**Estudio del Sector para contratar en nombre de la Nación – Consejo Superior de la Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, la prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas mediante la aplicación de insecticidas por el método de aspersión y rodenticidas en las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales del Valle del Cauca.**

Dando cumplimiento al deber señalado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, siguiendo los lineamientos dados por Colombia Compra Eficiente a través de la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" y con la finalidad de materializar los principios de planeación, responsabilidad y transparencia, la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca a través del Área Administrativa, se realizó el siguiente estudio con el fin de analizar el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación.

## 1. Aspectos Generales del Mercado

Este estudio se realiza con el fin de identificar los aspectos generales de mercado, la importancia del sector en el contexto nacional y local, datos históricos del desempeño del sector, los diferentes aportes a indicadores nacionales, variables en términos de empleo entre otras, y al mismo tiempo se buscará generar una mayor perspectiva en el área legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo dentro del sector.

El análisis del sector tiene como fin realizar una evaluación del mercado colombiano con el propósito de lograr una aproximación al estado de cada uno de los parámetros que son fundamentales en la potencialización del uso eficiente y efectivo de los recursos para satisfacer las necesidades que tiene la entidad en materia de la prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas mediante la aplicación de insecticidas por el método de aspersión y rodenticidas.

Por tal motivo, el marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, que son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual.

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca, con el fin de cubrir la necesidad descrita en el Estudio Previo, consistente en contratar la prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas mediante la aplicación de insecticidas por el método de aspersión y rodenticidas en las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales del Valle del Cauca, requiere adquirir estos servicios con personas que sean idóneas, especialistas en su campo, con la experiencia apropiada de conformidad con lo establecido en el Estatuto General de Contratación Pública y lineamientos que tengan relación con dicho tema, con la finalidad de contar con un servicio eficiente y eficaz con la responsabilidad y cuidado; como quiera que en la planta de cargos de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca no cuenta con personal idóneo y capacitado, ni con la infraestructura administrativa, operativa y técnica que demanda esta actividad.

Es necesario que el proponente o futuro contratista cuente en su objeto social con las actividades que estén relacionadas con el objeto del presente proceso de selección, lo cual significa que tenga la capacidad jurídica para obligarse, y así mismo comporte una reducción del riesgo en la ejecución del contrato, además de que garantice calidad, oportunidad y diligencia en los servicios a adquirir, con el fin de brindar unas condiciones óptimas de bienestar, seguridad y salubridad en cada una de las Corporaciones y Despachos Judiciales.

Por lo expuesto, el objetivo del presente análisis del sector está encaminado a conocer y establecer el comportamiento del mercado en su oferta y demanda en el sector de servicios. Para nuestro caso es la prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas mediante la aplicación de insecticidas por el método de aspersión y rodenticidas, en las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales del Valle del Cauca.

De igual manera este análisis permite conocer el comportamiento de aspectos técnicos, administrativos, financieros, operativos y capacidad de respuesta inmediata a las necesidades de las sedes de la Entidad y su capacidad operativa con repuestos en un mercado amplio y competitivo.

El objeto del Proceso de Contratación de prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas mediante la aplicación de insecticidas por el método de aspersión y rodenticidas, en las diferentes Corporaciones y Despachos Judiciales del Valle del Cauca., se ubica en el Macro sector SERVICIOS, sub sector Comercio.

El estudio del mercado sectorial permite inferir que en el territorio regional y nacional se cuenta con proveedores suficientes que ofrecen los aspectos técnicos mínimos de capacidad operativa para prestar el servicio del objeto que se pretende contratar.

## 1.1. ASPECTOS ECONÓMICOS

Desde la perspectiva comercial con el objeto a contratar, dicha compra y servicio hace parte del sector secundario de la economía.

El sector secundario es el sector de la economía que transforma la materia prima, que es extraída o producida por el sector primario, en productos de consumo, o en bienes de equipo. Es decir, mientras que el sector primario se limita a obtener de manera directa los recursos de la naturaleza, el sector secundario ejecuta los procedimientos industriales para transformar dichos recursos. El sector secundario comprende la artesanía, la industria, la construcción y la obtención de energía. El sector secundario está compuesto por la industria manufacturera. Esta industria toma los materiales crudos y los convierte en productos.

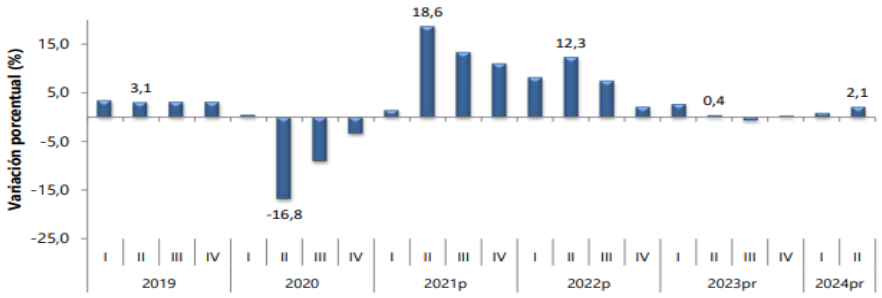
En este se incluyen las actividades en la cuales se transforman productos generalmente del sector primario o del mismo sector secundario.[1]

De acuerdo con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), el Producto Interno Bruto creció 2.1% en el segundo trimestre del año 2024 respecto al

mismo periodo de 2023, las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado se descrinen e ilustran a continuación:

## Producto Interno Bruto (PIB)
### II trimestre 2024 preliminar

**Gráfico 1. Producto Interno Bruto**
**Tasa de crecimiento en volumen[1]**
**2019-I / 2024pr-II**




**Fuente:** DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Adicionalmente, se tiene que las actividades económicas generan un valor agregado, afectando a su vez el porcentaje de la tasa de crecimiento que se tiene al interior de la economía nacional, así:

