ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQU INFERIOR AULAS	ACCESO SALA ROBOTICA	2,20	2,42			-			5,32	5,32	
2		ACCESO SALA PENSAMIENTO	2,50	2,42			-			6,05	11,37	
3		ACCESO SALA MUSICA	2,50	2,42			-			6,05	17,42	
4	TEATRIN	Area de cubierta					-		146,30	146,30	163,72	Area DWG
5							-			-	-	
6							-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32							-			-	-	
									SUMA	163,72		

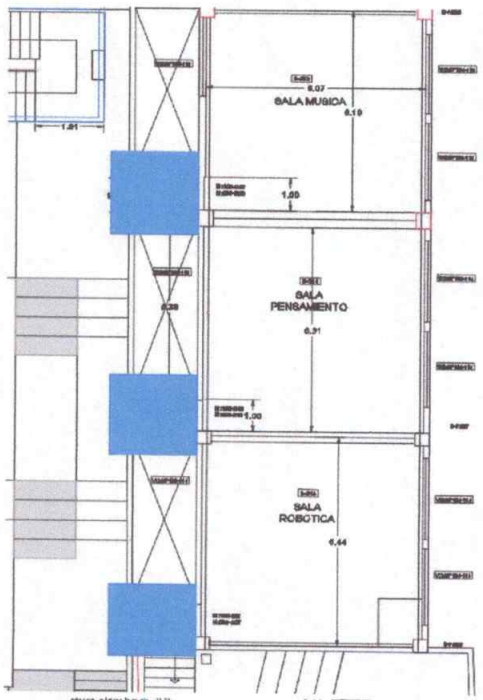
FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

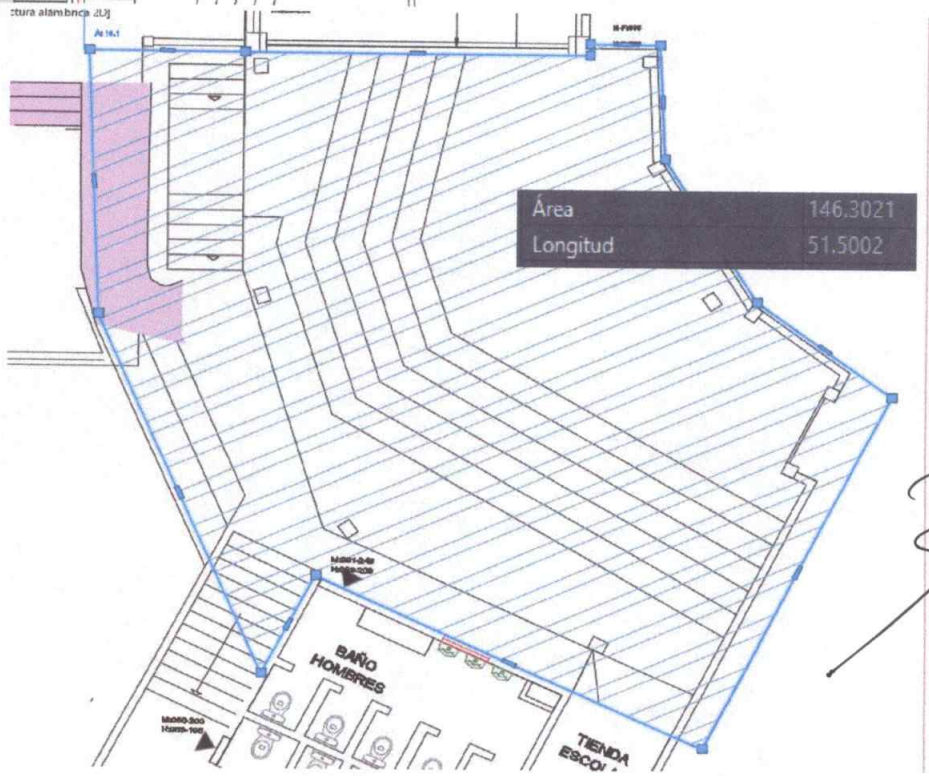
52

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	44	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	Unidad de Medida	M2







ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	47	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE SUPERIOR AULAS	Laboratorio 2					-		38,06	38,06	38,06	Area DWG
2		Laboratorio 1					-		38,50	38,50	76,56	Area DWG
3		Sala Pensamiento					-		38,53	38,53	115,09	Area DWG
4		Sala Robotica					-		36,21	36,21	151,30	Area DWG
5		Sala Profesores					-		36,94	36,73	188,03	Area DWG
6							-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32							-			-	-	
									SUMA	188,03		

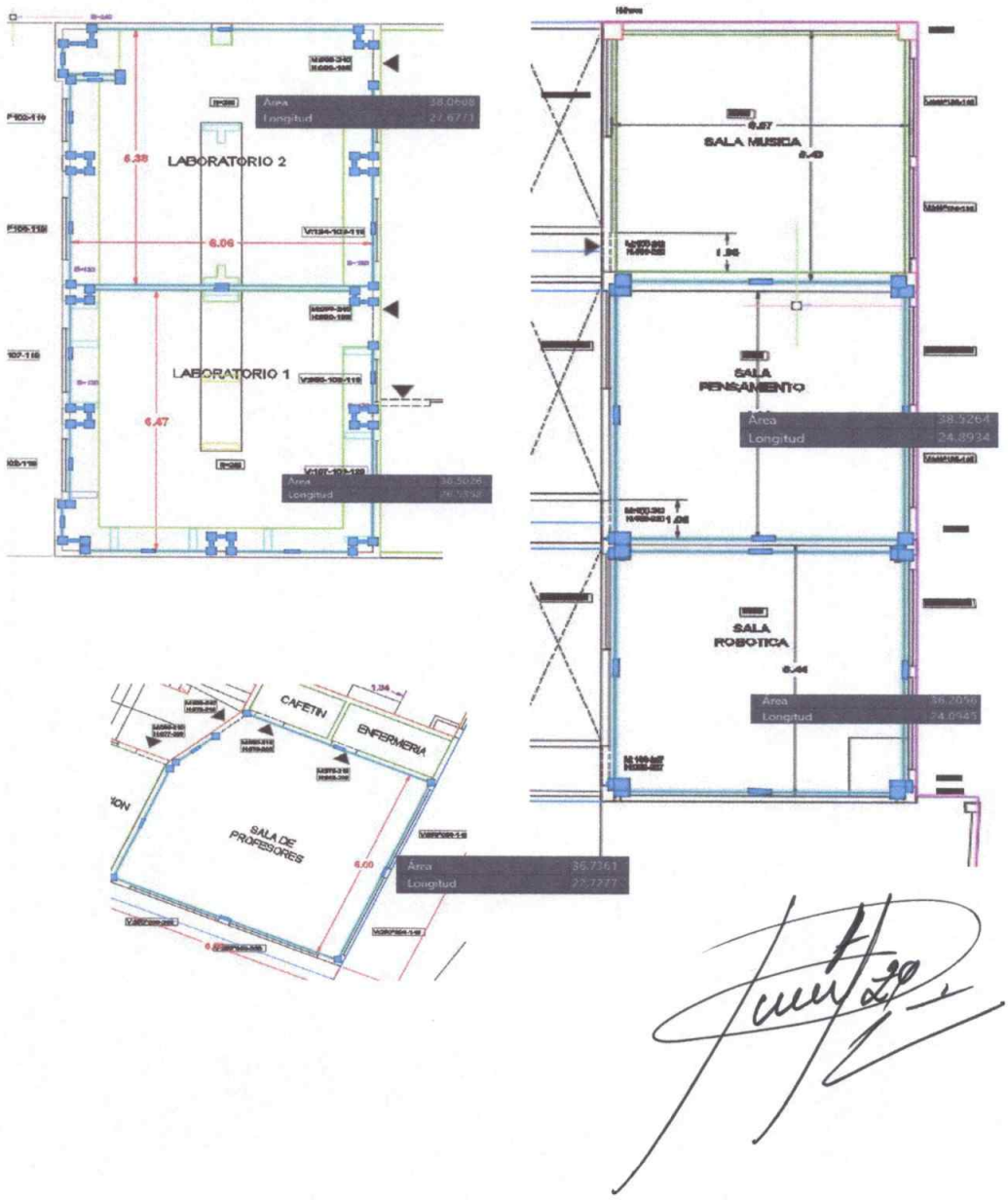
FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.031

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA Nº	01
CONTRATO Nº	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

Nº ITEM	47	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2



55.-

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	49	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1							-			-	-	
2	Circulacion Nivel 2	Bajante en patio interior		5,00			-			5,00	5,00	
3							-			-	-	
4							-			-	-	
5							-			-	-	
6							-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
									SUMA	5,00		



FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

56

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE AULAS INFERIOR	AULA1					-		38,63	38,63	38,63	Area Dwg
2		AUL 3					-		37,38	37,38	76,01	Area Dwg
3		AULA 2					-		38,49	38,49	114,50	Area Dwg
4		SALA MUSICA					-		37,71	37,71	152,21	Area Dwg
5		SALA PENSAMIENTO					-		36,01	36,01	188,22	Area Dwg
6		SALA ROBOTICA					-		38,17	38,17	226,39	Area Dwg
7	ADMINISTRACION	CIRCULACION COCINA-REST	1,50	13,20			-			19,80	246,19	
8		ORIENTACION ESCOLAR					-		15,66	15,66	261,85	Area Dwg
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32												
									SUMA	261,85		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

57

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

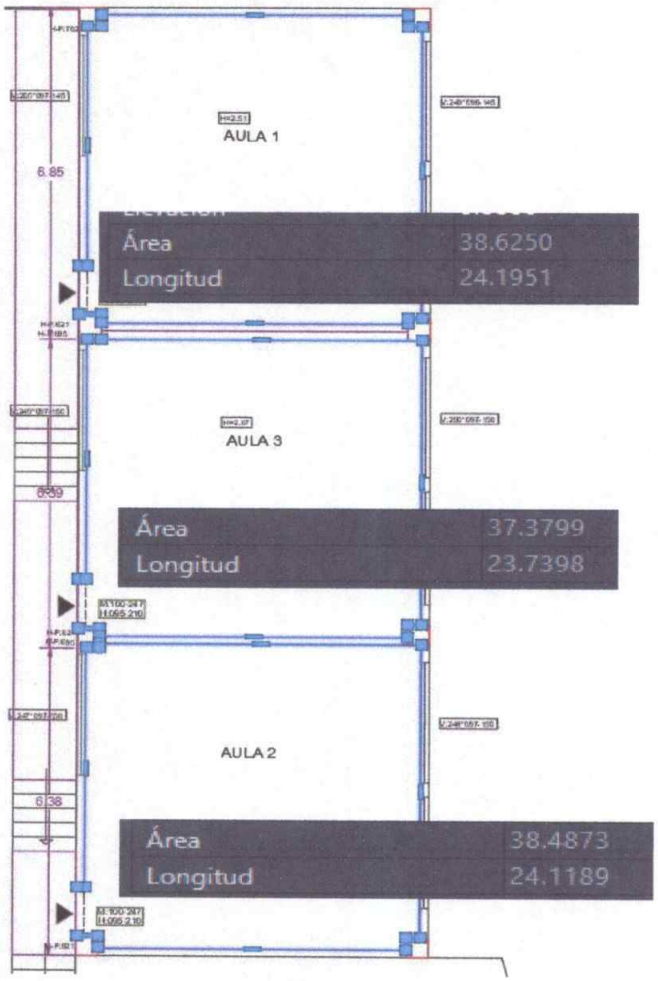
PREACTA DE OBRA

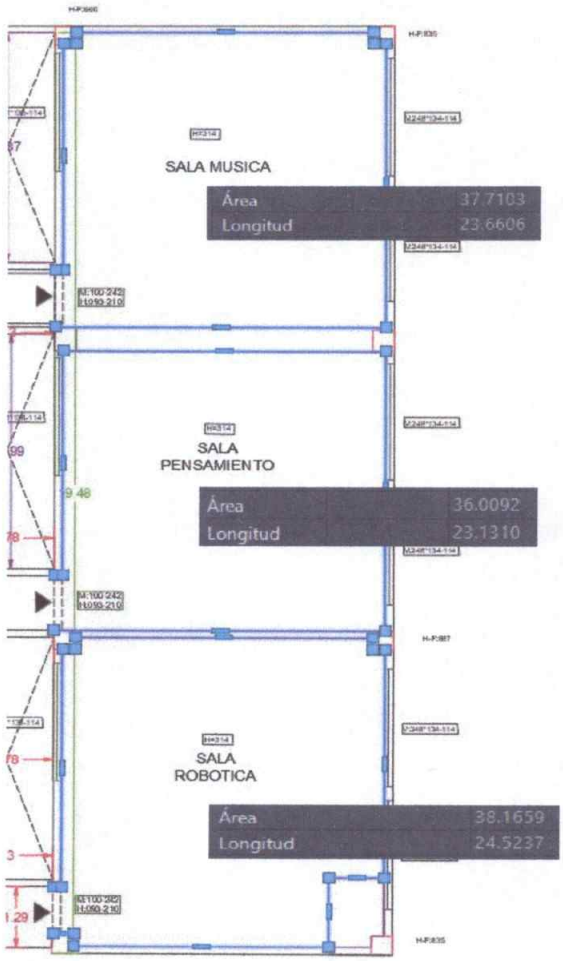
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

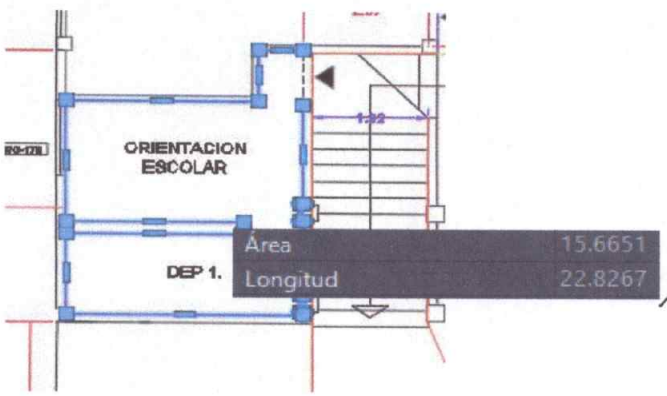
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	50	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	M2







58

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	51	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO MUJERES		12,54	1,90		-			23,83	23,83	Imagen DWG
2	Puertas de baño		(0,60)	1,90		-	4,00		(4,56)	19,27	Imagen DWG
3	Poceta		1,10	0,40		-	2,00		0,88	20,15	
4	BAÑO HOMBRES		12,50	1,90		-			23,75	43,90	Imagen DWG
5	Puertas de baño		(0,60)	1,90		-	5,00		(5,70)	38,20	Imagen DWG
6	Poceta		1,10	0,40		-	2,00		0,88	39,08	
7						-			-	-	
8						-			-	-	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32									-		

SUMA 39,08

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

5-9

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

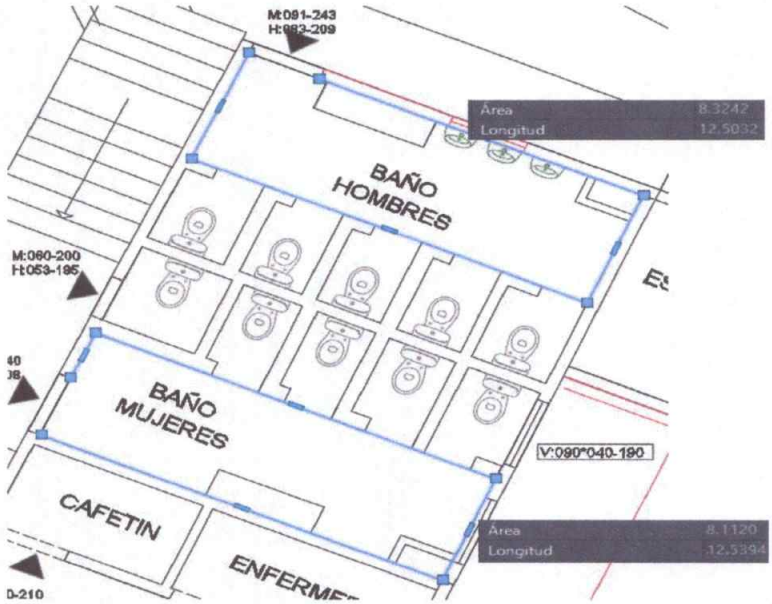
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	51	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	Unidad de Medida	M2



60

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	52	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BAÑO MUJERES		12,54	1,90		-			23,83	23,83	Imagen DWG
2	Puertas de baño		(0,60)	1,90		-	4,00		(4,56)	19,27	Imagen DWG
3	BAÑO HOMBRES		12,50	1,90		-			23,75	43,02	Imagen DWG
4	Puertas de baño		(0,60)	1,90		-	5,00		(5,70)	37,32	Imagen DWG
5						-			-	-	
6						-			-	-	
7						-			-	-	
8						-			-	-	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32									-	-	
								SUMA	37,32		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

