Anexo 1_Actividades Reconstrución Cotton Tree SPA				Mediana Cotizaciones
1.	**ESTUDIOS, DISEÑOS Y PERMISOS**	**Unidad**	**Cantidad**	**Valor Total**
	Descripción			
1.11	*Adelantar los Trámites, gestiones, obtencion de permisos y licencias que apliquen para la ejecución del proyecto.*	*Global*	*1*	*info. Mercado*
2.	**OBRAS DE RESTAURACIÓN Y ADECUACIÓN BLOQUES EXISTENTES**			
2.1.	**BLOQUE ADMINISTRACIÓN**			
2.1.1.	**PRELIMINARES**			
	Descripción			
2.1.1.1	*Demoliciones y desmontes de elementos estructurales - incluye disposición en botadero.*	*m ²*	*157,5*	*info. Mercado*
2.1.2	**ESTRUCTURAS**			
	Descripción			
2.1.2.1.	*Revisión y ajuste de estructura del edificio, incluye restitución y/o reparación y reconstrucción de 4 cerchas + correas, madera tipo Pino Patula). De acuerdo con el plano del entramado de la estructura de la cubierta y de la cercha Tipo 1 + registro fotografico actual.*	*m ²*	*157,5*	*info. Mercado*
2.1.2.2.	*Suministro e instalación Columnas de 14x14x 2.50 metros, + reposición de pie de amigos faltantes (madera estructural tipo Pino Patula).*	*Unidad*	*11*	*info. Mercado*
2.1.2.3.	*Desmonte, suministro e instalación Viga perimetral de 14x14, madera estructural tipo Pino Patula*	*ml*	*20*	*info. Mercado*
2.1.2.4.	*Desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm, color azul, incluye caballete, bloque Administrativo.*	*m ²*	*157,5*	*info. Mercado*
2.1.3.	**ACABADOS**			
	Descripción			
2.1.3.1.	*Suministro e instalación Canales aguas lluvias con 4 bajantes cada uno de 5 ml, Incluye soportes, accesorios y suministro e instalación de tanque de reserva 2000 lts semi enterrado para su recolección y empalme con la red de la bateria de baños del bloque del SPA.*	*ml*	*51*	*info. Mercado*
2.1.3.2.	*Mantenimiento, resane, reposición, inmunización y pintura muros para madera exterior (esmalte sintético o acrilica)manteniendo los colores originales.*	*m ²*	*136,4*	*info. Mercado*
2.1.3.3.	*Mantenimiento, resane, reposición, inmunización y pintura muros para madera interior (esmalte sintético o acrilica)manteniendo los colores originales*	*m ²*	*217,6*	*info. Mercado*
2.1.3.4.	*Mantenimiento, reparación, inmunización y pintura para madera (esmalte sintético o acrilica) de barandas existentes manteniendo los colores originales*	*ml*	*82,5*	*info. Mercado*
2.1.3.5.	*Revestimiento de muros en madera tipo machimbre y tabla 9.5 cm x 2 cm (el grosor de la madera del machimbre puede variar según la conveniencia para su instalación o dependiendo del estilo del revestimiento existente en los muros y estructura de madera para muros 5x10). segun registro fotografico.*	*m ²*	*35*	*info. Mercado*
3.	**BLOQUE RESTAURANTE, CUARTO DE BASURAS Y SERVICIOS GENERALES**			
3.1.	**CUBIERTAS**			
	Descripción			
3.1.1.	*Desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm, color azul, incluye caballete, bloque restaurante*	*m²*	*47,2*	*info. Mercado*
3.1.2.	*Impermeabilización placa cubierta Bloque Restaurante (incluye media caña en mortero a todo el área perimetral de la placa.*	*m ²*	*98,95*	*info. Mercado*
3.1.3.	*Desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm, color azul, incluye caballete, bloque servicios.*	*m ²*	*120*	*info. Mercado*
3.1.4.	*Desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm, color azul, incluye caballete, cuarto de basuras.*	*m ²*	*16*	*info. Mercado*
3.2.	**ACABADOS**			
	Descripción			
