ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	SEMANA DEL 01 DE JULIO AL 07 DE JUNIO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Descripción del proyecto

La Institución Educativa Colegio Santo Domingo Savio se encuentra ubicado en el departamento de Caldas del municipio de Manizales, localizado en la Comuna La Fuente barrio El Paraiso, con dirección cl 48 b kr 39. Este centro educativo pertenece al sector oficial y es de carácter académico. ofrece niveles de educación preescolar, básica prmaria, basica secundaria y media en Jornada única.
La planta física que se interviene corresponde a la Sede Principal que ocupa una área de terreno aproximada de 920 metros cuadrados allí encontramos las siguientes construcciones: Un edificio de 4 niveles con 6 aulas y 2 laboratorios, un edificio de dos niveles con 6 aulas, una construcción que se desarrolla en niveles que se ajustan al terreno con la Cocina PAE, Restaurante, Orientacion escolar, Secretaría, wc administrativos, Rectoría, Coordinación, Sala de profesores,WC de Mujeres y WC de Hombres, Teatrino, además, posee un patio interior en el Nivel 2.

El objeto del presente contrato de obra es mejorar las condiciones de servicio de su planta física para el bienestar de la comunidad educativa.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

VALOR	$	482.061.747,00

INICIO	24/06/2024	PLAZO	TRES (3) MESES	TERMINACION	22/09/2024

FECHA INFORME	7/07/2024

DIAS	TRANSCURRIDO	FALTANTE
	14	77

Trabajo realizado

Durante esta semana se realizan actividades de obra en los siguientes frentes:

•Se realizan actividades de pintura en general
•Se continua la instalación de piso en Terrazo para aulas del bloque inferior
•Pulida y brillada de pisos en terrazo existente (Bloque superior y área administrativa)
•Adecuación de patio interior y construcción de rampa a teatrino.
•Implementar sistema de drenaje para muro de contención en circulación inferior (Nivel 1)

Se inician actividades en el Bloque superior de aulas con el resane de muros y retiro de placas de fibrocemento de cielo rasos en laboratorios del nivel 5.
Simultáneamente se inicia las perforaciones en el muro del nivel 1 para instalar los drenes de penetración.
Pulida de mediacaña en cocina
Pulida y brillada de pisos existentes en terrazo en laboratorios

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	SEMANA DEL 01 DE JULIO AL 07 DE JUNIO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Detalles del trabajo



Pulida y brillada pisos laboratorios



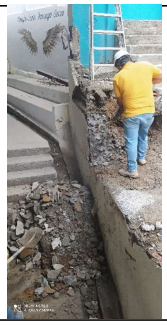
Resane muros y pulida pisos



Revoque muro sala de profesores



Desmonte y ajuste cielos sala de profesores





Demolición muro y concreto ciclopeo para reposición



Champeado en muro con mortero impermeabilizado



Pintura socalos en aulas



Formaleteado muro para contención escalas

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE AVANCE DE OBRA

FECHA:	SEMANA DEL 01 DE JULIO AL 07 DE JUNIO DE 2024
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

Personal en la obra

PERSONAL EN OBRA	CANTIDAD
INGENIERO RESIDENTE	1
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	1
PROFESIONAL DE SST	1
MAESTRO DE OBRA	1
OFICIALES	4
AYUDANTES	4
CELADOR	1
SUBCONTRATISTAS	
PINTORES	5
ELECTRICISTAS	0
TOTAL	18

Materiales

Materiales que ingresan para la ejecución de los trabajos:
Estopas
Cemento Blanco
Plasticos
Vinilo - Estuco - Lija - Thiner
Peganor plus blanco

Equipo

Taladro demoledor
Equipo para pulido y brillado de pisos
Sierra circular
Taladros manuales
Pulidora manual

Herramienta menor
Palas, macetas, cinceles, barras, baldes, elementos de aseo

Condiciones climáticas

Clima con minimas lluvias

Posibles eventos retrasadores

La actiividad escolar se encuentra en receso, el desarrollo de los trabajos en condiciones normales

Incidentes y accidentes

No se presentaron de incidentes ni accidentes

ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
C.C. 30.270.931