UT. INTERCOMEDOR ITSI

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

1. FECHA ELABORACIÓN:	1	9	2024	2. No. INFORME	78	3. SEMANA No.	78
4. INFORME CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE:	26/08/2024 AL 01/08/2024			5. ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DISTRITAL DE BARRANCABERMEJA - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA		

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	0756-23	7. FECHA CONTRATO:	23	2	2023	8. VALOR CONTRATO:	$ 3.684.062.560,88
9. FECHA ACTA INICIO:	6	3	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	10	9	2024
11. PLAZO:	18	Meses					
12. PRORROGAS:	4	13. SUSPENSIONES:	1	14. ADICIONES:	$ 1.389.880.309,00		
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMEDOR Y COCINA DEL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA						
16. CONTRATISTA:	WRUSSY INGENIEROS S.A.S						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	0757-23	18. FECHA CONTRATO:	22	2	2023	19. VALOR CONTRATO:	$ 272.766.458,00
20. FECHA ACTA INICIO:	6	3	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	10	9	2024
22. PLAZO:	18	Meses					
23. PRORROGAS:	4	24. SUSPENSIONES:	1	25. ADICIONES:	$ 102.851.142,00		
26. INTEVENTORÍA:	UT INTERCOMEDOR ITSI						
27. SUPERVISOR :	ARQ. ALEJANDRO ALFONSO ENRIQUEZ MORA						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN CONTRATO	VALOR DEL CAPITULO	Peso en % del capitulo en relación al valor total del contrato (costos directos) (A)	% Acumulado programado por capitulo (B)	% Total Programado del capitulo (C)=AxB	% Acumulado de ejecución física por capitulo (D)	% Total ejecutado por capitulo (E)=AxD	(% Ejecución Física - % Acumulado programado) (F)= D-B	% Total de adelanto o atraso (G)=E-C
PRELIMINARES	$ 64.798.515,18	1,77%	100,00%	1,77%	100,00%	1,77%	0,00%	0,00%
MOVIMIENTO DE TIERRA	$ 271.734.261,07	7,43%	100,00%	7,43%	100,00%	7,43%	0,00%	0,00%
ESTRUCTURAS DE HORMIGON ARMADO Y ACERO	$ 1.015.665.409,57	27,77%	99,00%	27,49%	99,96%	27,76%	0,96%	0,27%
MAMPOSTERIA Y FRISOS	$ 42.642.546,98	1,17%	100,00%	1,17%	100,00%	1,17%	0,00%	0,00%
ARQUITECTURA Y ACABADO	$ 428.377.944,17	11,71%	83,00%	9,72%	97,62%	11,43%	14,62%	1,71%
INSTALACIONES HIDRAULICAS	$ 25.387.255,09	0,69%	100,00%	0,69%	100,00%	0,69%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES SANITARIAS	$ 22.769.368,83	0,62%	100,00%	0,62%	100,00%	0,62%	0,00%	0,00%
ALCANTARILLADO	$ 36.154.407,39	0,99%	100,00%	0,99%	100,00%	0,99%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES DE GAS	$ 12.888.477,03	0,35%	100,00%	0,35%	100,00%	0,35%	0,00%	0,00%
INSTALACIONES ELECTRICAS	$ 154.170.920,74	4,22%	96,00%	4,05%	100,00%	4,22%	4,00%	0,17%
EQUIPOS COCINA	$ 145.501.563,71	3,98%	84,00%	3,34%	100,00%	3,98%	16,00%	0,64%
OTROS	$ 536.526.900,75	14,67%	84,00%	12,32%	81,72%	11,99%	-2,28%	-0,33%
DOTACIÓN	$ 12.807.869,00	0,35%	69,00%	0,24%	48,61%	0,17%	-20,39%	-0,07%
ITEM NO PREVISTOS	$ 888.161.074,00	24,28%	84,00%	20,40%	100,01%	24,28%	16,01%	3,89%
TOTAL	**$ 3.657.586.513,51**	**100,00%**		**90,59%**		**96,85%**		**6,27%**

