SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Jcaldía Local de Suba
t No. 2024-611-018748-
)24-09-12 13:17 - Folios: 2 Anexos: 16
estino: Área de Gestion de Desarr
em/D: SOCIEDAD TECNICA SOTA
JG
20246110187482

Oficio 078-904-23

Suba, septiembre 12 de 2024 Señores

UNIÓN TEMPORAL COCON
SR. ALBERTO SANCHEZ SOLANO
Contratista

cc. Señores
ALCALDIA LOCALIDAD DE SUBA
CESAR SALAMANCA ROJAS
Alcalde

REF: Contrato N. 904-2023 REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE, Y JURÍDICA A LA CONSTRUCCIÓN CON BASE A LOS DISEÑOS DE INGENIERÍA A DETALLE EL EQUIPAMIENTO URBANO DENOMINADO CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA.

Asunto: ALCANCE A LA SOLICITUD DE MODIFICATORIA NO 2

De manera atenta, la interventoría, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales y conforme a los términos establecidos en el contrato de interventoría, se permite dar alcance al **oficio 075-904-23 del 04 de agosto de 2024 con radicado 20246110182312,** con asunto **Alcance al oficio 062-904-23 del 22 de agosto 2024 con radicado 20246110175982** de acuerdo al desarrollo del comité de obra la entidad contratante solicitó la revisión de los APUS de los NPS 3,4,5 y 13 los cuales se sustentan de acuerdo al siguiente cuadro:

ITEM	DESCRIPCION	UN	PACTACION DE PRECIOS	REV. PACTACION DE PRECIOS
			28-feb-24	11-sep-24
			PRECIO UNITARIO INCLUIDO AIU	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO INCLUIDO AIU
NP 3	Desmonte de red electrica	ML	$ 59 704	$ 20 879
NP 4	Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores	UN	$ 39 209	$ 26 128
NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML	$ 63 984	$ 34 279
NP 13	Cargue y retiro de material sobrante	M3	$ 112 793	$ 80 328

Por lo tanto y de acuerdo con el oficio entregado por el contratista de obra el día 12 de septiembre de 2024 UTC UTC-2024-107 con asunto Subsanación de balance modificatorio No. 2, la solicitud de modificación No 2 queda de la siguiente manera:

Valor contrato inicial: $1.764.437.762 (Mil setecientos sesenta y cuatro millones cuatrocientos treinta y siete mil setecientos sesenta y dos)
Valor de Adición: $ $ 714.793.807.00 (Setecientos catorce millones setecientos noventa y tres mil ochocientos siete)
Valor final del contrato $ $2.479.231.569.00 (Dos mil cuatrocientos setenta y nueve millones doscientos treinta y un mil quinientos sesenta y nueve)

Plazo inicial: 6 meses
Plazo adicional: 6 meses
Plazo final: 12 – Fecha de terminación 19 de marzo de 2025

SOTA LTDA.
SOCIEDAD TECNICA SOTA
INGENIEROS CIVILES

Se anexan los siguientes archivos soportes en físico:

1. UTC UTC-2024-107 - Subsanación de balance modificatorio No. 2
2. BALANCE TOTAL MODIFICATORIA NO 2
3. APU NPS ACTUALIZADOS
4. ACTA COMITÉ DE OBRA – 11 de septiembre de 2024

Por lo tanto, se recomienda a la entidad realizar las gestiones pertinentes de tal manera que se logre el cumplimiento del objeto contractual.

Quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional que pueda surgir y agradecemos su colaboración para continuar con el adecuado desarrollo del proyecto.

Cordialmente,

Ricardo Barrero M
Interventoría
Sota Ltda.

Elaboro LA
Reviso PO y RB
cc- Archivo Sota Ltda., Infraestructuraalcadiasuba, uniontemporalcocon

COCON
UNIÓN TEMPORAL

UTC-2024-107

Bogotá, 12 de septiembre de 2024

Estimados:
SOTA LTDA
RICARDO BARRERO
INTERVENTORÍA

Referencia: CONTRATO 903-2023CO(97805) cuyo objeto es "EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TÉCNICO"

Asunto: Subsanación de balance modificatorio No. 2

Cordial saludo,

En atención a las observaciones socializadas en comité de seguimiento del pasado 11 de septiembre de 2024 acerca del balance modificatorio No. 2 proyectado en base a la solicitud realizada de adición en valor y plazo, me permito remitir los documentos subsanados de acuerdo a lo solicitado por la entidad como se relaciona:

- Análisis de precios unitarios no previstos corregidos (4 folios)
- Cuadro resumen balance modificatorio No. 2

Por lo tanto, la solicitud de adicional se actualiza en un valor igual a **$714.793.807,00** y un plazo adicional de **seis (6) meses,** para dar cumplimiento al objeto contractual.

Sin otro particular, quedamos atentos,

RICARDO CRISTANCHO TORRES
Unión Temporal COCON
Director de Obra

Requiere respuesta: Si_x_ No ___

AK 15 #124-29 OFICINA 301-302
EDIFICIO ARKADAS – BOGOTÁ DC
Tel: 320 850 2924
Email: uniontemporalconcon@gmail.com