**Tabla 1. Valor agregado por actividad económica**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2024pr**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024pr-II / 2023pr-II | 2024pr / 2023pr | 2024pr-II / 2024pr-I |
| Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca | 10,2 | 8,0 | 1,5 |
| Explotación de minas y canteras | -3,3 | -2,5 | -0,9 |
| Industrias manufactureras | -1,6 | -3,6 | -0,9 |
| Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2] | 2,6 | 3,7 | -0,9 |
| Construcción | 2,4 | 1,5 | 0,9 |
| Comercio al por mayor y al por menor[3] | 0,2 | -0,3 | -0,05 |
| Información y comunicaciones | -1,9 | -1,9 | 0,3 |
| Actividades financieras y de seguros | 1,4 | -0,8 | 1,2 |
| Actividades inmobiliarias | 1,9 | 1,9 | 0,4 |
| Actividades profesionales, científicas y técnicas[4] | 0,2 | 0,2 | 0,4 |
| Administración pública, defensa, educación y salud[5] | 4,8 | 5,1 | 1,7 |
| Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6] | 11,1 | 9,5 | 3,5 |
| **Valor agregado bruto** | **2,3** | **1,6** | **0,1** |
| Impuestos menos subvenciones sobre los productos | 0,3 | 0,4 | -0,2 |
| **Producto Interno Bruto** | **2,1** | **1,5** | **0,1** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

Esta cifra presentada por el DANE representa un crecimiento de la economía colombiana al compararse con la cifra de 0,7% del primer trimestre de la presente vigencia.

Así mismo, informó el DANE que para el segundo trimestre de 2024, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece 1,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2023. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 2,4%.

- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 2,3%

- Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales crece 2,6%.

- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; **fabricación de sustancias y productos químicos**; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 3,1%.

- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo crece 3,0%.

- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crecen 1,6%.

**Tabla 4. Industrias manufactureras**
**Tasas de crecimiento en volumen[1]**
**Segundo trimestre 2024[pr]**

| Actividad económica | Tasas de crecimiento (%) | | |
|---|---|---|---|
| | Serie original | | Serie ajustada por efecto estacional y calendario |
| | Anual | Año corrido | Trimestral |
| | 2024[pr]-II / 2023[pr]-II | 2024[pr] / 2023[pr] | 2024[pr]-II / 2024[pr]-I |
| Elaboración de productos alimenticios[2] | -2,4 | -3,8 | -0,2 |
| Fabricación de productos textiles[3] | -2,3 | -7,6 | -0,7 |
| Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4] | 2,6 | -0,4 | 1,8 |
| Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5] | -3,1 | -3,6 | -2,7 |
| Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6] | 3,0 | -2,2 | 1,0 |
| Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras | 1,6 | -3,4 | 4,8 |
| **Industrias manufactureras** | **-1,6** | **-3,6** | **-0,9** |

**Fuente:** DANE, PIB_T

[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.

[3] Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.

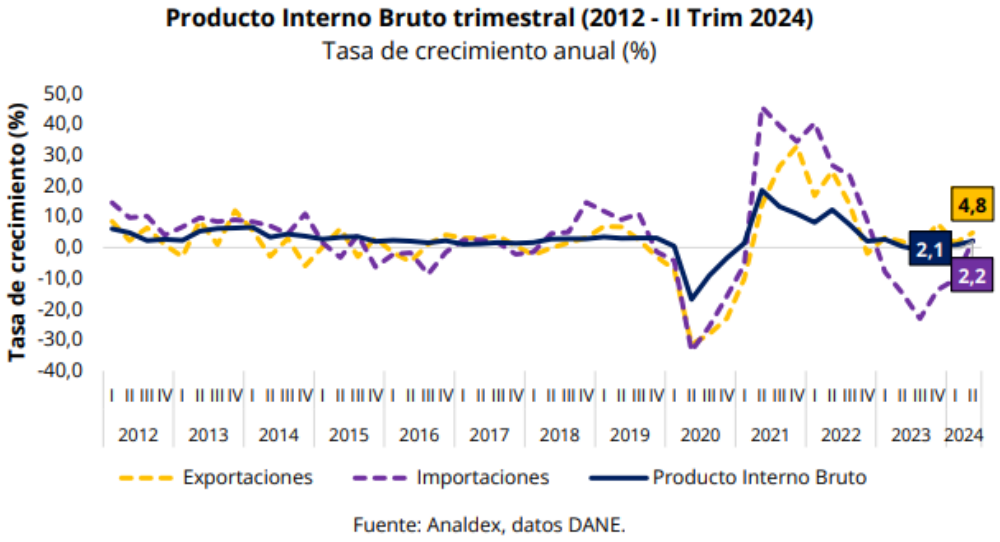
[4] Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.

[5] Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.

[6] Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

Conforme a lo anterior, se puede evidenciar que con el servicio de fumigación, que pretende contratar la Entidad, realiza un aporte en las industrias manufactureras ubicadas en la actividad económica denominada *"Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; **fabricación de sustancias y productos químicos**; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos"*, actividad que arrojó un resultado negativo -3,1% en su serie original, para el segundo trimestre del año 2024.

Desde el enfoque del gasto, en el segundo trimestre la demanda interna creció 1,6%, jalonado principalmente por la variación positiva de la formación bruta de capital (4,7%), el gasto del gobierno (2,0%) y de los hogares (1,5%). Así mismo, se evidenció un crecimiento en las exportaciones y las importaciones, cifras que se ubicaron en 4,8% y 14,5%, respectivamente.




Fuente: Analdex, datos DANE.

*"Se prevé que la economía experimente otro año de crecimiento moderado, situándose en el 1,2% en 2024, antes de repuntar hasta el 3,3% en 2024. Se espera que la inversión total se recupere parcialmente a medida que mejoren las condiciones financieras, si bien la incertidumbre seguirá lastrando la inversión privada. La inflación se desacelera gradualmente, pero sigue en niveles elevados y solo se situará dentro del rango objetivo en la segunda mitad de 2025.*

*Se espera que la política monetaria mantenga su prudente ciclo de relajación en base a los datos disponibles, gracias al descenso de la inflación y una brecha de producción negativa, facilitando así un retorno gradual de las tasas de interés reales a niveles neutros. Los planes fiscales prevén un aumento de la deuda pública en 2024, al tiempo que varios factores indican que podría complicarse el cumplimiento de la regla fiscal. El cumplimiento de dicha regla facilitaría la convergencia hacia el ancla de deuda y evitaría un aumento de los costos de financiación. Incentivos más claros para la inversión impulsarían el crecimiento al tiempo que apoyarían la transición verde y reforzarían la productividad."* 1

## 1.2. ASPECTOS TÉCNICOS

La Dirección Ejecutiva de la Administración Judicial es el órgano técnico y administrativo que tiene a su cargo la ejecución de las actividades administrativas de la Rama Judicial, con sujeción a las políticas y decisiones de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, tiene a su cargo los despachos judiciales y sedes administrativas en la ciudad de Cali, Municipios del Departamento del Valle del Cauca y debe garantizar el adecuado suministro de bienes y servicios que permitan certificar la prestación del servicio de acceso a la justicia de manera oportuna y en la mejores condiciones, asimismo deberá prever y mantener el medio ambiente ocupacional en adecuadas condiciones de higiene y seguridad, responder por el adecuado manejo de los recursos velando por su correcta aplicación o utilización en cumplimiento de los principios y postulados contenidos

[1] https://www.oecd.org/economy/surveys/america-latina/EO115SP-Colombia.pdf

en la Ley 270 de 1996, Ley 1150 de 2007, en concordancia con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015.

