BOGOTÁ | IDRD

MEMORANDO 20 ENE 2020

Radicado IDRD No. 20206100010503

Bogotá D.C. 2020-01-08

PARA: **Dr. JHAIR FERNANDO ORREGO**
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

DE: SUPERVISORA CONTRATO N° 2986 de 2019

ASUNTO: Remisión del 4° informe de ejecución del Contrato 2896 de 2019. Expediente Virtual No. 2019800200900001E.

Con el fin de que reposen los documentos en la carpeta del Contrato 2896 de 2019, cuyo objeto es *"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES, RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS".*

Se anexan los siguientes documentos:

- Original del acta de recibo parcial No. 4
- Copia de la orden de pago No. 4 y soportes
- Original 4° informe de ejecución 01/10/2019 a 15/11/2019

Cordialmente,

ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
Profesional Especializado Grado 06

Anexos: 30 folios y 1 CD
Copia: N/A

Elaboró: Germán Barrera Velásquez – Ing. Forestal Contratista - Área de Administración de Escenarios
Proyectó: Germán Barrera Velásquez – Ing. Forestal Contratista - Área de Administración de Escenarios
Revisó: N/A
Aprobó: N/A

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Fecha de firmado: 2020.01.20 16:31:14 COT
Firmado digitalmente desde SGD-OrfeoJADE

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE
Instituto Distrital de Recreación y Deporte

ACTA DE RECIBO PARCIAL STP. 4 (Nº Acta)

FECHA		
18	NOVIEMBRE	2019
dd	mm	aaaa
Página	1 de	2

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

TIPO DE CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS (Obra Pública, Interventoría, consultoría, Convenio) **SUBDIRECCION** Técnica de Parques

AREA Administración de Escenarios

OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES, RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS"

(Indique el objeto del contrato suscrito)

LOCALIZACION DEL PROYECTO 10-311 Parque Regional La Florida
(sitio de ejecución del contrato. Si son varios parques debe anexarse listado de los mismos que contenga nombre, código, dirección, localidad)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO NUEVE (09) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO 5 (Día) **DE** JUNIO (Mes) **DE** 2019 (Año)

FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO 4 (Día) **DE** MARZO (Mes) **DE** 2020 (Año)

VALOR DEL CONTRATO $ 405.898.000,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en número)

CUATROCIENTOS CINCO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS
(Indique en este espacio el valor del contrato en letras)

CONTRATISTA DE OBRA/CONSULTORIA ÁREAS VERDES LTDA.
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
(Escriba el nombre o razón social del Interventor y número de contrato)

APOYO A LA SUPERVISIÓN GERMÁN BARRERA VELÁSQUEZ
(Nombre de la persona delegada por el supervisor para coordinar del contrato)

SUPERVISOR MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
(Escribe el nombre del supervisor delegado por la entidad en convenio)*

En Bogotá D.C ; a los DIECIOCHO (día en letras) (18) (día en #) días del mes de NOVIEMBRE (mes en letras) de 2019 (año) se reunieron:

LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO (Nombre representante legal del CONTRATISTA) actuando como representante Legal del CONTRATISTA

N/A (Nombre representante legal de LA INTERVENTORIA) actuando como representante Legal de la N/A

y el SUPERVISOR con el fin de recibir las actividades de **PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

Con base en los avances del CONTRATO y de acuerdo con los compromisos contractuales que se detallan en el CUADRO anexo (Cantidades de obra), el cual es parte integrante de la presente acta, suscrito por el contratista y el interventor (o supervisor)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ACTA DE RECIBO PARCIAL STP. 4 (Nº Acta)

CONTRATO No 2896 (Número de Contrato) **DE** 2019 (Año de suscripción)

FECHA		
18	NOVIEMBRE	2019
dd	mm	aaaa
Página 2	de	2

RESUMEN FINANCIERO RECIBO PARCIAL No. 4 **PERIODO** 4 del 01/10/2019 al 15/11/2019

(En este lugar se consigna el resumen financiero del contrato. Cuando el contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un resumen individual por cada parque (obras ejecutadas, amortizaciones, retegarantías, pagos y valores por pagar), anexándolos como soporte del acta

Valor inicial del contrato	$ 405.898.000,00
Anticipo #1 pagado (x% contrato inicial)	
Adiciones aprobadas al presente (adición #1)	
Valor actual del contrato	$ 405.898.000,00
Anticipo #2 (x% de adición No. 1)	
Total anticipo pagado	
Consultoría ejecutados hasta acta anterior (acumulado, incluye IVA)	
Obras ejecutadas hasta acta anterior (acumulado correspondiente al 100%, incluye AIU)	$ 197.829.839,00
Pagos efectuados por concepto de consultoría ejecutada hasta acta anterior (acumulado, incluye IVA)	
Pagos efectuados por concepto de obra ejecutada hasta acta anterior (acumulado al ____85%)	
Saldo de contrato pendiente por pagar	$208.068.161,00
Amortización anticipo hasta acta anterior (acumulado)	
Saldo por amortizar del anticipo (hasta acta anterior)	
Saldo a liquidación según % _____	
Total ejecutado presente acta (incluye el 100% con AIU)	$66.644.166,00
Amortización anticipo presente acta (____%)	
Saldo a liquidación presente acta, según % _____	
IVA (Sobre consultoría)	
Total a pagar presente acta	$66.644.166,00

OBSERVACIONES (En este espacio se puede aclarar pagos y procedencia de recursos. Pueden ser de Fondos de Desarrollo Local o de IDRD)

1

2

ANEXOS PRESENTE ACTA

Cuadro de control	X	(Debe contener relación de actividades o trabajos realizados (estudios, diseños, asesorías, etc.) y del personal, equipos y demás recursos empleados en el desarrollo del contrato)
Factura	X	(Cuando el Contratista esté obligado a facturar)
Trabajos ejecutados		presentación física de los trabajos realizados, como soporte del corte parcial: estudios, diseños, asesorías, etc. Para el caso de contratos de consultoría
Cuadro de cantidades de obra		(cuando el objeto del contrato comprenda intervención en varios parques, se debe manejar un cuadro de cantidades por separado para cada uno de ellos y un cuadro resumen del movimiento financiero total del contrato)
Memorias de mediciones		(deben venir acompañadas de plano descriptivo con indicación clara de las obras pagadas VE obras a pagar en presente acta VS obras existentes previstas VE obras faltantes por pagar)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella en Bogotá D.C., a los **DIECIOCHO** (día en letras) **(18)** (día en números) días del mes de **NOVIEMBRE** (mes en letras) de **2019** (Año)

(Firma)

(Nombre) LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO

Representante Legal Áreas Verdes Ltda.

Contratista

N/A

(Nombre) y número de contrato de interventoría

Interventor

Representante Legal

(Vo Bo)

(Nombre) MARGOT ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ

Supervisor Contrato

(Firma)

(Nombre) GERMÁN BARRERA VELÁSQUEZ

Apoyo a la Supervisión

NOTA: LOS ESPACIOS QUE NO CORRESPONDA LLENAR, POR EL OBJETO DEL CONTRATO SE ESCRIBIRÁ N/A - (NO APLICA)

* La inclusión del nombre y la firma del supervisor, aplica solo en caso de ser requerido por la entidad en convenio con el IDRD.

