ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	DEL 24 DE JUIIO AL 23 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Descripción del proyecto

La Institución Educativa Santo Domingo Savio se encuentra ubicado en el departamento de Caldas en el municipio de Manizales, localizado en la Comuna La Fuente barrio El Paraiso, con dirección Calle 48 b Carrera 39. Este centro educativo pertenece al sector oficial y es de carácter académico, ofrece niveles de educación preescolar, básica primaria, básica secundaria y media en Jornada única.
La planta física que se interviene corresponde a la Sede Principal que ocupa una área de terreno aproximada de 920 metros cuadrados allí encontramos las siguientes construcciones: Un edificio de 4 niveles con 6 aulas y 2 laboratorios, un edificio de dos niveles con 6 aulas, una construcción que se desarrolla en niveles que se ajustan al terreno con la Cocina PAE, Restaurante, Orientacion escolar, Secretaría, oficinas administrativas, Rectoría, Coordinación, Sala de profesores,WC de Mujeres y WC de Hombres, Teatrino, además, posee un patio interior en el Nivel 2.

El objeto del presente contrato de obra, es mejorar las condiciones de servicio de su planta física para el bienestar de la comunidad educativa.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

VALOR	$	482.061.747,00			
INICIO	24/06/2024	PLAZO	TRES (3) MESES	TERMINACION	22/09/2024
FECHA INFORME	23/08/2024				

DIAS	TRANSCURRIDO	FALTANTE
	61	30

Trabajo realizado

De acuerdo con las prioridades e instrucciones del Supervisor, se continúan las actividades de obra durante este segundo mes las cuales son:

Se instalaron lámparas rectangulares tipo led de 0,60x0,60 en aquellos espacios donde el cielo raso ya está terminado como fueron la sala de profesores y los seis salones del bloque antiguo, para los cielo rasos de los laboratorios se deberá esperar a terminar los trabajos de fachada en altura, ya que el anclaje de las lines de trabajo y línea de vida del personal, se realiza en las vigas de concreto de la estructura del edificio, pasando sobre el muro de antepecho superior.

Se realizan las instalaciones de los tomacorrientes en los salones de informática y música y se construye la línea a tierra, con tres varillas coper weld de cobre, que se instalan y se lleva la alimentación al tablero general.

En el corredor del primer nivel del bloque antiguo, se terminaron los revoques y se construyo un mortero de nivelación sobre la placa del corredor, para nivelar el piso de acabado al interior de los salones con el del corredor.

Se instala la tubería de PVC sanitaria de 6" y se ubican los puntos para las cajas de inspección y limpieza.

Todas las actividades de pulido y brillado de los pisos y escaleras existentes se terminan, al igual que se avanza en un alto porcentaje del proceso de destronque, pulido y brillado del terrazo nuevo.

En el patio interior ubicado en el segundo nivel, se construyen la totalidad de las paredes de las graderías y se construyen adicionalmente las alfajías en concreto sobre los muros o antepechos frente a los salones del segundo nivel.

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA** **INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA**
FECHA:	DEL 24 DE JUIIO AL 23 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Durante este mes se hizo entrega de dos aulas adicionales para satisfacer la necesidad de la institución que las requería.

Se termina la construcción de la rampa de acceso al teatrino, se instalan las barandas de protección y se funde el bordillo en granito pulido para controñas el flujo de agua.

Se inicia termina la instalación del enchape en el baño de hombres, se instalan las puerta de acero y se instalan los lavamanos para dar al servicio esta unidad, sin la instalación de los orinales. Con esta unidad en servicio, se procede a la demolición de los enchapes, en el baño de mujeres, y se instalan las puertas de acero y el mesón con los lavamanos.

Se Termina el proceso de fundida de las escaleras en granito pulido y se dan al servicio, previa instalación de las cintas antideslizantes.

Se avanza con los procesos de pintura en fachada exterior y se avanza igualmente con los procesos de pintura al interior de la edificación.

