ANEXO TECNICO

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS BIENES MUEBLES, EQUIPOS, ENSERES Y OTROS DEL EDIFICIO MURILLO TORO SEDE DEL MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES

1. OBJETO

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los bienes muebles, equipos, enseres y otros del edificio Murillo Toro sede del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2024 o hasta agotar el presupuesto oficial asignado, lo primero que ocurra. El plazo será contado a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, previa suscripción del acta de inicio.

3. CARACTEISTICAS TÉCNICAS

3.1 CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS: El servicio objeto del presente proceso de contratación está codificado en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas, como se indica a continuación:

CLASIFICACIONES UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	PODUCTO
39 - Componentes, Accesorios y Suministros de Sistemas Eléctricos e Iluminación	12 – Equipos, suministros y componentes eléctricos	13 – Cuadros, registros y menaje para electricidad	11- Accesorios Eléctricos
72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	40 - Servicios de edificios especializados y comercios	66 - Mantenimiento general de los equipos de oficina
72 - Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	10 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	15 - Servicios de apoyo para la construcción	05- Servicios de cerrajería
72- Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	15 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	36 - Servicios de terminado interior, dotación y remodelación	13- Servicios de alquiler y mantenimiento de mobiliario para oficina

3.2 El proponente seleccionado deberá realizar los mantenimientos preventivos y correctivos de los bienes muebles equipo, enseres y otros del edificio Manuel Murillo Toro, sede del Ministerio / Fondo de Tecnologías de la información y las Comunicaciones, teniendo en cuenta la siguiente relación de información:

ÍTEM	DESCRIPCION	PARTES	FICHA TÉCNICA	CANTIDAD ESTIMADAS
TIPO: MUEBLES PARA ARCHIVAR				
1	Cajonera	Rieles Trampa	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris ratón, contiene 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo de cajonera.	70
2	Active	Manijas Bisagras	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera tipo active color gris ratón, se compone de 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo de cajonera.	20
3	Active con cajones	Manijas Correderas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris ratón, se compone de 2 gavetas, con rieles de expansión total.	20
4	Monoblocks	Manijas Bisagras	Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivador alto color gris ratón y puertas de madera, ajuste y/o suministro de manijas de y de bisagras.	20
5	Archivos	Manijas y puertas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivadores metálicos con manija en forma de cruceta, puertas corredizas y estantes.	2

ÍTEM	DESCRIPCION	PARTES	FICHA TÉCNICA	CANTIDAD ESTIMADAS
TIPO: MOBILIARIO - SILLAS				
6	Sillas operativas	Rodachines Tapizado del mobiliario Hidráulicos	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, mantenimiento tapizado en lona negra y estructura de pasta negra.	50
	Silla gerencial	Rodachines Tapizado del mobiliario Hidráulicos apoyabrazos	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, ajuste de apoyabrazos y mantenimiento tapizado en lona negra y malla de espaldar.	
7	Sofá	Silla de cuero	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 1 puesto sin relleno y estructura en tubo.	5
8	Sofá	Sofá 1 puesto	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 1 puesto tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo.	1
9	Sofá	Sofá 2 puestos	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo.	2
10	Sofá	Silla individual cuero	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo.	1
11	Sofá	Sofá 3 puestos	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 3 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo.	1
12	Sofá	Sofá amarillo	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos color amarillo.	1

13	Sillas Auditorio Sótano	Apoyabrazos	Ajuste y aseguramiento de los apoya brazos	20
			Cambio de papel tapizado para apoya brazos	220
		Tapa lateral	Ajuste y aseguramiento tapa lateral silla	20
		Espaldar	Ajuste y aseguramiento de espaldar de sillas	50
14	Sillas sala de proyección	Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sillas	3
			Ajuste y aseguramiento de tornillería	20