ORDEN DE PAGO INDIVIDUAL

FECHA DE DILIGENCIAMIENTO			RUTAS	PAC MES	SUBDIRECCIÓN
2	12	2019		DICIEMBRE	SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES

NOMBRE CONTRATISTA	ÁREAS VERDES LTDA	RÉGIMEN TRIBUTARIO	ESPECIAL ☐	COMUN ☑	SIMPLIFICADO ☐	CC O NIT	DV
						860506842	8

ENDOSO/ / CESIÓN			CC O NIT			
No. CUENTA PARA CONSIGNAR	018007534	BANCO	BBVA	Cta. Ahorros ☑	Cta. Corriente ☐	

TIPO DE CUENTA PARA PAGO: CONVENIOS ☐ INTERVENTORIA - CONSULTORIA ☐ APROVECHAMIENTO ECONOMICO ☐ EMBARGO-SENTENCIAS ☐ SERVICIOS PÚBLICOS ☐ PRESTACIÓN DE SERVICIOS ☑ OBRA PUBLICA ☐ OTROS(Seguros) ☐ ORDEN DE SERVICIO ☐ ACEPTACIÓN OFERTA ☐ ORDEN DE COMPRA ☐

DEVOLUCIONES POR: CONSIGNACIONES ESCENARIOS/ IMPUESTOS/ OTROS (Especificar concepto de devolución)

VALOR A PAGAR (Sin Centavos) **$ 66.644.166**

INFORMACIÓN PARA EL PAGO

CONTRATO No. 2898 de 2019

		DIA	MES	AÑO	VALOR	PRORROGA DIA	PRORROGA MES	PRORROGA AÑO	PRORROGA TIEMPO
	FECHA	22	5	2019	$ 405.898.000				
ADICION Nº.	FECHA								
ADICION Nº.	FECHA				$ -				
					TOTAL $ -				

PRESENTO PARA PAGO
E.P.S ☑
PENSIÓN ☑
PARAFISCALES ☑
ARP ☑

PRESENTO INFORMES ☑ SI ☐ NO
TIENE EMBARGOS ☐ SI ☑ NO

PERIODO DE PAGO CUENTA	DIA	MES	AÑO	
DESDE	1	10	2019	
HASTA	15	11	2019	

ANTICIPO ☐ PAGO ANTICIPADO ☐ PAGO UNICO ☐ ULTIMO PAGO ☐

PAGO Nº 4 DE: 7 SALDO $ 141.423.995

ACTA INICIO LEGALIZADA: ☑ SI ☐ NO

FECHA INICIO DEL CONTRATO: 5 / 6 / 2019

FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: 04/03/2020 PLAZO: 9 meses

ACTA CORTE DE OBRA LEGALIZADA: ☑ SI ☐ NO

NÚMERO	FECHA DIA	FECHA MES	FECHA AÑO
4	18	11	2019

ACTA RECIBO FINAL DE OBRA: ☐ SI ☑ NO

ACTA LIQUIDACIÓN OBRA ☐ SI ☑ NO

FACTURA DE VENTA No. A1 3545
ENTRADA ALMACEN No.

FACTURA DE VENTA No.
ENTRADA ALMACEN No.

FACTURA DE VENTA No.
ENTRADA ALMACEN No.

FACTURA DE VENTA No.
ENTRADA ALMACEN No.

PRESUPUESTO

DISPONIBILIDAD No. 1132 VIGENCIA ACTUAL X

DISPONIBILIDAD No. 1131 VIGENCIA ACTUAL X

DISPONIBILIDAD No. VIGENCIA ACTUAL

DISPONIBILIDAD No. VIGENCIA ANTERIOR

No. Registro	De Fecha	Rubro Presupuestal	Nombre rubro	Código de la fuente	Nombre fuente de financiación	Valor Total Registro	Valor a afectar
7545	23/05/2019	3311502171145	Sostenibilidad y Mejoramiento de Parques, espacios de vida	11030201	RECURSOS ADMINISTRADOS DESTINACIÓN ESPECIFICA	$ 98.524.000,00	$ -
7544	23/05/2019	3311502171145	Sostenibilidad y Mejoramiento de Parques, espacios de vida	1103374	RENDIMIENTO FINANCIEROS DESTINACIÓN ESPECIFICA	$ 307.374.000,00	$ 66.644.166,00
0	00-00-00	0				$ -	$ -
0	00-00-00	0				$ -	$ -
0	00-00-00	0				$ -	$ -
0	00-00-00	0				$ -	$ -
0	00-00-00	0				TOTAL	$66.644.166,00

SITUACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 405.898.000,00
VALOR ANTICIPO PAGADO (%)	$ 0,00
VALOR ADICIONES APROBADAS	
VALOR OBRA EJECUTADA HASTA ACTA ANTERIOR (ACUMULADO)	$ 197.829.839,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ 66.644.166,00
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO PRESENTE ACTA	
VALOR ACUMULADO AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 66.644.166,00
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 141.423.995,00
SALDO POR PAGAR	

CERTIFICO QUE RECIBÍ A ENTERA SATISFACCIÓN LOS SERVICIOS ó ELEMENTOS QUE SE DESCRIBEN EN EL OBJETO CONTRACTUAL Y ORDENO QUE EL PAGO SE HAGA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO

FIRMA SUPERVISOR O INTERVENTOR
NOMBRE: ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ
DEPENDENCIA: Administración de Escenarios
CARGO: Profesional Especializado Grado 08
C.C. No.: 51.794.144

FIRMA DELEGADO CONTRACTUAL
NOMBRE DELEGADO:
DEPENDENCIA:
CARGO:
C.C. No.:

FIRMA ORDENADOR DEL GASTO
NOMBRE ORDENADOR: IVÁN DARÍO GONZÁLEZ CUÉLLAR
DEPENDENCIA: SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE PARQUES
CARGO: SUBDIRECTOR TÉCNICO DE PARQUES
C.C. No.: 79.627.029

TRAMITE DE LA CUENTA

	FECHA DIA	FECHA MES	FECHA AÑO	HORA	FIRMA QUIEN RECIBE
RECIBIDO EN SUBDIRECCIÓN	3	12	19	1530	
ENTREGADO A CENTRAL DE CUENTAS					
DEVUELTO A SUBDIRECCION					
RECIBIDO NUEVAMENTE CENTRAL CUENTAS					
ENTREGADO AL AREA DE PRESUPUESTO					
ENTREGADO AL AREA DE CONTABILIDAD					
ENTREGADO AL AREA DE PRESUPUESTO -OP					
ENTREGADO AL AREA DE TESORERIA -PAGO					

CAUSAL DE DEVOLUCIÓN

GESTIÓN FINANCIERA- V.12

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO INDIVIDUAL

EL SUSCRITO SUPERVISOR

DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS **No.** 2896 DE 2019
ADICIÓN No.
PRORROGA No.
CONTRATISTA ÁREAS VERDES LTDA.
NIT No. 860.506.842-8

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA, DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CÉSPED, BARRIDO, PLATEO DE ÁRBOLES, RECOLECCIÓN Y LA DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS"

CERTIFICA:

Que verifiqué que el contrato se está ejecutando dentro del plazo pactado y el contratista cumplió a satisfacción con el objeto contractual y las obligaciones generales y especificas estipuladas, correspondientes al periodo comprendido entre el 01/10/2019 y el 15/11/2019, como parte de las actividades pactadas en el contrato. Se evidencia que entregó el informe de actividades correspondiente, el cual reposa en la carpeta del contrato en el archivo de la Subdirección de Contratación.