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

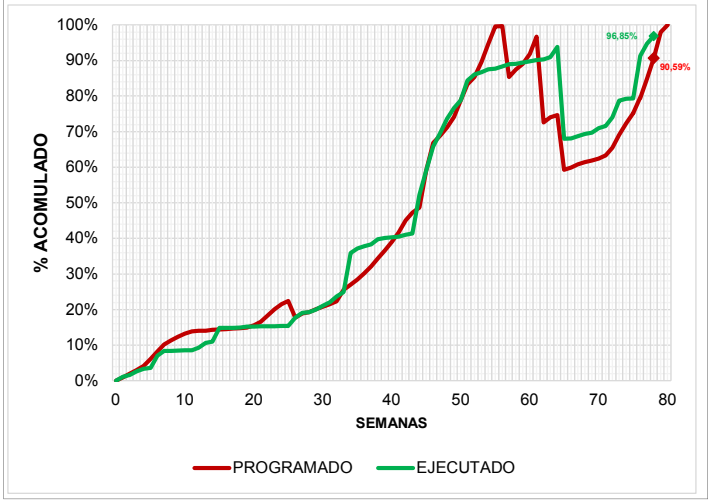
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	94,74%	84,86%	9,88%
Durante el periodo	2,11%	5,73%	-3,62%
Acumulado Actual	96,85%	90,59%	6,26%

33.1. CONSOLIDADO AVANCE PRESUPUESTAL

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	5,73%	90,59%
Valor de la Obra Programada	$ 209.579.707,22	$ 3.313.238.006,53

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	2,11%	96,85%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 77.175.075,44	$ 3.542.411.848,77

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



UT. INTERCOMEDOR ITSI	FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	**CANTIDAD**	**EQUIPOS Y HERRAMIENTAS**	**CANTIDAD**	**DIA**	**ESTADO**
OBREROS	6	DEMOLEDOR	0	LUNES	F
PERSONAL INSTALACIÓN CUBIERTA METÁLICA	0	HERRAMIENTA MENOR	10	MARTES	F
PERSONAL SST Y AMBIENTAL	1	PULIDORA	1	MIERCOLES	F
MAESTRO	1	MINICARGADOR O BOBCAT	0	JUEVES	F
OFICIAL	0	MOTOBOMBA	1	VIERNES	F
TRABAJADORA SOCIAL	1	COMPACTADOR TIPO SALTARÍN	0	SÁBADO	F
RESIDENTE	1	VIBROCOMPACTADOR	0	**LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)**	

D. TECNICO

1. El contratista realiza la impermeabilización del tanque de almacenamiento de agua potable.
2. El contratista realiza el suministro e instalación de la valvula antiretorno del tanque de almacenamiento de agua potable.
3. El contratista cuntinua con el suminsitro e instalación de mesas en estructura de metalica y recubrimiento en deck.
4. El contratista realiza el suministro e instalación de los equipos gasodomesticos y refrigeradores.
5. El contratista realiza el suministró de la dotación del comedor.
6. La interventoría verifica que las actividades ejecutadas por el contratista se realicen de acuerdo a las especificaciones técnicas.

E. ADMINISTRATIVO

1. La interventoría en conjunto con el contratista, realizan el registro diario en Bitácora, de todas las actividades ejecutadas y decisiones tomadas en obra.
2. La interventoría exige al contratista el permanente cumplimientos de las especificaciones técnicas.
3. Interventoría verifica constantemente que en obra se encuentre el personal mínimo para iniciar cualquier tipo de actividades y aprobar el permiso de trabajo.

F. FINANCIERA

1. Durante el periodo del presente informe no se presentaron modificaciones al los valores de los contratos de obra e interventoría.

