ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARÍA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION ADMINISTRATIVA DE INFRAESTRUCTURA
ESPINAL -TOLIMA
NIT. 890.702.027-0

Versión: 02	Fecha: 12/08/2024	Página: 1 de 1	

JUSTIFICACION ESTUDIO DE MERCADO PARA ELABORACION DE PRESUPUESTO

OBJETO: CONTRATAR EL MEJORAMIENTO, ADECUACIONES LOCATIVAS Y DOTACION A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INMUEBLE EN EL QUE FUNCIONAN LAS INSTALACIONES DE LA CASA DE LA MUJER DEL MUNICIPIO DE EL ESPINAL-TOLIMA

PRESUPUESTO DE OBRA

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
ITEM 1.30 ICCU	DESCAPOTE A MÁQUINA E=0.20 M	M2	6,00	$ 1.974,00	$ 11.844,00
ITEM 1.32 ICCU	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	11,00	$ 32.515,00	$ 357.665,00
ITEM 1.38 ICCU	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	2,00	$ 20.121,00	$ 40.242,00
ITEM 1.31 ICCU	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	15,00	$ 9.368,00	$ 140.520,00
ITEM 16.4 ICCU	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	6,40	$ 68.434,00	$ 437.977,60
ITEM 16.8 ICCU	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	4,23	$ 110.634,00	$ 467.981,82
2	**DEMOLICIONES**				
ITEM 1.11 ICCU	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO	M2	38,88	$ 14.543,00	$ 565.431,84
ITEM 1.12 ICCU	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	30,15	$ 11.101,00	$ 334.695,15
ITEM 1.25 ICCU	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05M	M2	11,21	$ 14.656,00	$ 164.293,76
ITEM 1.16 ICCU	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	23,69	$ 21.070,00	$ 499.148,30
3	**PISOS**				
ITEM 13.8 ICCU	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 2500 PSI	M2	3,60	$ 95.545,00	$ 343.962,00
ITEM 14.44 ICCU	PINTURA ACRÍLICA PARA PISOS	M2	2,85	$ 19.419,00	$ 55.344,15
ITEM 13.13 ICCU	PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	47,60	$ 66.189,00	$ 3.150.596,40
4	**ENCHAPE**				
ITEM 14.1 ICCU	BALDOSA CERÁMICA PARED 20X20, CALIDAD PRIMERA	M2	98,28	$ 80.741,00	$ 7.935.225,48
ITEM 14.17 ICCU	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	13,81	$ 14.815,00	$ 204.595,15
5	**APARATOS SANITARIOS**				
ITEM 17.1 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERIA)	UN	3,00	$ 411.600,00	$ 1.234.800,00
ITEM 17.5 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	3,00	$ 272.629,00	$ 817.887,00
ITEM 17.11 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA SENCILLA	UN	4,00	$ 123.668,00	$ 494.672,00