Que se presentaron los recibos y/o certificación de pago de aportes Parafiscales, Salud, Pensión, ARL, de acuerdo a las normas y leyes vigentes. (Ley 828 /2003, ley 789 /2002, ley 1607 /2012, ley 100 /1993), del periodo certificado.

Que conforme a lo anterior y de acuerdo a lo estipulado en la cláusula de FORMA DE PAGO el contratista cumplió a cabalidad con los requisitos para el pago y se autoriza proceder a continuar con los trámites pertinentes para el desembolso de la factura

No. A1 3545 por valor de SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS ($66.644.166) MCTE.

Para constancia, se firma en Bogotá D.C., a los 2 día del mes de diciembre de 2019.

	FIRMA DEL SUPERVISOR	*VoBo Profesional Apoyo Supervisión
NOMBRE:	ZORAIDA ACOSTA MUÑOZ	GERMÁN BARRERA VELÁSQUEZ
CARGO:	Profesional Especializado Grado 06	Contratista

Sólo aplica para las áreas que requieren apoyo a la supervisión de los contratos

Areas Verdes

Arquitectos Paisajistas

Resolución DIAN N. 18762011417206 Vigencia 18 Meses Fecha 22/11/2018 Num 3315 A 4000
Actividad Industria y Comercio 742112

NIT. 860.506.842-8 - IVA REGIMEN COMÚN

FACTURA DE VENTA

Bogotá D.C. 2 de diciembre de 2019

Nº A1 3545

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACION Y DEPORTE
Nit 860.061.099-1

D E B E A:
A R E A S V E R D E S LTDA
Nit 860.506.842-8

POR CONCEPTO: Servicio Corte de césped Parque Regional La Florida, según acta de recibo parcial N°4

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR TOTAL
1	Servicio Corte de césped según acta parcial N°4	666.852 mt2	59.225.670
2	Plateo	1.189 und	6.627.486
	TOTAL		**66.644.166**

SON: SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE.

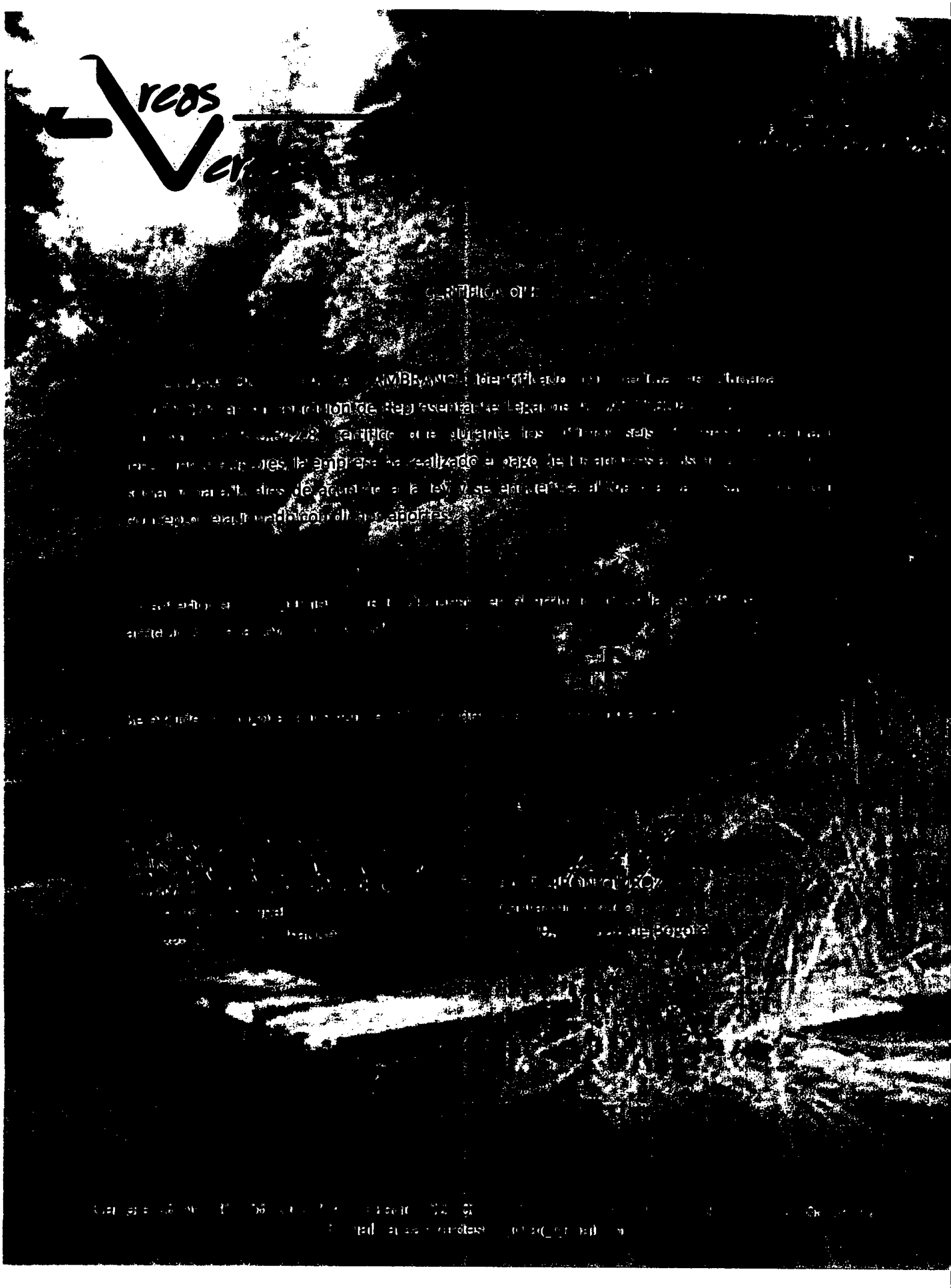
LILIANA DE LA PARRA ZAMBRANO

GAMBA IMPRESORES JORGE GAMBA FLORES NIT. 19.47.549-2 TEL. 3750870

Carrera 28 No. 86 - 55 Int 8 Of- 204. Telefax: 6 23 03 17. Cel: 310 207 95 01 E-mail: areasverdesbogotá@hotmail.com
www.areasverdespaisajistas.com

Esta Factura se asimila en todos sus efectos Legales a una letra de Cambio según Art. 774 del Código de Comercio

4



DIAN®
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales

Formulario del Registro Único Tributario
Hoja Principal

RUT Modelo Único de Ingreso, Servicio y Control Automatizado

001

2. Concepto: 0 2 Actualización

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14468797823

(415)7707212489984(8020) 000001446879782 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 8 6 0 5 0 6 8 4 2 | 8

6. DV

12. Dirección seccional: Impuestos de Bogotá — 3 2

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACION

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica — 1

25. Tipo de documento:

26. Número de identificación:

27. Fecha expedición:

Lugar de expedición — 28. País:

29. Departamento:

30. Ciudad/Municipio:

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: AREAS VERDES LTDA

36. Nombre comercial:

37. Sigla:

UBICACION

38. País: COLOMBIA — 1 6 9

39. Departamento: Bogotá D.C. — 1 1

40. Ciudad/Municipio: Bogotá, D.C. — 0 0 1

41. Dirección principal: CR 28 86 55 OF 204 IN 8

42. Correo electrónico: areasverdesbogota@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 6 2 3 0 3 1 7

45. Teléfono 2: 7 5 7 5 0 9 7

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código:	47. Fecha inicio actividad:	48. Código:	49. Fecha inicio actividad:	50. Código: 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
8 1 3 0	1 9 8 1 1 2 2 2	4 3 9 0	1 9 8 1 1 2 2 2	8 1 2 1	4 2 9 0		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código:	5	7	1	1	1	4	9	4	2																	

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
11- Ventas régimen común
14- Informante de exogena
09- Retención en la fuente en el impuesto
42- Obligado a llevar contabilidad

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código:										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo

Servicio	1	2	3
57. Modo			
58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

58. Anexos: SI [ ] NO [X] — 59. No. de Folios: 0 — 61. Fecha: 2 0 1 8 0 5 1 8

La información contenida en el formulario, será responsabilidad de quien lo suscribe y en consecuencia corresponde exactamente a la realidad, por lo anterior, cualquier falsedad o inexactitud en que incurra podrá ser sancionada.
Artículo 18 Decreto 2460 de Noviembre de 2013
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre: DE LA PARRA ZAMBRANO LILIANA ESPERANZA
985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 11-07-2018 10:10:48AM

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

BBVA

BBVA COLOMBIA
NIT 860.003.020-1

CERTIFICA

Que **AREAS VERDES LTDA** identificado(a) con **número 860.506.842** se encuentra vinculado(a) a nuestra entidad a través de la **Cuenta De Ahorros Ahorrodiario No. 00130018000200007534** aperturada el **08 de septiembre de 1997** cuenta **activa** y que a la fecha ha presentado un manejo conforme a lo establecido contractualmente.

El número de cuenta podrá ser utilizada en nuestros canales como se indica a continuación:

9 dígitos: **018007534**
10 dígitos: **0018007534**
16 dígitos: **0018000200007534**

Recuerde que para pago en nómina a través de Net Cash, el formato a utilizar es de 16 dígitos.

Esta certificación se expide a solicitud del titular el día **03** de **julio** de **2019** a las **14:47**, con destino a:
Quien Interese.

Firma autorizada autografiada
BBVA COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

BBVA COLOMBIA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

7

INSTITUTO DISTRITAL DE RECREACIÓN Y DEPORTE
(IDRD.)

INFORME TECNICO 4

01/10/2019 a 15/11/2019

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 DE 2019.

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

BOGOTA D.C.

NOVIEMBRE DE 2019.

ELABORACION, REVISION Y APROBACION

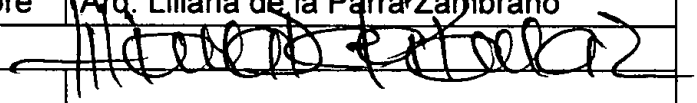
Numero de Revisión	01	
Fecha de Revisión		
Elaboración	Cargo	Residente Ambiental
	Nombre	Tec. Holman Leonardo Pérez Díaz
	Firma	
Responsable Revisión	Cargo	Coordinador del Proyecto
	Nombre	Ing. Fabian Guillermo Lozano León
	Firma	
		
Responsable Aprobación	Cargo	Gerente
	Nombre	Arq. Liliana de la Parra Zambrano
	Firma	

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO 4

OBJETO: 4
2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL CUARTO CICLO DE CORTE 5

2.1Resumen de cantidades ejecutadas. 5
2.2 Áreas de corte de césped. 5
3. ETAPA DE INSPECCIÓN 6

4. ETAPA DE EJECUCIÓN 7

5. DELIMITACIÓN DEL AREA A INTERVENIR 7

6. DESCRIPCIÓN POR ZONA INTERVENIDA. 7

6.1.1 A1. ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES 77.768 m2. 7
6.1.2 A2. ZONA CANCHAS DE FUTBOL 1 Y 2: 96.888 m2. 8
6.1.3 A3. ZONA ANILLO CENTRAL 201.486 m2. 8
6.1.4 A4. HUERTO CLONAL 1: 29.489 m2. 9
6.1.5 A5. ZONA CICLORUTA: 40.056 m2. 9
6.1.6 A6. ZONA DE CAMPING: 31.252 m2. 9
6.1.7 A7. ZONA BOSQUE 1: 27.494 m2. 10
6.1.9 A9. ZONA MOTOCROS: 47.873 m2. 11
6.1.10 A10. ZONA CASONA CAMPAMENTOS Y RECICLAJE: 15.147 m2. 11
6.1.11 A11. ZONA CASETA DE ACCESO PRINCIPAL: 2.504 m2. 12
6.1.12 A12. ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 13.757m2. 12
6.1.13 A13. ZONA FUERTE DE CARABINEROS: 3.481 m2. 13
6.1.14 A14. ZONA HUERTO CLONAL 2: 25.243 m2. 13
6.1.15 A15. ZONA ADYACENTE A LA VIA DE ACCESO: 6.665 m2. 14
9. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL. 16

10. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL. 17

11. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO. 18

Política de no Alcohol, Drogas y Tabaco. 18
Reglamento de Higiene y seguridad 18
Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo 18
Elementos De Protección Personal 18
12. ANEXOS 20

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO:

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE EL MANTENIMIENTO INTEGRAL DE ZONAS VERDES DEL PARQUE REGIONAL LA FLORIDA DONDE SE INCLUYE EL CORTE DE CESPED, BARRIDO, PLATEO DE ARBOLES, RECOLECCION Y LA DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS.

CONTRATO: -2019

CONTRANTE: Instituto Distrital de Recreación Y Deporte.

SUPERVISIÓN IDRD: Ing. Zoraida Acosta Muñoz

APOYO A LA SUPERVISIÓN: German Barrera Velásquez.

CONTRATISTA: Áreas Verdes Ltda.

REPRESENTANTE LEGAL: Liliana De La Parra Zambrano

FECHA DE INICIO: 05 de junio de 2019.

FECHA DE TERMINACIÓN: 04 de marzo de 2020.

PLAZO: 9 meses

VALOR: $ 405.898.000

2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL CUARTO CICLO DE CORTE

2.1Resumen de cantidades ejecutadas.

Ítem	Descripción	Un	Precio Unitario	4to 16/08/2019 a 17//2019	
				Cant. Corte	Valor 4to Corte
1	Corte de césped	m2	$ 90	666.852	$60.016.680
2	Plateo	Un	$5.574	1.189	$6.627.486
	Valor Total				$66.644.166

2.2 Áreas de corte de césped.