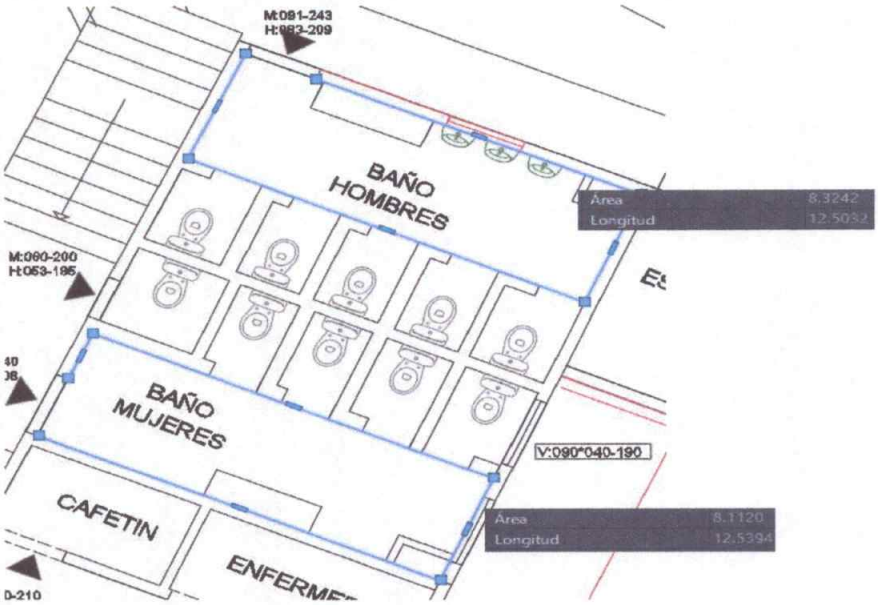
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

61

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**0/01/1900**
PREACTA N°	**01**
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

N° ITEM	**52**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE**	**Unidad de Medida**	**M2**



62

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	53	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	Unidad de Medida	M2

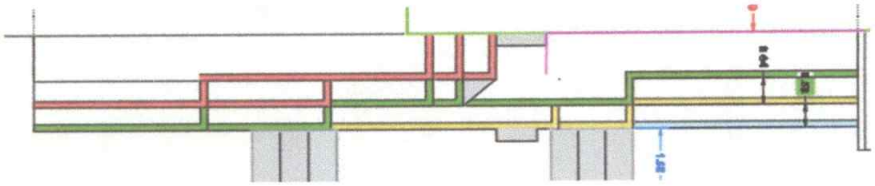
N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACION 2 LADOS LARGOS	REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (VERDE)					-		8,36	8,36	8,36	Area Dwg
2		REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (AMARILLO)					-		5,53	5,53	13,89	Area Dwg
3		REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (AZUL)					-		2,50	2,50	16,39	Area Dwg
4		REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (ROSA)					-		6,04	6,04	22,43	Area Dwg
5	CIRCULACION 2 LADOS CORTOS	REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (VERDE)	0,49		0,50		-	5,00		1,23	23,66	
6		REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (AMARILLO)	0,41		0,50		-	2,00		0,41	24,07	
7		REEMPLAZO CARA VERTICAL EN GRADAS (ROSA)	0,95		0,50		-	3,00		1,43	25,49	
8			0,49		0,50		-	2,00		0,49	25,98	
9		Antepecho para construccion de rampa		5,39	0,90		-			4,85	30,83	
10		Muro alto contra terraza		1,08	3,10		-			3,35	34,18	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
									SUMA	34,18		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

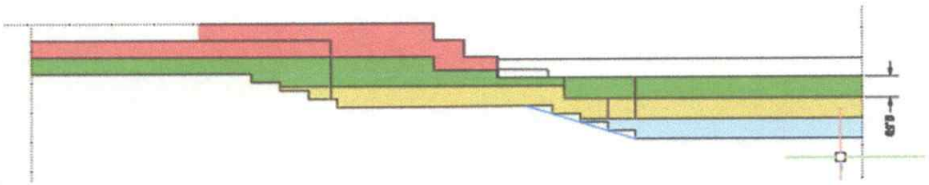
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

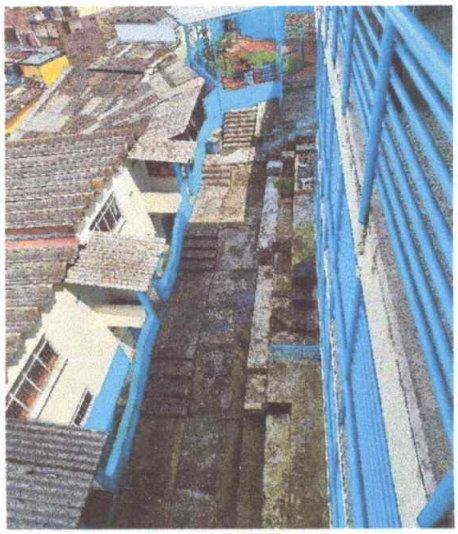
N° ITEM	53	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	Unidad de Medida	M2



PLANTA



VISTA LATERAL







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	54	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1		BAÑO HOMBRES		1,40			-			1,40	1,40	
2		BAÑO MUJERES		1,34			-			1,34	2,74	
3							-			-	-	
4							-			-	-	
5							-			-	-	
6							-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32							-			-	-	
									SUMA	2,74		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

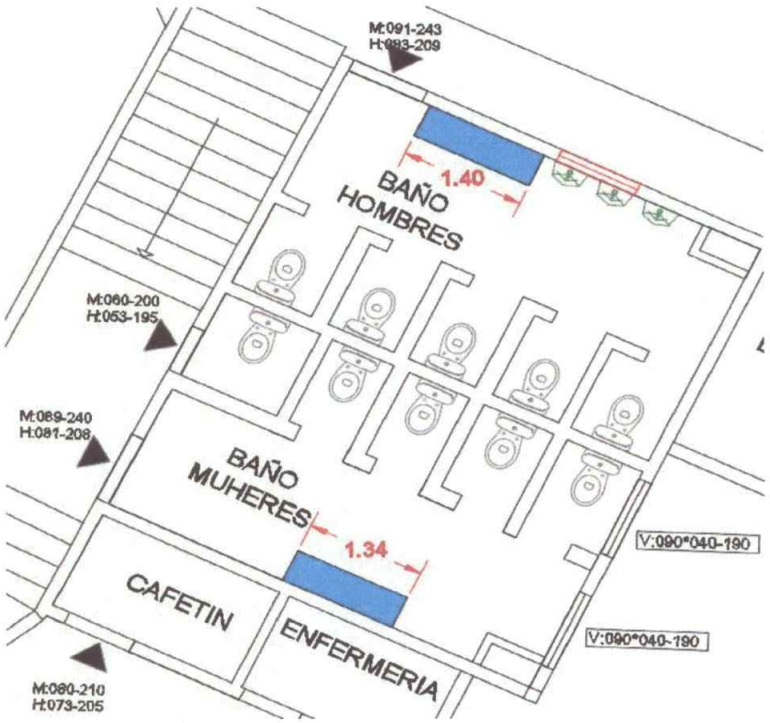
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

05

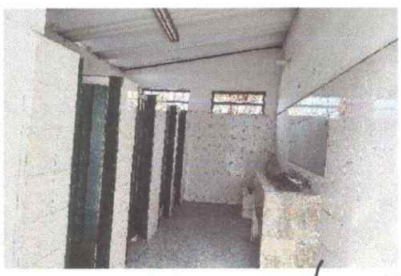
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	54	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION LAVAMANOS CORRIDO HASTA H=1.0 M. (INCLUYE RETIRO)	Unidad de Medida	ML







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	55	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	TEATRIN	Area de cubierta					-		149,93	149,93	149,93	Area Dwg
2							-			-	-	
3							-			-	-	
4							-			-	-	
5							-			-	-	
6							-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	
16							-			-	-	
17							-			-	-	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32										-	-	
									SUMA	149,93		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