ÍTEM	DESCRIPCION	PARTES	FICHA TÉCNICA	CANTIDAD ESTIMADAS
TIPO: CERRAJERIA				
15	Cajonera	Copia De Llave Del Cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo solinoff.	101
		Chapa Completa	Suministro e instalación de chapa completa de escritorio tipo solinoff.	20
16	Chapa Sala De Juntas	Chapa Media Luna	Suministro e instalación de cerradura en media luna para puertas de vidrio en sala de juntas	4
		Copia De Llave Del Cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo cerradura media luna.	1
17	Puertas De Baños	Chapa Completa	Suministro e instalación de chapa para puerta de baños.	3
		Copia De Llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades).	3
18	Puertas De Oficinas	Chapa Completa	Suministro e instalación de chapa para puerta oficinas.	3
		Copia De Llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades).	22

19	Puertas De Archivo	Chapa Completa	Suministro e instalación de chapa para puertas de archivos.	1
		Copia De Llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo solinoff.	3

ÍTEM	DESCRIPCION	PARTES	FICHA TÉCNICA	CANTIDAD ESTIMADAS
TIPO: OTROS				
20	Nevera 7 PIES	Mantenimiento General	Servicio de mantenimiento y reparación de nevera todo incluido (sistema de congelación y refrigeración) para 2 unidades.	2
21	Nevera Pequeña	Mantenimiento General	Servicio de mantenimiento y reparación de nevera todo incluido (sistema de congelación y refrigeración) para 2 unidades.	3
22	Hornos Microondas	Mantenimiento General	Servicio de mantenimiento y reparación de horno microondas todo incluido.	2
23	Bascula	Mantenimiento General	JCM BÁSCULAS Y BALANZAS, Capacidad: 350 kg, Tipo: Báscula de piso	1

Para lo cual se establece este documento de especificaciones técnicas el cual hace parte de las obligaciones del contrato.

GLOSARIO:

- Bien Mueble: Son aquellos bienes que se pueden transportar de un lugar a otro, sea moviéndose por sí mismos (semovientes), o por fuerza externa.

- Mobiliario y enseres: En este grupo se clasifican las sillas, escritorios, archivadores hornos microondas, neveras y demás elementos de estas características.

- Equipos y máquinas para oficinas y contabilidad: Conformado por los elementos mecánicos, eléctricos, electrónicos, destructoras de papel, cajas fuertes y demás elementos de estas características.

- Mantenimiento: Conjunto de actividades desarrolladas con el fin de conservar las propiedades o bienes muebles e inmuebles, necesarios para que puedan seguir funcionando adecuada y oportunamente. El mantenimiento puede ser preventivo o correctivo según este establecido por la Entidad.

- Mantenimiento Correctivo: Es aquel que se encarga de la reparación ante paros y/o fallas súbitas tanto de equipos como de instalaciones y que deben atenderse cuanto antes. Con reposición del servicio, que puede ser de dos tipos restablecer el servicio, aunque la fuente del problema no se elimine en el momento (solución temporal) y/o corrección total que elimina el origen del problema.

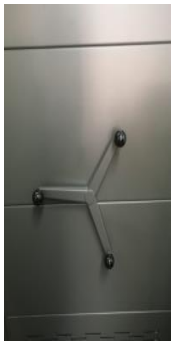
- Mantenimiento Preventivo: Este tipo de mantenimiento surge de la necesidad de disminuir posibles fallas, así mismo es posible la reparación mediante una rutina de inspecciones periódicas y la renovación de los elementos dañados.

- Mesa de Servicio: Es un sistema centralizado que recibe las solicitudes de los usuarios internos para brindar atender sus requerimientos.

4. DESCRIPCIÓN DE MUEBLES, EQUIPOS Y ENSERES A REALIZAR MANTENIMIENTO.

4.1 Muebles de Almacenamiento

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
MUEBLES PARA ARCHIVAR				
1	cajonera	Rieles	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris ratón contiene 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo De cajonera.	
		Trampa		
2	Active	Manijas	Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera tipo active color gris ratón se compone de 3 gavetas, con rieles de expansión total y trampa para bloqueo de cajonera.	 
		Bisagras		