SECTOR A INTERVENIR		M2
A1	ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES	77.768
A2	ZONA CANCHAS 1 Y 2	96.888
A3	ZONA ANILLO CENTRAL	201.486
A4	ZONA HUERTO CLONAL 1	29.489
A5	ZONA CICLORUTA	40.056
A6	ZONA CAMPING	31.252
A7	ZONA BOSQUE 1	27.494
A8	ZONA BOSQUE 2	38.960
A9	ZONA MOTOCROS	47.873
A10	CASONA – CAMPAMENTOS - RECICLAJE	15.147
A11	CASETA DE ACCESO PRINCIPAL	2.504
A12	ADMINISTRACIÓN	13.757
A13	FUERTE CARABINEROS	3.481
A14	ZONA HUERTO CLONAL 2	25.243
A15	ZONAS ADYACENTES – VIA DE ACCESO	6.665
A16	ZONA DE CARABINEROS	8.789
TOTAL, DE ÁREAS A PODAR		**666.852**

Fuente: Áreas Verdes

2.3 Inventario de árboles caídos.

Se realizó el inventario de árboles caídos, atendiendo de forma prioritaria el despeje de los accesos al parque y zonas de servicios; los demás árboles caídos se trozarán y recogerán durante el quinto ciclo de corte.

No	Especie	Zona	Cantidad	Longitud	Rango
78	ACACIA BARACATINGA	A14	1	18	4
79	EUCALIPTO COMUN	A14	1	20,5	5
80	EUCALIPTO COMUN	A14	1	3	1
81	ACACIA BARACATINGA	A14	1	14	3
82	ACACIA JAPONESA	A7	1	7	2
83	PINO PATULA	A7	1	7	2
84	ACACIA JAPONESA	A7	1	10	2
85	MANO DE OSO	A9	1	4	1
86	ACACIA JAPONESA	A8	1	7	2
87	ALCAPARRO	A8	1	22	5
88	ACACIA JAPONESA	A8	1	12	3
89	PINO CIPRES	A8	1	9	2
90	N.N	A8	1	6	2
91	PINO CIPRES	A8	1	9	2
92	PINO CIPRES	A8	1	10	2
93	N.N	A9	1	15	3
94	N.N	A9	1	4	1
95	ACACIA JAPONESA	A3	1	10	2

Fuente: Áreas Verdes

3. ETAPA DE INSPECCIÓN

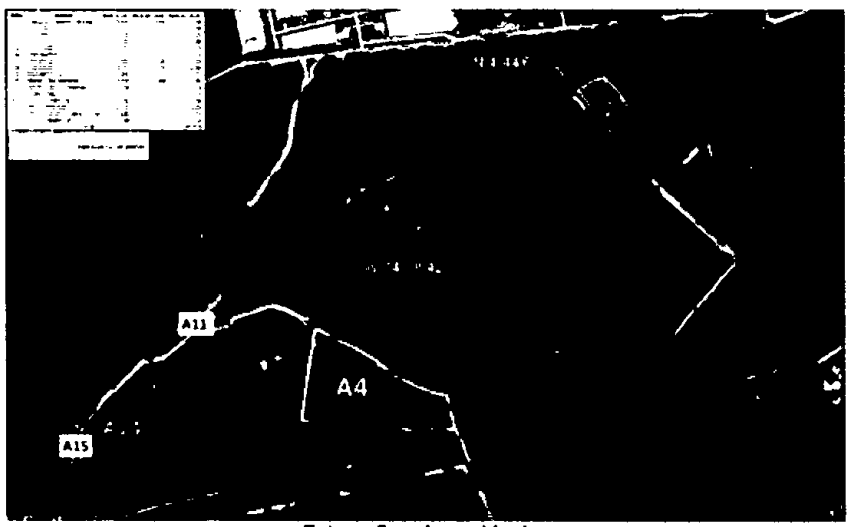
Durante esta etapa se realizaron recorridos a las zonas de intervención dentro del parque La Florida (polígonos del A1 al A16), durante el recorrido se realiza inspección de las zonas verificando el estado actual del pasto (altura de corte), planificación e inventario de árboles caídos, plateo, fumigación, impactos ambientales, de seguridad y salud en el trabajo asociados a las actividades a ejecutar.

4. ETAPA DE EJECUCIÓN

Se realiza el inicio de las labores de mantenimiento de zonas verdes del parque regional la florida (corte de césped) el día 01 de octubre de 2019 según cronograma de actividades de campo, actividades realizadas por personal Idóneo con amplia experiencia en labores de mantenimiento de zonas verdes y demás actividades objeto del contrato.

Durante el avance del corte se realizaron labores como corte de pasto, inventario de árboles caídos, plateo de arboles y fumigación de malla perimetral y bordes de estructuras en concreto y metal.

5. DELIMITACIÓN DEL AREA A INTERVENIR



Fotografias, Areas Verdes

6. DESCRIPCIÓN POR ZONA INTERVENIDA.

6.1 CORTE DE CESPED

6.1.1 A1. ZONA DE AVISTAMIENTO DE AVES 77.768 m2.

Se Realiza visita de campo con la ingeniera Juliana Zuluaga con el fin de evitar daños a los experimentos y plantaciones realizadas por el jardín botánico, se realiza el corte de pasto y de disponen los residuos vegetales en la finca Guadalupe con el fin de ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.2 A2. ZONA CANCHAS DE FUTBOL 1 Y 2: 96.888 m2.

Se realiza corte del césped de la zona sin presentar novedades., los residuos son dispuestos en la finca Guadalupe para usar como alimento para ganado.

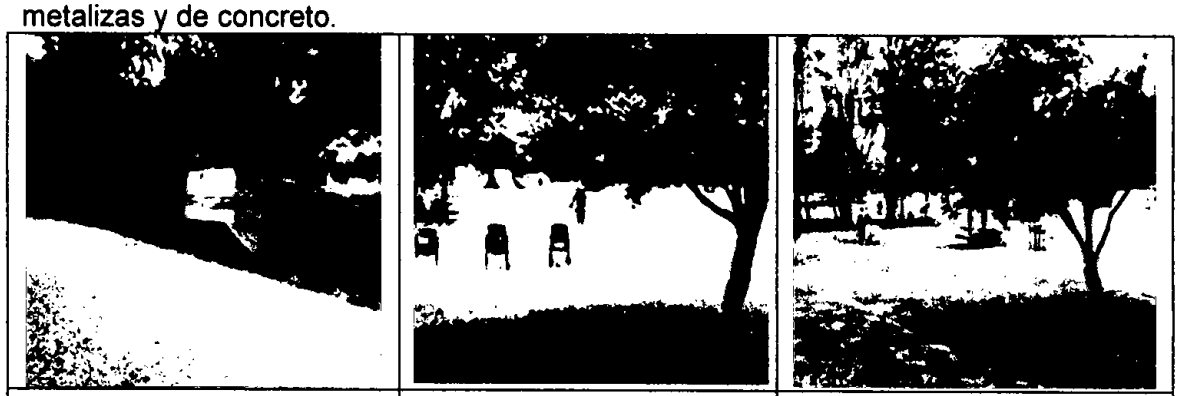


Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.3 A3. ZONA ANILLO CENTRAL 201.486 m2.

Se realiza el corte del césped del total de la zona realizando bordeo en las estructuras metalizas y de concreto.