4 67

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

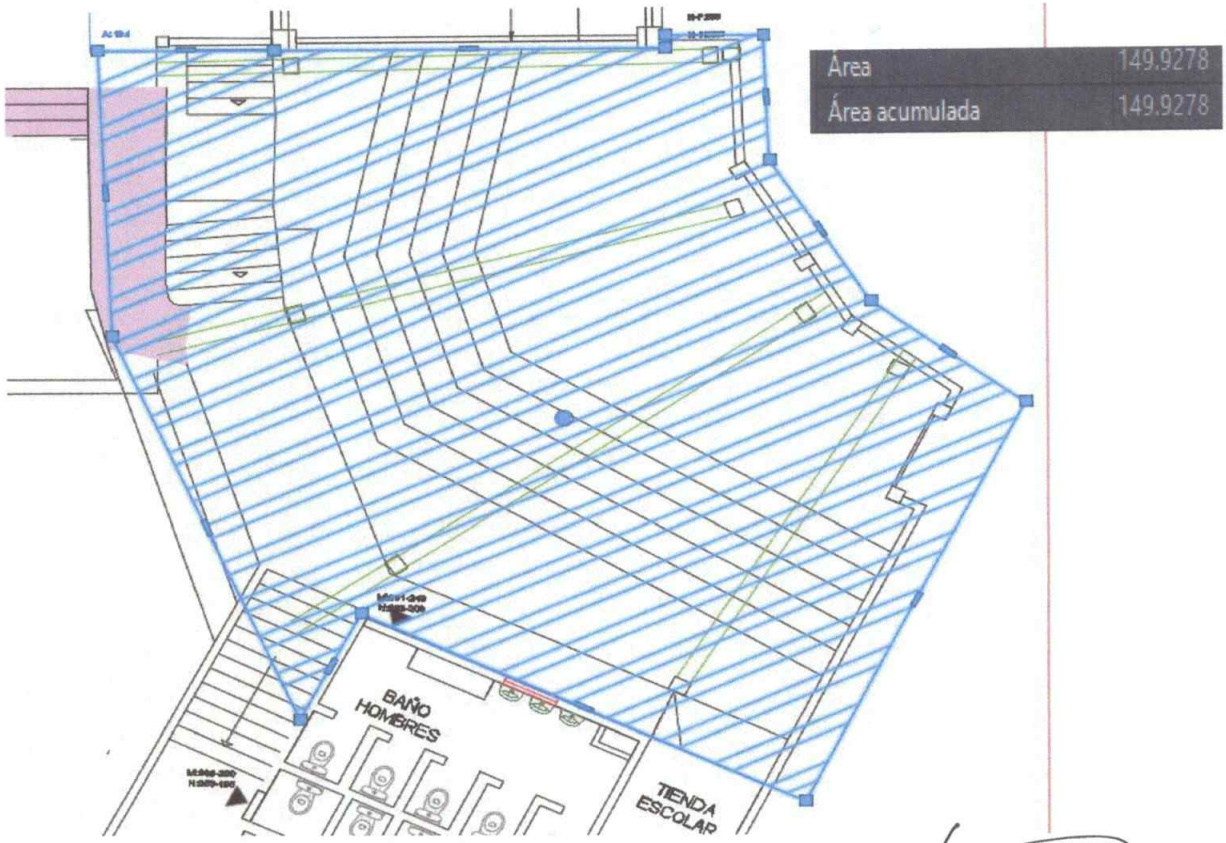
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	55	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2



ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

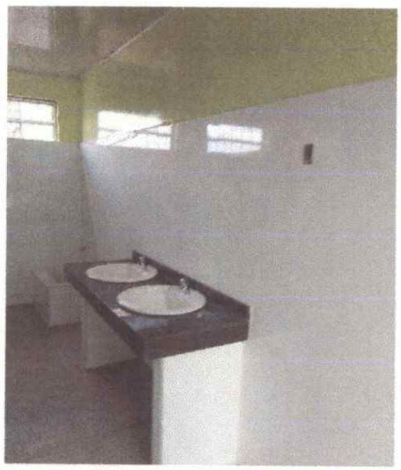
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	60	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN GRANITO NATURAL CRISTAL PULIDO Y BRILLADO, PARA INCRUSTAR LAVAMANOS A=0.60M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Mujeres		1,45			-			1,45	1,45	
2	Baó hombres		1,45			-			1,45	2,90	
3						-			-	-	
4	 										

SUMA 2,90

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	006.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE INFERIOR AULAS					-			-	-	
2	AULA 1					-		38,47	38,47	38,47	Area DWG
3	AULA 3					-		38,26	38,26	76,73	Area DWG
4	AULA 2					-		38,34	38,34	115,07	Area DWG
5	Sala musica					-		35,68	35,68	150,75	Area DWG
6	Hall escaleras nivel 5					-		13,87	13,87	164,62	
7						-			-	-	
8						-			-	-	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32											
								SUMA	164,62		

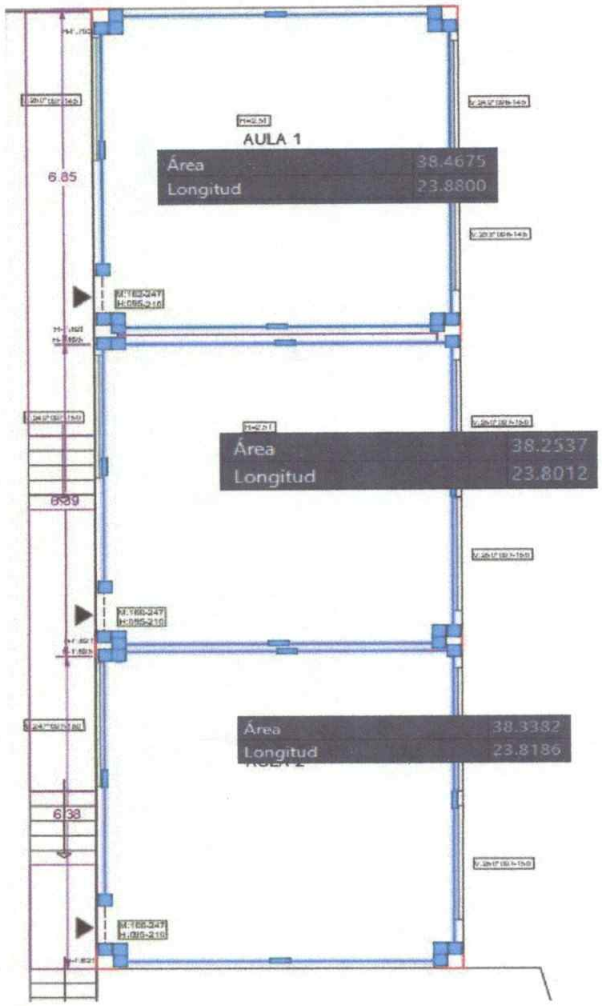
FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

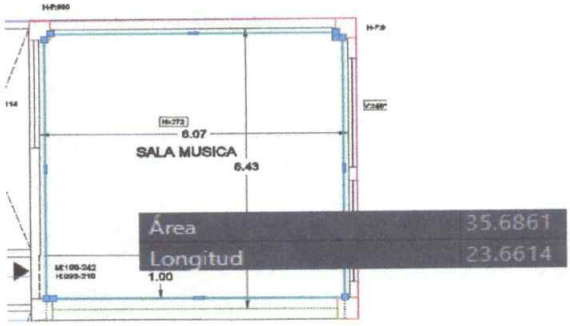
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	006.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD 4 MM TEXTURIZADO MODULADO 0,60 X 0,60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Unidad de Medida	M2





71

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	011.009	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Baño Mujeres					-		13,12	13,12	13,12	Area DWG
2	Baño Hombres					-		14,59	14,59	27,71	Area DWG
3	Teatrino					-		127,00	127,00	154,71	
4	Baño profesores					-		1,31	1,31	156,02	
5	Acceso Tesoreria					-		4,87	4,87	160,89	
6						-			-	-	
									-		
								SUMA	160,89		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

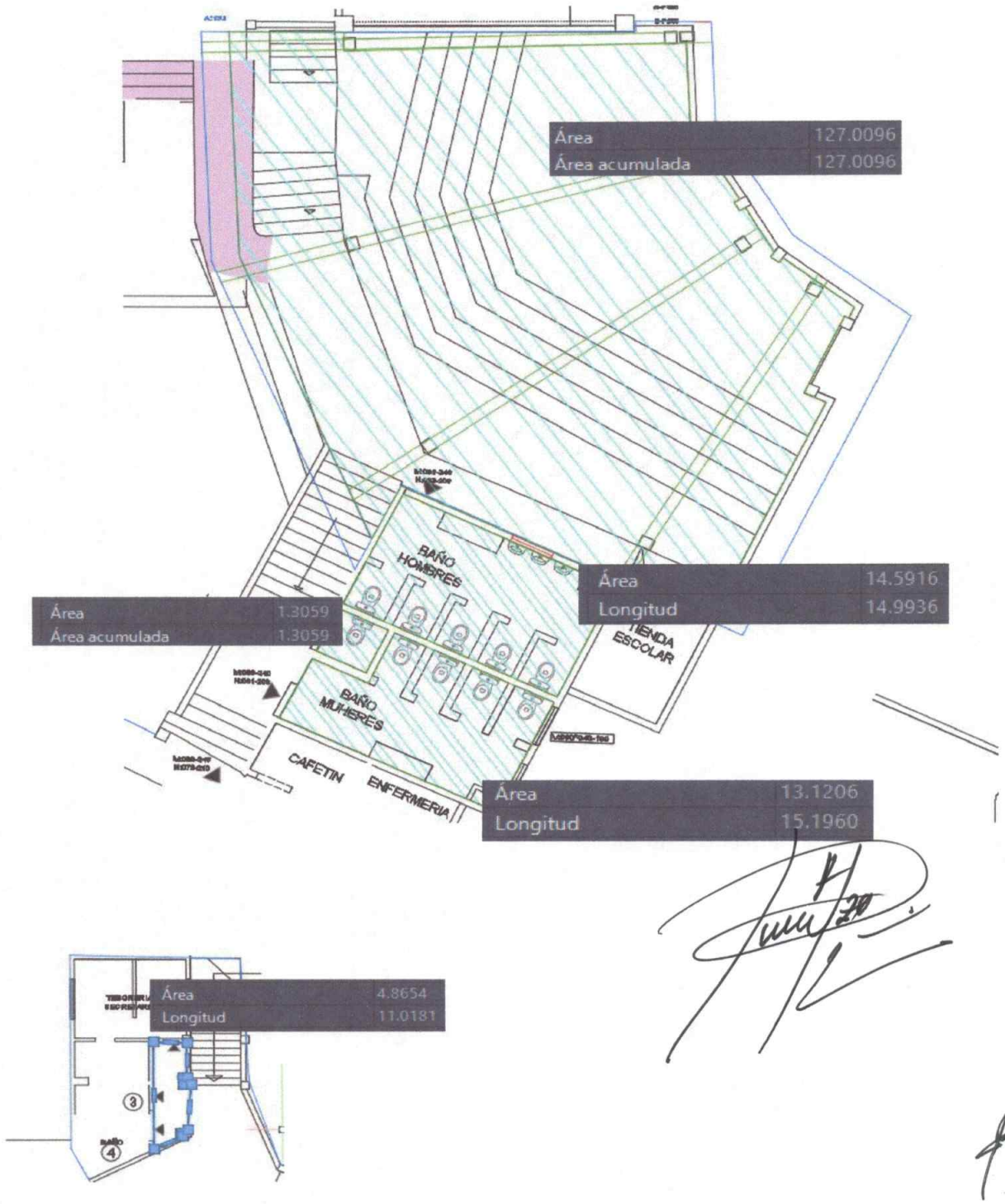
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