ANEXO 001 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						$ 14 826 298,80		$ 14 318 368,32						$ 18 584 233,00
1	1,1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría enfregada (ejes, abscisado y cotejos, cotas reglas, cotas de elevación, cotas de relleno, cotas rasantes, ubicación de redes, esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	230,40	$ 19 651,00	$ 3 629 478,00	362,58	$ 5 026 103,75	0	139,67	362,27	57,34%	$ 16 621,00	$ 6 021 258,00
2	1,2	Valla informativa de acuerdo los especificaciones gráficas por parte de la entidad (suministro e instalación). Incluye marco de soporte metálico con perfil cuadrado de 2,5 cm, espesor 1,5 mm y lámina metálica calibre 18, incluye retiro y desinstalación al momento de la terminación de la obra)	M2	1,00	$ 447 680,00	$ 447 680,00	1,00	$ 447 680,00	0	0,00	1,00	33,33%	$ 442 680,00	$ 219 211,00
3	1,3	Cerramiento provisional : soportes de madera tipo 3x1,7 cm+2,5 %, lámina en tejido zinc espesor calibre 28, resto 2,44 m. Incluye retiro y disposición, no incluye alquiler los costos al sitio de disposición por recibir el material, (el cual se cobra por aparte, sitio tubería)	M2	171,73	$ 52 178,00	$ 8 962 703,00	170,58	$ 8 238 162,58	0	-28,05	192,78	12,21%	$ 52 178,00	$ 10 057 448,00
4	1,4	Campamento de obra (suministro e instalación, incluye todos los materiales necesarios para el campamento)	M2	8,00	$ 210 791,00	$ 1 686 328,00	8,00	$ 1 629 320,00	0	0	8,00	0,00%	$ 276 791,00	$ 1 686 328,00
DESMONTES Y DEMOLICIONES						$ 37 397 182,00		$ 49 885 617,20						$ 48 809 818,00
5	2,1	Desmonte ventana existente (cargue y retiro)	M2	39,00	$ 19 002,00	$ 741 078,00	39,00	$ 741 078,00	0	0	38,80	0,00%	$ 19 002,00	$ 741 078,00
6	2,2	Desmonte de marcos puertas en vidrio, madera, metálicas o cualquier otro material (incluye cargue retiro y disposición de escombros a la entidad centralizada de la construcción)	UN	48,33	$ 49 543,00	$ 2 393 249,00	48,33	$ 2 393 249,00	0	0	48,33	0,00%	$ 49 312,00	$ 2 383 299,00
7	2,3	Desmonte estructura madera cubierta	M2	4,85	$ 6 995,00	$ 33 733,00	119,72	$ 831 455,40	0	114,85	119,72	2368,37%	$ 6 945,00	$ 831 455,00
8	2,4	Desmonte estructura metálica existente en cubierta	M2	25,27	$ 10 019,00	$ 265 816,00	76,14	$ 809 916,60	0	-78,87	76,14	201,21%	$ 10 179,00	$ 658 147,00
9	2,5	Desmonte cubierta existente (incluye cargue y retiro)	M2	133,79	$ 19 230,00	$ 2 575 458,00	133,79	$ 2 575 457,50	0	0	133,79	0,00%	$ 19 230,00	$ 2 575 458,00
10	2,6	Desmonte escalera concreto (incluye cargue y retiro)	M2	5,45	$ 49 166,00	$ 265 828,00	49,08	$ 2 224 397,52	0	-44,53	49,08	817,36%	$ 45 108,00	$ 2 564 328,00
11	2,7	Demolición de muros en mampostería e mayor 0,30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	ML	46,58	$ 31 781,00	$ 1 482 584,80	114,77	$ 3 647 505,37	7	53,12	114,77	146,99%	$ 31 781,00	$ 3 647 505,00
12	2,8	Demolición placa en 10-20 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	500,23	$ 38 167,00	$ 19 102 283,00	500,23	$ 19 102 283,04	0	0	500,23	0,00%	$ 38 167,00	$ 19 102 283,00
13	2,9	Desmonte de enchape de piso (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	26,42	$ 29 158,00	$ 770 354,00	266,10	$ 8 633 683,90	0	239,68	266,10	1008,74%	$ 32 158,00	$ 8 633 764,00
14	2,10	Desmonte bahos (incluye cargue y retiro)	UN	11,00	$ 37 178,00	$ 408 210,00	11,00	$ 408 210,00	0	0	11,00	0,00%	$ 37 178,00	$ 409 210,00
15	2,11	Demolición estructura en concreto (incluye cargue y retiro)	M3	60,63	$ 121 674,00	$ 8 433 383,00	60,63	$ 8 439 382,62	0	0	60,63	0,00%	$ 121 674,00	$ 8 439 383,00
16	2,12	Desmonte escalera metálica tipo caracol r=100-130cm (incluye cargue y retiro)	M2	17,81	$ 50 169,00	$ 899 160,00	0,00	0	-17,81	0	0,00	-100,00%	$ 50 169,00	$ -
EXCAVACIONES Y RELLENOS						$ 36 815 705,00		$ 61 164 148,64						$ 83 659 189,45
17	3,1	Excavación a maquina (incluye cargue y retiro)	M3	321,52	$ 61 695,00	$ 19 836 866,00	353,45	$ 22 401 320,36	0	468,55	1015,07	215,79%	$ 61 635,00	$ 62 583 109,45
18	3,2	Relleno en recebo común (incluye suministro, instalación y compactación)	M3	231,54	$ 81 694,00	$ 18 778 839,00	231,54	$ 18 778 833,76	0	36,76	268,19	15,83%	$ 81 104,00	$ 21 636 189,00
ESTRUCTURA						$ 781 423 387,10		$ 773 179 368,88						$ 883 882 825,00
CIMENTACION						$ 286 739 380,10		$ 325 483 628,69						$ 454 168 163,00
19	4.1.1	Apuntalamiento temporal (suministro e instalación, incluye retiro)	M2	87,52	$ 37 238,00	$ 3 063 950,00	53,52	$ 3 063 951,40	-33,92	0	53,60	-47,29%	$ 37 178,00	$ 1 815 343,00
20	4.1.2	Solado concreto de limpieza e=0,05m 2500 psi 14mpa (suministro e instalación)	M2	11,25	$ 39 990,00	$ 449 888,00	11,25	$ 449 887,50	0	155,91	223,16	1723,64%	$ 39 990,00	$ 8 924 148,00
21	4.1.3	Acero de refuerzo figuracion 60000 psi 420mpa (suministro e instalación) Apoyo de cimentaciones	KG	414 808,68	$ 6 415,00	$ 93 413 197,00	19 382,36	$ 124 143 364,76	0	12233,89	33 124,13	185,28%	$ 5 626,00	$ 186 379 780,00
22	4.1.4	Malla electrosoldada e=6mm, 15x15 (suministro e instalación)	KG	4 414,23	$ 8 227,00	$ 36 316 448,00	4 419,39	$ 36 316 448,10	0	-344,9	5 026,20	14,51%	$ 8 227,00	$ 41 823 335,00
23	4.1.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placa de cimentacion (incluye formaleta madera, no incluye soldura)	M3	96,79	$ 1 006 709,00	$ 97 429 695,00	89,79	$ 97 429 695,11	0	6,64	103,73	7,17%	$ 1 006 709,00	$ 124 475 852,00
24	4.1.6	Suministro e instalacion de concreto de 5000 psi, 35 mpa para muros de contencion sotano y foso (suministro e instalación)	M3	33,86	$ 1 026 802,00	$ 34 631 158,00	33,68	$ 34 631 159,32	0	11,51	33,19	98,06%	$ 1 026 802,00	$ 33 995 766,00
25	4.1.7	Viga cimiento en concreto de 4000 psi 28,0mpa (suministro e instalacion)	M3	37,62	$ 903 303,00	$ 29 435 148,00	33,63	$ 29 436 148,30	0	21,6	57,22	76,41%	$ 903 303,00	$ 51 633 303,00

ANEXO 001 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
ELEMENTOS ESTRUCTURALES						$ 464 684 007,89		$ 444 709 838,28						$ 448 518 468,00
26	4.2.1	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa columnas(suministro e instalación)	KG	9 212,27	$ 6 405,00	$ 52 509 559,07	5 080,78	$ 32 625 520,00	0	1367,5	3 580,77	-18,53%	$ 6 400,00	$ 22 924 377,00
27	4.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa muros (suministro e instalación)	KG	3 519,45	$ 6 405,00	$ 22 542 077,00	3 519,45	$ 22 542 077,25	0	1179,57	14 953,13	324,88%	$ 6 400,00	$ 95 747 226,00
28	4.2.3	Columna concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación)	M3	29,82	$ 1 058 702,00	$ 31 776 775,00	29,82	$ 31 776 775,44	0	8,69	35,91	23,77%	$ 1 058 702,00	$ 38 347 163,00
29	4.2.4	Muro en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación)	M3	15,16	$ 1 078 682,00	$ 15 897 300,00	15,16	$ 15 897 300,32	0	24,07	36,23	166,77%	$ 1 029 653,00	$ 46 301 564,00
30	4.2.5	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa vigas aereas (suministro e instalación)	KG	10 533,16	$ 6 405,00	$ 67 464 890,00	10 533,16	$ 67 464 889,80	0	2 995,62	12 761,78	70,58%	$ 6 400,00	$ 81 354 001,00
31	4.2.8	Placa contrapiso concreto impermeabilizado 4000 psi	M3	56,83	$ 923 664,00	$ 58 508 658,00	56,83	$ 58 508 658,57	-21,88	0	34,95	-38,51%	$ 922 864,00	$ 34 990 112,00
32	4.2.7	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa escalera (suministro e instalación)	KG	1 753,59	$ 6 405,00	$ 11 231 744,00	1 753,59	$ 11 231 743,95	0	1393,01	3 130,60	78,44%	$ 6 400,00	$ 20 109 136,00
33	4.2.8	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	8,68	$ 1 057 279,00	$ 9 437 661,00	8,68	$ 9 437 660,92	0	0	8,63	0,60%	$ 1 057 279,00	$ 9 437 661,00
34	4.2.9	Viga aerea concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación)	M3	183,03	$ 1078 278,00	$ 197 527 898,00	153,55	$ 197 527 805,30	-129,25	0	62,10	-45,94%	$ 1 078 278,00	$ 67 774 788,00
RED HIDROSANITARIA Y RCI						$ 48 224 882,69		$ 48 224 861,68						$ 51 624 696,00
RED HIDRAULICA						$ 13 138 481,69		$ 13 188 481,64						$ 13 479 438,00
35	5.1.1	Suministro e instalación tuberia pvc-p 1/2" (incluye accesorios)	ML	85,28	$ 9 433,00	$ 804 446,00	85,28	$ 804 446,24	-16,84	0	68,44	-19,26%	$ 9 433,00	$ 645 384,00
36	5.1.2	Suministro e instalación tuberia pvc-p rde 21 200 psi de 1 1/4"	ML	21,32	$ 21 735,00	$ 463 603,00	21,32	$ 463 603,40	0	13,39	39,71	86,26%	$ 21 746,00	$ 863 664,00
37	5.1.3	Suministro e instalación valvula bola 1/2" pvc	UN	6,00	$ 30 490,00	$ 182 495,00	5,09	$ 182 495,00	-3	0	2,09	-62,80%	$ 35 489,00	$ 73 985,00
38	5.1.4	Suministro e instalación valvula bola 1" pvc	UN	2,00	$ 50 837,00	$ 101 754,00	2,00	$ 101 754,00	0	3	5,00	150,00%	$ 50 877,00	$ 254 385,00
39	5.1.5	Tanque agua 2300 lb plastico (incluye instalacion, suministro y accesorios)	UN	1,00	$ 1 791 060,00	$ 1 791 580,00	1,00	$ 1 791 580,00	0	0	1,00	0,00%	$ 1 791 580,00	$ 1 791 580,00
40	5.1.6	Equipo de presión de 2 motobombas electricas para un caudal de 3,78 lps con una potencia de 3,50hp (suministro e instalación, incluye accesorios y caseta de protección, ver especificaciones planos de suministro)	UN	1,00	$ 9 854 603,00	$ 9 854 603,00	1,00	$ 9 854 603,00	0	0	1,00	0,00%	$ 9 854 603,00	$ 9 854 603,00
RED SANITARIA						$ 14 944 940,00		$ 14 944 939,77						$ 21 550 827,00
41	5.2.1	Tuberia sanitaria pvc 3" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	25,83	$ 33 796,00	$ 847 121,00	25,83	$ 847 120,68	0	0,17	26,10	0,98%	$ 33 796,00	$ 452 164,00
42	5.2.2	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	100,37	$ 71 824,00	$ 7 188 900,00	100,37	$ 7 188 900,88	0	76,92	189,29	76,95%	$ 71 824,00	$ 12 913 091,00
43	5.2.4	Tuberia sanitaria pvc 6" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion de la tuberia)	ML	23,91	$ 110 631,00	$ 2 645 187,00	23,91	$ 2 645 187,21	0	0,14	24,05	0,57%	$ 110 631,00	$ 2 659 876,00
44	5.2.5	Caja de paso en mampostería de 80 x 80 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y rejilla, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	2,00	$ 799 079,00	$ 1 598 152,00	2,00	$ 1 598 152,00	0	0	2,00	0,00%	$ 799 076,00	$ 1 598 152,00
45	5.2.6	Silla sanitaria pvc 2" (suministro e instalación)	UN	7,00	$ 40 084,00	$ 280 588,00	7,00	$ 280 588,00	-1	0	6,00	-14,29%	$ 40 084,00	$ 240 504,00
46	5.2.7	Adaptador sanitario limpieza 4"	UND	4,00	$ 25 366,00	$ 101 464,00	4,00	$ 101 464,00	0	13	16,50	312,50%	$ 25 366,00	$ 418 539,00
47	5.2.8	Tapa registro plastica 8"x 8"(20x20)cm	UND	2,00	$ 34 183,00	$ 68 366,00	2,00	$ 68 366,00	0	0	2,00	0,00%	$ 34 183,00	$ 68 366,00
48	5.2.9	Punto sanitario pvc 3" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion del punto)	UN	18,00	$ 102 365,00	$ 1 823 250,00	93,00	$ 1 823 250,00	0	1	13,99	-18,39%	$ 92 356,00	$ 1 125 573,00
49	5.2.10	Punto sanitario pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tuberia y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminacion del punto)	UN	7,00	$ 170 273,00	$ 1 191 911,00	7,00	$ 1 191 911,00	0	0	7,00	0,00%	$ 170 273,00	$ 1 191 911,00
RED VENTILACION						$ 2 061 180,00		$ 2 061 167,23						$ 2 061 180,00

