	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 2

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	julio 11 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	ACTA DE COMITÉ No:	02

OBJETO DEL CONTRATO :

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ARQ. FELIPE ANDRES ARIAS GOMEZ - Contratista apoyo a gestión de Supervición	
ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HANAO - Contratista	
ING. JAIME ALFONSO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Residente Contratista	
ING. JOSE EBERTO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Asesoria y apoyo a Contratista	

I. OBJETO DEL COMITE

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

Se da lectura al acta y se solicita la modificación de Interventor por Supervisor y el cambio de Secretaría de Obras por por Secretaria de Infraestructura.

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS

NO HAY COMPROMISOS PACTADOS

IV. TEMAS TRATADOS Y DESARROLLO DE LOS MISMOS

Se realiza un recorrido por la obra con el Arquitecto Felipe Arias, en el transcurso de este se tienen los siguientes comentarios y recomendaciones:
En la zona de baños de hombres se observa como se está instalando el enchape rectificado y se muestra como fue necesario realizar luego de la demolición del enchape antiguo, un revoque para regularizar la superficie y garantizar una pega eficiente.
Se deberá instalar el mesón en granito natural para la instalación de los dos lavamanos.
El área de piso superior del teatrino también llevará enchape antideslizante, y está pendiente la definición del material.
La cubierta del teatrino, que tiene teja de siete canales perfil N° 5, se cambiará por teja de cinco canales de perfil N° 7, para después instalar el cielo raso modulado con perfil de aluminio en 60x60. Hacia los laterales, se deberán instalar láminas de policarbonato alveolar de 6 mm, para controlar el ingreso de aguas lluvias.
Se pasa al segundo nivel de aulas de robótica y música, donde ya se instalaron las tuberías de piso para las instalaciones eléctricas y donde se tiene previsto el cambio de las acometidas, para garantizar un adecuado flujo de energía, sobre los temas de pintura, se aclara que las paredes serán blancas con el sócalo del mismo color verde claro del ya aplicado y la altura llegará hasta el borde inferior de las ventanas.
Se plantea la recuperación de las paredes verticales de las gradas existentes en el patio, mediante demolición y construcción de concreto, colocando malla electrosoldada.
Se observa como se han reparado las escaleras en granito pulido, incluido el último tramo que se encontraba obstruido y se informa que se debieron reemplazar dos pirlanes de bronce que se habían desaparecido.
Se termina el recorrido revisando las aulas de laboratorios en el quinto nivel, y se observa el proceso de pulida de los mesones, junto con mediacañas y guardalosa, autorizándose el retiro de las puertas y placa de superboard bajo el mesón del laboratorio 2.
Ya en la zona de oficina provisional, se lee el acta del comité anterior, se revisa el balance y se informa que en este archivo que será remitido para revisión se encuentran incluidas las siguientes actividades significativas:
1.La cubierta en policarbonato alveolar de 8 mm con cuatro apoyos metálicos para cada uno de los tres tramos.
2.Las actividades adicionales que se generaron con las demoliciones y construcción de rampa al teatrino, junto con las barandas metálicas.
3. Las actividades relacionadas con las instalaciones eléctricas, incluido el cambio de acometida del cable concéntrico existente de 2N° 8 + 1 Nª 8, par reemplazarlo con un concéntrico de 2N° 6 + 1 N° 6; los cambios en acometidas al tablero general, a la cocina y a los salones de informática. Se tienen considerado la instalación de 60 lámparas led de 60x60, se incluye la instalación de los puntos para las salas de cómputo y música, realizando la incrustación en los muros y pisos de las tuberías y cajas eléctricas.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 1

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	julio 11 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	02

4.Se incluyeron, el área de cielo raso modulado 60x60 para el teatrino y los tres salones del primer nivel.
5.Se tienen incluidas todas las tareas de pulido de pisos, escaleras mesones en granito y mediacaña de la cocina.
6.Del piso en terrazo se tienen todas las áreas que se intervendrán. (los seis salones de los niveles 1 y 2 y el corredor frente a cocina y comedor.
7.Se tienen estimadas las áreas de pintura interior que son mayores a las del formulario y las áreas de pintura tipo coraza para fachadas que es menor.

Se solicita por parte del Arquitecto Felipe, que el archivo con la información del balance se remita a la secretaría para su revisión.
Sobre los temas SG-SST, se informa que no se han presentado accidentes, el personal tiene todos los elementos de protección personal, se hacen charlas para capacitación en diferentes temas.

Se tiene personal con cursos de trabajo en altura vigentes, pero hasta la fecha no se han realizado trámites de permisos de trabajo en alturas, ya que todas las actividades son a ras de piso o a alturas inferiores a dos metros.
Se informa por parte de la profesional SG-SST que fueron conformadas las brigadas de emergencia, el comité de convivencia y que el COPASST quedó integrado.
Se solicitará a la institución lo relativo a el ajuste del plan de emergencias y que sea a través de correo para tener trazabilidad de estos temas.

Por último se acuerda que los borradores de las actas de los comités de obra, se remitirán a la secretaría previo al comité siguiente para facilitar los comentarios y su aprobación.

* AVANCE DE LA OBRA

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES
Enviar borradores de acta	Contratista
Enviar del balance via E-mail	Contratista

V. PROXIMA REUNION

FECHA ESTIMADA PROXIMA REUNIÓN Jueves 18 de julio

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Manizales, a los 18 días del mes de julio de 2024.