72

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	**0/01/1900**
PREACTA N°	**01**
CONTRATO N°	**2406190756**
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"**
CONTRATISTA	**ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO**
INTERVENTOR/SUPERVISOR	**ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA**

N° ITEM	**011.009**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGÚN DISEÑO**	**Unidad de Medida**	**M2**



7.3

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	011.010	DESCRIPCIÓN ITEM	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE SUPERIOR AULAS	Laboratorio 2					-		38,06	38,06	38,06	Area DWG
2		Laboratorio 1					-		38,50	38,50	76,56	Area DWG
3	BLOQUE INFERIOR AULAS	Sala Pensamiento					-		38,53	38,53	115,09	Area DWG
4		Sala Robotica					-		36,21	36,21	151,30	Area DWG
5	ADMINISTRACION	Sala Profesores					-		36,94	36,94	188,24	Area DWG
6		Circulacion Nivel 5					-			-	-	
7							-			-	-	
8							-			-	-	
9							-			-	-	
10							-			-	-	
11							-			-	-	
12							-			-	-	
13							-			-	-	
14							-			-	-	
15							-			-	-	

SUMA 188,24

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

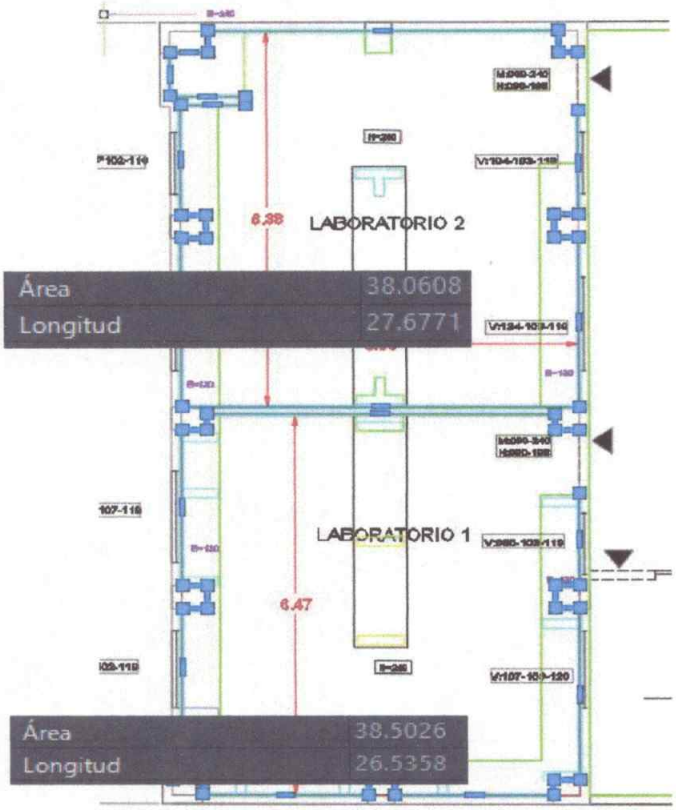
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.276.931

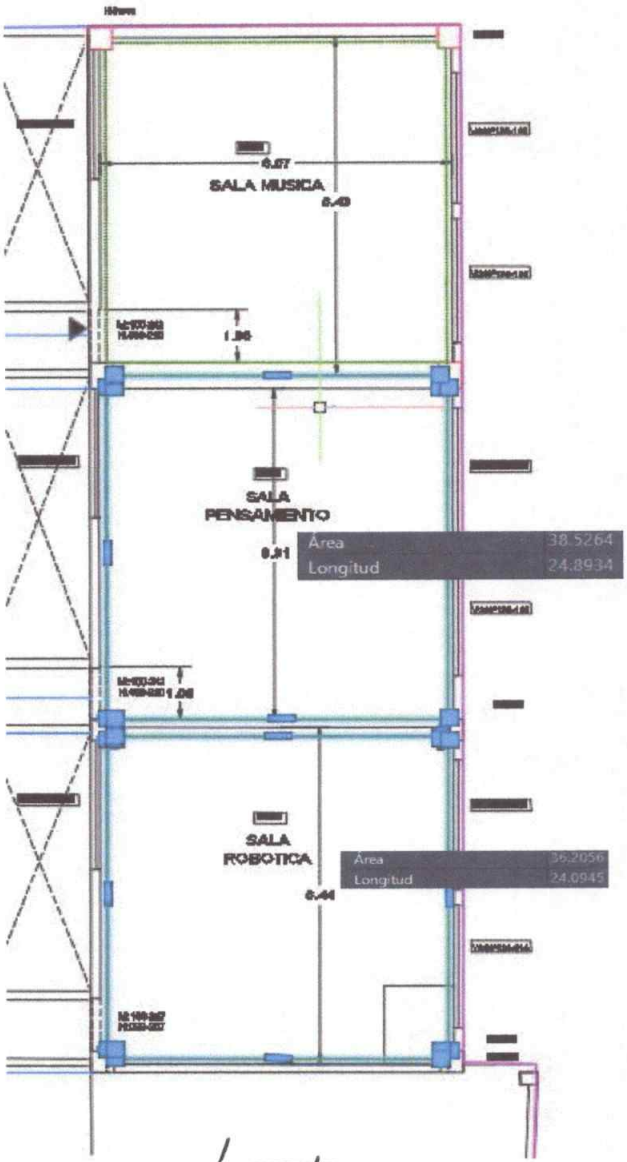
74

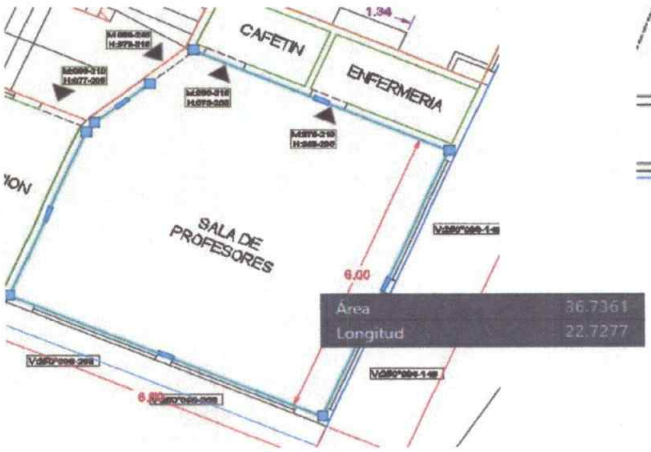
ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	011.010	DESCRIPCIÓN ITEM	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	Unidad de Medida	M2