ANEXO 08 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
50	5.3.1	Tubería pvsco pvc 2" ventilación (2900341) (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	12,29	$ 110 636,00	$ 1 352 387,00	12,29	$ 1 352 387,00	0	0	12,29	0,00%	$ 110 636,00	$ 1 352 387,00
51	5.3.2	Tubería pvsco pvc 3" ventilación (2900344) (suministro e instalación)	ML	6,31	$ 102 831,00	$ 648 891,00	6,31	$ 648 891,00	0	0	6,31	0,00%	$ 102 831,00	$ 648 891,00
RED						$ 15 090 283,00		$ 15 090 283,00						$ 15 090 283,00
52	5.4.1	Suministro e instalación de compresión eccentric para hidrómetros tipo volumétrico con entrada de 1 1/2" y 4" de diámetro, incluya la totalidad de accesorios para su correcta instalación	UN	1,00	$ 2 043 723,00	$ 2 043 723,00	1,00	$ 2 043 723,00	0	0	1,00	0,00%	$ 2 043 723,00	$ 2 043 723,00
53	5.4.2	Gabinete contra incendio clase II	UN	4,00	$ 1 755 139,00	$ 7 020 556,00	4,00	$ 7 020 556,00	0	0	4,00	0,00%	$ 1 755 139,00	$ 7 020 556,00
54	5.4.3	Suministro e instalación de tubería rph 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo perla de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intemperie de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en piso	ML	23,48	$ 256 594,00	$ 6 025 884,00	23,48	$ 6 025 883,66	0	0	23,48	0,00%	$ 256 594,00	$ 6 025 884,00
RED ELECTRICA						$ 178 218 487,64		$ 178 218 488,64						$ 168 679 693,00
ACOMETIDAS ELECTRICAS						$ 23 991 330,49		$ 23 991 330,49						$ 23 991 330,00
55	6.1.1	Acometida 3x(4+2n+6) cu tw/h (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometida)	ML	88,00	$ 89 753,00	$ 7 892 864,00	88,00	$ 7 892 840,00	0	0	88,00	0,00%	$ 89 753,00	$ 7 892 840,00
56	6.1.2	Acometida a tableros iluminación piso 1, 2 y 3 (3x(3f-(3+1x10+n+1x12 tw/p tsh(suministro e instalación, incluye terminal de ojo, accesorios de fijación)	ML	141,00	$ 33 141,00	$ 4 672 881,00	141,00	$ 4 672 881,00	0	0	141,00	0,00%	$ 33 141,00	$ 4 672 881,00
57	6.1.3	Acometida 3x100+(8 cu tw/h (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometida)	ML	23,00	$ 51 863,00	$ 1 192 819,00	23,00	$ 1 192 819,00	0	0	23,00	0,00%	$ 51 863,00	$ 1 192 819,00
58	6.1.4	Acometida 3x4f+1/0n+8 cu tw/h (suministro e instalación de acuerdo a especificación técnica y plano de acometida)	ML	108,00	$ 88 415,00	$ 9 548 990,00	108,00	$ 9 553 900,00	0	0	108,00	0,00%	$ 88 415,00	$ 9 633 260,00
SALIDAS ELECTRICAS						$ 21 196 537,00		$ 21 196 537,00						$ 12 609 953,00
59	6.2.1	SALIDA Luminaria tipo panel led 30x30 de sobreponer 40w 6500°, incluye conexionado y pruebas (suministro e instalación) (en tubería pvc 3/4")	UN	32,00	$ 103 755,00	$ 3 382 560,00	32,00	$ 3 382 560,00	-1	0	31,99	-3,13%	$ 105 720,00	$ 3 381 853,00
60	6.2.2	SALIDA Luminaria tipo panel led 60x60 de sobreponer 40w 6500°, incluye conexionado y pruebas (suministro e instalación)(en tubería pvc 3/4")	UN	2,00	$ 152 188,00	$ 304 376,00	2,00	$ 304 376,00	0	0	2,00	0,00%	$ 152 188,00	$ 304 376,00
61	6.2.3	salida para luminaria led tipo ojo de buey de 7w, para incrustar, 120v, incluye base y accesorios de conexión (en tubería pvc 3/4)	UND	12,00	$ 194 944,00	$ 2 339 328,00	12,00	$ 2 339 328,00	0	0	12,00	0,00%	$ 194 944,00	$ 2 339 328,00
62	6.2.4	salida para luminaria tipo bala led de 12w, para incrustar, 120v,(en tubería pvc 3/4)	UND	4,00	$ 194 944,00	$ 779 776,00	4,00	$ 779 776,00	0	0	4,00	0,00%	$ 194 944,00	$ 779 776,00
63	6.2.5	salida para luminaria led hermética 120 cm de 36w, para sobreponer 120v,(en tubería pvc 3/4)	UN	15,00	$ 150 579,00	$ 2 258 685,00	15,00	$ 2 258 685,00	0	0	15,00	0,00%	$ 150 579,00	$ 2 258 685,00
64	6.2.6	salida para luminaria led tipo bodega de 12w, para incrustar, 120v,(en tubería pvc 3/4)	UND	4,00	$ 194 944,00	$ 779 776,00	4,00	$ 779 776,00	0	0	4,00	0,00%	$ 194 944,00	$ 779 776,00
65	6.2.7	Salida para 1 sensor de ocupación, montado en el techo, multitecnología 360 grados (movimiento mayor; pir; radio de 12 metros, color: blanco cristal, 50000hrs de vida útil, garantía 5 años,(en tubería pvc 3/4")	UN	16,00	$ 491 825,00	$ 7 869 400,00	16,00	$ 7 869 400,00	-16	0	0,00	-100,00%	$ 491 825,00	$ -
66	6.2.8	salida para interruptor sencillo 15a-120v (en tubería pvc 3/4)	UN	7,00	$ 156 810,00	$ 1 098 670,00	7,00	$ 1 098 670,00	0	0	7,00	0,00%	$ 153 810,00	$ 1 076 670,00
67	6.2.9	Salida para interruptor doble 10a-120v(en tubería pvc 3/4)	UN	3,00	$ 169 935,00	$ 509 805,00	3,00	$ 509 805,00	0	0	3,00	0,00%	$ 169 935,00	$ 509 805,00
68	6.2.10	Salida para interruptor triple 10a-120v(en tubería pvc 3/4)	UN	1,00	$ 184 783,00	$ 184 783,00	1,00	$ 184 783,00	0	0	1,00	0,00%	$ 184 783,00	$ 184 783,00
69	6.2.11	Suministro e instalación tomacorriente doble gfci 15a125v trenzado(en tubería pvc 3/4")	UN	39,00	$ 15 387,00	$ 583 946,00	39,00	$ 583 946,00	-8	0	30,99	-20,51%	$ 15 387,00	$ 267 111,00
70	6.2.12	Suministro e instalación tomacorriente doble gfci 15a 125v(en tubería pvc 3/4")	UN	7,00	$ 11 288,00	$ 79 016,00	7,00	$ 79 016,00	-7	0	0,00	-100,00%	$ 11 288,00	$ -
71	6.2.13	Suministro e instalación de salida para iluminación de emergencia de dos pico y neutro incluye conectores de rosca, accesorio de instalación, caja galvanizada rel. 2400 octagonal con esplamento, tubería emt 3/4" por techo, con accesorios de unión, fijación de tubería, canalización según norma, preamestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg-tsh, 1.5m, al terminar en cable 3x12awg, y marcado (suministro e instalación)en tubería pvc 3/4)	UN	8,00	$ 133 677,00	$ 1 069 616,00	8,00	$ 1 069 616,00	-8	0	0,00	-100,00%	$ 133 677,00	$ -
INSTALACION DE LUMINARIAS						$ 10 999 431,00		$ 10 999 431,00						$ 10 837 972,00
72	6.3.1	Suministro, instalación y transporte de luminaria 60 x 60 tipo led, 60 w, 180-240 voltios, 4100k, driver electrónico , operación sola luz natural flujo luminoso (lm) reproducción de color (cri) temperatura de color evaluación (sdcm) 108-277v 40,8 hz 4,385hz >80% 4000k - 6500k sistema de fijación empotrar eficacia luminica 100lm/w marca efficled chip samsung garantía 7 años, certificado de confiabilidad de sectorial retiqp,	UND	2,00	$ 384 875,00	$ 769 150,00	2,00	$ 769 150,00	0	0	2,00	0,00%	$ 384 875,00	$ 769 150,00

