GOBIERNO DE CALDAS	**INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN** COPIA CONTROLADA SIG	**Código**: FO-GD-02-062 **Versión**: 06 **Fecha Modificación**: 29/01/2020

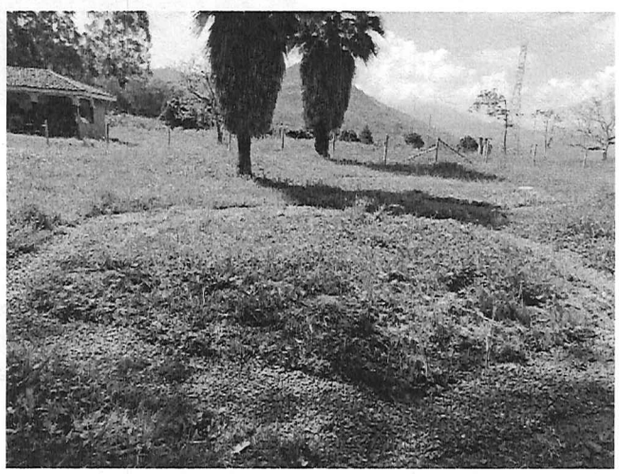
SECRETARÍA:	DESARROLLO, EMPLEO E INNOVACION
UNIDAD O GRUPO:	Turismo
FECHA INFORME:	18 de diciembre de 2023

CONCEPTO	**DESCRIPCIÓN**				
Nº CONTRATO	**20112023-1635**				
CONTRATISTA	**BETHEL ARQUITECTURA Y DISEÑO S.A.S**				
OBJETO DE CONTRATO	Realizar las obras de adecuación y habilitación en predio la Alquería para garantizar esparcimiento de la comunidad del municipio de Villamaría-caldas y zonas aledañas".				
POBLACIÓN BENEFICIADA	**N/A**				
MUNICIPIO EN QUE SE DESARROLLA	Manizales – Caldas				
VALOR: $	$70.003.230,00				
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	30 DIAS	FECHA INICIACIÓN	27/11/2023	FECHA TERMINACIÓN	31/12/2023

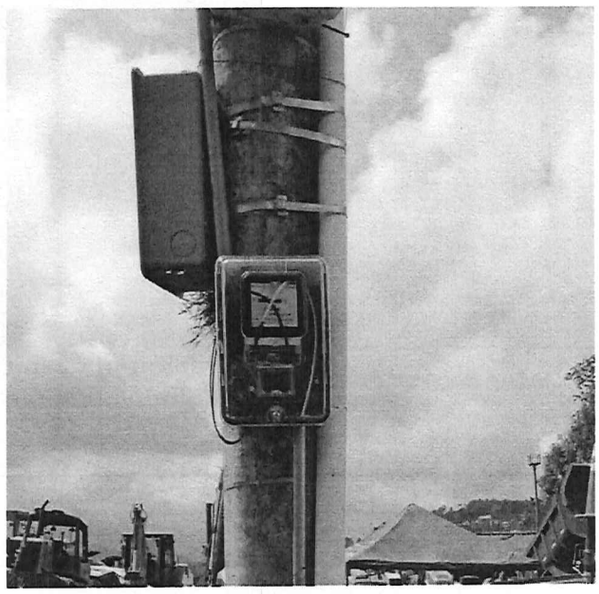
ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDAD REALIZADA DE ACUERDO CON PROPUESTA TÉCNICO-ECONOMICA	**ANÁLISIS**	**NIVEL DE CUMPLIMIENTO %**
1- Cumplir con el objeto del contrato y su alcance, de conformidad con los anexos y demás que hacen parte de este.	• **Suministro, transporte e instalación de adoquín trafico peatonal, espesor de 6 cm, de 20*10 cm, en color beige o arena.** 	**100%**
	• **suministro, transporte e instalación de adoquín tráfico peatonal, espesor de 6 cm, de 20*10 cm, en color gris.**	**100%**

COPIA CONTROLADA

		
	• **suministro, transporte e instalación de adoquín trafico peatonal, espesor de 6 cm, de 20*10 cm, en color negro.** 	**100%**
	suministro, transporte e instalación de grava gruesa blanca o marmolina. 	**100%**

COPIA CONTROLADA

	• **suministro e instalación de plafón (incluye caja radwelt 5800).** • **suministro e instalación de bombillo led 24 w.** • **suministro e instalación de interruptor doble (incluye caja radwelt 5800).** • **suministro e instalación de reflector de 200w.** • **suministro e instalación de tablero monofásico 6 circuitos.** • **suministro e instalación de breaker 1x20a 10ka.** • **suministro e instalación de conduit pvc db 3/4".** • **suministro e instalación de conduit pvc db 1".** • **suministro e instalación de conduit emt 3/4".** • **suministro e instalación de cable #12 awg cu thhn-thwn.** • **suministro e instalación de cable #10 awg cu thhn-thwn.** • **suministro e instalación de acometida 1n°8(f) + 1n°8(n) + 1n°8(t) thhn-thwn cu awg.** • **suministro e instalación de afloramiento en conduit imc 3/4" (incluye capacete, cinta-bandit, grapa bandit y demás accesorios para su correcta instalación).** • **suministro e instalación de medidor monofásico con caja hermética.** 	**100%**