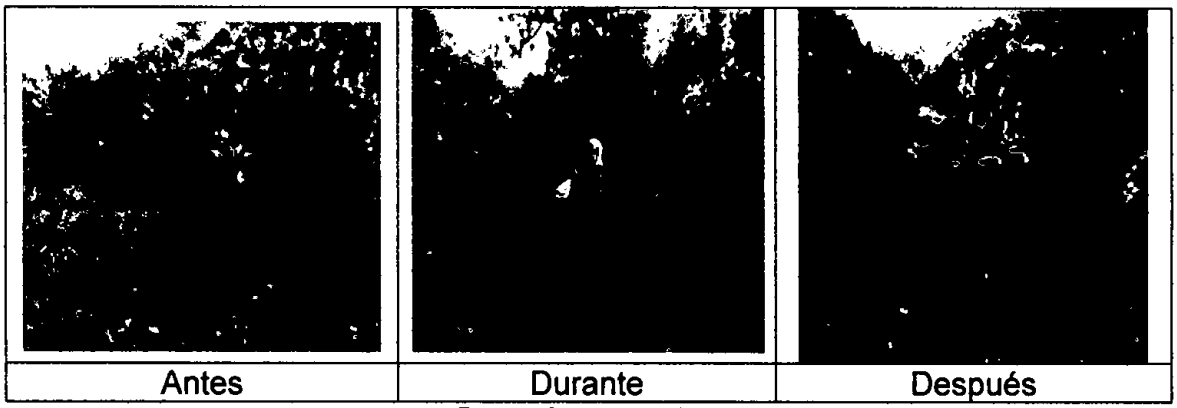


Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.4 A4. HUERTO CLONAL 1: 29.489 m2.

Se realiza el corte de la zona sin encontrar alguna novedad, los residuos vegetales son dispuestos en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.5 A5. ZONA CICLORUTA: 40.056 m2.

Se realiza corte de pasto y bordeo a las construcciones en concreto, metálicas y de madera, los residuos vegetales son dispuestos en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento de ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.6 A6. ZONA DE CAMPING: 31.252 m2.

Se realiza corte de pasto en el total de la zona sin encontrar alguna novedad, los residuos son dispuestos en la finca Guadalupe para usar como alimento para ganado.

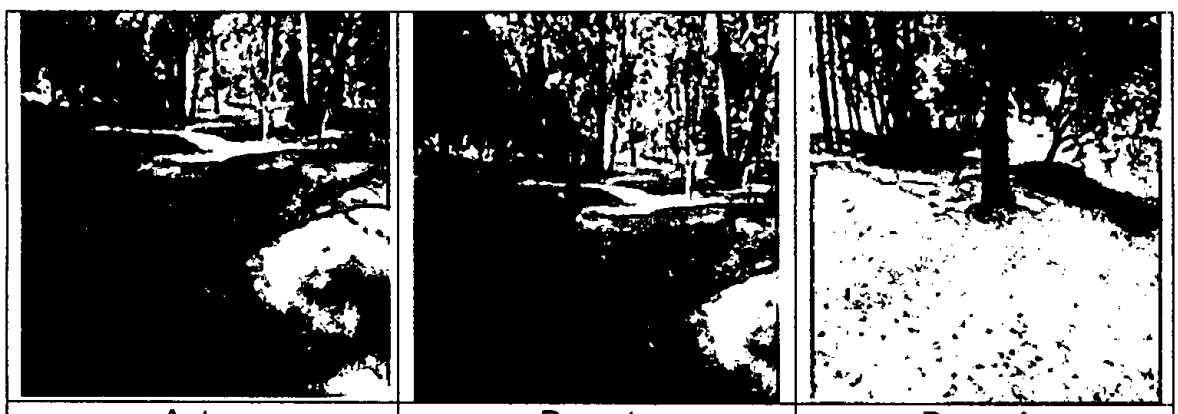


Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.7 A7. ZONA BOSQUE 1: 27.494 m2.

Se realiza el corte del pasto de la totalidad de la zona sin encontrar alguna novedad, los residuos se disponen en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.8 A8. ZONA BOSQUE 2: 38.960 m2

Se realiza corte de pasto a la zona sin presentar alguna novedad, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe.

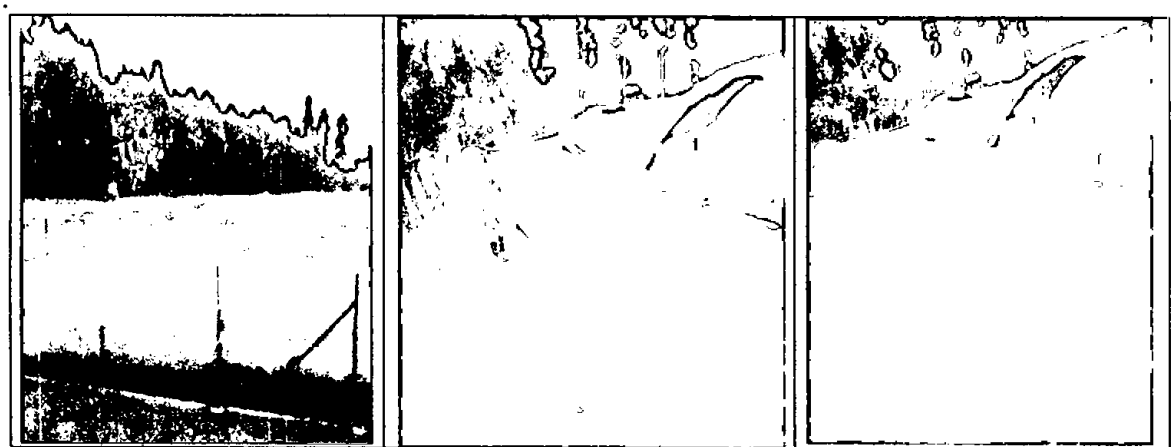


Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.9 A9. ZONA MOTOCROS: 47.873 m2.

Se realiza corte al pasto en la zona de motocrós dentro y fuera de la misma, los residuos se disponen en la finca Guadalupe.



Antes	Durante	Después

Fotografías, Areas Verdes

6.1.10 A10. ZONA CASONA CAMPAMENTOS Y RECICLAJE: 15.147 m2.

Se realiza corte a la zona incluyendo la zona de reciclaje no se presenta novedad alguna, los residuos vegetales finales se disponen en la finca Guadalupe.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.11 A11. ZONA CASETA DE ACCESO PRINCIPAL: 2.504 m2.

Se realiza corte del pasto en la zona sin novedad alguna, los residuos se disponen en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.12 A12. ZONA DE ADMINISTRACIÓN: 13.757m2.

Se realiza corte del pasto en esta zona realizando bordeo en las construcciones de concreto y metal, los residuos se disponen en la finca Guadalupe.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.13 A13. ZONA FUERTE DE CARABINEROS: 3.481 m2.

Se realiza corte a la zona sin presentar novedad alguna, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.14 A14. ZONA HUERTO CLONAL 2: 25.243 m2.