ANEXO 08 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
73	8.3.2	Suministro, instalación y transporte de luminaria 30 x 30 cms led 40 w, 100-240 voltios, 4100k, driver electrónico , aplicación potencia real flujo luminoso (lm) reproducción de color (r) temperatura de color watts/power (w) 100-277v 40,8 hz 4305lm >80% 4000k - 6500k driver de fijación empotrar eficacia luminica 105lm/w marca all led chip samsung garantia 7 años, certificado de conformidad de producto retilap.	UND	32,00	$ 161 699,00	$ 5 171 488,00	32,00	$ 5 171 488,00	-1	0	31,00	-3,13%	$ 161 599,00	$ 5 009 569,00
74	8.3.3	Luminaria led hermetica ip65 36w 120cm 6500k (suministro e instalacion)	UN	15,00	$ 171 707,00	$ 2 575 605,00	15,00	$ 2 575 605,00	0	0	15,00	0,00%	$ 171 707,00	$ 2 575 605,00
75	8.3.4	Luminaria de emergencia 2,4w 120v, incluye sostenimiento y pruebas (suministro e instalacion)	UN	6,00	$ 186 087,50	$ 1 117 486,50	6,00	$ 1 117 486,50	0	0	6,00	0,00%	$ 186 087,50	$ 1 117 486,50
76	8.3.5	Luminaria led turbogo 12w para incrustar 120v	UN	4,00	$ 84 140,00	$ 336 560,00	4,00	$ 336 560,00	0	0	4,00	0,00%	$ 84 140,00	$ 336 560,00
77	8.3.6	Luminaria led tipo ojo de buey de 7w, para incrustar 120v incluye base y accesorios de conexion (sus antes e instalacion)	UN	12,00	$ 69 841,00	$ 802 092,00	12,00	$ 808 092,00	0	0	12,00	0,00%	$ 69 841,00	$ 802 092,00
78	8.3.7	Luminaria tipo bala led 12w, para incrustar 120v (suministro e instalacion)	UN	4,00	$ 57 010,00	$ 228 040,00	4,00	$ 228 040,00	0	0	4,00	0,00%	$ 57 010,00	$ 228 040,00
TABLEROS DE DISTRIBUCION						$ 45 199 308,00		$ 45 199 308,00						$ 46 189 386,00
79	8.4.1	Suministro e instalación de tablero multibreaker trifasico de 12 circuitos incluye material de cerramiento y accesorios de fijación,	UN	1,00	$ 15 063 102,00	$ 15 063 102,00	1,00	$ 15 063 102,00	0	0	1,00	0,00%	$ 15 063 102,00	$ 15 063 102,00
80	8.4.2	Suministro e instalación de tablero multibreaker trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador se incluye material de cerramiento y accesorios de fijación,	UN	2,00	$ 15063 102,00	$ 30 126 204,00	2,00	$ 30 126 204,00	0	0	2,00	0,00%	$ 15 063 102,00	$ 30 126 204,00
SISTEMA CCTV						$ 16 050 323,00		$ 16 050 323,00						$ 16 850 323,00
81	8.5.1	Camara domo infrarrojos ip 2mp (suministro e instalacion)	UN	8,00	$ 672 184,00	$ 5 377 472,00	8,00	$ 5 377 472,00	0	0	8,00	0,00%	$ 672 184,00	$ 5 377 472,00
82	8.5.2	NVR cortex hikvision N26S-4 (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 1 594 551,00	$ 1 594 551,00	1,00	$ 1 594 551,00	0	0	1,00	0,00%	$ 1 594 551,00	$ 1 594 551,00
83	8.5.3	Cable rutp cat 6a, 4 pares (suministro e instalacion)	UL	640,00	$ 13 898,50	$ 8 895 440,00	640,00	$ 8 895 440,00	0	0	640,00	0,00%	$ 13 898,50	$ 8 895 440,00
84	8.5.4	Patch cord categoria 6a marca amp o similar 1,5 metros para rack (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 53 591,00	$ 107 182,00	2,00	$ 107 182,00	0	0	2,00	0,00%	$ 53 591,00	$ 107 182,00
85	8.5.5	Jack categoria 6a marca amp o similar y conector rj45 marca amp o similar, para instalacion en rack	UN	1,00	$ 83 680,00	$ 83 680,00	1,00	$ 83 680,00	0	0	1,00	0,00%	$ 83 680,00	$ 83 680,00
SALIDA PARA COMUNICACIONES						$ 1 848 878,00		$ 1 848 878,00						$ 2 132 357,00
86	8.6.1	Salida para datos desde en muro (suministro e instalacion, incluye caja 2400 galvanizada color tanto con alojamiento, regata en muro y/o piso, manguitado, accesorios de fijación y montaje)	UN	7,00	$ 167 253,00	$ 1 170 764,00	7,00	$ 1 170 764,00	0	0	7,00	0,00%	$ 167 253,00	$ 1 170 764,00
87	8.6.2	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metalica 4x4" con tapa, Receptáculo para hdmi, caracterización de conector hembra hdmi, 5 mts de cuerda o 1" , 6 mts de cable hdmi	UN	2,00	$ 283 679,00	$ 567 358,00	2,00	$ 567 358,00	0	1	3,00	50,00%	$ 283 679,00	$ 851 037,00
88	8.6.3	Suministro, instalación y transporte de caja de pase 20 x 20 x 10 cm, todos los elementos deben tener certificado de conformidad retie vigente,	UND	1,00	$ 110 556,00	$ 110 556,00	1,00	$ 110 556,00	0	0	1,00	0,00%	$ 110 556,00	$ 110 556,00
SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS						$ 38 644 654,00		$ 38 644 653,52						$ 39 179 753,04
89	8.7.1	Suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi, incluye terminales de soportería, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para acometida de cable a todos los equipos,	ML	68,36	$ 75 857,00	$ 2 229 693,00	68,36	$ 2 229 692,52	0	0	68,36	0,00%	$ 25 857,00	$ 2 229 693,00
90	8.7.2	Panel de detección de incendios vrf-g-ep (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 6 400 072,00	$ 6 400 072,00	1,00	$ 6 400 072,00	0	0	1,00	0,00%	$ 6 400 072,00	$ 6 400 072,00
91	8.7.3	Tablero anunciador remoto 40 c-ep	UN	1,00	$ 3 177 134,00	$ 3 177 134,00	1,00	$ 3 177 134,00	0	0	1,00	0,00%	$ 3 177 134,00	$ 3 177 134,00
92	8.7.4	Base sostenida para detectores i3-sb	UN	39,00	$ 59 315,00	$ 1 811 070,00	39,00	$ 1 811 070,00	0	0	39,00	0,00%	$ 59 315,00	$ 1 811 070,00
93	8.7.5	Detector fotoelectrico direccionable i3-pd	UND	39,00	$ 148 344,00	$ 5 581 072,00	33,00	$ 5 081 072,00	0	0	39,00	0,00%	$ 148 344,00	$ 5 581 072,00
94	8.7.6	Estacion manual doble accion	UN	7,00	$ 648 714,00	$ 4 540 998,00	7,00	$ 4 540 998,00	0	1	8,00	14,29%	$ 648 714,00	$ 5 189 712,00
95	8.7.7	Suministro e instalación universal mapper s5-1130-e4	UNID	7,00	$ 977 994,00	$ 6 145 958,00	7,00	$ 6 145 958,00	0	1	8,00	14,29%	$ 977 994,00	$ 7 823 952,00
96	8.7.8	Suministro e instalación de luz electroluminiscente gl1r1-h4wrc con cinema, incluye incidencia accesorios de conexión y soporte, , caja metálica de la salida	UN	7,00	$ 407 279,00	$ 2 850 953,00	7,00	$ 2 850 953,00	0	0	7,00	0,00%	$ 407 279,00	$ 2 850 953,00