De igual forma, los procesos contractuales deben estar orientados al cumplimiento de los objetivos, metas, políticas, estrategias, programas y proyectos enmarcados por el Plan Sectorial de Desarrollo, por lo que, para efectos de contribuir al logro de los objetivos propuestos, se elabora el presente estudio de conveniencia y oportunidad.

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca en el desarrollo de sus funciones requiere de manera urgente adelantar proceso de contratación de Prestación de Servicios de control de Insectos, Ratas, Ratones, Comején y Manejo Integrado de Plagas en General (Fumigación y Desratización).

Por lo anterior, y debido a que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali – Valle del Cauca en su planta de personal no cuenta con un funcionario que pueda desempeñar el servicio de fumigación, se hace necesario contratar a un tercero que realice tales labores, ofreciendo así un servicio ágil y oportuno que responda a los requerimientos de la Entidad, contribuyendo en la armonización de los diferentes ambientes naturales y protegiendo la salubridad de todas las sedes donde funcionan los despachos judiciales y oficinas administrativas.

Todos estos trabajos deben ser realizados por personal calificado con formación técnica que permita el desarrollo de un excelente servicio integral que incluya las labores descritas en el objeto del contrato.

Con respecto al análisis técnico, es preciso indicar que las condiciones técnicas del servicio a contratar, se encuentran detalladas en el subnumeral 2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES – CONDICIONES TÉCNICAS EXIGIDAS del Estudio Previo.

## 1.3. ASPECTOS REGULATORIOS

Teniendo en cuenta que con la contratación pública se busca el cumplimiento de los fines estatales, resulta imperativo que las Entidades Públicas cuenten con instrumentos que les faculten lograr la selección adecuada de los contratistas que le permitan la consecución de los mismos.

Por ello, el propio Estado ha expedido pluralidad de normas buscando dotar a las Entidades con herramientas que permitan dicha selección idónea, así:

- Ley 80 de 1993
- Ley 1150 de 2007
- Ley 1474 de 2011
- Decreto 019 de 2012
- Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015
- Ley 1882 de 2018
- Ley 2069 de 2020
- Ley 2097 de 2021

- Ley 2119 de 2021
- Decreto 1860 de 2021
- Ley 2195 de 2022
- Decreto 0142 de 2023
- Lineamientos expedidos por Colombia Compra Eficiente a través de Manuales, Guías.

Es así como las empresas que tengan interés en participar en el presente proceso de contratación, deben ajustarse a la normatividad colombiana vigente, destinada al sector.

De manera general se deben regir por la Constitución Política Colombiana, Código de Comercio, Código Civil Colombiano, y demás normatividad aplicable; de manera específica, se tendrán en cuenta las siguientes normas para el correcto desarrollo del objeto contractual.

**POLÍTICA PARA EL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA RAMA JUDICIAL – SGSST.**

El Consejo Superior de la Judicatura, dando cumplimiento al Decreto 1072 de 2015, que establece que el SG-SST debe tener una política en la cual la Alta Dirección de la Entidad se comprometa con este sistema, mediante el Acuerdo No PSAA16-10560 de fecha 11 de agosto de 2016, adoptó las Políticas para el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Rama Judicial, las cuales son las siguientes y pueden ser consultadas en el siguiente link:

http://actosadministrativos.ramajudicial.gov.co/GetFile.ashx?url=%7e%2fApp_Data%2fUpload%2fPSAA16-10560.pdf

- Política de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Política de Prevención en Salud Mental.
- Política de Prevención de Consumo de Sustancias Psicoactivas
- Política de Seguridad Vial
- Política de Prevención del Riesgo Público.

**En relación con el servicio a contratar se tiene lo siguiente:**

- Certificado expedido por Salud Pública, en donde conste que el ingrediente activo de los raticidas e insecticidas cumple con los requisitos y normas de producción y calidad, según esta autoridad competente.
- Decreto 1443 de 2004, del Ministerio del Medio Ambiente; por el cual se establece medidas ambientales para el manejo de los plaguicidas y para el manejo seguro de los desechos o residuos peligrosos provenientes de los mismos, con el fin de proteger la salud humana y el medio ambiente.2 Se recomienda exigirle al proponente, anexar una ficha en la cual se describa el método a utilizar para la destrucción y desnaturalización de sobrantes de envases de plaguicidas.
- Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 “Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible” ARTÍCULO 2.2.6.2.3.2. De los residuos o desechos de plaguicidas. Los residuos o desechos peligrosos de plaguicidas se rigen por las normas vigentes específicas sobre la materia o aquellas

que las modifiquen o sustituyan, salvo las disposiciones que sean contrarias a las establecidas en el presente decreto.

- Decreto 1496 del 06 de agosto de 2018, “Por la cual se adopta el sistema globalmente armonizado de clasificación y etiquetado de productos químicos y se dictan otras disposiciones en materia de seguridad química.
- Resolución 0312 de 2019 – Nuevos estándares mínimos del SG-SST “Por la cual se definen los estándares mínimos del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST”.
- NTC COLOMBIANA 5131-2011 Etiquetas ambientales tipo i. Sello ambiental colombiano. Criterios para productos limpiadores institucionales, industriales y para uso doméstico.
- ICONTEC. NTC 1319. (2001). Almacenamiento de plaguicidas químicos para uso agrícola.
- ICONTEC. NTC 14001 (2015) Sistemas de gestión ambiental. Requisitos con orientación para su uso.
- Decreto 1843 de julio 22 de 1991, “Por el cual se reglamentan parcialmente los títulos III, V, VI, VII y XI de la Ley 09 de 1979, sobre uso y manejo de plaguicidas.”

