CONTRATAR EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DE LOS BARRIOS TOPACIO Y SAN JUANITO, ASI COMO DE LOS CENTROS POBLADOS EL PUENTE Y BAGAZAL DEL MUNICIPIO DE VILLETA, CUNDINAMARCA, MEDIANTE EL MEJORAMIENTO DE FACHADAS, DE CONFORMIDAD CON LAS METAS ESTABLECIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 - 2028 CON LAS BOTAS PUESTAS

ANALISIS DE A.I.U. COSTOS INDIRECTOS DE LA PROPUESTA Y DEL CONTRATO

CANT	CARGO / OFICIO	VALOR MES / VALOR PARCIAL	UNIDAD	MES	PARTICIPACIÓN	VALOR/ PORCENTAJE	VALOR TOTAL
	COSTOS DIRECTOS PERSONAL - PROFESIONAL						
1	Ingeniero Residente de Obra	$ 2.300.000,00	UNI	2,50	100%	5.750.000,00	5.750.000,00
1	profesional SST	$ 1.800.000,00	UNI	2,50	100%	4.500.000,00	4.500.000,00
	TOTAL COSTOS PERSONAL						**10.250.000,00**
	COSTOS DIRECTOS DEL PROYECTO					5%	**225.563.911,02**
	INSTALACIONES PROVISIONALES - SISTEMA DE COMPUTO - COMUNICACIONES - PAPELERIA Y TRANSPORTE	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
3	DOTACIÓN	$ 400.000	GLOBAL	1	1	0,1773%	$ 400.000
4	COPIAS PLANOS/COPIAS,PAPELERIA/EMPASTE	$ 155.000	GLOBAL	1	1	0,0687%	$ 155.000
	LEGALIZACIÓN CONTRATO	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
5	PÓLIZAS CUMPLIMIENTO + RCE	$ 400.000	GLOBAL	1	N/A	0,1773%	$ 400.000
	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
*	CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PÚBLICA - Ley 1106 de 2006 - 5%	$ 15.000.000	N/A	1	N/A	6,6500%	$ 15.000.000
*	Impuesto Departamental TASA PRODEPORTE y RECREACIÓN: 2.5% del valor del contrato.	$ 7.500.000	N/A	1	N/A	3,3250%	$ 7.500.000
*	ESTAMPILLA BIENESTAR ADULTO MAYOR 4%	$ 12.000.000	N/A	1	N/A	5,3200%	$ 12.000.000
*	ESTAMPILLA PROCULTURA 2%	$ 6.000.000	N/A	1	N/A	2,6600%	$ 6.000.000
*	RETEFUENTE 2%	$ 6.000.000	N/A	1	N/A	2,6600%	$ 6.000.000
*	ICA 8 X 1000	$ 2.400.000	N/A	1	N/A	1,0640%	$ 2.400.000
	OTROS	**VALOR MES / VALOR PARCIAL**	**UNIDAD**	**CANTIDAD/**	**PARTICIPACIÓN**	**VALOR/ PORCENTAJE**	**VALOR TOTAL**
	Servicios publicos domiciliarios provisionales	$ 300.000	GLOBAL	1	N/A	0,1330%	$ 300.000
	Alquiler de bodega	$ 1.000.000	GLOBAL	1	N/A	0,4433%	$ 1.000.000
	Total Costos Administrativos					**29%**	**$ 55.155.000**
	Total Imprevistos					**1,0%**	**$ 2.255.639**
	Total Utilidad					**3,0%**	**$ 6.766.917**
	VALOR TOTAL A.I.U.					**33,00%**	**64.177.556**
	A.I.U (%)						**33,00%**
	VALOR TOTAL PRESUPUESTO (COSTOS DIRECTOS + AIU)						

* Los Impuestos y Estampillas se calculan sobre el valor total de la Oferta es decir costo Directo + costo Indirecto en los porcentajes que se relacionan a continuación: Contribución Contrato de Obra Pública Ley 1106 de 2006 (5%), Estampilla Procultura (2%), Estampilla Bienestar Adulto Mayor (4%), Retención en la Fuente (2%), ICA 8 x 1000)

OMAR ALEXIS CASALLAS SANTOS
Jefe Oficina de Planeación Municipal

Proyectó: Ing. Lizeth Cerón
Revisó: Ing Cristhiam Ortega