COPIA CONTROLADA

	• **suministro e instalación de varilla de cobre 5/8" 2.4m.** • **suministro e instalación de caja de paso de 60x60x60 según normas chec.** • **suministro e instalación de** • **luminaria solar led 40w (incluye poste de 6m).** 	**100%**
	• **suministro e instalación de regata de 20 cm de profundidad para instalación de tuberia pvc-db** • **afirmado en recebo compactado** 	**100%**
	• **excavación mecanizada cielo abierto-mat común/conglom 0.0 a 6.0 m. con retiro**	**100%**

COPIA CONTROLADA

		
	• **aseo general** 	**100%**
2- Presentar los documentos necesarios para la ejecución de las Obras constructivas, según los términos fijados por la Secretaría.	El contratista ha presentado y cumplido con todos los documentos, permisos y demás necesarios para la ejecución de las obras mencionadas en el item anterior.	**100%**
3- Constituir y mantener vigente la garantía única de cumplimento según los términos fijados por la Secretaría	En cuanto a la garantia unica de cumplimiento solicitada para este contrato, aun se encuentra vigente.	**100%**
4- A la firma del acta de inicio el contratista debe entregar un cronograma de obra detallado con las fechas de las obras de urbanismo y demás, sin exceder el plazo del contrato	El contratista a la hora de la firma del acta de incio, presento un cronograma de actividades según los plazos establecidos.	**100%**
5- Cumplir de buena fe las obligaciones derivadas del vínculo contractual y acatar las instrucciones que durante la ejecución del mismo imparta el supervisor por los canales institucionales establecidos para tal efecto.	El contratista cumplió con todas las obligaciones, ajustes y cambios solicitados por el supervisor, tales como la adecuación de medidas de los espacios previstos para el mobiliario para la correcta ejecución de la obra.	**100%**

COPIA NO CONTROLADA

6- Asumir los gastos y riesgos que implique la oportuna ejecución de las obras en los términos y condiciones consagrados en su propuesta y en armonía con los términos de referencia.	El contratista hasta la fecha se ha encargado de asumir los gastos y riesgos en su totalidad que se han derivado de ejecución de las obras con el fin de poder darles un avance efectivo.	**100%**
7- Disponer en todo momento de los recursos humanos, técnicos y financieros necesarios para garantizar la ejecución de las obras inherentes al proyecto, dentro de los más altos estándares de calidad.	El contratista a la fecha se ha encargado de proporcionar los recursos humanos, tecnicos y financieros necesarios para el correcto desarrollo del objeto contractual.	**100%**
8- Presentar ante la Gobernación, conforme las disposiciones presupuestales y/o tributarias aplicables en la materia, las facturas y soportes necesarios para efectos de pago.	El contratista ha puesto a disposicion todas las disposiciones presupuestales, como facturas y soportes de pagos que han surgido durante la ejecución de la obra.	**100%**
9- Dar a conocer al Departamento cualquier reclamación que indirecta o directamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del contrato o sobre sus obligaciones.	A la fecha no se han generado ningun tipo de reclamaciones por motivo de desarrollo de la obra, directa o indirectamente.	**100%**
10- Suscribir las actas de inicio, terminación (entrega y recibo de obras donde consten cantidades y condiciones finales para su entrega suscrita por el Contratista) y liquidación del Contrato dentro de los plazos señalados y formalidades propuestas por la Gobernación de Caldas.	A la fecha se han todas las actas a las que ha habido lugar se han suscrito dentro de los terminos correspondientes.	**100%**
11- El Contratista mantendrá indemne a la Secretaría y ala Gobernación frente a cualquier daño ambientalque genere con ocasión del desarrollo de la obra.	A la fecha no se han generado ningun tipo de daños derivados de la ejecución de las actividades de la obra.	**100%**
12- Cumplir con los plazos estipulados en el contrato	Se ha cumplido con los plazos establecidos de acuerdo a los compromisos asumidos por el contratista.	**100%**

OBSERVACIONES:

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta Nro. 2 lo anterior con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y Decreto No. 633 del 2022-11-29 "POR EL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN, SUPERVISIÓN, INTERVENTORÍA E INCUMPLIMIENTOS

COPIA CONTROLADA

CONTRACTUALES DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL DE LA GOBERNACIÓN DE CALDAS", además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley Nro. 789 de 2002.
Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	JUAN CARLOS MÉNDEZ
FIRMA	