### 1.4. OTROS ASPECTOS

N/A

## 2. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO

En el mercado se encuentran diferentes empresas representadas en grandes, medianas y pequeñas empresas que pueden prestar el servicio requerido. Con el fin de obtener datos aproximados en cuanto a los proveedores, empresas que prestan el servicio, la Entidad, tomó el código 72102103, mediante la herramienta de Abastecimiento Estratégico de Colombia Compra Eficiente, encontró la siguiente información:

En el año 2023, bajo el código 721021, se realizaron contrataciones por el portal SECOP II, por valor de$17.435.551.333,00correspondiente a 532 contratos a nivel nacional, y lo corrido del presente año se registran contrataciones por valor de$16.388.275.413,00correspondiente a 383 contratos.

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

| Año | 2023 | | | 2024 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Clasificador de Bienes y Servicios - Familia | Contratos | Valor | Participación | Contratos | Valor | Participación |
| ⊞ 721021 - Control de plagas | 532 | $ 17.435.551.333 | 0,00% | 383 | $ 16.388.275.413 | 0,00% |

De los proveedores existentes registrados en el portal de Colombia Compra Eficiente, se lograron adjudicar 2.455 contratos, de los cuales en su mayor parte fueron adelantados en la modalidad de Mínima Cuantía:

| Valor Total Estimado para el Proveedor | Número de Contratos del Proveedor |
|---|---|
| $ 68 mil M | 2455 |

Así las cosas, al analizar el comportamiento del gasto histórico, se puede concluir que el mercado cuenta con pluralidad de oferentes de reconocida trayectoria, con capacidad de ofrecer los servicios requeridos por la Entidad y que cumplan con los requisitos para realizar el servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas.

## 2.1. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD

En vista que el servicio de fumigación hasta el año 2021 fue prestado por parte de la empresa de aseo a quien se le adjudicaba la prestación del servicio de aseo, teniendo en cuenta que el servicio de fumigación era un factor que otorgaba puntaje y no tenía costo alguno para la Entidad, solo se evidencia un proceso en el año 2023 realizado por la Entidad.

| ITEM | N° DE PROCESO | CONTRATANTE | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO | N° DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MC-2023-30 | Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cali | MINIMA CUANTIA | Servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas | 116.000.000,00 | CO1.PCCNTR.5611098 | Extinplagas del Valle | 46.948.525,00 |

En la adjudicación de la prestación del servicio de aseo mediante las órdenes de compra Nos. 98191 para la Región 4 y No. 98565 para la Región 5 a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, se tenía contemplado el valor del servicio de fumigación por la suma de $20,11 antes de IVA y AIU por m2; sin embargo para las contrataciones realizadas en la vigencia 2023, dicho servicio no quedó contemplado, teniendo en cuenta lo establecido en el Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería No. CCE-126-2023.

## 2.2. ADQUISICIONES PREVIAS DE OTRAS ENTIDADES

| ITEM | N° DE PROCESO | CONTRATANTE | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO | N° DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| ITEM | N° DE PROCESO | CONTRATANTE | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO | N° DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MC-VLL-CLEM-0014-2023 | SENA - CENTRO LATINOAMERICANO DE ESPECIES MENORES TULUA | Mínima cuantía | Servicios de fumigación, control de plagas y vectores en unidades pecuarias, ambientes de formación y áreas administrativas en la sede controlada, bodega e instalaciones del Centro Latinoamericano de Especies Menores CLEM del Centro Latinoamericano de Especies Menores, vigencia 2023 | $ 26.382.064,00 | CO1.PCCNTR.5517151 | FUMI ESPRAY SAS | $ 21.204.000,00 |
| 2 | MC-041-2023 | INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES | MINIMA CUANTIA | Se requiere contratar servicios para dos (2) jornadas de fumigación para el control de plagas (rastreras, voladoras y roedores) en las instalaciones del INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE BELLAS ARTES, las cuales deben ser ejecutadas durante el año 2023 (una vez adjudicado y otra en diciembre | $ 4.766.000,00 | CO1.PCCNTR.5436962 | TECNISEC DE COLOMBIA LTDA | $3’808.000,00 |
| 4 | IMC-21-005-2023 | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | MINIMA CUANTIA | Servicio de control integrado de roedores, plagas y/o vectores específicos para el edificio de la sede de la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Tuluá para el último trimestre del 2023 | $1’000.000,00 | CO1.PCCNTR.5427702 | Pests Cleaning sas | $800.000,00 |
| 5 | IMC-15-006-2023 | DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES | MINIMA CUANTIA | Servicio de fumigación, control de plagas y desratización a las diferentes instalaciones que integran la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Palmira | $3’000.000,00 | CO1.PCCNTR.5412653 | FUMIGACIONES ESPECIALIZADAS DE OCCIDENTE SAS | $1’500.000,00 |

| ITEM | N° DE PROCESO | CONTRATANTE | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO | N° DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | MC-008-2023 | INSTITUTO COLOMBIANO DE BALLET CLÁSICO INCOLBALLET | MINIMA CUANTIA | Prestación del servicio para realizar doce controles integrales de insectos, rastreros, voladores y roedores en sus dos sedes, en toda las zonas comunes y zonas verdes, ubicadas en el Corregimiento del Hormiguero Jurisdicción del Municipio de Cali, y posee un área campestre de 48.000mts2 aproximadamente, y en Cañas Gordas - Carrera 102 No. 21 - 81, de acuerdo a la programación que realice INCOLBALLET | $3.500.000,00 | CO1.PCCNTR.5361978 | TECNISEC DE COLOMBIA LTDA | $2’500.000,00 |
| 8 | MC 014-020-2023 | AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES | MINIMA CUANTIA | SERVICIO CONTROL DE PLAGAS; FUMIGACIÓN; DESINFECCIÓN DE AMBIENTES, DESRATIZACIÓN Y LAVADO DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE PARA LAS UNIDADES DE NEGOCIO Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA REGIONAL SUROCCIDENTE | $71.733.031,50 | CO1.PCCNTR.5217014 | Kill Pest Control y Prevención de Plagas S.A.S. | 71.733.031,50 |