ANEXO 001 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
97	8.7.9	Cable antiflama tipo 2x18 awg. (suministro e instalación, incluye terminales, accesorios de unión y fijación, conexión al sistema existente)	ML	305,00	$ 9 594,00	$ 2 917 020,00	305,00	$ 2 917 020,00	0	0	305,00	0,00%	$ 9 564,00	$ 2 917 020,00
98	8.7.10	Programación, verificación, puesta en marcha del sistema de detección de incendios, incluye pruebas	UN	1,00	$ 910 254,00	$ 910 254,00	1,00	$ 910 254,00	0	0	1,00	0,00%	$ 910 254,00	$ 910 254,00
PUESTA A TIERRA						$ 21 336 626,00		$ 21 336 626,13						$ 21 359 636,00
99	8.8.1	Cable en cobre calibre 2/0, incluye canalización (suministro e instalación)	UN	58,32	$ 56 231,00	$ 3 187 493,00	58,32	$ 3 187 493,12	0	0	58,32	0,00%	$ 56 241,00	$ 3 187 493,00
100	8.8.2	Suministro e instalación de varilla puesta a tierra, de cobre de cobre 2/0 awg, varillas cobre 2,4 m x 5/8", conteniendo electrolitos 80 grs	UN	1,00	$ 18 213 133,00	$ 18 213 133,00	1,00	$ 18 213 133,00	0	0	1,00	0,00%	$ 18 213 133,00	$ 18 213 133,00
MAMPOSTERIA						$ 43 525 371,00		$ 43 525 371,15						$ 57 685 511,00
101	7.1	Muro bloque concreto 9x19x39cm (grouting y acero)	M2	113,81	$ 118 303,00	$ 13 477 717,00	113,81	$ 13 477 717,29	0	137,5	251,31	120,87%	$ 116 379,00	$ 29 782 573,00
102	7.2	Muro bloque concreto 14x19x39cm (grouting y acero)	M2	224,09	$ 133 557,00	$ 30 047 654,00	224,09	$ 30 047 653,86	0	207,67	431,76	92,31%	$ 133 557,00	$ 57 703 434,00
PAÑETE Y PINTURA						$ 3 429 219,00		$ 3 429 219,00						$ 88 129 152,00
103	8.1	Pañete no impermeabilizante liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalación, incluye filostes, llos y dilataciones, el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	47,49	$ 31 695,00	$ 1 505 185,00	47,49	$ 1 505 185,55	0	951,18	971,67	1946,68%	$ 31 695,00	$ 30 797 581,00
104	8.2	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano fijador sellante (suministro e instalación, cumple rtc para pintura, no incluye estuco, el valor incluye filostes, llos y dilataciones, el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	47,49	$ 21 995,00	$ 1 045 258,00	47,49	$ 1 045 258,45	0	511,21	958,70	1720,17%	$ 21 995,00	$ 19 808 824,00
105	8.3	Estuco no impermeabilizante, para muros, (suministro e instalación, incluye filostes, llos y dilataciones, el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	47,49	$ 19 291,00	$ 913 755,00	47,49	$ 913 755,06	0	911,21	958,70	1709,17%	$ 19 341,00	$ 18 533 347,00
PUERTAS Y VENTANAS						$ 86 314 442,18		$ 89 314 442,18						$ 45 483 875,00
106	9.1	Puerta en vidrio corta fuego 1,00m	UN	2,00	$ 2217 035,00	$ 4 434 070,00	2,00	$ 4 434 070,00	0	1	3,00	50,00%	$ 2 217 035,00	$ 6 651 105,00
107	9.2	Puerta en vidrio corta fuego 0,90m	UN	1,00	$ 2217 035,00	$ 2 217 035,00	1,00	$ 2 217 035,00	0	0	1,00	0,00%	$ 2 217 035,00	$ 2 217 035,00
108	9.3	Puerta madera (suministro e instalación, incluye acrecido pintura color de referencia, cerradura y marco)	M2	59,82	$ 361 342,00	$ 18 363 400,00	53,82	$ 18 363 400,44	-19,51	0	32,31	-35,04%	$ 361 342,00	$ 11 674 200,00
109	9.4	Ventana en aluminio tipo vidrio laminado 4 mm (suministro e instalación)	M2	185,78	$ 141 344,00	$ 26 262 329,00	185,78	$ 26 262 325,72	-112,82	0	72,96	-42,73%	$ 141 824,00	$ 10 325 581,00
110	9.5	Divisiones en vidrio templado con fijo 12 mm (suministro e instalación, incluye, herrajes en acero inoxidable y todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	27,07	$ 554 460,00	$ 15 007 606,00	27,07	$ 15 007 605,00	-6,71	0	20,36	-7,67%	$ 554 460,00	$ 14 613 384,00
TRANSPORTE VERTICAL						$ 238 917 383,00		$ 238 917 383,14						$ 238 917 383,00
111	10.1	Ascensor 4 pasajeros 420 kg (suministro e instalación, cabina 1,55x1,70x2,2m, tres puertas pasantes, 4 paradas, frontales, chasis y bastidor fabricado en perfilería estructural, paredes: tres (3) en lámina cr pintura electrostática, posteriores, uno (1) en lámina de acero inoxidable, incluye espejo, entradas, uno (1) por el mismo costado, contiene, uno (1) intercomunicador, no permite el movimiento de la cabina si hay un obstáculo en su recorrido, incluye, uno (1), piso con luz tipo baja, fabricado en láminas galvanizada y pintura electrostática, portasuperior reforzado con capacidad para soportar 200 kg sin deformación, iluminación, tipo baja)	UN	1,00	$ 238 917 383,00	$ 238 917 383,00	1,00	$ 238 917 383,00	0	0	1,00	0,00%	$ 238 917 383,00	$ 238 917 383,00
ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS						$ 28 019 611,00		$ 28 019 610,58						$ 28 019 611,00
112	11.1	Lavamanos institucional de colgar aquajet (suministro e instalación, incluye soporte, grifería tipo push)	UND	2,00	$ 947 440,00	$ 1 894 880,00	2,00	$ 1 894 880,00	0	0	2,00	0,00%	$ 947 440,00	$ 1 894 880,00
113	11.2	Lavamanos redondo con grifería mezclador con palanca y aireador	UN	4,00	$ 403 527,00	$ 1 614 108,00	4,00	$ 1 614 108,00	0	0	4,00	0,00%	$ 403 527,00	$ 1 614 108,00
114	11.3	Sanitario institucional (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica y flotante)	UN	5,00	$ 1254 683,00	$ 6 273 415,00	5,00	$ 6 273 415,00	0	0	5,00	0,00%	$ 1 254 683,00	$ 6 273 415,00
115	11.4	Sanitario para discapacitados tipo ajustable, color blanco tipo corona o equivalente (suministro e instalación, incluye grifería tipo push antivandálica y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	2,00	$ 1706 379,00	$ 3 412 758,00	2,00	$ 3 412 758,00	0	0	2,00	0,00%	$ 1 706 379,00	$ 3 412 758,00
116	11.5	Orinal ahorrador con sensor	UN	2,00	$ 466 190,00	$ 932 380,00	2,00	$ 932 380,30	0	0	2,00	0,00%	$ 466 190,00	$ 932 380,00
117	11.6	Kit pasamanos para discapacitados en acero inoxidable diám. 1 1/2" 1 fijo y una abatible o pegable corona o similar (suministro e instalación)	UN	2,00	$ 1 186 873,00	$ 2 373 746,00	2,00	$ 2 373 746,00	0	0	2,00	0,00%	$ 1 186 873,00	$ 2 373 746,00
118	11.7	Espejo cristal de 4 mm (suministro e instalación)	M2	6,00	$ 124 171,00	$ 745 026,00	6,00	$ 745 026,00	0	0	6,00	0,00%	$ 124 171,00	$ 745 026,00