<table>
<tr><td rowspan="2">3</td><td rowspan="2">Active con cajones</td><td>Manijas</td><td rowspan="2">Servicio de mantenimiento y/o reparación de cajonera color gris ratón, se compone de 2 gavetas, con rieles de expansión total.</td><td></td></tr>
<tr><td>Correderas</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">Monoblocks</td><td>Manijas</td><td rowspan="2">Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivador alto color gris ratón y puertas de madera, ajuste y/o suministro de manijas y de bisagras.</td><td></td></tr>
<tr><td>Bisagras</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Archivos</td><td>manijas y puertas</td><td>Servicio de mantenimiento y/o reparación de archivadores metálicos con manija en forma de cruceta, puertas corredizas y estantes.</td><td> </td></tr>
</table>

4.2 Mantenimiento de muebles de almacenamiento:
Cajoneras:

- ✓ Revisión de correderas
- ✓ Cambio de Correderas si se requiere
- ✓ Alineación de los cajones
- ✓ Verificación de la trampa
- ✓ Arreglo de trampa si se requiere

Active:

- ✓ Revisión de correderas
- ✓ Cambio de Correderas si se requiere
- ✓ Nivelación de cajones
- ✓ Ajuste de bisagras de puertas
- ✓ Cambio de bisagra de ser necesario
- ✓ Ajuste de manija
- ✓ Cambio de manija de ser necesario

Monoblocks

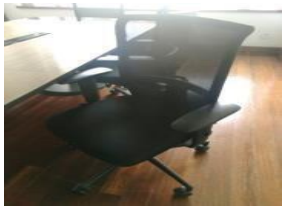
- ✓ Ajuste de bisagras de puertas
- ✓ Cambio de bisagra de ser necesario
- ✓ Ajuste de manija
- ✓ Cambio de manija de ser necesario
- ✓ Verificación de la trampa
- ✓ Arreglo de trampa si se requiere

Archivos

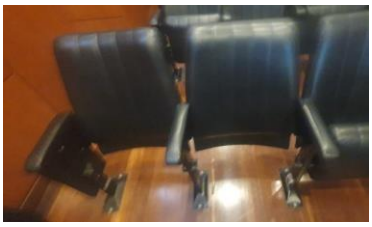
- ✓ Ajuste del sistema corredizo de la puerta
- ✓ Revisión de nivelación de las puertas corredizas
- ✓ Revisión y ajuste de manijas tipo cruceta

Nota: Estos mantenimientos se realizarán de acuerdo con la necesidad de la entidad.

4.3 SILLAS Y SOFÁS

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
1	Silla puestos de operativas	Rodachines	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, mantenimiento tapizado en lona negra y estructura de pasta negra.	
		Tapizado del mobiliario		
		Hidráulicos		
2	Silla Gerencial	Rodachines	Servicio de mantenimiento a silla giratoria ergonómica, cambio y/o mantenimiento de la perilla de graduación palanca altura, cambio o mantenimiento ruedas o rodachines, cambio de la perilla graduación espaldar, ajuste de apoyabrazos y mantenimiento tapizado en lona negra y malla de espaldar.	
		Tapizado Del Mobiliario		
		Hidráulicos		
		Apoyabrazos		

3	Sofá	Silla de cuero	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 1 puesto sin relleno y estructura en tubo	
4	Sofá	Sofá 1 puesto	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 1 puesto tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
5	Sofá	sofá 2 puestos	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
6	Sofá	Silla individual cuero	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
7	Sofá	sofá 3 puestos	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 3 puestos tipo Le Corbusier con relleno y estructura en tubo	
8	Sofá	sofá amarillo	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sofá de 2 puestos color amarillo.	

9	Sillas Auditorio Sótano	Apoyabrazos	Ajuste y aseguramiento de los apoya brazos	
			Cambio de papel tapizado para apoya brazos	
		Tapa lateral	Ajuste y aseguramiento tapa lateral silla	
		Espaldar	Ajuste y aseguramiento de espaldar de sillas	
10	Sillas sala de proyección	Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y/o reparación de sillas	
			Ajuste y aseguramiento de tornillería	

Nota: Estos mantenimientos se realizarán de acuerdo con la necesidad de la entidad.
Mantenimiento de Sillas y Sofás

Sillas de Rodachinas

- ✓ Se debe realizar el ajuste a los herrajes y tornillería.
- ✓ Engrase y mantenimiento preventivo.
- ✓ Revisión de la leva activadora de la columna neumática.
- ✓ Revisión del sistema de contacto permanente.
- ✓ Revisión y ajuste de rodachinas en ejes.
- ✓ Cambio de leva activadora de la columna cundo se requiera.
- ✓ Cambio de brazos cuando se requiera.
- ✓ Mantenimiento a rodachinas.
- ✓ Cambio de rodachinas cuando se requiera.
- ✓ Ajuste de cojines.