Se realiza corte del pasto en la zona sin presentar novedades, los residuos son dispuestos en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

Fotografias, Areas Verdes

6.1.15 A15. ZONA ADYACENTE A LA VIA DE ACCESO: 6.665 m2.

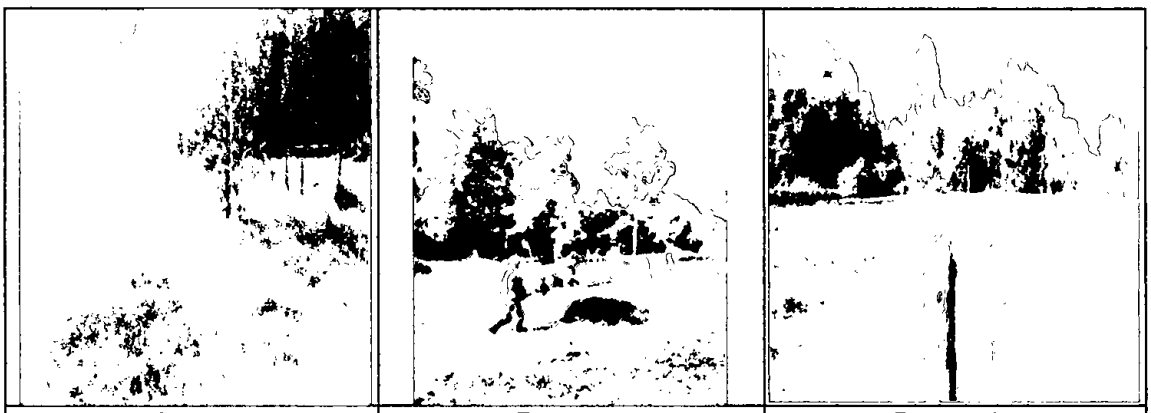
Se realiza corte del pasto en la zona con precaución por el flujo vehicular, durante la actividad no se presentan novedades, los residuos vegetales se disponen en la finca Guadalupe para ser aprovechados como alimento para ganado.



Antes	Durante	Después

6.1.16 A 16 LOTE CARABINEROS: 8.789 m2.

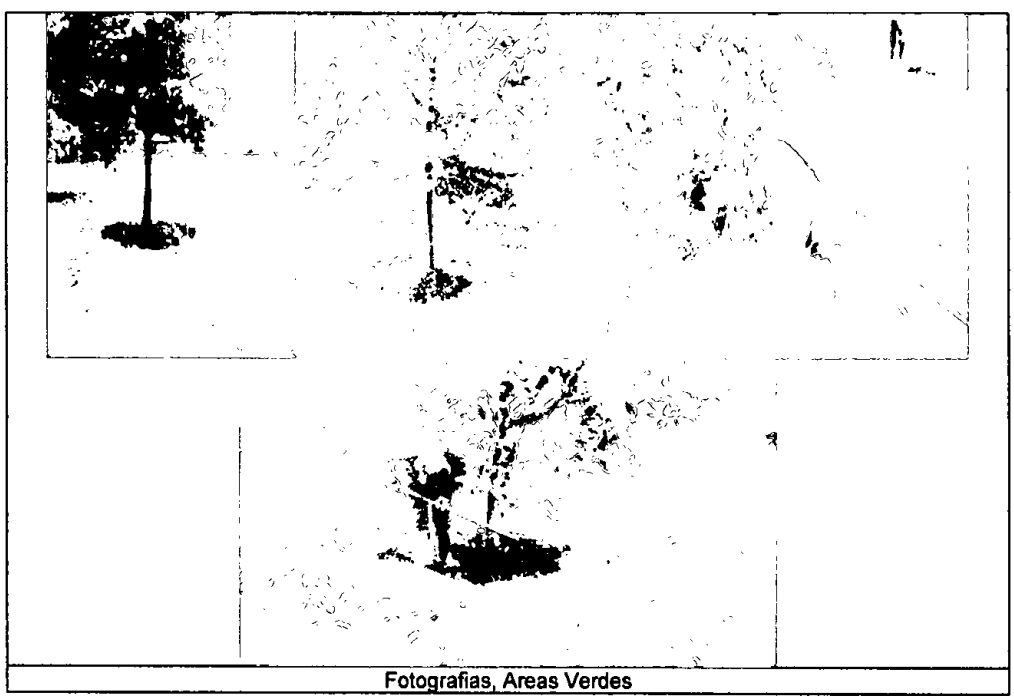
Se realiza corte a la totalidad de la zona sin presentar novedades los residuos se disponen en la finca Guadalupe.



Fotografias, Areas Verdes

7. PLATEO

Se realiza plateo a los arboles de altura pequeña y mediana, durante la actividad se realiza una excavacion poco profunda en forma de circulo alrededor del tronco de cada arbol con aproximadamente 1 metro de diametro. Estro con el fin de mejorar la penetracion y conservacion del agua, dispercion del abono, control de malesas y enfermedades , entre otros.



Fotografias, Areas Verdes

8. FUMIGACION

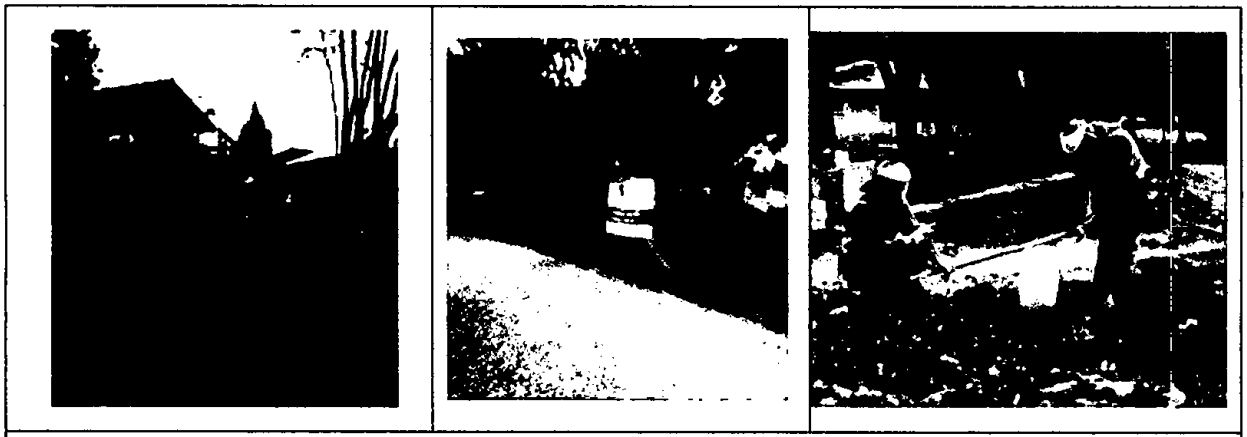


Fotografías, Areas Verdes

9. RECOLECCIÓN Y EVACUACIÓN DE MATERIAL VEGETAL.

Los residuos vegetales producto del corte del césped del parque La Florida son barridos, cargados, acopiados, y dispuestos por el personal del proyecto, como colaboradores auxiliares de la empresa Áreas Verdes, personal capacitado y dotado de las herramientas y elementos de protección personal necesarios para realizar la actividad de una forma segura. Dichos residuos vegetales fueron

transportados y dispuestos a la finca aledaña llamada Guadalupe, material vegetal residual usado como alimento de ganado.



Carro para transportar los residuos orgánicos vegetales

Fotografías, Áreas Verdes

10. APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD Y PREVENCION DE ACCIDENTES Y RESPONSABILIDAD SOCIAL.

De acuerdo a lo establecido en los planes de gestión de la empresa Áreas Verdes en cuanto a la aplicación de las medidas de prevención, mitigación y minimización de incidentes y/o accidentes, se realizaron análisis de trabajo seguro (ATS), capacitaciones, entrega de dotación, charlas semanales, entre otras (Anexo soportes).
De la misma manera se realiza delimitación del área a intervenir para evitar que personal ajeno a la ejecución del proyecto ingrese a la zona de corte de césped.