| ITEM | N° DE PROCESO | CONTRATANTE | MODALIDAD DE SELECCIÓN | OBJETO | VALOR DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO | N° DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO | CONTRATISTA | VALOR ADJUDICADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | MC-SCR-0013-2024 | SENA REGIONAL SUCRE | MINIMA CUANTIA | prestación del servicio de fumigación, desratización, desinfección y desinsectación para el Centro de la Innovación y la Tecnología y los Servicios en sus cuatro sedes | $ 13.000.000,00 | CO1.PCCNTR.6467667 | COOADESIN | 12.000.000,00 |
| 10 | MC 30-2024 | Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena | MINIMA CUANTIA | FUMIGACION | $ 29.884.333,00 | CO1.PCCNTR.6546053 | FUMIGACIONES FUMICALI SAS | 28.881.410,00 |

Conforme la muestra tomada de procesos de otras Entidades se deja constancia que al consultar en el SECOP II los precios contratados, se observó que en la mayoría de los procesos no contemplan las mismas especificaciones o ítem relacionados a la Entidad lo cual impide elaborar un cuadro comparativo del valor por cada uno de los servicios contratados.

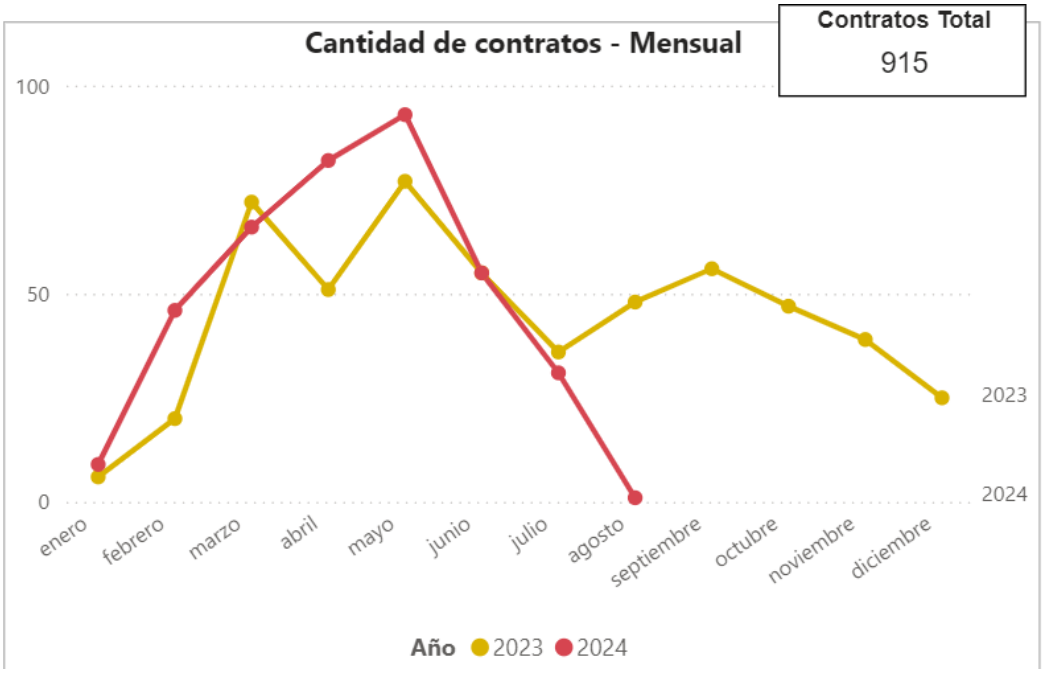
## 3. ESTUDIO DE LA OFERTA

### 3.1. PROVEEDORES DEL MERCADO

Para el caso concreto los proveedores que se encuentran en el mercado respecto a la prestación del servicio que la Entidad pretende contratar, son personas naturales y

empresas que tienen dentro de su actividad económica u objeto social, actividades relacionadas al servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas.

Para precisar la oferta existente en el mercado se procedió a consultar en la página web de Colombia Compra Eficiente, el Modelo de Abastecimiento Estratégico y se evidenció que para la vigencia 2023 y lo que va corrido del año 2024, se adjudicaron 915 contratos en la categoría 721021 “Control de plagas”.




Del ejercicio anterior se logró identificar como MIPYMES, a las siguientes empresas:

| PROVEEDORES OBJETO DE CONTRATACION | TAMAÑO DE EMPRESARIAL |
|---|---|
| FUMIEXTINTORES DE COLOMBIA S.A.S | PEQUEÑA |
| FUMIGACIONES Y EXTINTORES MILLENNIUM | PEQUEÑA |
| PROCOLDEXT LIMITADA | MICROEMPRESA |
| SEGURIDAD INDUSTRIAL Y MEDICA | PEQUEÑA |
| TECNI-GASEX LTDA<br>SANTEC LTDA | PEQUEÑA |
| EXTINTORES Y FUMIGACIONES EL TREBOL | PEQUEÑA |
| FUMYSER LTDA | MEDIANA |
| TECSIND TECNOLOGIAS Y SISTEMAS EB SEGURIDAD INDUSTRIAL | MICROEMPRESA |
| ABC FUMISERVICES FUMIGACION Y EXTINTORES S.A.S | PEQUEÑA EMPRESA |
| FUMIGACION SANIDAD AMBIEMTAL Y EQUIPOS S.A.S - FUMISEX | MICROEMPRESA |

| PROVEEDORES OBJETO DE CONTRATACION | TAMAÑO DE EMPRESARIAL |
|---|---|
| FUMIGACIONES ESPECIALIZADAS DE OCCIDENTE SAS FEDO SAS | MICROEMPRESA |
| SINDTEC COLOMBIA S.A.S. | MICROMEPRESA |
| TECNISEC | PEQUEÑA |
| JOSE MIGUEL CEBALLOS TRUJILLO | MICROMEPRESA |

De conformidad con lo previsto por el artículo 2.2.1.2.4.2.2 del Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015, el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 que modificó el artículo 12 de la Ley 1150 de 2007, y el artículo 2.2.1.2.5.2 del Decreto 1082 de 2015, modificado por el artículo 2 del Decreto 1860 de 2021, el presente proceso de selección será susceptible de ser limitado a Mipymes (micro, pequeña y mediana empresa) Colombiana, siempre y cuando se hayan recibido, por lo menos, dos (2) solicitudes de limitación de la convocatoria, hasta el término previsto en el cronograma del proceso.