G. SOCIAL

1. En el periodo de este informe no se realizan actividades del componente social.

H. SST

1. Durante este periodo se realizan las respectivas charlas diarias de SST, impartidas por el profesional HSE.
2. Por parte del contratista, el profesional HSE, realiza recambio continuo y entrega de EPP que se encuentran en mal estado.
3. Se realiza jornada de orden y aseo general en la obra.

I. AMBIENTAL

1. Se realiza limpieza continua de los baños portátiles y se realiza la disposición final de los residuos obtenidos por parde de la empresa ASSEAR.
2. Las basuras generadas por la obra, son debidamente recogidas y llevadas al sitio adecuado para que sean recogidas continuamente por el camión recolector de residuos solidos.
3. Los RCD generados por las actividades constructivas son debidamente acopiados.

J. CONTABLE

1. A la fecha de corte del presente informe se ha realizado el pago N°1 por acta parcial al contratista y la interventoría.
2. A la fecha de corte del presente informe se ha realizado el pago N°2 por acta parcial al contratista y la interventoría.
3. A la fecha de corte del presente informe se ha realizado el pago N°3 por acta parcial al contratista y la interventoría.
4. A la fecha de corte del presente informe se ha realizado el pago N°4 por acta parcial al contratista y la interventoría.
5. A la fecha de corte del presente informe se ha realizado el pago N°5 por acta parcial al contratista y la interventoría.

K. JURIDICA

1. Durante el presente periodo se realizo la modificación en valor a los contratos de obra e interventoría, lo cual modifica los valores iniciales de los mismos.
2. Hasta la fecha de este informe se ha firmado el acta de pactación de precios e ítem no previstos N°1, acta de pactación de precios e ítem no previstos N°2, el acta de modificación de cantidades de mayores y menores e ítem no previstos N°1, acta de modificación de cantidades de mayores y menores e ítem no previstos N°2, acta de modificación de cantidades de mayores y menores N°3 del contrato de obra 0756-23, acta de adición en plazo N°4 y en valor N°1, acta de pactación de precios N°3 y acta de mayores y menores N°4

Nombre: **LEONARDO MANTILLA NOGUERA**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

Nombre: **ALEJANDRO ALFONSO ENRIQUEZ MORA**
SUPERVISOR DEL CONTRATO

UT. INTERCOMEDOR ITSI	REGISTRO FOTOGRAFICO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA ELABORACIÓN:	1	9	2024	No. INFORME	78	SEMANA No. 78

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONSTRUCCION Y DOTACION DEL COMEDOR Y COCINA DEL INSTITUTO TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL EN EL DISTRITO DE BARRANCABERMEJA

CONTRATO OBRA No:	0756-23	CONTRATISTA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	0757-23	INTEVENTORÍA	UT INTERCOMEDOR ITSI

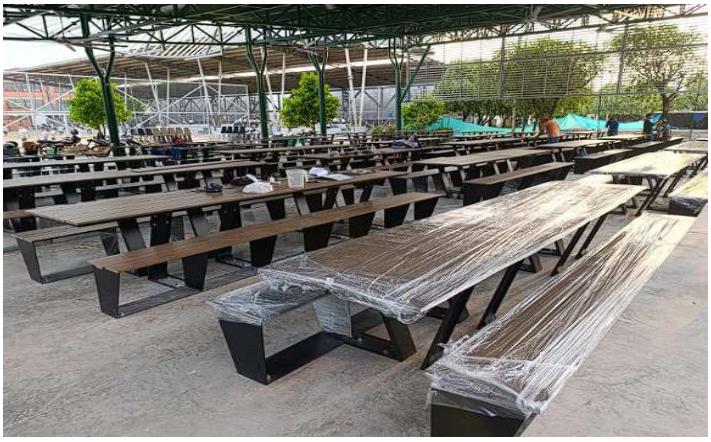
F. REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Impermeabilización de tanque de agua potable



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de valvula antiretornor



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de mesas.



DESCRIPCIÓN: Suministro e instalación de mesas.



DESCRIPCIÓN: Suministro de dotación (molino de carne).



DESCRIPCIÓN: Suministro de dotación (licuadora).