3.2.1.	*Suministro e instalación Canales aguas lluvias con 4 bajantes cada uno de 3 ml bloque de servicios generales, Incluye soportes, accesorios y suministro e instalación de tanque de reserva 2000 lts semi enterrado para su recolección y empalme con la red de la bateria de baños del bloque de servicios.*	*ml*	*43,8*	*info. Mercado*
3.2.2.	*Resane y pintura muros exterior (acrilica) Bloque Restaurante manteniendo los colores originales*	*m ²*	*88,3*	*info. Mercado*
3.2.3.	*Resane y pintura muros interior (acrilica) Bloque Restaurante manteniendo los colores originales*	*m ²*	*97,6*	*info. Mercado*
3.2.4.	*Mantenimiento, resane, reposición, inmunización y pintura muros en madera exterior (esmalte sintético o acrilica)Bloque Servicios Generales manteniendo los colores originales*	*m ²*	*91,5*	*info. Mercado*
3.2.5.	*Mantenimiento, resane, inmunización y pintura muros en superboard interior (acrilica) Bloque Servicios Generales manteniendo los colores originales*	*m ²*	*32,5*	*info. Mercado*
3.2.6.	*Pintura bajo placa bloque restaurante (acrilica)*	*m ²*	*98,95*	*info. Mercado*

4.	**BLOQUE SPA**			
4.1.	**CUBIERTAS**			
	Descripción			
4.1.1.	*Desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm, color azul, incluye caballete, bloque SPA.*	*m²*	*167*	*info. Mercado*
4.2.	**ACABADOS**			
	Descripción			
4.2.1.	*Suministro e instalación Canales aguas lluvias con 4 bajantes cada uno de 3 ml, Incluye soportes, accesorios y suministro e instalación de tanque de reserva 2000 lts semi enterrado para su recolección y empalme con la red de la bateria de baños del bloque del SPA.*	*ml*	*53,8*	*info. Mercado*
4.2.2.	*Mantenimiento, resane, reposición, inmunización y pintura muros en madera exterior (esmalte sintético o acrilica)manteniendo los colores originales*	*m²*	*69,6*	*info. Mercado*
4.2.3.	*Mantenimiento, resane, reposición, inmunización y pintura muros en madera interior (esmalte sintético o acrilica) manteniendo los colores originales*	*m²*	*125,8*	*info. Mercado*
4.2.4.	*Mantenimiento, reparación, inmunización y pintura de barandas existentes (esmalte sintético o acrilica) manteniendo los colores originales*	*ml*	*12,3*	*info. Mercado*
5.	**BLOQUE MASAJES**			
	Descripción			
5.2.	**ESTRUCTURAS**			
	Descripción			
	Revisión, ajuste y construcción de cinco (5) cubiculos de 3.0 m x 3.0 m, incluye restitución y/o reparación y reconstrucción, (Cubiertas, columnas, vigas, piso deck, elementos articuladore,s etc). se anexa registro fotografico de la construcción inicial.	*Unidad*	*5*	*info. Mercado*
6.	**CARPINTERIA EN MADERA DE LOS DIFERENTES BLOQUES**			
	Descripción			
6.1.	*Restauración de puertas, ventanas agrisadas por el sol manteniendo el diseño original (incluye marcos de madera, desmanche de vidrios, cambio de bisagras y cerraduras oxidadas - para estas actividades cotizar con el detalle de cantidades a su criterio y se valida en sitio la cantidad a reemplazar).*	*m²*	*216*	*info. Mercado*
6.2.	*Desmonte, suministro e instalación de pisavidrios en mal estado (liston 1x1 cm en cedro manteniendo el color del diseño original).*	*ml*	*80*	*info. Mercado*
6.3.	*Desmonte, suministro e instalación de sobre marcos o tapa juntas de puertas y ventanas (tabla 1x8 cm manteniendo el diseño original)*	*ml*	*30*	*info. Mercado*
6.4.	*Suministro e instalación de madera triplex 1.22 x 2.44 mts x 3mm (cortadas al tamaño para tapar las persianas de ventanas y puertas en las áreas donde se encuentran instalados los aires acondicionados tipo Mini Split.)*	*m²*	*30*	*info. Mercado*
