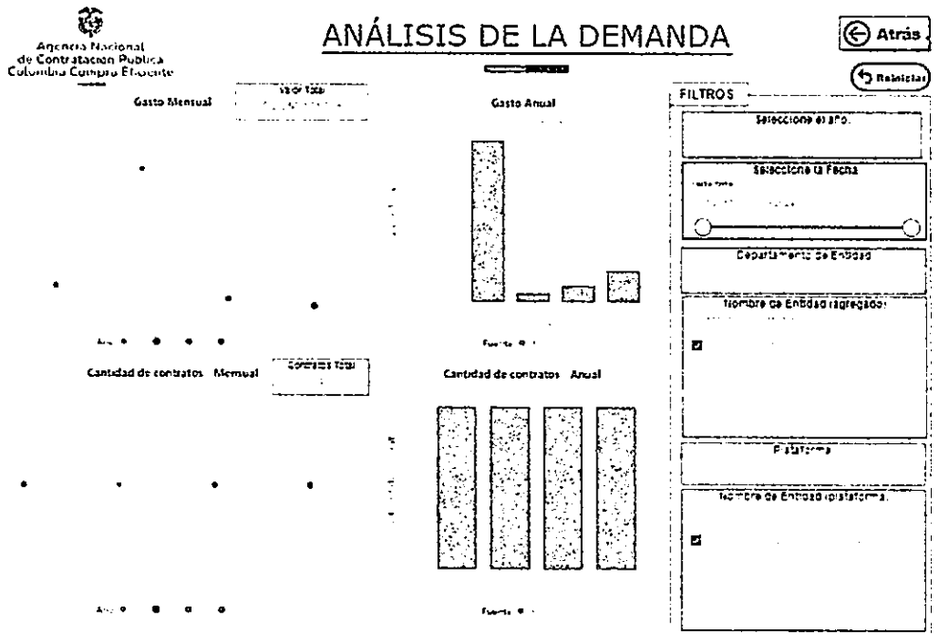
ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ESTATAL.

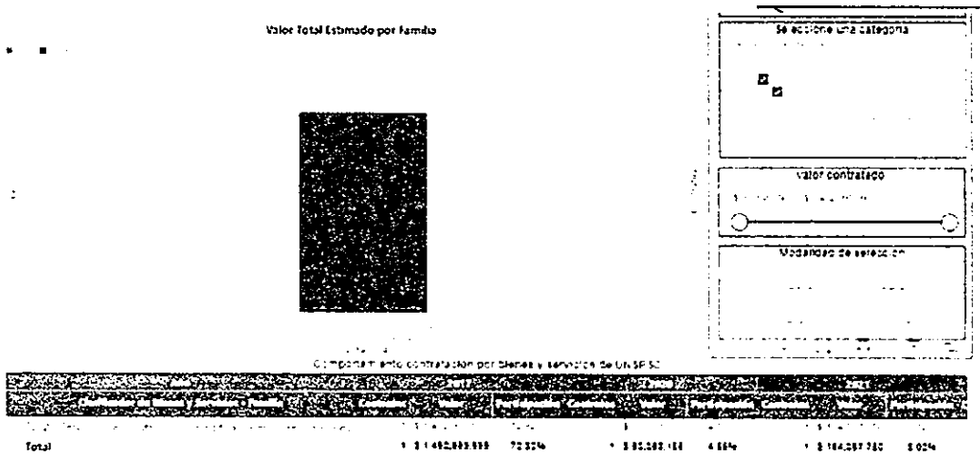
No se evidencian contratos del ente municipal realizados en vigencias anteriores que guarden similitud o concordancia con el actual objeto a contratar.