Actividades realizadas con el fin de cumplir con las normas de seguridad y prevención de accidentes y responsabilidad social.



Dotación utilizada por los operarios

Fotografías, Áreas Verdes

11. MANEJO SG-SSST OBLIGATORIO PARA EL PERSONAL DE MANTENIMIENTO.

Dando cumplimiento a las normas de seguridad e higiene en el trabajo estipuladas en el sistema de gestión de la empresa Áreas verdes encontramos:

Política de no Alcohol, Drogas y Tabaco.

Consiente de los efectos nocivos para la salud y los efectos adversos en la ejecución del proyecto en forma segura, eficiente y productiva que implican el alcoholismo, la drogadicción, el tabaquismo y el uso de otras sustancias alucinógenas, psicoactivas, enervantes o que creen dependencia en nuestros trabajos.

Reglamento de Higiene y seguridad

Áreas verdes se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones legales vigentes tendientes a garantizar los mecanismos que aseguren una adecuada y oportuna prevención de los accidentes de trabajo y enfermedades laborales de conformidad con los artículos 34,57,58, 108, 205, 206, 217, 220, 221, 282, 283, 348, 349, 350, y 351. Del código sustantivo de trabajo. Entre otras disposiciones presentes en el reglamento.

Política De Seguridad Y Salud En El Trabajo

La empresa áreas verdes, consiente de las condiciones laborales de sus colaboradores, contratistas y visitantes, se comprometen a dar cumplimiento y seguimiento a la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de mantener y promover el bienestar físico, mental y social de la población trabajadora.

Elementos De Protección Personal

Operarios de Guadaña:

Están obligados por la compañía a usar los elementos de protección personal dados para cada actividad:

-Guantes de cuero de alta resistencia.
-Careta facial con visera en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.
-Tapa oídos.
-Arnés de carga de la maquinaria.
-Peto o delantal en cuero que cubra el cuerpo.

-Canilleras de protección sobre la bota de caucho.



Elementos de protección personal utilizados por los operarios

Auxiliares:

Deben utilizar en el uniforme de trabajo en Dril de cuerpo entero y botas de caucho de caña alta.

Deben utilizar los elementos de protección personal como lo son:

-Guantes de caucho o de cuero de alta resistencia.
-Mono gafas en policarbonato de alta resistencia.
-Tapaboca para protección de particular.

12. ANEXOS

12.1 PROGRAMAS

Programas de control de actividades HSEQ.

Mantenimiento integral de zonas verdes del Parque Regional La Florida.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 de 2019.

PERIODO: 01/10/2019 a 15/11/2019

PLAN DE CALIDAD					
DESCRIPCIÓN	**SI**	**NO**	**TIPO DE CONTROL**	**FRECUENCIA**	**OBSERVACIONES**
Las actividades se desarrollaron de acuerdo al cronograma de trabajo	X		Acta	Semanal	
El supervisor se ha reunido con el personal para direccionar las actividades	X		Acta	Semanal	
Se han presentado incidentes o accidentes de carácter externo que han afectado el desarrollo de las actividades.		X	Acta	Semanal	
Se cuentan con las herramientas y equipo adecuados para el desarrollo del trabajo.	X		Preguntas frecuentes acta	Semanal	
Se cuenta con personal suficiente para el desarrollo de las actividades.	X		Preguntas frecuentes acta	Semanal	
Durante la actividad se han presentado algún daño a los equipos y herramientas.		X	Preguntas frecuentes acta	Semanal	
Durante la actividad se ha presentado alguna queja por parte de la comunidad.		X	Preguntas frecuentes acta	Semanal	
Durante la actividad se ha presentado alguna queja por parte del cliente.		X	Preguntas frecuentes acta	Semanal	
El supervisor verifica y aprueba las actividades	X		Preguntas frecuentes acta	Semanal	

EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.

FECHA 25/11/2019

FIRMA RESPONSABLE _____

V.B. _____

Carrera 28 No. 86-55 Oficina 204 – Teléfono: 6230317 – Cel: 310 207 9501
www.areasverdespaisajistas.com – Bogotá, D.C., Colombia

Programas de control de actividades HSEQ					
PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO					
DESCRIPCION	**SI**	**NO**	**TIPO DE INSPECCIÓN**	**FRECUENCIA DE INSPECCIÓN**	**OBSERVACIONES**
Se realiza inspección pre operacional de las herramientas y equipos a utilizar.	X		Visual	Semanal	
El personal utiliza la dotación y epp establecidos por la compañía.	X		Visual	Diario	
Cuentan con dotación y epp adecuada a las actividades a realizar durante la jornada laboral.	X		Visual	Diario	
Realizan las actividades de mantenimiento de césped sin representar riesgos de accidentes.	X		Visual	Diario	
Emplean la valla informativa.	X		Visual	Diario	
Utilizan las mallas de protección en lugares determinados.	X		Visual	Diario	
El área de trabajo se encuentra debidamente señalizada.	X		Visual	Diario	
Demarcan los arrumes de material vegetal cortado.	X		Visual	Diario	
Cuentan con bolsas adecuadas para la recolección de material vegetal	X		Visual	Diario	
Operarios de maquinaria utilizan chalecos reflectivos.	X		Visual	Diario	
Auxiliares guardan las distancias reglamentarias frente a los guadañadores.	X		Visual	Diario	
Mantienen en buen estado y bien instalados los elementos de información ciudadana.	X		Visual	Semanal	
Mantienen en buen estado y bien instalados los elementos de prevención de accidentes.	X		Visual	Semanal	
EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.					

FECHA 25/11/2019

FIRMA RESPONSABLE _____

V.B. _____

Programas de control de actividades HSEQ

Mantenimiento integral de zonas verdes del Parque Regional La Florida.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Nº 2896 de 2019.

PERIODO: 01/10/2019 a 15/11/2019

PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS					
DESCRIPCION	**SI**	**NO**	**TIPO DE INSPECCIÓN**	**FRECUENCIA DE INSPECCIÓN**	**OBSERVACIONES**
Es de claro conocimiento entre el personal operativo el contenido del Plan de Emergencias y contingencias.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Se conocen las medidas a adoptar en el evento de ejecutar el P.E. y C.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal la estructura de jerarquía de acción del P.E.yC.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal los puntos de emergencia y asistencia a donde acercarse en el evento que ocurra un siniestro.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal el equipo básico de emergencias y como es su utilización.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	
Es de conocimiento del personal la lista de riesgos y amenazas dentro de la actividad.	X		Preguntas frecuentes	Trimestral	

EN CASO DE TENER RESPUESTA NEGATIVA ESPECIFICAR EN EL CAMPO DE OBSERVACIONES.

FECHA 25/11/2019

FIRMA RESPONSABLE _____

V.B. _____

12.2 ANEXO 1 Seguridad social del personal (Adjunto en un pdf)

12.3 ANEXO 2 Formatos SG-SST
12.4 ANEXO 3 Cronograma

12.5 ANEXO 4 DIRECTIVA DISTRITAL No. 001 de 2011 reiterada por la DIRECTIVA DISTRITAL No. 008 de 2012

Operaria: YIRA PAOLA VANEGAS TORRES, Unidad para las víctimas