DIRECCION REGIONAL

REGIONAL ANTIOQUIA

INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS HABILITANTES

MINIMA CUANTIA **SAMC-ANT-00425-2024**

5_420 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS CUBIERTAS, TERRAZAS, TECHOS Y DEMÁS ELEMENTOS ASOCIADOS A LAS CUBIERTAS DEL COMPLEJO CENTRAL REGIONAL ANTIOQUIA

PROPONENTE	**SOTARCO.A.S**		
Identificación NIT o CC No.	**800129071-0**		
REQUISITO	**ANEXA**		**OBSERVACIÓN**
	SI	**NO**	
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. OFERTA ECONOMICA			
El proponente deberá diligenciar y adjuntar el formato OFERTA ECONOMICA de la presente convocatoria. En el evento en que la propuesta económica los precios unitarios tengan centavos, el proponente deberá aproximarlos al peso, ya sea por exceso o por defecto y en **ningún momento podrán sobrepasar el valor promedio estimado por la Entidad y publicado en los estudios previos** (Análisis del sector). Al presentar su oferta tenga en cuenta que la misma se entenderá presentada en moneda legal colombiana, con los impuestos, tarifas, transporte y descuentos correspondientes a que hubiere lugar, deberán estar incluidos en el precio unitario. **No deberá sobrepasar el presupuesto unitario asignado para cada ítem, por lo cual deberá observar el análisis de precios inmerso en el estudio del sector.** Este formato es para uso del verificación de precios promedio establecidos por la Entidad, en ningún momento reemplaza los valores ofertados -Solamente se recibe la presentación de una oferta (1) por PROPONENTE. No se aceptará la presentación de ofertas parciales y/o alternativas		X	El oferente Presenta la oferta economica sin alteraciones o superación de limites establecidos. Oferta total de: $913.112.757 Resultado:**CUMPLE**
DOMICILIO PRINCIPAL: El oferente debe registrar en el certificado de existencia y representación legal con domicilio principal en la Ciudad de Medellín o el área Metropolitana del Valle de Aburra o tener un establecimiento de comercio matriculado en Medellín o el área Metropolitana del Valle de Aburra, registrado desde hace tres (3) años o más.	X		Dirección del domicilio principal: Carrera 45 9 SUR 12 AP 603 Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA Resultado:**CUMPLE**
EXPERIENCIA DEL PROPONENTE:			
Serán habilitados los oferentes que demuestren haber ejecutado contratos **acordes al objeto del proceso construcción y/o mantenimiento preventivo y correctivo de las cubiertas y/o terrazas**, Mínimo uno (1) y máximo en tres (3) contratos y que sumen y/o superen el ciento cincuenta por ciento (150%) del valor del presupuesto oficial.Se verificará la inscripción en el Registro Único de Proponentes (RUP) la suscripción, ejecución y terminación, los cuales deberá relacionar en el formato Anexo de EXPERIENCIA. 72102900; 72103300; 71121100	X		1. La experiencia acreditada en el formato de experiencia por valor de 5439.01, al realizar la debida valoración de actividades . Vlr experiencia 672.60 SMMLV 72102900; 72103300 2. La experiencia acreditada en el formato de experiencia por valor de 5637.14, al realizar la debida valoración de actividades . Vlr experiencia 513.90 SMMLV 72102900; 72103300 3. La experiencia acreditada en el formato de experiencia por valor de 950,22 SMMLV Total Experiencia = **2.136,72 SMMLV / 1086,64 (150%) Requerido** Resultado:**CUMPLE**
En caso de consorcio o unión temporal deberá acreditar cada integrante un contrato con un área intervenida de cubiertas o terrazas mayor o igual a 2.250 m2			N/A
En los contratos aportados como experiencia -mínimo 1 y máximo 3, el proponente deberá acreditar un área intervenida en cubiertas y/o terrazas mayor a 6.000 m2	X		1. Acredita 5381m2 2. Acredita 5811.44m2 **Total m2 Cubiertas: 11192.44m2** Resultado:**CUMPLE**
EXERIENCIA PONDERABLE			
Se solicita que el proveedor entregué en la ejecución del futuro contrato, el análisis, informe, concepto y soluciones pertinente para: • Realizar el análisis, informe, concepto y soluciones pertinentes en tema de impermeabilización para la plazoleta pública del primer piso de la torre norte. • Realizar el análisis, informe, concepto y soluciones pertinentes en tema de impermeabilización para los techos de las diferentes porterías (4) que cuentan con terraza. Para el presente factor se debe anexar acta o carta firmada por el representante legal o quien haga sus veces, por medio de la cual se certifique el compromiso de las actividades a realizar según el puntaje (El puntaje no es acumulable y su valor máximo de asignación es 28.75 Puntos)	x		Presenta carta de compromiso para el Factor Tecnico Ponderable con el composimiso de las actividades: • Realizar el análisis, informe, concepto y soluciones pertinentes en tema de impermeabilización para la plazoleta pública del primer piso de la torre norte. • Realizar el análisis, informe, concepto y soluciones pertinentes en tema de impermeabilización para los techos de las diferentes porterías (4) que cuentan con terraza. **Se asigna el valor de 28.75puntos**
RESULTADO VERIFICACIÓN TÉCNICA	**CUMPLE**		

OBSERVACIÓN:
Se requiere al Oferente realizar la subsanación de la experiencia por Objetos de contratos acorde a lo solicitado en la experiencia

CAMILO GONZALEZ GIRALDO
INGENIERO REGIONAL - CONTRATISTA