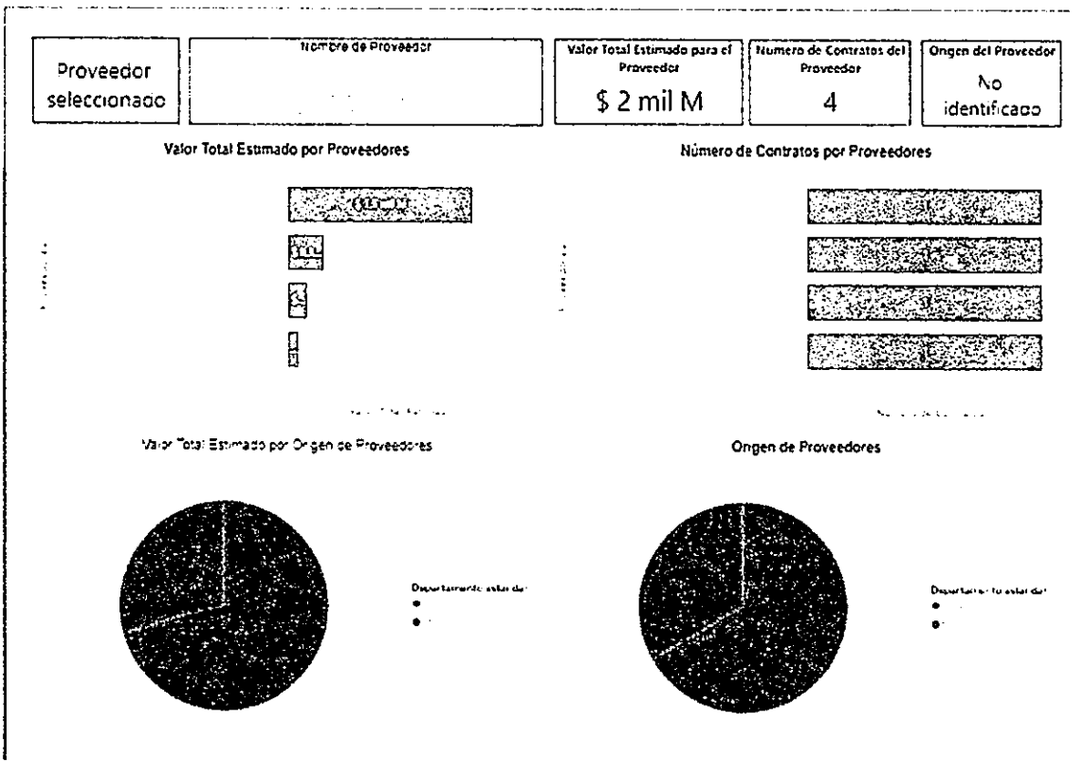
Por otra parte, se toman procesos con objetos iguales o similares publicados en el Portal Único de Contratación SECOP donde se evidencia la necesidad suplida por algunas entidades públicas que resultan similares en modalidad y objeto como sustento del presente estudio

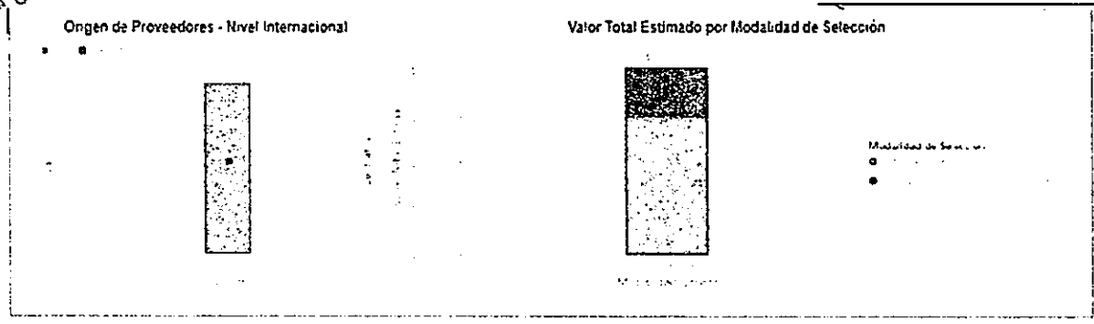
3. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

Comportamiento del Gasto Histórico. Utilizando la herramienta de visualización para el análisis de la demanda que provee CCE en el marco del Modelo de Abastecimiento estratégico, se adelantó la consulta respectiva para conocer el comportamiento del gasto por parte de la entidad con respecto a los códigos relacionados a continuación:




Valor Total Estimado por Familia
Seleccione una categoría
Valor contratado
Modalidad de selección
Total


Proveedor seleccionado
Nombre de Proveedor
Valor Total Estimado para el Proveedor
$ 2 mil M
Numero de Contratos del Proveedor
4
Origen del Proveedor
No identificado
Valor Total Estimado por Proveedores
Número de Contratos por Proveedores
Valor Total Estimado por Origen de Proveedores
Origen de Proveedores



Durante las vigencias 2017, un valor de $ 1.492.999.999, 2020 un valor de $ 93.368.156 y 2021 por un valor de $ 164.367.750, la entidad ha adquirido servicios por valor de $ 1.750.735.905 aproximadamente, siendo el año 2017 el de mayor adquisición con compras que ascendieron a $ 1.492.999.999 seguido de las vigencias 2021 y 2020 en orden descendente, se resalta el mes de septiembre de 2017 como el de mayor valor de compra por los servicios específicos referidos anteriormente como se visualiza en las gráficas.

ANALISIS DE LA OFERTA

El Municipio de Maicao implementa el Análisis de Datos de Compra Pública, El Modelo de Abastecimiento Estratégico desarrollado por la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, busca mejorar las buenas prácticas en la planeación y gestión de los procesos contractuales para que los participantes del Sistema de Compra Pública lo adopten y se destaquen por sus niveles de transparencia, eficiencia y generación de mayor valor por dinero.