### 3.2. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DEL BIEN, OBRA O SERVICIO

Las empresas que pueden suplir el objeto contractual, se identifican por estar autorizadas para la prestación del servicio de fumigación para el control y eliminación de plagas.

Este tipo de empresas pertenecen al sector terciario y prestan sus servicios al cliente final, adquieren los mejores insumos, materiales y equipos de alta calidad, prestando de esta manera un servicio que garantiza la protección de las personas que laboran en las instalaciones de la Entidad.

La ejecución del presente proceso de contratación, será por cuenta directa del contratista y deberá ser prestado en las instalaciones donde se encuentran ubicadas las Corporaciones y Despachos Judiciales de la Rama Judicial Valle del Cauca.

## 4. ESTUDIO DE MERCADO

Para comprender la dinámica de los precios y establecer el presupuesto oficial de la contratación, la Entidad a efectos de realizar el estudio de precios de mercado, adoptó el mecanismo de “REVISION DE PRECIOS UNITARIOS POR SOLICITUD DE COTIZACIONES”, de la siguiente manera:

El día 28 de agosto de 2024, mediante oficio DESAJCLO24-4302, La Entidad realizo solicitud de información (COTIZACION PARA FUMIGACION - SI-2024-08) por la plataforma SECOPII para los 214 proveedores inscritos con el código UNSPSC 72102103 Servicios de exterminación o fumigación para el cual ninguno manifestó interés y tampoco dieron respuesta a la solicitud.

De la misma manera, se remitió la solicitud de cotización, vía correo electrónico a las siguientes firmas: FUMYSER LTDA, MULTISERVICIOS ANDINA, SERCALME, FUMI EFFECTY COMERCIAL, DELUXECLEAN, MILTON TABARES, CONTROL DE PLAGAS CALI, FUMIGACIONES ESPECIALES DE OCCIDENTE, FUMIGACIONES ALAMEDA,

FUMINDUSTRIAL, SINTEC, SINDTEC SAS, TECNISEC DE COLOMBIA, FUMI SPRAY, EXTIN PLAGAS DEL VALLE, GLOBAL SANEAMIENTO AMBIENTAL, JOSE MIGUEL CEBALLOS TRUJILLO.

Que en atención a dicha solicitud se recibieron tres (3) cotizaciones para el estudio de precios del mercado, y se procedió a promediar el valor del m² por cada uno de los ítems que representa los diferentes inmuebles, de la siguiente manera:

| PROCESO DE FUMIGACION | | | | | | COTIZACION No. 1 | | COTIZACION No. 2 | | COTIZACION No. 3 | | VALOR PROMEDIO UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL PROMEDIO SIN IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Municipio | Inmueble | Dirección | No. Pisos | Área M2 | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | | |
| 1 | Cali | Palacio de Justicia de Cali | | Torre A = 5 pisos Torre B = 18 pisos 2 Sótanos | 32034,00m2 | $180,00 | $5.766.120 | $650,00 | $20.822.100 | $416,00 | $13.326.144 | $533,00 | $17.074.122,00 |
| 2 | | Palacio Nacional de Cali | Carrera 4 No. 12-40 | 4 + 1 sotano | 7604,00m2 | $180,00 | $1.368.720 | $650,00 | $4.942.600 | $416,00 | $3.163.264 | $533,00 | $4.052.932,00 |
| 3 | | Edificio Otero | Carrera 4 No. 12-01 | 1 | 350,00m2 | $180,00 | $63.000 | $650,00 | $227.500 | $416,00 | $145.600 | $533,00 | $186.550,00 |
| 4 | | Edificio Entreceibas | Calle 8 No. 1-16 | 5 | 294,00m2 | $180,00 | $52.920 | $650,00 | $191.100 | $416,00 | $122.304 | $533,00 | $156.702,00 |
| 5 | | Edificio Goya | AV. 6 Norte # 28N-23 | 5 | 2300,00m2 | $180,00 | $414.000 | $650,00 | $1.495.000 | $416,00 | $956.800 | $533,00 | $1.225.900,00 |
| 6 | | Ley de tierras | Avenida 3A Norte No. 24-24 | 2 | 377,00m2 | $180,00 | $67.860 | $650,00 | $245.050 | $416,00 | $156.832 | $533,00 | $200.941,00 |
| 7 | | Centro de Comercial Plaza Caicedo | Calle 12 No. 5-71/75 | 1 | 297,00m2 | $180,00 | $53.460 | $650,00 | $193.050 | $416,00 | $123.552 | $533,00 | $158.301,00 |
| 8 | | Menores (Adolescentes) | Avenida 5C Norte No. 24–38 | 5 | 1460,00m2 | $180,00 | $262.800 | $650,00 | $949.000 | $416,00 | $607.360 | $533,00 | $778.180,00 |
| 9 | | Juzgados Multiples 1-2 | Casa de Justicia Aguablanca | 1 | 160,00m2 | $180,00 | $28.800 | $650,00 | $104.000 | $416,00 | $66.560 | $533,00 | $85.280,00 |
| 10 | | Juzgados Multiples 3 | Casa de Justicia Siloe | 1 | 60,00m2 | $180,00 | $10.800 | $650,00 | $39.000 | $416,00 | $24.960 | $533,00 | $31.980,00 |
| 11 | | Juzgados Multiples 5 -7 | Estación Policia los Mangos | 1 | 110,00m2 | $180,00 | $19.800 | $650,00 | $71.500 | $416,00 | $45.760 | $533,00 | $58.630,00 |
| 12 | | Juzgados Multiples 4 -6 | Casa de Justicia Alfonso López | 1 | 100,00m2 | $180,00 | $18.000 | $650,00 | $65.000 | $416,00 | $41.600 | $533,00 | $53.300,00 |
| 13 | | Juzgados Multiples 8 | CALI 15 | 1 | 60,00m2 | $180,00 | $10.800 | $650,00 | $39.000 | $416,00 | $24.960 | $533,00 | $31.980,00 |
| 14 | | Juzgados Multiples 9 | CALI 16 | 1 | 60,00m2 | $180,00 | $10.800 | $650,00 | $39.000 | $416,00 | $24.960 | $533,00 | $31.980,00 |
| 15 | | Juzgados Multiples 10 | CALI 5 | 1 | 50,00m2 | $180,00 | $9.000 | $650,00 | $32.500 | $416,00 | $20.800 | $533,00 | $26.650,00 |
| 16 | | Bodega Archivo | | 1 | 5417,00m2 | $180,00 | $975.060 | $650,00 | $3.521.050 | $416,00 | $2.253.472 | $533,00 | $2.887.261,00 |
| 17 | Dagua | Dagua | Carrera 9 y 10 No. 9-20/23/33 | 2 | 216,25 m2 | $400,00 | $86.500 | $650,00 | $140.563 | $416,00 | $89.960 | $489,00 | $105.746,25 |
| 18 | Jamundí | Jamundí | Carrera 12 No. 11-60 | 1 | 351,00m2 | $300,00 | $105.300 | $650,00 | $228.150 | $416,00 | $146.016 | $455,00 | $159.705,00 |
| 19 | | Jamundí | Carrera 12 No. 11-60 | 2 | 166,00m2 | $300,00 | $49.800 | $650,00 | $107.900 | $416,00 | $69.056 | $455,00 | $75.530,00 |
| 20 | La Cumbre | La Cumbre | Carrera 4 Nº 1 - 42 | 1 | 198,00m2 | $300,00 | $59.400 | $650,00 | $128.700 | $416,00 | $82.368 | $455,00 | $90.090,00 |
| 21 | Vijes | Vijes | Carrera 4 No. | 1 | 416,00m2 | $300,00 | $124.800 | $650,00 | $270.400 | $416,00 | $173.056 | $455,00 | $189.280,00 |