ANEXO 001 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
119	11.6	Divisas en acero inoxidable para baños (suministro e instalación)	M2	13,50	$ 797 365,00	$ 10 764 698,00	13,50	$ 10 764 697,50	0	0	13,50	0,00%	$ 797 365,00	$ 10 764 698,00
PISOS Y ENCHAPES						$ 46 896 298,80		$ 46 896 298,80						$ 25 907 847,00
120	12.1	Enchape cerámico tipo cerámac (suministro e instalación)	M2	400,66	$ 54 168,00	$ 28 509 944,00	400,66	$ 28 529 943,74	-400,76	0	0,00	-100,00%	$ 84 129,00	$ -
121	12.2	Alistado piso 3 cm con mortero 1:3 (suministro e instalación)	M2	490,66	$ 23 394,00	$ 11 473 270,00	490,66	$ 11 473 270,24	0	104,64	595,30	30,00%	$ 23 394,00	$ 16 826 732,00
122	12.3	Suministro e instalación de enchape de pared en cerámica de alto tráfico 25 x 35 cm color blanco tipo cerámac o equivalente, altura 2,30 m con tenida cenefa vinílica, incluye adhesivo en polvo tipo pegacor o similar y boquilla, altura incluye listelas, filos, dilataciones e instalación de vinílico en donde se requiere	M2	182,57	$ 59 052,00	$ 7 763 564,00	182,57	$ 7 763 564,34	-33,76	0	98,81	-25,47%	$ 59 052,00	$ 5 836 511,00
123	12.4	Piso madera laminado de alto tráfico (suministro e instalación)	M2	13,30	$ 59 761,00	$ 1 188 510,00	13,30	$ 1 188 509,70	0	61,72	75,02	462,66%	$ 59 761,00	$ 4 484 104,00
CUBIERTA Y CIELORRASO						$ 67 443 888,68		$ 67 443 883,68						$ 22 167 871,00
124	13.1	Cielo raso drywall "Descuento en línea" (suministro e instalación, incluye pintura epoxica color blanco)	M2	490,66	$ 99 147,00	$ 48 667 298,00	490,66	$ 48 667 298,42	-490,66	0	0,00	-100,00%	$ 99 147,00	$ -
125	13.2	Impermeabilización de cubierta con manto asfáltico y mortero impermeabilizado (suministro e instalación)	M2	196,91	$ 94 267,00	$ 18 776 587,00	196,91	$ 18 776 587,27	0	15,13	236,64	18,18%	$ 94 267,00	$ 22 307 971,00
FACHADA						$ 8 896 721,35		$ 8 896 721,35						$ 5 806 963,00
126	14.1	Celosía exterior y lamina e acero para fachada (suministro e instalación)	M2	30,80	$ 288 378,00	$ 8 886 721,00	30,80	$ 8 886 721,35	-13,76	0	17,04	-44,37%	$ 288 378,00	$ 4 908 153,00
AUDITORIO						$ 68 158 280,80		$ 69 198 280,80						$ 186 846 838,00
127	15.1	Panel absorbente acústico en marco auditoria (suministro e instalación, incluye estructura en madera, fibra fonoabsorbente (densidad 48kg/m3 espesor 25mm, nrc 0,7, acabado en pelo sobrepuesto)	M2	120,00	$ 568 319,00	$ 68 198 280,00	120,00	$ 68 198 280,00	0	48,42	168,42	50,35%	$ 568 319,00	$ 167 845 138,00
ASEO						$ 3 460 615,29		$ 3 460 615,29						$ 3 727 852,00
128	16.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	612,29	$ 5 651,00	$ 3 460 615,00	612,29	$ 3 460 615,50	0	47,29	659,58	7,72%	$ 5 651,00	$ 3 727 852,00
SUBTOTAL OBRAS						$ 1 648 950 580,80		$ 1 673 334 697,73						$ 1 907 823 276,43
CAP	ITEM NO PREVISTOS					$ -		$ 72 927 990,48						$ 871 796 291,03
2	NP 1	Desmonte de lavamanos en cerámica y mesón	ML			$ -	23,79	$ 1 109 880,00	0	23,79	23,8	100%	$ 57 257,00	$ 1 363 680,03
2	NP 2	Desmonte de tabletas antideslizantes en muro	UN			$ -	15,00	$ 1 003 320,80	0	15	15	100%	$ 66 888,00	$ 1 003 320,00
2	NP 3	Desmonte de red eléctrica	ML			$ -	305,00	$ 6 364 995,80	0	305	305	100%	$ 20 979	$ 6 393 975,00
2	NP 4	Desmonte de aparatos eléctricos lámparas, luces, empalmes	UN			$ -	170,00	$ 3 135 200,60	0	170	170,00	100%	$ 26 138	$ 4 443 460,00
2	NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML			$ -	110,00	$ 3 779 660,00	0	110	110,00	100%	$ 34 379	$ 3 781 690,00
2	NP 6	Desmonte de enchapes de baño	M2			$ -	112,02	$ 2 918 440,70	0	112,02	112,02	100%	$ 26 055,00	$ 2 918 440,70
2	NP 7	Desmonte de escultura artística y accesorios polipo central	UN			$ -	1,00	$ 429 427,00	0	1	1,00	100%	$ 429 427,00	$ 429 427,00
2	NP 8	Desmonte de cielo raso en madera o drywall	M2			$ -	170,72	$ 4 639 735,20	0	170,72	170,72	100%	$ 27 180,00	$ 4 639 255,20
2	NP 9	Demolicion de vigas de cimentacion	ML			$ -	171,21	$ 12 629 818,29	0	171,21	171,21	100%	$ 73 764,00	$ 12 629 819,29
2	NP 10	Demolicion de zapatas y cabezales de la cimentacion	M3			$ -	10,36	$ 2 609 974,00	0	10,36	10,36	100%	$ 251 928,00	$ 2 608 974,03