75

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	012.075	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE SUPERIOR AULAS	NIVEL 5					-			-	-	
2		LABORATORIO 2					-		31,65	31,65	31,65	Area DWG
3		LABORATORIO 1					-		29,37	29,37	61,02	Area DWG
4		CIRCULACION NIVEL 5					-		23,92	23,92	84,94	Area DWG
5	NIVEL 4	AULA 8					-		38,05	38,05	122,99	Area DWG
6		AULA 9					-		37,74	37,74	160,73	Area DWG
7		CIRCULACION NIVEL 4					-		24,07	24,07	184,80	Area DWG
8	NIVEL 3	AULA 7					-		38,08	38,08	222,88	Area DWG
9		AULA 6					-		36,48	36,48	259,36	Area DWG
10		CIRCULACION NIVEL 3					-		23,73	23,73	283,09	Area DWG
11	NIVEL 2	AULA 5					-		37,78	37,78	320,87	Area DWG
12		AULA 4					-		36,51	36,51	357,38	Area DWG
13		CIRCULACION NIVEL 2					-		20,79	20,79	378,17	Area DWG
14		DESCANSO INTERMEDIO ESCALERAS					-	3,00	6,35	19,05	397,22	Area DWG
15		DESCANSO NIVEL 2-1					-		3,38	3,38	400,60	Area DWG
16		ACCESO PRINCIPAL					-		22,58	22,58	423,18	
17		DESCANSO SALA ROFESORES					-		4,52	4,52	427,70	
18							-			-	-	
19							-			-	-	
20							-			-	-	
21							-			-	-	
22							-			-	-	
23							-			-	-	
24							-			-	-	
25							-			-	-	
26							-			-	-	
27							-			-	-	
28							-			-	-	
29							-			-	-	
30							-			-	-	
31							-			-	-	
32										-	-	
									SUMA	427,70		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

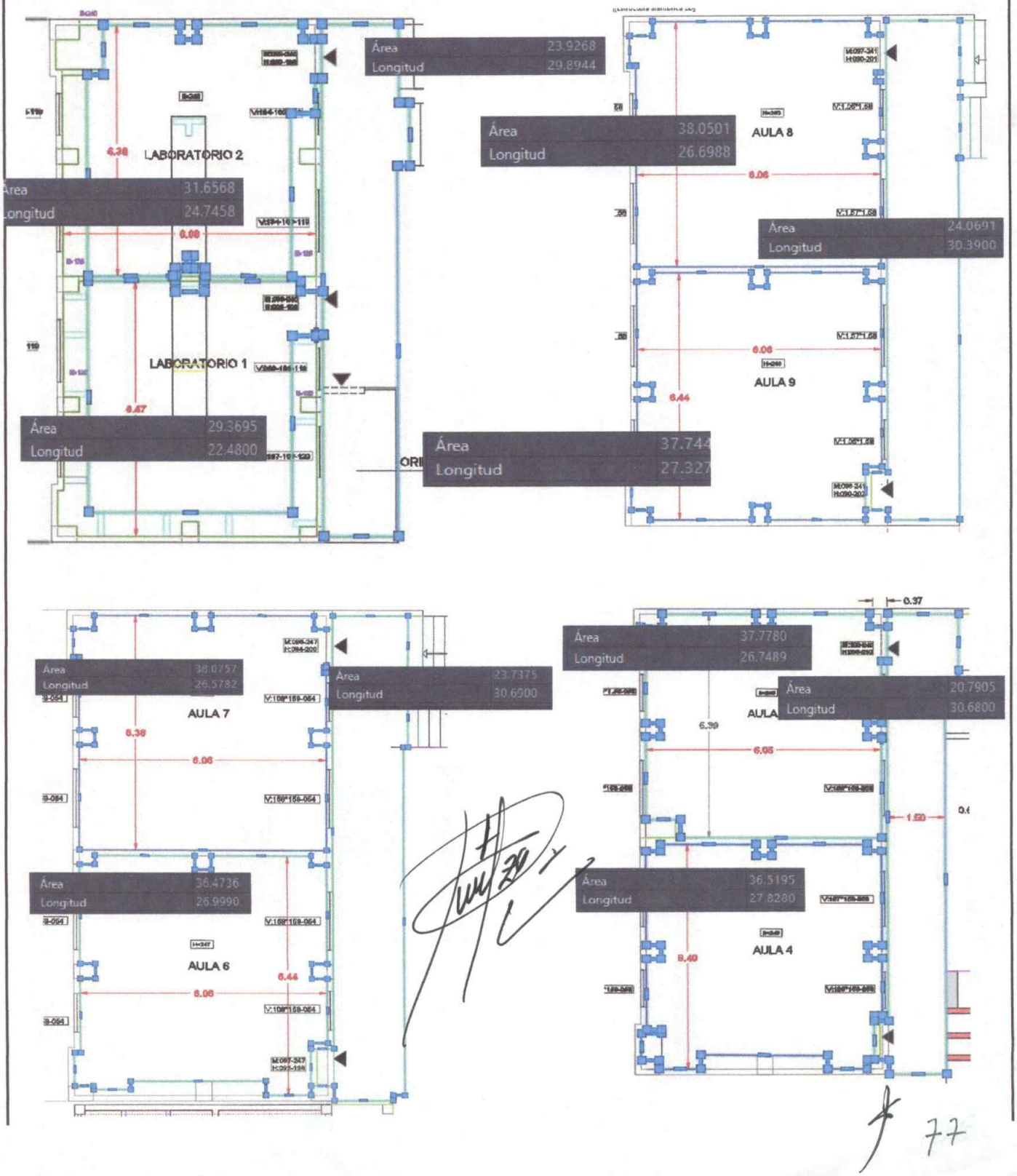
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.981

4
76.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS PREACTA DE OBRA Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	012.075	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	Unidad de Medida	M2



77

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	012.075	DESCRIPCIÓN ITEM	PULIDA Y BRILLADA BALDOSA GRANO DE MARMOL P5 PAYANDE 30 X 30 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. FONDO BLANCO	Unidad de Medida	M2





ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	012.078	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CINTA-ANTIDESLIZANTE COLOR NEGRA 48MM, PARA PISOS, ESCALAS, RAMPAS Y ACCESOS INCLUYE (TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION,SEGÚN DISEÑO)	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Escalera acceso-restaurante		1,20			-	14,00		16,80	16,80	
2	Escalera Acceso - Sala Profesores		1,50			-	15,00		22,50	39,30	
3						-			-	-	
4						-			-	-	
5	 										
									SUMA	39,30	

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	019.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	SECTOR ESCALERAS					-			-	-	
2	Columna		11,09			-	4,00		44,36	44,36	
3	Pantalla		13,04			-	4,00		52,16	96,52	
4	Viga Superior		3,36			-	4,00		13,44	109,96	
5	viga intemedia		1,52			-		3,00	4,56	114,52	
6	Viga intermedia		3,36			-	3,00	3,00	30,24	144,76	
7						-			-	-	
8						-			-	-	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32									-	-	
								SUMA	144,76		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

80

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

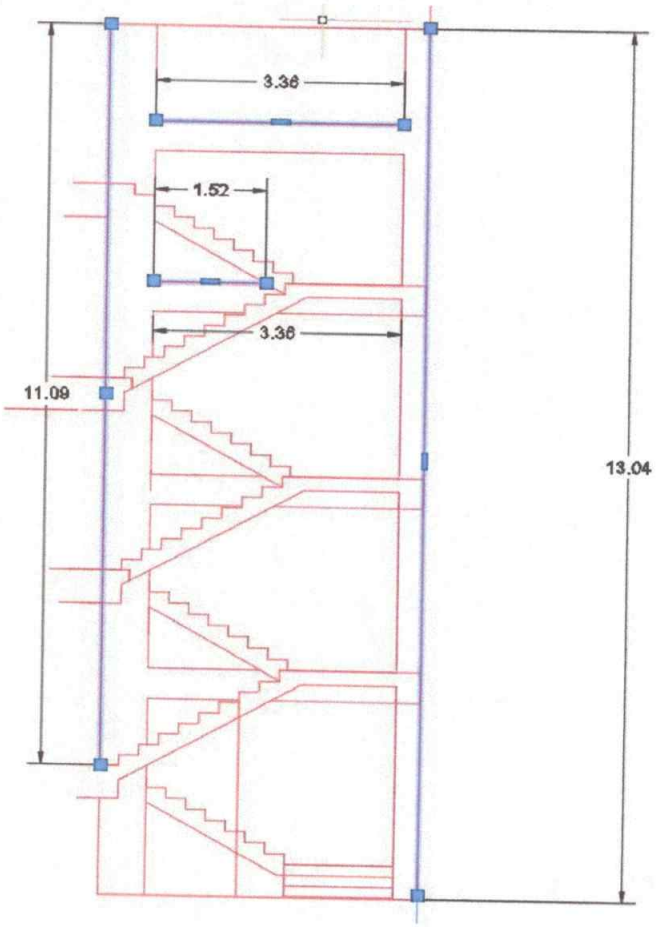
PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	019.029	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA VINILO 3 MANOS SOBRE VIGAS Y COLUMNAS (INCLUYE, RESANE FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO POR ML POR CADA CARA	Unidad de Medida	ML



ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	019.037	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN		DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
			Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	BLOQUE SUPERIOR AULAS	LABORATORIO 2 NIV 5					-			-	-	
2		Pared Este		6,18	2,32		-			14,34	14,34	
3		Pared Oeste		4,88	2,32		-			11,32	25,66	
4		Pared Norte		7,59	2,32		-			17,61	43,27	
5		Menos enchape		7,59	(1,22)		-			(9,26)	34,01	
6		Menos ventanas		1,05	(1,02)		-			(1,07)	32,94	
7		Menos ventanas		1,55	(1,06)		-			(1,64)	31,29	
8		Marcos de ventanas		9,36	0,05		-			0,47	31,76	
9		Pared Sur		6,37	2,40		-			15,29	47,05	
10		Menos enchape		6,37	(1,22)		-			(7,77)	39,28	
11		Menos ventanas		1,04	(1,03)		-			(1,07)	38,21	
12		Menos ventanas		1,34	(1,03)		-			(1,38)	36,83	
13		Marcos de ventanas		8,88	0,05		-			0,44	37,27	
14		LABORATORIO 1 NIV 5					-			0,00	37,27	
15		Pared Este		5,74	2,32		-			13,32	50,59	
16		Paredes restantes		20,05	2,32		-			46,52	97,11	
17		Menos enchape		20,05	(1,22)		-			(24,46)	72,64	
18		Menos ventanas		1,57	(1,07)		-			(1,68)	70,96	
19		Menos ventanas		1,06	(1,07)		-			(1,13)	69,83	
20		Menos ventanas		1,07	(1,03)		-			(1,10)	68,73	
21		Menos ventanas		0,80	(1,03)		-			(0,82)	67,90	
22		Marcos de ventanas		17,30	0,05		-			0,87	68,77	
23	NIVEL 3	COCINA PAE		38,34	2,84		-			108,89	177,65	
24		Ventana		3,00	(1,44)		-	2,00		(8,64)	169,01	
25		Ventana		3,50	(1,70)		-			(5,95)	163,06	
26		Cielo bajo placa		34,85			-			34,85	197,91	
27		RESTAURANTE		26,65	2,88		-			76,75	274,67	
28		Ventana		3,00	(1,44)		-	2,00		(8,64)	266,03	
29		Ventana		2,94	(1,30)		-			(3,82)	262,20	
30		Cielo bajo placa		41,84			-			41,84	304,04	
31		Depositos circulacion		6,17	2,71		-			16,72	320,77	
32	SALA DE PROFESORES	Cafetin		6,02	2,45					14,75	335,51	
29		Ventana		0,40	(0,60)					(0,24)	335,27	
30		Cielo bajo placa							2,68	2,68	337,95	
31		Enfermeria		2,18	2,45					5,34	343,30	
32		Ventana		0,40	0,70					0,28	343,58	
33		Cielo bajo placa							2,72	2,72	346,30	
34										-	-	
35										-	-	
										-	-	
									SUMA	346,30		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

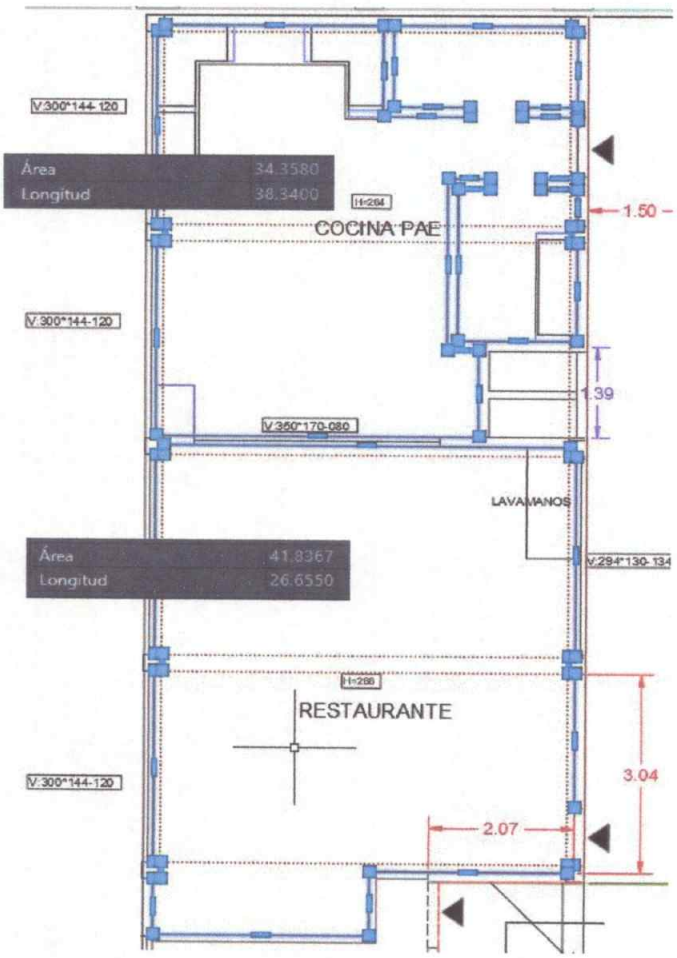
PREACTA DE OBRA

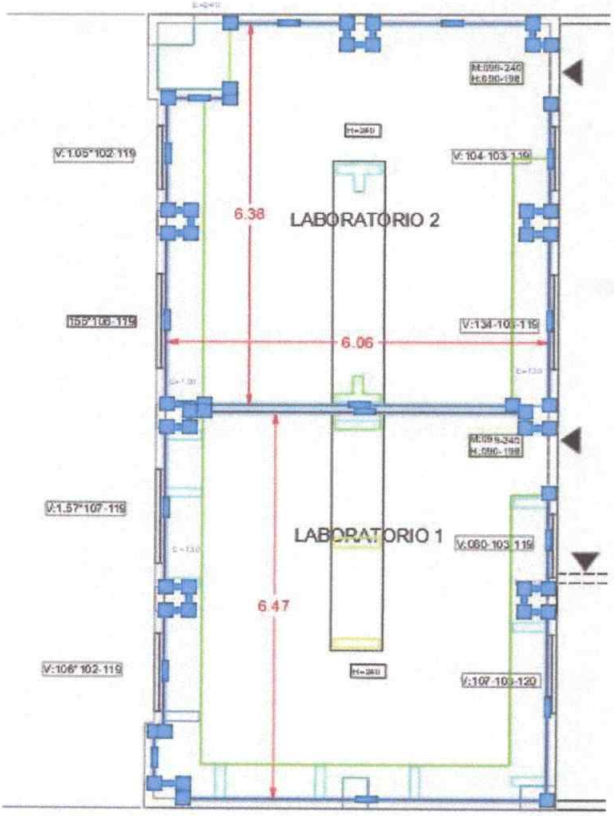
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	019.037	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ACRILTEX	Unidad de Medida	M2







83

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	027.020	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN TIERRA CON EQUIPO MANUAL LONGITUD < DE 10 METROS	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACION INFERIOR 1					-			-	-	
2	EN MURO DE CONTEI DREN 1		1,30			-			1,30	1,30	
3	DREN 2		7,30			-			7,30	8,60	
4	DREN 3		6,30			-			6,30	14,90	
5	DREN 4		6,30			-			6,30	21,20	
6	DREN 5		6,30			-			6,30	27,50	
7	DREN 6		6,30			-			6,30	33,80	
8	DREN 7		6,30			-			6,30	40,10	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32									-	-	
								SUMA	40,10		

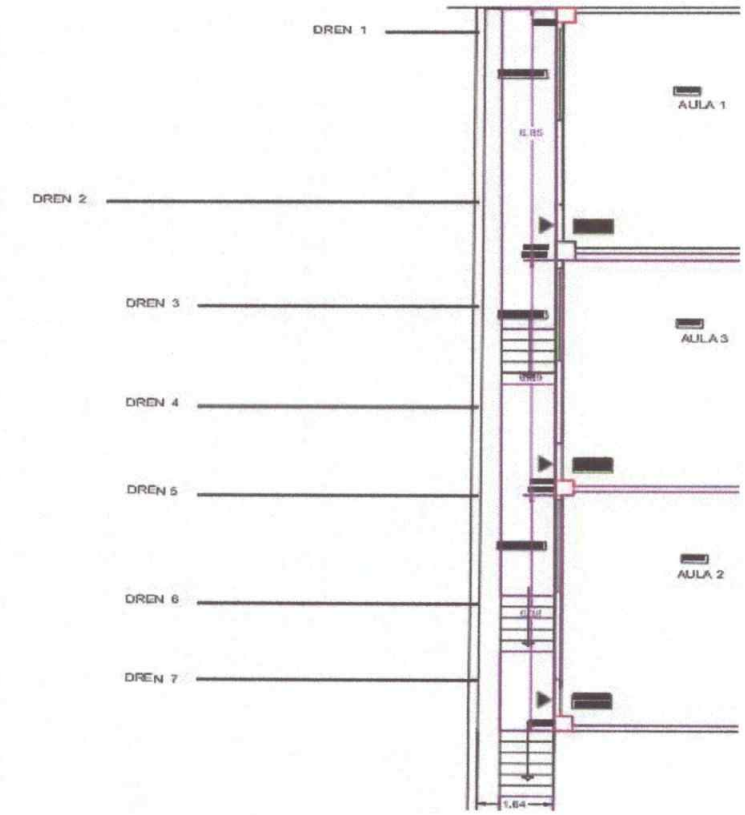
FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