| PROCESO DE FUMIGACION | | | | | | COTIZACION No. 1 | | COTIZACION No. 2 | | COTIZACION No. 3 | | VALOR PROMEDIO UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL PROMEDIO SIN IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Municipio | Inmueble | Dirección | No. Pisos | Área M2 | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | | |
| | | | 3-95 | | | | | | | | | | |
| 22 | Yumbo | Yumbo | Calle 7 No. 3-62 | 2 | 474,00m2 | $300,00 | $142.200 | $650,00 | $308.100 | $416,00 | $197.184 | $455,00 | $215.670,00 |
| 23 | Buga | Palacio de Justicia de Buga | Calle 7ª # 14 – 32 | 2 | 5800,00m2 | $400,00 | $2.320.000 | $650,00 | $3.770.000 | $416,00 | $2.412.800 | $489,00 | $2.836.200,00 |
| 24 | | Trib. Buga Edif Nuevo | Calle 8 No 14- 47 | 5 | 2000,00m2 | $400,00 | $800.000 | $650,00 | $1.300.000 | $416,00 | $832.000 | $489,00 | $978.000,00 |
| 25 | | Edifico Condado Plaza | Calle 7 # 13 - 56 | 4 | 3456,88 m2 | $400,00 | $1.382.752 | $650,00 | $2.246.972 | $416,00 | $1.438.062 | $489,00 | $1.690.414,32 |
| 26 | | Edifico Caja Agraria | Carrera 12 No 6 - 08 | 1 | 280,00m2 | $400,00 | $112.000 | $650,00 | $182.000 | $416,00 | $116.480 | $489,00 | $136.920,00 |
| 27 | | Casa 16 | Carrera 16 No 6 - 40 | 1 | 315,00m2 | $400,00 | $126.000 | $650,00 | $204.750 | $416,00 | $131.040 | $489,00 | $154.035,00 |
| 28 | Calima | Calima | Calle 12 # 7 - 49 | 2 | 320,00m2 | $400,00 | $128.000 | $650,00 | $208.000 | $416,00 | $133.120 | $489,00 | $156.480,00 |
| 29 | Ginebra | Ginebra | Carrera 2 # 3 -33 | 1 | 164,00m2 | $400,00 | $65.600 | $650,00 | $106.600 | $416,00 | $68.224 | $489,00 | $80.196,00 |
| 30 | Guacarí | Guacarí | Calle 5 A No. 4-94 | 2 | 224,00m2 | $400,00 | $89.600 | $650,00 | $145.600 | $416,00 | $93.184 | $489,00 | $109.536,00 |
| 31 | Restrepo | Restrepo | Carrera 12 # 12 -15 | 1 | 88,78 m2 | $400,00 | $35.512 | $650,00 | $57.707 | $416,00 | $36.932 | $489,00 | $43.413,42 |
| 32 | Yotoco | Yotoco | Carrera 2 # 7 – 65/67 | 1 | 120,00m2 | $400,00 | $48.000 | $650,00 | $78.000 | $416,00 | $49.920 | $489,00 | $58.680,00 |
| 33 | Cartago | Palacio de Justicia de Cartago | Calle 11 No.5-67 | 3 | 2513,00m2 | $500,00 | $1.256.500 | $650,00 | $1.633.450 | $416,00 | $1.045.408 | $522,00 | $1.311.786,00 |
| 34 | | Bodega Archivo | | 1 | 530,00m2 | $500,00 | $265.000 | $650,00 | $344.500 | $416,00 | $220.480 | $522,00 | $276.660,00 |
| 35 | Alcalá | Alcalá | Calle 5 No. 8-52 | 1 | 297,00m2 | $500,00 | $148.500 | $650,00 | $193.050 | $416,00 | $123.552 | $522,00 | $155.034,00 |
| 36 | Ansermanuevo | Ansermanuevo | Calle 7 No. 3-28 | 1 | 213,00m2 | $500,00 | $106.500 | $650,00 | $138.450 | $416,00 | $88.608 | $522,00 | $111.186,00 |
| 37 | Argelia | Argelia | Calle 3 No. 6-43 | 1 | 82,00m2 | $500,00 | $41.000 | $2.000,00 | $164.000 | $416,00 | $34.112 | $458,00 | $37.556,00 |
| 38 | El Águila | El Águila | Palacio Municipal Piso 1por la Calle 9 | 1 | 69,90 m2 | $500,00 | $34.950 | $2.000,00 | $139.800 | $416,00 | $29.078 | $458,00 | $32.014,20 |
| 39 | El Cairo | El Cairo | Carrera 4 No. 9-17 esq. (Plaza principal) | 1 | 180,00m2 | $500,00 | $90.000 | $2.000,00 | $360.000 | $416,00 | $74.880 | $458,00 | $82.440,00 |
| 40 | La Victoria | La Victoria | Carrera 7 No. 8-45 (Palacio Municipal) | 1 | 150,00m2 | $500,00 | $75.000 | $650,00 | $97.500 | $416,00 | $62.400 | $522,00 | $78.300,00 |
| 41 | Obando | Obando | Carrera 2 No. 3-25 | 1 | 150,00m2 | $500,00 | $75.000 | $650,00 | $97.500 | $416,00 | $62.400 | $522,00 | $78.300,00 |
| 42 | Ulloa | Ulloa | Carrera 3 No. 5-14 | 1 | 210,00m2 | $500,00 | $105.000 | $650,00 | $136.500 | $416,00 | $87.360 | $522,00 | $109.620,00 |
| 43 | San José del Palmar | San José del Plamar | | 1 | 157,00m2 | $500,00 | $78.500 | $2.000,00 | $314.000 | $416,00 | $65.312 | $458,00 | $71.906,00 |