ANEXO DEL PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ITEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
2	MP 11	Desmonte de piso laminado y madera	M2			$ -	191,52	$ 5 201 300,16	0	191,52	191,52	100%	$ 27 159,00	$ 5 201 300,16
3	MP 12	Excavación manual a cielo abierto (no incluye retiro)	M3			$ -	30,00	$ 1 371 090,00	0	160,4	160,40	100%	$ 45 693,00	$ 7 330 751,22
3	MP 13	Cargue y retiro de material sobrante	M3			$ -	83,00	$ 8 479 240,00	0	209,52	209,52	100%	$ 80 239	$ 16 748 194,56
1	MP 14	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 1	MES			$ -	1,00	$ 7 999 438,00	0	0	0,00	100%	$ 7 999 438,00	$ -
1	MP 15	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN 2	MES			$ -	3,00	$ 13 844 695,00	0	0	0,00	100%	$ 4 614 898,00	$ -
1	MP 16	Implementacion Plan de manejo de Transito (PMT) PLAN APROBADO	MES			$ -			0	5	5,00	100%	$ 3 382 936,00	$ 16 914 575,00
3	MP 17	Relleno y compactacion con material seleccionado de sitio	M3			$ -			0	234	234,00	100%	$ 58 974,00	$ 13 801 116,00
4	MP 18	Placa maciza de entrepiso en concreto 4000psi (incluye formaleta metalica, no incluye refuerzo)	M3			$ -			0	74,54	74,54	100%	$ 3 379 464,00	$ 125 788 452,76
5	MP 20	Suministro e instalación de valvula de bola de 1 1/4"	UND						0	3	3,00	100%	$ 93 686,00	$ 279 258,69
5	MP 21	Construcción de filtro francés (No incluye excavación)	ml						0	82,57	82,57	100%	$ 193 956,00	$ 16 009 429,92
5	MP 22	Pozo de inspección ancho de 1 metro altura menor a 1 m	UND						0	1	1,00	100%	$ 1 454 123,00	$ 1 454 123,00
5	MP 23	Construccion de pozo eyector (Incluye sistema de bombeo)	UND						0	1	1,00	100%	$ 4 626 618,00	$ 4 626 618,00
5	MP 24	Sifon Sanitario 4 " (suministro e instalación)	UND						0	15	15,00	100%	$ 99 449,00	$ 1 479 735,00
5	MP 25	Adaptador de Presión 2 " (suministro e instalación)	UND						0	5	5,00	100%	$ 14 263,00	$ 71 315,00
5	MP 26	Construcción de acometida Hidráulica 1/2"	UND						0	1	1,00	100%	$ 747 949,00	$ 747 949,00
6	MP 27	Suministro e instalacion de Puntos para sensor de ocupación, multitecnologia 360 grados (movimiento mayor, rango de 12 metros, color: blanco vida útil 50000hrs de vida útil.	UND						0	15	15,00	100%	$ 3 313 230,00	$ 21 611 950,00
6	MP 28	Suministro e instalación termomagnetico doble polo a tierra DPCI	UND						0	9	9,00	100%	$ 69 259,00	$ 623 331,00
6	MP 29	Suministro e instalación de partes para luminarias de emergencia en cielo falso o muro incluye conectores de retorno, accesorios de instalación, caja galvanizada ref. 2400 octagonal con cubremarco, luberia emt ø3/4" por techo, con accesorios de unión, fijación de luberia, marcación según retie, permacintape 1/2", cable encauchetado 3x14 awg-90°c, 1.5m, atenuador en cielo 3x12awg, y monguito	UND						0	9	9,00	100%	$ 211 287,00	$ 1 890 378,00
6	MP 30	Suministro e instalación de Medidor bifásico certificado (incluye protocolo de calibración)	UND						0	3	3,00	100%	$ 2 253 469,00	$ 6 775 407,00
7	MP 31	Muro en drywall 1/2 Doble cara,	M2						0	32,19	32,19	100%	$ 100 291,00	$ 3 227 264,29
7	MP 32	DINTELES EN CONCRETO 17,5 MPa - (2500 PSI) INC. REFUERZO	ML						0	28,6	28,60	100%	$ 53 006,00	$ 1 491 572,00
8	MP 33	Pañete impermeabilizado fino, relación 1:3, para muros, espesor promedio 2 cm +/- 1 cm). (suministro e instalación, incluye filos, tiras y dilataciones, el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2						0	394,5	394,50	100%	$ 43 647,00	$ 16 424 241,00
9	MP 34	Baranda en acero inoxidable	ML						0	16,32	16,32	100%	$ 783 267,00	$ 11 477 217,44
9	MP 35	Pasamanos en acero inoxidable	ML						0	24,45	24,45	100%	$ 313 534,00	$ 7 926 309,30
9	MP 36	Baranda en vidrio templado	m2						0	8,2	8,20	100%	$ 881 956,00	$ 1 881 721,20
9	MP 37	Suministro e instalacion de ventana fija con vidrio templado 10mm,	M2						0	78,27	78,27	100%	$ 676 383,00	$ 52 940 467,41
11	MP 38	Sanitario Monteverde y valvula para sanitario push empotrado de 4,8 litros,	ud						0	5	5,00	100%	$ 1 570 802,00	$ 7 530 010,00
12	MP 39	Piso ceramico gris 40 *60 cm (suministro e instalación)	M2						0	128,33	128,33	100%	$ 172 434,00	$ 21 153 081,52

ANEXO 001 PRESUPUESTO ACTUALIZADO
MODIFICATORIO NO 2
Agosto 2024

CONDICIONES INICIALES							CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICATORIA No. 1		MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 2		RESUMEN DE CONDICIONES ACTUALIZADAS			
Nº	ÍTEM DE PAGO	DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	MENORES CANTIDADES	MAYORES CANTIDADES	CANT ACTUALIZADA	% VAR CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
12	MP 40	Piso en porcelanato 20 x 20 cm. (suministro e instalación)	M2						0	12,73	17,73	100%	$ 643 488,00	$ 11 466 164,78
12	MP 41	Piso pared porcelanico 30,8 * 30,8 (suministro e instalación)	M2						0	32,44	52,44	100%	$ 594 248,00	$ 16 885 945,68
12	MP 42	Piso en porcelanato decorativo 20 x 20 cm (suministro e instalación)	M2						0	85,99	85,99	100%	$ 224 827,00	$ 19 347 178,73
12	MP 43	Piso vinílico tipo madera (suministro e instalación)	M2						0	74,27	74,27	100%	$ 113 899,00	$ 4 438 230,16
12	MP 44	Piso triplicado (suministro e instalación)	M2						0	35,98	35,98	100%	$ 257 633,00	$ 9 536 716,31
12	MP 45	Guardaescoba cerámico (suministro e instalación)	ML						0	73,79	76,79	100%	$ 30 389,00	$ 2 425 232,22
12	MP 46	Guarda escoba en porcelanato (suministro e instalación)	ML						0	42,8	42,80	100%	$ 39 227,00	$ 1 679 340,60
12	MP 47	Guarda escoba en pvc (suministro e instalación)	ML						0	33,07	56,07	100%	$ 30 879,00	$ 1 735 815,45
12	MP 48	Guarda escoba en madera (suministro e instalación)	ML						0	41,62	41,62	100%	$ 27 456,00	$ 1 142 561,72
13	MP 49	Suministro e instalación de Cielo raso en drywall 1/2	m2						0	349,88	349,88	100%	$ 163 429,00	$ 36 864 264,14
13	MP 50	Construccion de Media caña en mortero	ml						0	91,44	96,44	100%	$ 58 223,00	$ 5 422 528,52
14	MP 51	Muro en bloque gran formato para fachada	m2						0	17,24	17,24	100%	$ 231 751,00	$ 4 257 287,24
14	MP 52	Jardinera antivandalo gran formato,	m3						0	7,28	7,28	100%	$ 321 748,00	$ 2 379 728,44
14	MP 53	Iluminación indirecta para muro de fachada	und						0	1	1,00	100%	$ 1 059 343,00	$ 1 059 343,00
14	MP 54	Aviso luminoso fachada	und						0	1	1,00	100%	$ 5 431 622,00	$ 5 431 622,00
14	MP 55	Construccion de pergola de terraza en estructura metalica (incluye platinas, anclajes y conectores)	und						0	1	1,00	100%	$ 12 147 234,00	$ 12 147 234,00
14	MP 56	Construccion de estructura de soporte para muro de fachada (incluye platinas, anclajes y conectores)	und						0	1	1,00	100%	$ 13 163 536,00	$ 13 163 536,00
15	MP 57	Construccion de Shut de basuras (incluye puertas de ingreso)	UND						0	4	4,00	100%	$ 8 615 872,00	$ 36 463 488,00
						$ 1 648 068 588,88		$ 1 745 161 653,18						$ 2 479 251 680,00

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	ADMINISTRACIÓN	A=	14,26%
NOTA 3: El A.I.U y sus discriminación deben estar en porcentaje (%).	IMPREVISTO	I=	5,00%
	UTILIDAD	U=	4,51%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	23,80%

$ 1 764 437 783,00

DIFERENCIA VR VIGENTE $ 714 793 897,00

% ADICIONAL 40,55%

/ ALBERTO SANCHEZ SOLANO
R.L. UNION TEMPORAL COCON 2023
C.C. 19.334.837 DE BOGOTA D.C.