7.	**REDES ELECTRICAS, CIRCUITO CERRADO CCTV, SONIDO, VOZ Y DATOS**			
	Descripción			
7.1.	*Revisión general del sistema eléctrico de los diferentes bloques, (incluye tableros de distribución, tableros eléctricos, accesorios y ejecución de ajustes en cada caso).*	*Global*	*1*	*info. Mercado*
7.2.	*Mantenimiento Planta eléctrica de 75 KVA para su puesta a punto, incluye suministro de interruptor de transferencia automatica el cual se debe instalar en el tablero de distribución de energia eléctrica.*	*Unidad*	*1*	*info. Mercado*
7.2.	*Revisión, diseño, suministro e instalación del circuito cerrado CCTV (incluye DVR 16 camaras con su respectivo Kit, aproximadamente la acometida para los 16 puntos es de 200 ml, se debe detallar todos los accesorios y materiales a utilizar).*	*Global*	*1*	*info. Mercado*
7.3	*Suministro e instalación del circuito de voz y datos (incluye servidor, switches y routers de comunicaciones, paneles de parcheo con el objeto de centralizar todo el cableado de los diferentes bloques y Firewall, se debe detallar los accesorios y materiales a utilizar).*	*Global*	*1*	*info. Mercado*
7.4	*Suministro e instalación de la red de sonido (incluye seis (6) amplificadores ambiental Maxlin de 6 zonas 180w, dos (2) parlantes SONOS ONE SL X 2, color negro).*	*Global*	*1*	*info. Mercado*
7.5	*Suministro e instalación de 8 lamparas para exterior ref. calima 1 150 vatios sodio incluye los postes para áreas comunes.*	*Unidad*	*8*	*info. Mercado*
8.	**PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES - PTAR**			
	Descripción			

8.1	Suministro, instalación y pruebas de tablero eléctrico de fuerza y control	Unidad	1	info. Mercado
8.2	Suministro, instalación y puesta en marcha de electrobombas sumergibles robustas de trabajo pesado para aguas residuales, marca TSURUMI, serie UT, acoplada a motor electrico de 1/2 HP-220 V y con capacidad hasta de 10 l/h. incluye tuberias y accesorios para correcto funcionamiento hasta salir del	Unidad	2	info. Mercado
8.3	Swiche tipo flotador para aguas negras	Unidad	2	info. Mercado
8.4	Limpieza y pintura de bases metalicas de los reactores	Unidad	4	info. Mercado
8.5	Suministro e instalación de escalera metalica tipo gato y plataforma de inspección de 1x1 metro	Unidad	1	info. Mercado
8.6	Reparación de soporte para chimenea de gases, anclado y reparando la fibra de vidrio con la chimenea, incluye carbon activiado de esta y con cambio de los tensores de estabilización en guaya de acero inoxidable (se anexa informe con el registro fotográfico).	Global	1	info. Mercado
8.7	Suministro y reemplazo del angeo de protección, con marco en aluminio para el reactor clarificador del tratamiento terciario.	Unidad	1	info. Mercado
8.8	Cambio del material filtrante arena, grava y carbon activado de los filtros.	Global	1	info. Mercado
8.9	Suministro y reemplazo de Manometro de 0-30 PSI	Unidad	1	info. Mercado
8.10	Suministro y reemplazo de bomba de proceso por una electrobomba de 1/2 HP con capacidad de 10 l/h.	Unidad	1	info. Mercado
8.11	Suministro e instalación Kit de reparación para bombas dosificadoras.	Unidad	1	info. Mercado
8.12	Suministro, instalación prueba de bomba sumerible pedrollo para lechos de secado acoplada a motor de 0,5 HP	Unidad	1	info. Mercado
9.	**BARANDAS Y PISO DECK DE CIRCULACIÓN**			