Sofás

- ✓ Ajuste de tornillería en los sofás con estructura metálica, de uno, dos y tres puestos.
- ✓ Revisión de los cojines que se encuentre en buen estado
- ✓ Reposición de cinta de cuero de ser necesario
- ✓ Tintura de sofá amarillo en cuero para restablecer su color original

Sillas Auditorio

- ✓ Realizar el ajuste a los herrajes y tornillería
- ✓ Realizar el Ajuste de tapa espaldar y laterales.
- ✓ Realizar el Cambio de Papel Tapiz en apoya brazos.

Sillas sala de proyección

- ✓ Realizar el ajuste a los herrajes y tornillería
- ✓ Servicio de mantenimiento y/o reparación de sillas.

4.4 CERRAJERÍA

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
1	Cajonera	Copia de llave del cilindro	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo solinoff	
		Chapa completa	Suministro e instalación de chapa completa de escritorio tipo Solinoff	
2	Chapa sala de juntas	chapa media luna	Suministro e instalación de cerradura en media luna para puertas de vidrio en sala de juntas	
		copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo cerradura media luna	
3	puertas de baños	chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puerta de baños	 
4	Puertas de oficina	Chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puerta oficinas	 
		Copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades)	
	Puertas de archivo	Chapa completa	Suministro e instalación de chapa para puertas de archivo	
		Copia de llave	Rectificación de guardas y elaboración de llaves (2 unidades) tipo solinoff	

Nota: Estos mantenimientos se realizarán de acuerdo con la necesidad de la entidad.

Servicio de cerrajera

- ✓ Los requerimientos de este servicio son los descriptos en cuadro anterior en la columna de ficha técnica.

4.5 OTROS

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
1	Neveras de 7 pies y neveras pequeñas	Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y reparación de nevera todo incluido (sistema de congelación y refrigeración)	

Mantenimiento de nevera

Revisión del cerramiento del cuerpo de la torre o condensador: es importante la limpieza y revisión de posibles deterioros por esfuerzos mecánicos.

- ✓ Verificación de entradas y salidas de aire: debemos vigilar que no haya hojas, plásticos o polvo que obstruyan rejillas.
- ✓ Revisión de serpentines: necesitan una vigilancia mayor porque no tienen recubrimientos de protección. Se observará si hay manchas de óxido o corrosiones. Si se dispone de varios serpentines en paralelo es importante instalar válvulas de corte en las entradas y salidas para independizar las operaciones de mantenimiento o reparación.
- ✓ Revisión de rellenos y separadores: es fundamental un estado de limpieza óptimo para lograr la eficiencia de intercambio y la efectividad en la limitación de dispersión de gotas.
- ✓ Verificación que no existan fugas de agua: el mantenimiento preventivo en instalaciones de refrigeración como torres de refrigeración debe incluir la observación de fugas, goteos o rezumes de agua en uniones y conexiones, como la bomba de agua o separadores. Si se complica, puede favorecer la aparición de mohos corrosivos.
- ✓ Verificación de acometidas por servicio: es importante mantener en buen estado las acometidas de agua y electricidad y aire comprimido donde sea posible, influyendo su buen estado en la seguridad laboral de los mantenedores y en el ahorro de tiempo invertido en su realización.
- ✓ Revisión y cambio de ser necesario del filtro de aspiración de la bomba: Importante una óptima limpieza para evitar obstrucciones con lodos y desechos para evitar restricciones dañinas en el caudal de aspiración de la bomba.

- ✓ Verificación de válvula de llenado: se tiene que comprobar que el mecanismo funcione correctamente tanto abierta como cerrado con el correspondiente flujo, revisando además los asientos de cierre.
- ✓ Verificación válvula de vaciado: Si bien por lo general esta válvula se usará un par de veces al año para revisarla, es importante incluirla en otras rutinas para evitar anomalías con antelación.
- ✓ Ventiladores: Debemos contemplar los requerimientos habituales de mantenimiento de un motor.