Se termina el reemplazo de la cubierta del teatrino y se instala el cielo raso en PVC

Personal en la obra

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	3
AYUDANTES	3
CELADOR	1
SUBCONTRATISTAS	
PINTORES	5
FABRICACIÓN E INSTALACION ELEMENTOS METALICOS	2
TOTAL	18

Materiales

Materiales que ingresan para la ejecución de los trabajos:
Acido oxalico
Cemento Blanco
Plasticos
Vinilo - Estuco - Lija - Thiner
Implementos de aseo
Tubería PVC 6" y accesorios
Tee Aluminio anolok y natural, angulo aluminio, hilaza
Placa texturizada dryboard
Piso con alta resistencia al deslizamiento
Graniplas
Peganor plus blanco

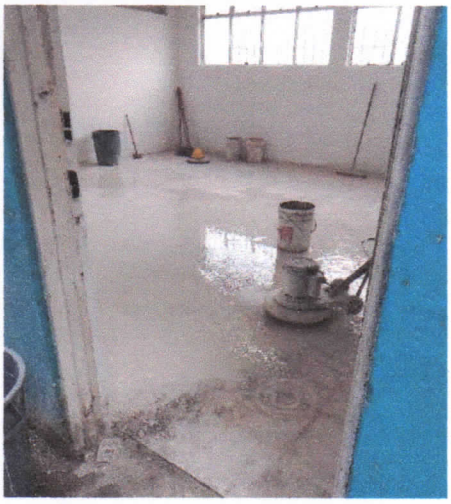
Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DEMOLICIÓN PISOS BLOQUE ANTIGUO E INSTALACIÓN TERRAZO















FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

PULIDA DE PISO EN GRANITO EXISTENTE













FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DEMOLICIÓN PISOS BLOQUE ANTIGUO E INSTALACIÓN TERRAZO









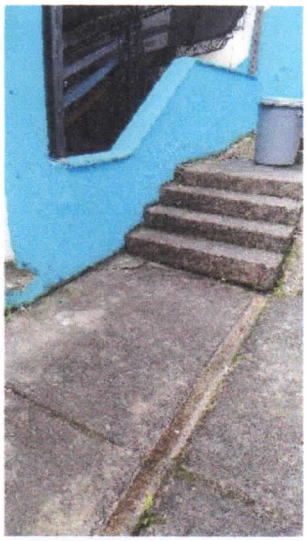


FOTOGRAFÍAS (**Julio 24 a agosto 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

CONSTRUCCIÓN RAMPA ACCESO A TEATRINO













FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

CONSTRUCCIÓN RAMPA ACCESO A TEATRINO











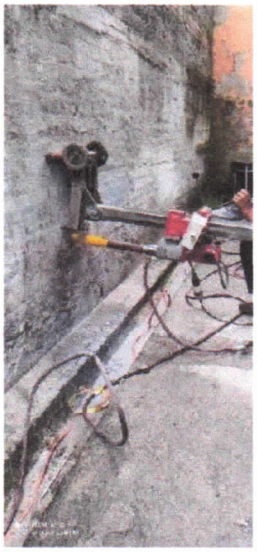
FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

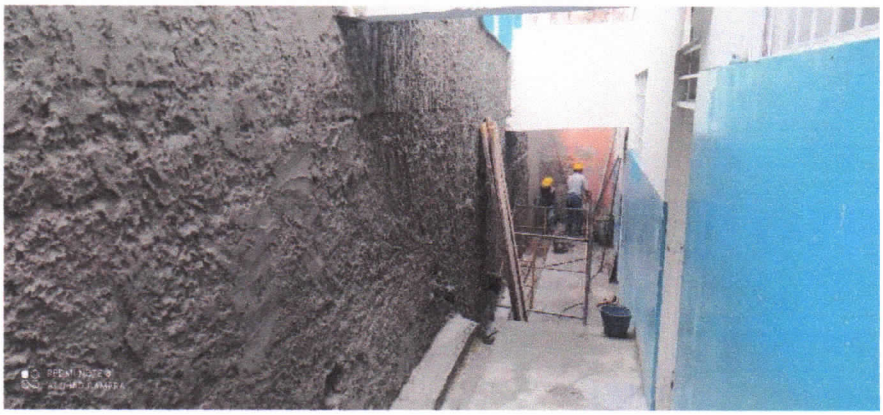
Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

TRATAMIENTO MURO NIVEL 1 BLOQUE ANTIGUO













FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DESTRONQUE Y PULIDA MEDIACAÑA COCINA







Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DEMOLICIÓN MUROS Y FUNDIDA CONCRETO GRADERIAS











FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato Nº 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