9.1	Desmonte, suministro e instalacion entablado piso deck en madera (Tabla espesor 2,5 cm x 10 ancho - pino patula, zapan, eucalipto y/o equivalente), con certificado de madera tratada.	m^2	72	info. Mercado
9.2	Mantenimiento preventivo y corrrectivo entablado piso deck en madera.	m^2	177	info. Mercado
9.3	Suministro, instalación y pintura para la construcción de barandas en madera tipo pino patula y/o equivalente, (incluye Merulex IFS, sellador para madera, Tornillos en acero inoxidables, acabado en esmalte sintetico o acrilico manteniendo el color del diseño original). Se anexa registro fotografico y plano de diseño. medidas de la madera base superior y base inferior (9 cm x 4 cm) y listones en X (4cm x 4 cm), h:0.90 m.	ml	160	info. Mercado
9.4	Mantenimiento preventivo y corrrectivo barandas en madera en buen estado, manteniendo los colores originales.	ml	38	info. Mercado
10.	**ACTIVIDADES VARIAS**			
	Descripción			
10.1	Suministro e instalación de lamparas tipo cocuyo dos bombillos	Unidad	32	info. Mercado
10.2	Suministro e instalación de lamparas tipo bala de aplique	Unidad	40	info. Mercado
10.3	Mantenimiento correctivo equipo de sauna para su puesto a punto, incluye construcción de banco interno de madera, de acuerdo con las medidas del plano record.	Unidad	1	info. Mercado
10.4	Reposición de cerámica de piso y pared en diferentes áreas, de igual o similar cerámica a la instalada.	m^2	15	info. Mercado
10.5	Suministro e instalacion de escalera fija extensión 4 metros en aluminio para subir a la placa cubierta del bloque restaurante	ml	6	info. Mercado
10.6	Mantenimiento, adecuación, reinstalación de dos (2) Jacuzzis con 8 hidrojet, incluye reposición de las electrobombas, filtro cartucho, accesorios, tablero eléctrico, piso deck y revestimiento en madera deteriorado	Unidad	2	info. Mercado
10.7	Mantenimiento, adecuación, reinstalación de tres (3) Hidromasajes, incluye reposición de accesorios.	Unidad	3	info. Mercado
10.8	Adecuación y limpieza y mortero del lecho filtrante, cabe anotar que, en caso de que el material filtrante (grava y arena este por debajo del porcentaje requerido, estos se deben completar en el porcentaje indispensable para el proceso de filtración.	Global	1	info. Mercado
10.9	Reparar cubierta del lecho filtrante, incluye desmonte teja existente, suministro e instalación teja Ecoroof 37 UPVC 2.5 mm	m2	28	info. Mercado
10.10	Construcción de canaleta de piso de 0.25 m de ancho, en uno de los laterales para evitar la filtración del agua lluvia al lecho filtrante	ml	4,7	info. Mercado
10.11	Acometida eléctrica desde el tablero de control de la PTAR hasta el pozo de bombeo en tuberia conduit PVC Ø1", con 4X#10 + 1T#12. incluye linea de control eléctrico en tuberia PVC conduit Ø¾", con 4x#14 desde el tablero de control hasta el pozo de bombeo. Incluye tre s cajas de inspección 60x60x60 con su respectiva tapa, toda la acometida y cajas de inspección deberán tener un sistema de filtración del agua lluvia.	ml	90	info. Mercado
10.12	Limpieza general del pozo séptico y caja de inspección	unidad	2	info. Mercado
10.13	Suministro e instalación de tapas en resina de vidrio para registro o inspección pozo séptico (70 cm X 70cm), (80 cm x 80 cm) Incluye marco y poyo perimetral de 10 cm.	unidad	2	info. Mercado

SUB-TOTAL			**$ 1.343.690.586**
VALOR ADMINISTRACIÓN	%		**PROMEDIOS**
VALOR IMPREVISTOS	%		**PROMEDIOS**
VALOR UTILIDAD	%		**PROMEDIOS**
VALOR TOTAL			**$ 1.787.108.479**