	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 3

COMITÉ TÉCNICO

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	julio 18 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	ACTA DE COMITÉ No:	03

OBJETO DEL CONTRATO :

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DE LA CIUDAD DE MANIZALES

PARTICIPANTES	FIRMA DE LOS PARTICIPANTES
ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA - Supervisor Secretaria de Infraestructura	
ARQ. FELIPE ANDRES ARIAS GOMEZ - Contratista apoyo a gestión de Supervición	
ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HANAO - Contratista	
ING. JAIME ALFONSO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Residente Contratista	
ING. JOSE EBERTO ARISTIZABAL RODRIGUEZ - Asesoria y apoyo a Contratista	

I. OBJETO DEL COMITÉ

SEGUIMIENTO A LAS ACTIVIDADES PARA LA VERIFICACION Y CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA.

II. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA.

Se hacen algunas observaciones a las actas de los comités de obra 01 y 02, para que se modifiquen los temas de nombres de cargos y de la Secretaría y se solicita que se trasladen a los formatos suministrados por el Arq. Felipe, por lo que se realizarán los cambios para remitirlas al correo, junto con el acta de la presente reunión

III. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS

IV. TEMAS TRATADOS Y DESARROLLO DE LOS MISMOS

Se realiza una reunión en el área que se utiliza como oficina, y el Arquitecto Orlando insiste en la necesidad de tener un balance del contrato, con los APUs

Se pregunta sobre la valla del contrato y se enviará el formato para su elaboración e instalación, que se podrá ubicar en la fachada de la institución, el tamaño debe ser de 2x1.

Los lavamanos se deben instalar en una placa de granito natural.

Se informa que algunos de los morteros han tenido que instalarse en grandes espesores y la supervisión manifiesta que cuando sean mayores de cuatro centímetros se acordará un valor adicional.

El arquitecto Orlando solicita que se investigue la posibilidad de instalar madera plástica, para proteger las paredes de los salones, del daño que se genera con los asientos.

Con relación a los temas de pintura en fachadas, se acuerda que se realizará una verificación con foto shop, para definir la combinación de colores, de tal manera que resulte lo mas apropiado para la imagen del colegio, partiendo de los colores ya aplicados al interior.
Ya en el recorrido, se solicita por parte del arquitecto Orlando, que las paredes de las aulas del último nivel, que tienen enchapes, se limpien de algunos elementos que están adheridos sobre ellos.

En la zona de Administración se define que las escaleras, del costado izquierdo que llegan al comedor, se deben demoler y reconstruir, y las demás áreas realizarles un proceso de retape, pulido y brillada al granito.

* TEMAS SISO En esta área se continuan las charlas y la entrega de elementos de protección personal, se tramitó permiso de trabajo en alturas, para el personal que se encuentra laborando en la pintura de la fachada interior.

	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	CONTRATISTA Olga Carmenza Ramirez Henao

ACTA DE COMITÉ No 3

COMITÉ TÉCNICO

LUGAR DE REALIZACIÓN:	NSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO	FECHA DE REALIZACIÓN	julio 18 de 2024
CONTRATISTA:	Olga Carmenza Ramirez Henao	CONTRATO No:	2406190756
SUPERVISOR MUNICIPIO:	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA	**ACTA DE COMITÉ No:**	03

AVANCE DE LA OBRA En obra hasta la fecha, se tienen ejecutados los trabajos de pintura en los salones del bloque nuevo, ocho en total, incluida la pintura de las circulaciones, y se han entregado para dictar clases en seis salones, quedando pendiente la entrega de las aulas del último nivel.

Se pulieron y brillaron las ocho aulas del bloque nuevo, junto con los corredores y se construyeron los guarda escobas que no se tenían en salones y circulaciones.

Se realizó la demolición de muros losa y escaleras, para conformar la circulación interior al teatrino, y se fundieron los concretos de losa y muros para estabilizar las escaleras.

Se modulo el cielo raso de los salones de laboratorio del último nivel a 60x60 para instalar lámparas led de 60x60.

En el aula de profesores, se realizó desmonte del cielorraso en icopor, se moduló a 60x60, se demolió una parte del revoque que se encontraba en mal estado y se pintó el salón, la cafetería y enfermería y se instalarán seis lámparas de 60x60.

Se demolió el corredor frente a la cocina y el comedor y se instaló parcialmente el terrazo de este espacio.

En cocina y comedor se realizaron resanes y pintura con esmalte en las puertas y ventanas y en los muros y cielos se aplicó pintura acriltex.

Se tiene instalado el terrazo en cinco de los seis salones y se inició el destronque en uno de ellos.

En el baño de hombres, se demolió el enchape y se instaló el enchape nuevo.

B. COMPROMISOS PACTADOS Y FECHA	RESPONSABLES

V. PROXIMA REUNION

FECHA ESTIMADA PROXIMA REUNIÓN jueves 25 de julio

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones y funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Orden del Día, en Manizales, a los 25 días del mes de julio de 2024.