ITEM 17.12 ICCU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UN	1,00	$ 342.795,00	$ 342.795,00
6	**CARPINTERIA MADERA**				
ITEM 9.31 ICCU	VIDRIO TRANSPARENTE 5 mm	M2	15,92	$ 72.965,00	$ 1.161.602,80
ITEM 9.23 ICCU	ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	0,72	$ 79.591,00	$ 57.305,52
ITEM 9.10 ICCU	HOJA PUERTA FORTEC 1.50	UN	1,00	$ 438.080,00	$ 438.080,00
ITEM 9.18 ICCU	CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	3,00	$ 160.439,00	$ 481.317,00
7	**CUBIERTAS**				
ITEM 7.3 ICCU	BAJANTE PVC AMAZONAS	ML	3,70	$ 75.957,00	$ 281.040,90
ITEM 7.13 ICCU	CANAL PVC AMAZONAS	ML	13,40	$ 115.149,00	$ 1.542.996,60
ITEM EXTERNO	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CUBIERTA(INCLUYE TAPAR GOTERAS)	M2	46,90	$ 44.049,00	$ 2.065.898,10
8	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED INCRUSTADO	UN	4,00	$ 42.124,00	$ 168.496,00
ITEM EXTERNO	SALIDA VENTILADOR	UN	12,00	$ 95.623,00	$ 1.147.476,00
9	**PINTURA**				
ITEM 18.23 ICCU	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	326,75	$ 10.851,00	$ 3.545.564,25
ITEM 18.1 ICCU	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	13,40	$ 12.636,00	$ 169.322,40
ITEM 18.9 ICCU	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	75,26	$ 21.282,00	$ 1.601.683,32
ITEM 18.11 ICCU	ESMALTE SOBRE MADERA LLENA	M2	26,08	$ 22.395,00	$ 584.061,60
ITEM 18.13 ICCU	ESMALTE SOBRE MARCOS MADERA	M2	0,39	$ 9.433,00	$ 3.678,87
ITEM 18.12 ICCU	ESMALTE SOBRE MARCOS LÁMINA	M2	1,72	$ 8.175,00	$ 14.061,00
ITEM 18.14 ICCU	ESTUCO	M2	17,49	$ 11.124,00	$ 194.558,76
ITEM 18.6 ICCU	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	98,87	$ 87.496,00	$ 8.650.729,52
10	**CARPINTERIA METALICA**				
ITEM 10.13 ICCU	DIVISIÓN BAÑO ALUMINIO Y ACRÍLICO H= 1.8 M	M2	2,17	$ 262.969,00	$ 570.642,73
ITEM 10.7 ICCU	PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	9,55	$ 297.143,00	$ 2.837.715,65
ITEM 10.4 ICCU	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18-0.8	UN	2,00	$ 215.900,00	$ 431.800,00
11	**PAÑETE ,REVOQUE Y REPELLOS**				
ITEM 6.15 ICCU	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	99,97	$ 30.785,00	$ 3.077.576,45
12	**CIELO RASO**				
ITEM EXTERNO	MANTENIMIENTO CIELO RASO PVC	M2	2,20	$ 32.899,00	$ 72.377,80
13	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIAS**				
ITEM 11.27 ICCU	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	3,00	$ 12.477,00	$ 37.431,00
ITEM 11.22 ICCU	SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	1,00	$ 105.446,00	$ 105.446,00

14	**MAMPOSTERIA**				
ITEM 5.17 ICCU	MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12	M2	25,75	$ 57.250,00	$ 1.474.187,50
15	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
ITEM 4.3 ICCU	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,18	$ 1.035.873,00	$ 186.457,14
ITEM 2.7 ICCU	VIGA AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19	$ 782.417,00	$ 148.659,23
ITEM 4.22 ICCU	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	152,54	$ 7.746,00	$ 1.181.574,84
ITEM 4.23 ICCU	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	53,74	$ 12.635,00	$ 679.004,90
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**50.510.422,53**
				ADMINISTRACION **27%**	$ 13.637.814,08
				IMPREVISTOS **1%**	$ 505.104,23
				UTILIDAD **5%**	$ 2.525.521,13
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 16.668.439,43**
16	**SUMINISTRO DE EQUIPOS**				
ITEM EXTERNO	SUIMINISTRO BOMBILLO LED 20w Luz Blanca	UN	4,00	$ 11.922,00	$ 47.688,00
ITEM EXTERNO	SUMINISTRO VENTILADOR DE TECHO SVELOCIDADES	UN	12,00	$ 439.358,00	$ 5.272.296,00
TOTAL COSTOS SUMINISTRO					**$ 5.319.984,00**
COSTOS TOTAL					**$ 72.498.845,96**

RICARDO JOSE GUTIERREZ PARRA
Director Administrativo de infraestructura

Proyectó: Ing. Jhon Eddisson Tamayo Restrepo/Contratista DAI
Revisó: : Ing. Ricardo Jose Gutiérrez Parra/Director Administrativo de Infraestructura
Aprobó: Arq. Juan Felipe Lozano Baron/ SPIM