ADENDA # 03

PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
No. PSMINC-1010-12-052-2024

La Secretaría de Desarrollo Institucional y Talento Humano elaboró los documentos para adelantar el proceso de Selección de Mínima Cuantía No. **PSMINC-1010-12-052-2024**, cuyo objeto es "REALIZAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS INSTALADOS EN LAS DIFERENTES ÁREAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE MIRANDA CAUCA".

Que el día 17 de septiembre de 2024 expidió ADENDA # 2 a través del portal web de contratación SECOP II, en la cual se realiza modificación al numeral 1.9 LIMITACIÓN A MIPYMES y numeral 4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS y su contenido, así como modificación al cronograma del proceso.

Que en el Cronograma del proceso de Selección de MÍNIMA CUANTÍA No. **PSMINC-1010-12-052-2024**, se estableció como nuevo plazo de presentación de observaciones o comentarios a la Invitación Pública de Mínima Cuantía hasta el 18 de septiembre de 2024 a las 5:00 pm

Que, dentro del termino establecido se recibió observación a la invitación pública del proceso de MÍNIMA CUANTÍA No. **PSMINC-1010-12-052-2024** con la cual se evidenció la necesidad de realizar aclaración a las especificaciones técnicas de la Invitación Pública, establecidas en el numeral 4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS y su contenido.

Que en atención a lo anterior y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.1. y el numeral 4 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. Decreto 1082 de 2015, que dispone que cualquier modificación a la Invitación Pública se efectuará a través de ADENDAS, las cuales se incorporarán al proceso de selección y se publicarán en la plataforma del SECOP II, la Secretaría de Desarrollo Institucional y Talento Humano, facultada para suscribir las adendas que modifiquen las condiciones del proceso.

Que como consecuencia de lo anterior se realiza la presente adenda modificatoria de la invitación publica en el siguiente sentido.

DETERMINACIÓN.

PRIMERO: Modificar el numeral 4. de la Invitación Pública de Mínima Cuantía "CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS", el cual quedará de la siguiente manera:

4. CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS

El mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos de aire acondicionado especificados en este numeral, lo debe realizar personal idóneo y especializado en este tipo de servicios.

El mantenimiento preventivo se realiza de manera periódica con un enfoque proactivo. La meta es prevenir averías verificando que los ajustes, lubricación, y reposición de piezas sea el recomendado por el fabricante en relación con la carga de trabajo del motor.

El mantenimiento correctivo usualmente requiere mantener un inventario de piezas y repuestos necesarios para la reparación adecuada, y contar con el personal calificado para terminar el trabajo en el menor tiempo posible y sin causar daños adicionales o poner en riesgo al personal.

4.1 DESCRIPCIÓN TÉCNICA

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
01	Aire Acondicionado 12.000 Btu	Sec de salud	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r22. ● Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
02	Aire Acondicionado 24.000 Btu	Secretaria de salud	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. Gas r410 Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
03	Aire Acondicionado 12.000 Btu	Control Interno	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
04	Aire Acondicionado 12.000btu	Despacho	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
05	Aire Acondicionado 24.000BTU	Despacho	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
06	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. • Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
07	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
08	Aire Acondicionado 36.000 BTU	Planeación	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
09	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Sec de Gobierno	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r22. ● Cambio de rubatex ● Aislamiento térmico de las puertas de la oficina. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
10	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Sala de Juntas	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			• Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. • Cambio de rubatex Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
11	Aire Acondicionado 24.000 BTU	Infraestructura	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
12	Aire Acondicionado 18.000 BTU	Prensa	Mantenimiento preventivo: • Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. • Desmonte de unidad interior. • Lavado de filtros. • Lavado de turbina blower. • Verificado de voltajes. • Verificar presión de trabajo. • Carga de refrigerante r22. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
13	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Almacén	Mantenimiento preventivo y correctivo: • Desinstalar aire acondicionado • Instalación de aire acondicionado • Desmonte de tarjetas inverter.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			● Arreglo electrónica tarjeta inverter ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
14	Aire Acondicionado 18.000 BTU	Sec Financiera	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
15	Aire Acondicionado 36.000 BTU	Oficina Jurídica y de Contratación	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			● Independizar circ uitos eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
16	Aire Acondicionado 12.000 BTU	Oficina Jurídica y de Contratación	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. ● Independizar circuito eléctrico Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
17	Aire acondicionado 12.000btu	sistemas	Mantenimiento preventivo y correctivo: ● Desmonte de aire acondicionado ● Reubicar aire acondicionado ● Suministro de materiales (tuberías, aislantes, cables, canaletas, base de instalación unidad exterior) ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
18	Aire acondicionado 36.000btu	Secretaria de Transito	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
19	Aire acondicionado 12.000btu	Secretaria de Transito	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
20	Aire Acondicionado 9.000 BTU	Secretaria de Transito	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410.

	DETALLE	DEPENDENCIA	TRABAJO A REALIZAR
			Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.
21	Aire Acondicionado 60.000 BTU	Escuela de la música	Mantenimiento preventivo: ● Lavado de unidades interior y exterior con agente desincrustante no corrosivo certificado y aprobado por el supervisor del contrato. ● Desmonte de unidad interior. ● Lavado de filtros. ● Lavado de turbina blower. ● Verificado de voltajes. ● Verificar presión de trabajo. ● Carga de refrigerante r410. Verificación de la inexistencia de ruidos extraños, lubricación de rodamientos y partes móviles, ventilador, compresor, sensores de temperatura, capacitores de arranque, verificar niveles y estados de desagües.

NOTA: En caso de requerir mantenimiento para otros equipos no especificados en el anterior listado y que pertenezca a cualquier dependencia del Municipio de Miranda, podrán ser incluidos previa cotización del contratista y autorización del supervisor del contrato de los rubros de mantenimiento preventivo o mantenimiento correctivo no previsto.

4.2 PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO

El proponente, está en libertad de establecer el número de personas que utilizará en el desarrollo del objeto contractual de acuerdo con la organización que dé a los mismos; sin embargo, al menos uno de ellos deberá contar con curso de mantenimiento y prueba de motores eléctricos y/o cursos afines al objeto contractual y certificado de trabajo de alturas vigente el cual deberá ser presentado junto con su propuesta.

El proponente deberá contar con los equipos y herramienta para la correcta ejecución del objeto del contrato.

NOTA 1: El personal y herramienta requerida para las actividades será responsabilidad del contratista y deberá ser presentado al supervisor del contrato.

SEGUNDO: Las demás condiciones y requisitos del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **PSMINC-1010-12-052-2024**, no mencionados en la presente adenda continúan vigentes.

TERCERO: La presente adenda hace parte integral del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **PSMINC-1010-12-052-2024**

Para constancia se firma en Miranda Cauca, a los diecinueve (19) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024).

ORIGINAL FIRMADO
ANGÉLICA MARÍA RUIZ LEÓN
Secretario de Desarrollo Institucional y Talento Humano

GESTIÓN DOCUMENTAL
Proyecto Elaboro: Isnardy Vallejo Martinez – Contratista –Oficina Asesora Jurídica y Contratación
Revisó Aprobó: Angelica María Ruiz León - Secretaria de Desarrollo Institucional y talento Humano
Original: Carpeta Contrato