84

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	**027.020**	**DESCRIPCIÓN ITEM**	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN TIERRA CON EQUIPO MANUAL LONGITUD < DE 10 METROS**	**Unidad de Medida**	**ML**





ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	027.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN ROCA CON EQUIPO MECANICO <10M	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACION 1					-			-	-	
2	EN MURO DE CONTEI DREN 1		0,70			-			0,70	0,70	
3	DREN 2		0,70			-			0,70	1,40	
4	DREN 3		0,70			-			0,70	2,10	
5	DREN 4		0,70			-			0,70	2,80	
6	DREN 5		0,70			-			0,70	3,50	
7	DREN 6		0,70			-			0,70	4,20	
8	DREN 7					-			-	-	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32									-	-	
								SUMA	4,20		

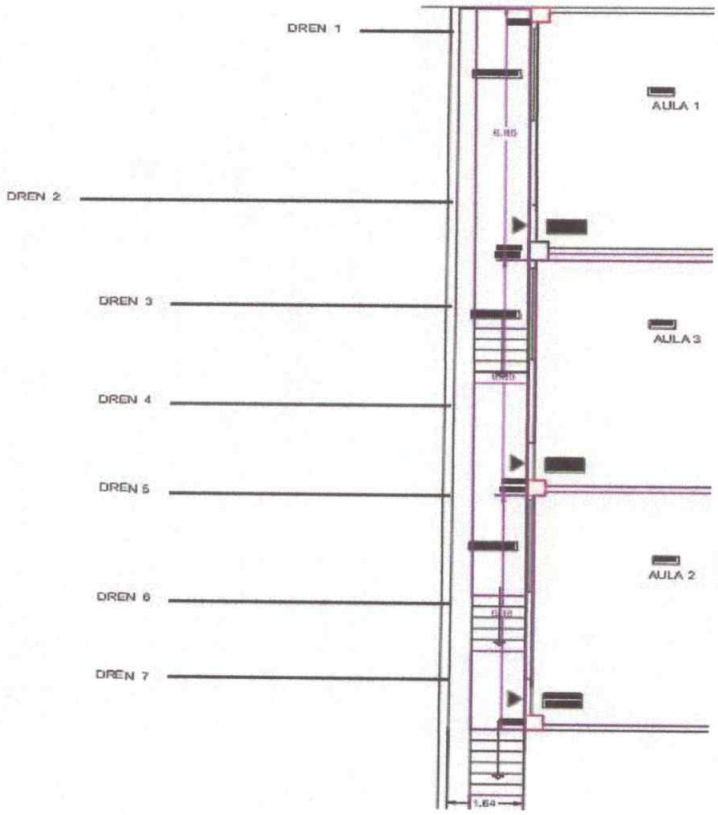
FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

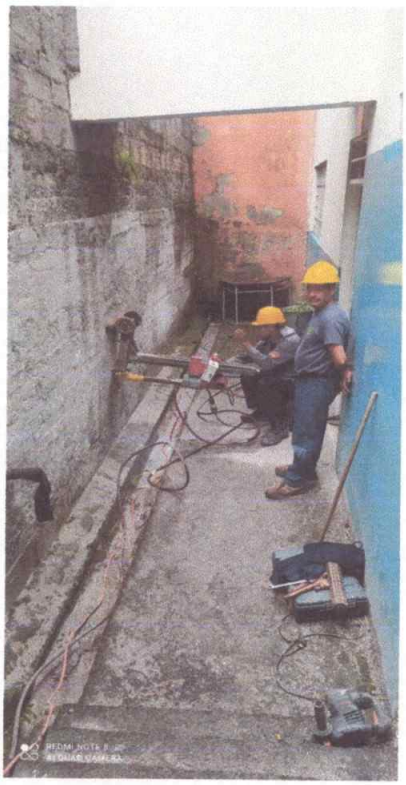
FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

86

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	027.023	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFORACION PARA DREN HORIZONTAL EN ROCA CON EQUIPO MECANICO <10M	Unidad de Medida	ML







ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	5/08/2024
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	027.041	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" PERFORADA CON TELA PARA DRENAJE (LLORADERO). INCLUYE MATERIAL FILTRANTE (ARENA), ARGAMASA 1:1 Y TUBERÍA DE VENTILACIÓN.	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIAL	CANT. ACUMLDA	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	CIRCULACION 1					-			-	-	
2	EN MURO DE CONTE DREN 1		2,00			-			2,00	2,00	
3	DREN 2		8,00			-			8,00	10,00	
4	DREN 3		6,00			-			6,00	16,00	
5	DREN 4		6,00			-			6,00	22,00	
6	DREN 5		6,00			-			6,00	28,00	
7	DREN 6		6,00			-			6,00	34,00	
8	DREN 7		6,00			-			6,00	40,00	
9						-			-	-	
10						-			-	-	
11						-			-	-	
12						-			-	-	
13						-			-	-	
14						-			-	-	
15						-			-	-	
16						-			-	-	
17						-			-	-	
18						-			-	-	
19						-			-	-	
20						-			-	-	
21						-			-	-	
22						-			-	-	
23						-			-	-	
24						-			-	-	
25						-			-	-	
26						-			-	-	
27						-			-	-	
28						-			-	-	
29						-			-	-	
30						-			-	-	
31						-			-	-	
32						-			-	-	
								SUMA	40,00		

FIRMA
NOMBRE: ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA
INTERVENTOR/SUPERVISOR
CC/NIT: 75.031.453

FIRMA
NOMBRE: ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
CONTRATISTA
CC/NIT: 30.270.931

88

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

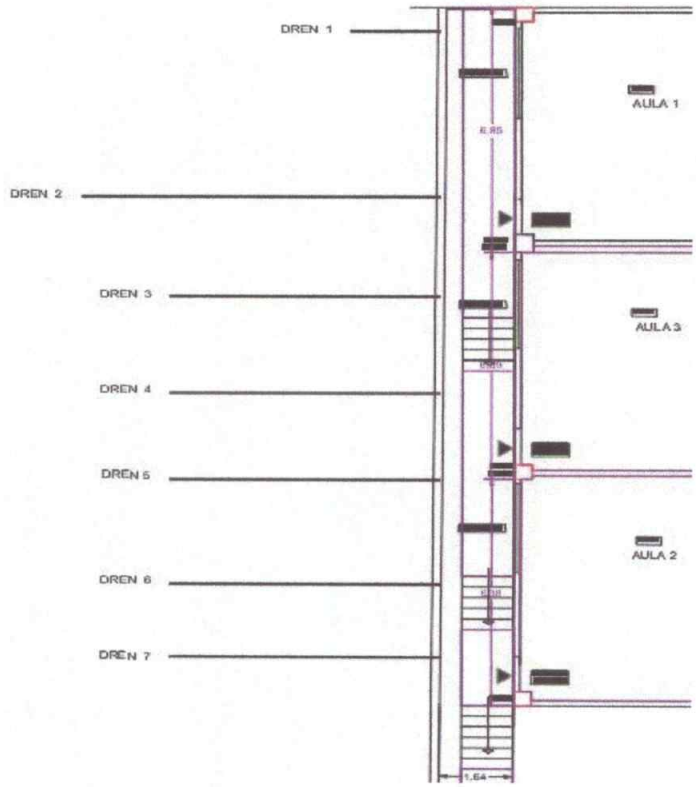
PREACTA DE OBRA

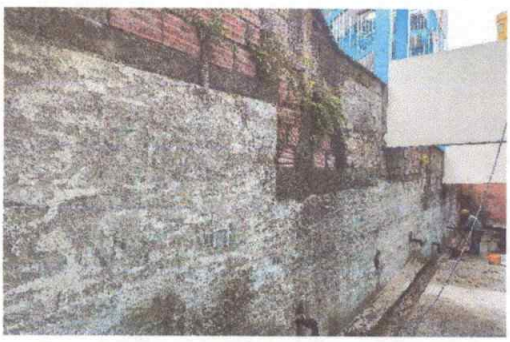
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	0/01/1900
PREACTA N°	01
CONTRATO N°	2406190756
OBJETO	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTO DOMINGO SAVIO DEL MUNICIPIO DE MANIZALES"
CONTRATISTA	ING. OLGA CARMENZA RAMIREZ HENAO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	ARQ. ORLANDO MARIN MEJIA

N° ITEM	027.041	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" PERFORADA CON TELA PARA DRENAJE (LLORADERO). INCLUYE MATERIAL FILTRANTE (ARENA), ARGAMASA 1:1 Y TUBERÍA DE VENTILACIÓN.	Unidad de Medida	ML





89