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
2	Horno microondas	Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y reparación de horno crio ondas todo incluido	

Mantenimiento de hornos microondas

- ✓ Limpieza de la superficie de cocción.
- ✓ Limpieza de paredes internas y externas del horno con un trapo limpio o una esponja para remover grasas y restos de comida. Se debe tener especial cuidado con las paredes internas ya que estas son capaces de reflejar las ondas irradiadas, y por lo tanto estas no deben tener magulladuras o cualquier otro tipo de daño que afecte su buen funcionamiento.
- ✓ Se debe realizar el cambio del filtro de carbón o rejilla que evita el paso de malos olores.
- ✓ Revisión del buen funcionamiento de los bombillos del horno microondas.
- ✓ Verificar el estado del ventilador, y revisar su velocidad, función de enfriar el magnetrón para mantenerlo a baja temperatura.
- ✓ Verificar el estado del panel electrónico que programa la potencia y el tiempo de cocción.
- ✓ Verificación del condensador y de su carga eléctrica ya que esta pieza se daña con frecuencia por la sobre carga de energía.
- ✓ Revisión del magnetrón que debe estar en buen funcionamiento, pues es el encargado de emitir las ondas electromagnéticas. Se debe verificar sus partes internas ya que es la parte más importante del horno microondas.
- ✓ Mantenimiento de la botoneras o cambio de botonera de ser necesario
- ✓ Cambio de bombillo interno de ser necesario.
- ✓ Ajustes de manija de la puerta o cambio de ser necesario.

Bascula Marca: JCM BÁSCULAS Y BALANZAS Capacidad: 350 kg, tipo: Báscula de piso

ITEM	BIEN MUEBLE	PARTE	FICHA TÉCNICA	IMAGEN
3	Básculas y Balanzas	Certificación Mantenimiento general	Servicio de mantenimiento y certificación de Básculas y Balanzas	

- ✓ Calibración de la balanza expedición de certificado de este.
- ✓ Limpiar la balanza y partes.

(Firmado digitalmente)

MAYLY YUCELY GUERRERO RAMIREZ
Coordinador GIT Gestión de Servicios Administrativos

Anexo: Lo enunciado

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

31 07 2024 Anexo tecnico -MTO MUBLES 2024

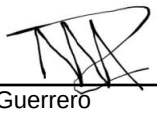
Ministerio de Tecnología de la Información y las Comunicaciones
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240801-122942-b117a9-55315529 Creación: 2024-08-01 12:29:42

Estado: Finalizado Finalización: 2024-08-01 12:40:51

Escanee el código para verificación

Firma: MAYLY GUERRERO



Mayly Guerrero
52352990
mguerrero@mintic.gov.co
Coordinador GIT Servicios Administrativos
Ministerio de Tecnología de la Información y las Comunicaciones

Elaboración: HECTOR LUGO



Hector Fernando Lugo Torres
74755345
hlugo@mintic.gov.co
Contratista
Ministerio de Tecnología de la Información y las Comunicaciones

REPORTE DE TRAZABILIDAD

31 07 2024 Anexo tecnico -MTO MUBLES 2024

Ministerio de Tecnología de la Información y las Comunicaciones
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20240801-122942-b117a9-55315529 Creación: 2024-08-01 12:29:42

Estado: Finalizado Finalización: 2024-08-01 12:40:51

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Elaboración	Hector Fernando Lugo Torres hlugo@mintic.gov.co Contratista Ministerio de Tecnología de la Informaci	Aprobado	Env.: 2024-08-01 12:29:50 Lec.: 2024-08-01 12:31:31 Res.: 2024-08-01 12:31:44 IP Res.: 190.71.137.3
Firma	Mayly Guerrero mguerrero@mintic.gov.co Coordinador GIT Servicios Administrativo Ministerio de Tecnología de la Informaci	Aprobado	Env.: 2024-08-01 12:31:44 Lec.: 2024-08-01 12:40:28 Res.: 2024-08-01 12:40:51 IP Res.: 190.71.137.3