INSTALACIONES ELÉCTRICAS SALAS DE COMPUTO Y MUSICA








FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

RESANE Y PINTURA MUROS











FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DEMOLICIÓN RAMPAS Y AMPLIACIÓN ESCALERAS PATIO INTERNO





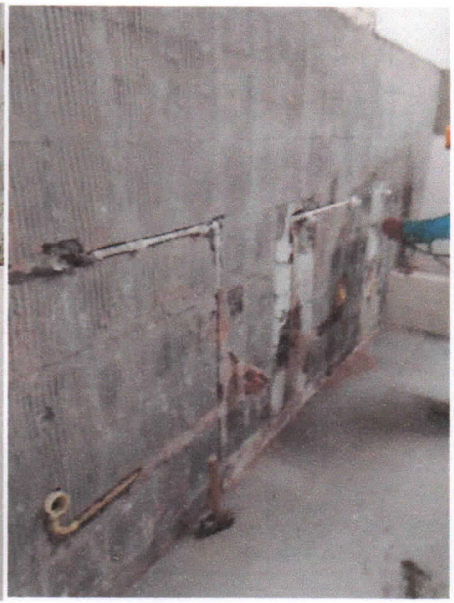
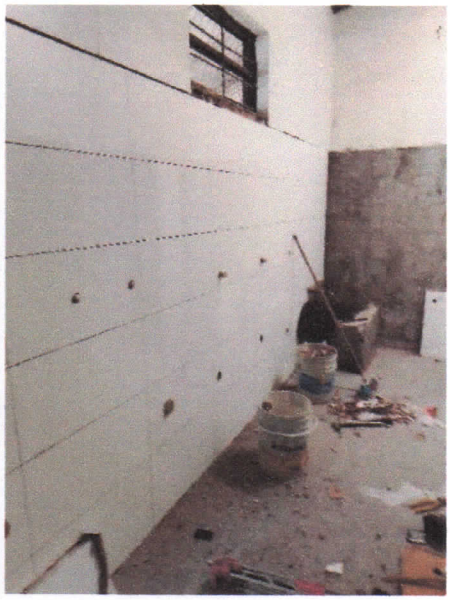
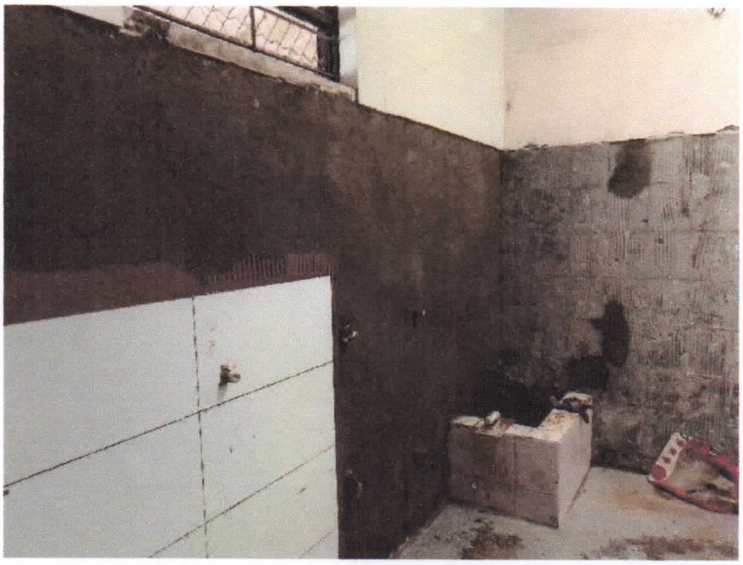






Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

DEMOLICIÓN ENCHAPES Y REINSTALACIÓN BAÑO HOMBRES


Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

CONSTRUCCIÓN GUARDA ESCOBA AULAS BLOQUE NUEVO









FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

Actividades ejecutadas en el contrato N° 2406190756
MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO

AJUSTE MODULACIÓN CIELO RASOS









FOTOGRAFÍAS (**Junio 24 a Julio 23**) INFORME MENSUAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	DEL 24 DE JUIIO AL 23 DE AGOSTO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Equipo

Taladro demoledor
Equipo para pulido y brillado de pisos
Equipo de perforación para drenes
Sierra circular
Taladros manuales
Pulidora manual

Herramienta menor
Palas, macetas, cinceles, barras, baldes, elementos de aseo

Condiciones climáticas

El clima durante este segundo mes fue con pocos episodios de lluvia que no afectaron en gran medida el desarrollo de los trabajos

Posibles eventos retrasadores

La actiividad escolar se encuentra normalizada y se habilitaron en total ocho aulas para el funcionamiento y ocupación.

Incidentes y accidentes

No se presentaron de incidentes ni accidentes

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO

C.C. 30.270.931