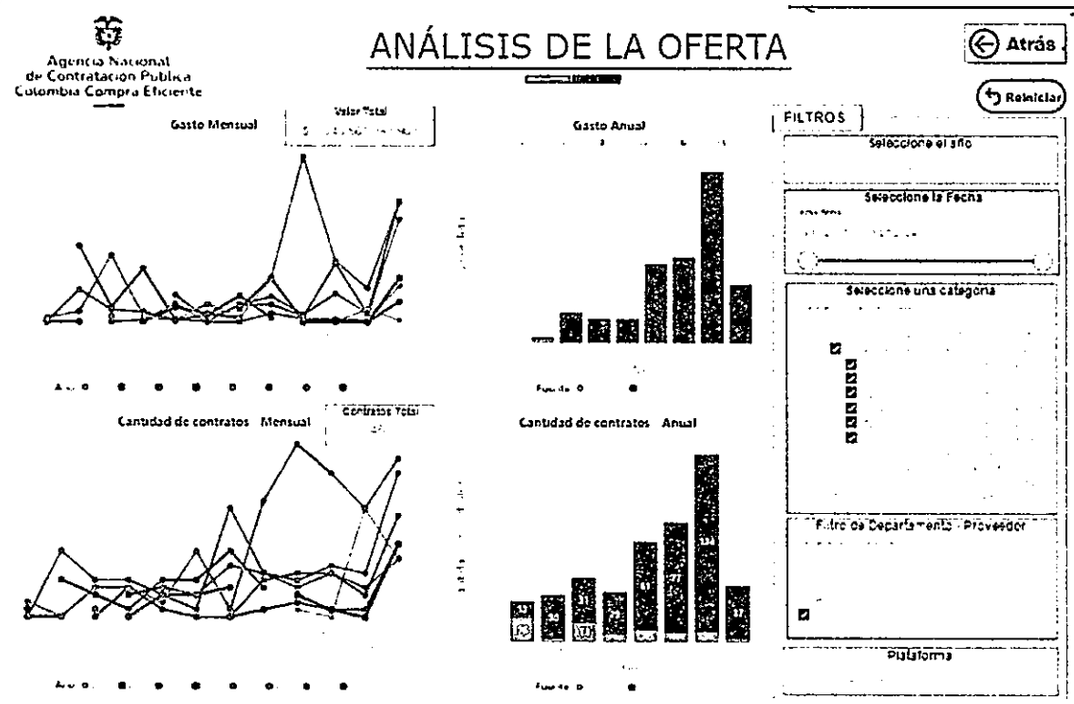
MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO – MAE

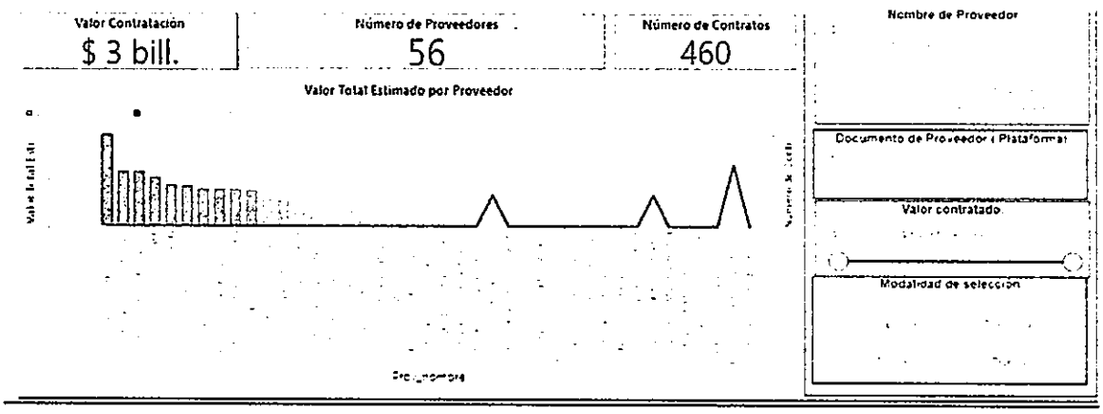
Herramienta de Visualización para el Análisis de la Oferta

