1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

Desarrollo de la ejecución del contrato:

CIUDAD Y FECHA	20 DE AGOSTO DE 2024
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACION - DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA LA REVISIÓN JURIDICA DE TRÁMITES DENTRO DEL PROCESO DE GESTIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL ACORDE A LOS LINEAMIENTOS NORMATIVOS VIGENTES
CONTRATISTA	ANDERSON FORERO LOPEZ
NUMERO DE IDENTIFICACION	1.070.011.049
RUBRO	23030102-2020251260085-2.3.2.02.02.008.04
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	**2024000299**
VALOR DEL CONTRATO	VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($29.952.000.oo)
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	14 de Febrero de 2024
FECHA DE INICIO	19 de Febrero de 2024
FECHA DE TERMINACION	18 de Octubre de 2024
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho 8 meses
REGISTRO PRESUPUESTAL	**2024000225**
FORMA DE PAGO	El valor del contrato se pagará de la siguiente manera OCHO (8) pagos mensuales iguales mes vencido, por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($3.744.000,oo),
SUPERVISOR(ES)	ING. HERNAN DARIO GRACIA MANCERA DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica (19 de febrero de 2024) expedido por la Plataforma SECOP II, donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el 19 de julio de 2024 al 18 de agosto de 2024, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato
del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS:

Esta acta pertenece al primer periodo de ejecución que está representado en las actividades realizadas entre el 19 de julio de 2024 y el 18 de agosto de 2024, en un porcentaje de ejecución de 12.50%.

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al termino de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (75%)

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Esta acta pertenece al primer periodo de ejecución que está representado en las actividades realizadas entre el 19 de julio de 2024 y el 18 de agosto de 2024, en un porcentaje de ejecución de 12.50%.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al compo0nente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil pesos moneda corriente ($3.744.000), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 12,5%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 32030102-2020251260085-2.3.2.02.02.008.04
Certificado de disponibilidad presupuestal: **2024000299**
Certificado de Registro Presupuestal: **2024000225**

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:
Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verifico que el contrato contara con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verifico el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verifico el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTIAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguro del Estado SA	14-46-101110008	Cumplimiento de Contrato	2.995.200	16/02/2024	18/04/2025

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

NOMBRE DEL COTIZANTE:	ANDERSON FORERO LOPEZ	
FECHA DE PAGO	23/07/2024	
No. DE PLANILLA:	78858323	
APORTES SALUD – EPS:	Sanitas	$ 404.700
APORTES PENSION:	Protección	$ 518.100
APORTES ARP:	Positiva	$ 17.000
APORTES DE CAJA COMPENSACION	Compensar	$19.500
VALOR TOTAL PAGADO		$ 959.300

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS

Planilla de seguridad social del mes de Julio
Cuenta de Cobro
Informe de actividades
Acta Parcial

Firma del Supervisor del Contrato:

ING. HERNÁN DARIO GRACIA MANCERA
DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
SUPERVISOR

Elaboró: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas. - Profesional Especializado
Revisó y Aprobó: Ing. Hernán Darío Gracia Mancera. - Director de Desarrollo Territorial