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
BOTA LTDA

EN REVISION

4	MP 19	Construccion de obra franja de estabilizacion de taludes (terminales	M2			$ -					167,00	100%	$ 276 687,00	$ 46 441 302,63

PRECIOS AJUSTADOS A LA REVISION DEL 01-05-2024

COCON UNION TEMPORAL	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO"	FECHA:	25-ene-24

Desmonte de red electrica — Unidad: ML — ITEM: NO PREVISTOS

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
Disco Corte Metal Uso Gener Espesor 3 2Mm 4.1/2	Unidad	0,09	0%	13.000	1.170
				SUBTOTAL MATERIALES	1.170,00

MANO DE OBRA TRABAJADOR/CUADRILLA	CANT	UNIDAD	Vr Unit	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
M.O. ELECTRICAS 2 AYUDANTE-1 OFI	1	HC	$ 57.669	6	$ 10.298,03
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	10.298,03

EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	10%MO	1		1.029,80	1.029,80
PULIDORA MANUAL ELECTRICA	0,02	DIA	$ 30.000,00	1	669,84
EXTENSION DE CABLE ENCAUCHETADO AWG#12	0,02	DIA	$ 19.800,00	1	441,96
TALADRO PERCUTOR TIPO HILTI	0,02	DIA	$ 85.600,00	1	1.910,71
ANDAMIO METALICO CON CRUCETAS Y TABLON 1,00 X 1,50 (ALTOXANCHO)	0,02	DIA	$ 25.000,00	1	558,04
				SUBTOTAL EQUIPO	4.610,16

OTROS					
					-
				SUBTOTAL OTROS	-

COSTO DIRECTO		$	16.078,19
AIU	29,66%	$	4.600,85
COSTO TOTAL		$	20.679,00

UNION TEMPORAL COCON 2023
R.L ALBERTO SANCHEZ SOLANO

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOTA LTDA

COCON
UNION TEMPORAL

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO"

FECHA: 25-ene-24

Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores — Unidad: UN — ITEM: NO PREVISTOS

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
Disco de corte de para concreto 4"	Unidad	0,30	0%	28.900	8.670
				SUBTOTAL MATERIALES	8.670,00
MANO DE OBRA					
TRABAJADOR/CUADRILLA	CANT	UNIDAD	Vr Unit	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
M.O. ALBANILERIA 1 AYUDANTE	1	HC	$ 26.206	3,20	$ 8.189,52
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	8.189,52
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	10%MO	1		818,95	818,95
TALADRO ELECTRICO	0,04	DIA	$ 62.600,00	1	2.441,41
				SUBTOTAL EQUIPO	3.260,36
OTROS					
					-
				SUBTOTAL OTROS	-
				COSTO DIRECTO	$ 20.119,87
				AIU 29,86%	$ 6.007,79
				COSTO TOTAL	$ 26.128,00

UNION TEMPORAL COCON 2023
R.L ALBERTO SANCHEZ SOLANO

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOTA LTDA

COCON UNION TEMPORAL	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS
"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO"	FECHA: 25-ene-24

Desmonte de Red hidrosanitaria — Unidad: ML — ITEM: NO PREVISTOS

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
Disco de corte de para concreto 4"	Unidad	0,09	0%	28.900	2.601
Tapón De Prueba 4" Sanitaria	Unidad	1	0%	3.200	3.200
Tapón de Prueba 2" Sanitaria	Unidad	1	0%	1.100	1.100
Tapón Soldado 1/2 Presión	Unidad	1	0%	350	350
					-
					-
				SUBTOTAL MATERIALES	7.251,00

MANO DE OBRA TRABAJADOR/CUADRILLA	CANT	UNIDAD	Vr Unit	RENDIMIENTO	VR UNITARIO
M.O. HIDROSANIT. 2 AYUDANTE - 1 OFIC.	1	0,00	$ 44.431	3,60	$ 12.342,02
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	12.342,02

EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	10%MO	1		1.234,20	1.234,20
TALADRO PERCUTOR TIPO HILTI	0,03	DIA	$ 85.600,00	1	2.872,22
PULIDORA MANUAL ELECTRICA	0,03	DIA	$ 30.000,00	1	1.041,67
ANDAMIO METALICO CON CRUCETAS Y TABLON 1.00 X 1.50 (ALTOXANCHO)	0,03	DIA	$ 25.000,00	1	868,06
EXTENSION DE CABLE ENCAUCHETADO AWG#12	0,03	DIA	$ 19.800,00	1	687,50
				SUBTOTAL EQUIPO	6.803,65

OTROS					
					-
				SUBTOTAL OTROS	-

COSTO DIRECTO		$	26.396,67
AIU	29,66%	$	7.882,04
COSTO TOTAL		$	34.279,00

UNION TEMPORAL COCON 2023
R.L ALBERTO SANCHEZ SOLANO

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOTA LTDA

COCON UNIÓN TEMPORAL	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS	
"EJECUTAR LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCION DE LA CASA DE LA CULTURA DE LA LOCALIDAD DE SUBA Y LAS DEMAS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO"	FECHA:	5-feb-24

Cargue y retiro de material sobrante — Unidad: M3 — ITEM: NP

DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MANO DE OBRA					
TRABAJADOR/CUADRILLA	**CANT**	**PRESTACIONES**	**HORA**	**RENDIMIENTO**	**VR UNITARIO**
JORNAL AYUDANTE PRACTICO	1	80%	$ 10.785,62	4,70	2.294,81
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	2.294,81
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	10% MO	1		229,48	229,48
VOLQUETA(ACARREO)	M3	1,00		40.000,00	40.000,00
DERECHO DE BOTADERO	M3	0,167		8.000,00	1.333,33
RETROEXCAVADORA CON BALDE	HRS	0,100		180.000,00	18.000,00
				SUBTOTAL EQUIPO	59.562,81
				COSTO DIRECTO	61.857,62
				AIU 29,86%	18470,69
				COSTO TOTAL	80.328,00

UNIÓN TEMPORAL COCÓN 2023
R.L ALBERTO SANCHEZ SOLANO

RICARDO BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
SOTA LTDA

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 11 - 09 - 2024 **Virtual:** ____ **Presencial:** 2 **(En caso de ser presencial):** Instalaciones Alcaldía

OBJETO DE LA REUNIÓN: Comité Semanal

HORA DE INICIO: 2:00 pm **HORA DE FINALIZACIÓN:** ____

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA				
Patricia Oleda A.	52272126			X							Sociedad Técnica Jobilla		315 540 1601	
Laura Ardila	1000410770			X						X	Sociedad Técnica Sobilla		3116410220	
Jesús Villegas Carrera	1039661790				X						Sociedad Técnica Sinalla		3045304800	
Nury Y. Cespedes	35532505			X							COCON	nury.cespedes@	5102376188	
Indira Lucia Pacheco	1024482218			X							Cocon		3148338	
Juan Carlos Cala Cano	79154885			X						X	FDL - Infraestructura		3106033933	
Ricardo Cristancho T.	1053580084			X						X	UT Cocon 2023	gmail.com uniontemporalcocon@	3125914930	
David A. Hurtado R.	1019041221			X						X	FDL - Infraestructura	david.hurtado@gob	3004140417	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO. El (los) firmante confirma a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, ente responsable del mismo cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3358010. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Los presentes se reúnen por parte del contratista:
Ing. Ricardo cristancho
Ing Fabián Vivas
Coordinadora sst, Nury Cespedes
Por parte de la interventoría:
Ing. Patricia Ojeda
Ing. Laura Ardila
Aux sst. Jesus Ulloa
Por parte de la entidad:
Ing. Alejandro Hurtado
Arq. Juan Carlos Cala

1. Desarrollo del Comité

- El contratista menciona la correcta ejecución de la obra que han llevado hasta la fecha, por parte de la coordinadora sst.
- Se realizo un aviso a la comunidad sobre los cerramientos que hace en la via los dias que se van a realizar actividades de fundida, la entidad aclara que en ningún momento se le debe avisar a la secretaria de movilidad para el cierre de dicha calle.
- El contratista menciona que la aprobación del pmt se debe renovar a mediados de octubre
- La entidad menciona que el día de mañana se va a llevar a acabo una reunion con comité de contratación interno de la entidad en la que se expondrá la solicitud de prorroga No1 y Modificatoria No2
- La entidad solicita hacer revisiones a algunos ítems de desmontes para la solicitud de prorroga No1 y modificatoria No2

ITEM	DESCRIPCION	UN	PACTACION DE PRECIOS	REV. PACTACION DE PRECIOS
			28-feb-24	11-sep-24
			PRECIO UNITARIO INCLUIDO AIU	PRECIO UNITARIO ACTUALIZADO INCLUIDO AIU
NP 3	Desmonte de red electrica	ML	$ 59 704	$ 20 879
NP 4	Desmonte de aparatos electricos lamparas, tomas, apagadores	UN	$ 39 209	$ 26 128
NP 5	Desmonte de Red hidrosanitaria	ML	$ 63 984	$ 34 279
NP 13	Cargue y retiro de material sobrante	M3	$ 112 793	$ 80 328

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO	EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Gestionar el proceso para la inclusión de ajustes en la modificatoria No2	Entidad	12/09/2024

Elaborada por: Interventoría

Fecha de la próxima reunión: 19/09/2024 Lugar de la próxima reunión: Instalaciones de la alcaldía