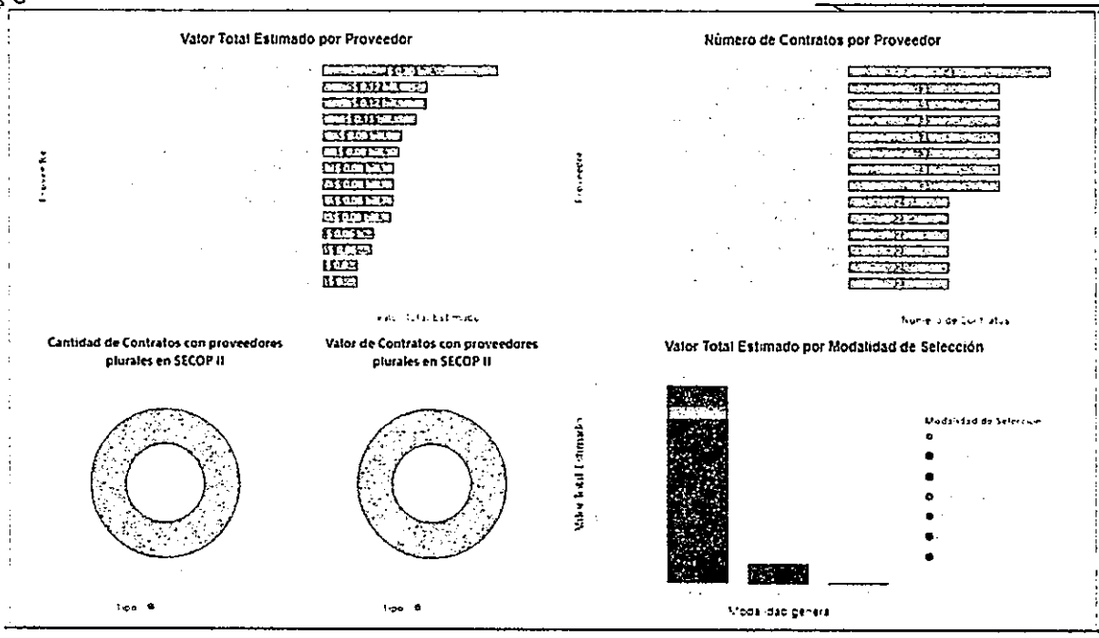
La Agencia Nacional de Contratación – Colombia Compra Eficiente pone a disposición de las entidades estatales, la herramienta de visualización para el Análisis de oferta, la cual permite de manera integral visualizar el comportamiento de compras histórico de la entidad. Esta herramienta consolida la información que reposa en el SECOP (I, II y TVEC), presenta de manera organizada y estructurada datos históricos relacionados con las compras de la entidad. Es una herramienta dinámica que permite realizar filtros y búsquedas para hacer más robustos los análisis correspondientes.

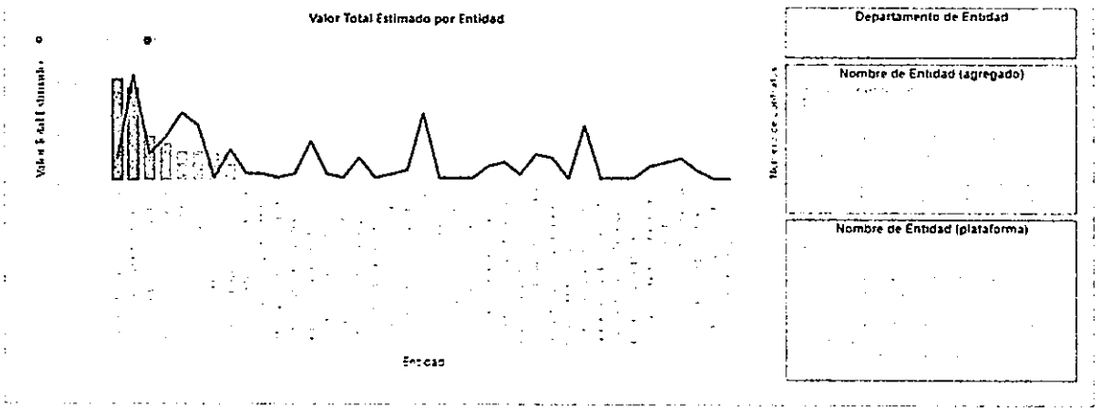
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

ANÁLISIS DE LA OFERTA









Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

Año	2017			2018			2019		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Parti
7010 - Servicios de construcción de edificaciones no residenciales	28	$ 35.798.351.671	1.10%	32	$ 208.165.032.519	6.22%	44	$ 168.497.028.453	5.
Total	28	$ 35.798.351.671	1.10%	32	$ 208.165.032.519	6.22%	44	$ 168.497.028.453	5.

4. FUENTE DE INFORMACIÓN.

1. www.colombiacompra.gov.co
2. https://sen.dane.gov.co
3. www.supersociedades.gov.co
4. www.portafolio.co
5. https://www.larepublica.co/
6. https://ruesfront.rues.org.co/

Responsable:

ORLANDO MEJIA MARULANDA
Secretario de Obras