| PROCESO DE FUMIGACION | | | | | | COTIZACION No. 1 | | COTIZACION No. 2 | | COTIZACION No. 3 | | VALOR PROMEDIO UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL PROMEDIO SIN IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Municipio | Inmueble | Dirección | No. Pisos | Área M2 | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | | |
| 44 | Palmira | Palacio de Justicia de Pamira | Carrera 29 No. 22-43 | 3+ 1 sotano | 6868,25 m2 | $300,00 | $2.060.475 | $650,00 | $4.464.363 | $416,00 | $2.857.192 | $455,00 | $3.125.053,75 |
| 45 | | Sede Familia | Calle 22 No28 A 10 | 2 | 978,00m2 | $300,00 | $293.400 | $650,00 | $635.700 | $416,00 | $406.848 | $455,00 | $444.990,00 |
| 46 | | Casa de Justicia | | 1 | 50,00m2 | $300,00 | $15.000 | $650,00 | $32.500 | $416,00 | $20.800 | $455,00 | $22.750,00 |
| 47 | Candelaria | Candelaria | Calle 9 No. 9-32 | 1 | 320,00m2 | $300,00 | $96.000 | $650,00 | $208.000 | $416,00 | $133.120 | $455,00 | $145.600,00 |
| 48 | El Cerrito | El Cerrito | Carrera 11 No. 12-25 | 1 | 230,00m2 | $300,00 | $69.000 | $650,00 | $149.500 | $416,00 | $95.680 | $455,00 | $104.650,00 |
| 49 | Florida | Florida | Calle 9 No. 17-42/44/46 Piso 2 | 1 | 120,00m2 | $300,00 | $36.000 | $650,00 | $78.000 | $416,00 | $49.920 | $455,00 | $54.600,00 |
| 50 | Pradera | Pradera | Calle 8 No. 9-18 | 1 | 212,00m2 | $300,00 | $63.600 | $650,00 | $137.800 | $416,00 | $88.192 | $455,00 | $96.460,00 |
| 51 | Roldanillo | Palacio de Justicia de Roldanillo | Carrera 7 No. 9-02 | 1 | 1163,89 m2 | $500,00 | $581.945 | $650,00 | $756.529 | $416,00 | $484.178 | $522,00 | $607.550,58 |
| 52 | | Bodega Archivo Central | Carrera 8 No. 1-28 | 1 | 337,00m2 | $500,00 | $168.500 | $650,00 | $219.050 | $416,00 | $140.192 | $522,00 | $175.914,00 |
| 53 | Bolívar | Bolívar | Calle 3 No. 4-81 | 1 | 195,00m2 | $500,00 | $97.500 | $650,00 | $126.750 | $416,00 | $81.120 | $522,00 | $101.790,00 |
| 54 | El Dovio | El Dovio | Calle 12 No. 10-12 Esquina | 1 | 132,00m2 | $500,00 | $66.000 | $650,00 | $85.800 | $416,00 | $54.912 | $522,00 | $68.904,00 |
| 55 | La Unión | La Unión | Calle 18 No. 14-74 | 1 | 208,00m2 | $500,00 | $104.000 | $650,00 | $135.200 | $416,00 | $86.528 | $522,00 | $108.576,00 |
| 56 | Toro | Toro | Carrera 3 No. 6-29 | 1 | 120,00m2 | $500,00 | $60.000 | $650,00 | $78.000 | $416,00 | $49.920 | $522,00 | $62.640,00 |
| 57 | Versalles | Versalles | Carrera 6 No. 6-43 | 2 | 164,00m2 | $500,00 | $82.000 | $650,00 | $106.600 | $416,00 | $68.224 | $522,00 | $85.608,00 |
| 58 | Zarzal | Zarzal | Calle 10 No. 8-50 | 2 | 304,00m2 | $500,00 | $152.000 | $650,00 | $197.600 | $416,00 | $126.464 | $522,00 | $158.688,00 |
| 59 | Tuluá | Palacio de Justicia de Tuluá | Calle 26 con Carrera 27 Esquina | 3 | 1822,00m2 | $400,00 | $728.800 | $650,00 | $1.184.300 | $416,00 | $757.952 | $489,00 | $890.958,00 |
| 60 | | Edificio Penal | Calle 25 # 23-35 | 2 | 858,00m2 | $400,00 | $343.200 | $650,00 | $557.700 | $416,00 | $356.928 | $489,00 | $419.562,00 |
| 61 | | Casa Justicia Marandua | Carrera 10 No. 25-50 | 1 | 40,00m2 | $400,00 | $16.000 | $650,00 | $26.000 | $416,00 | $16.640 | $489,00 | $19.560,00 |
| 62 | | Bodega Archivo | Carrera 27 No. 22-48 | 1 | 717,00m2 | $400,00 | $286.800 | $650,00 | $466.050 | $416,00 | $298.272 | $489,00 | $350.613,00 |
| 63 | Andalucía | Andalucía | Calle 8 No. 3-17 | 1 | 286,00m2 | $400,00 | $114.400 | $650,00 | $185.900 | $416,00 | $118.976 | $489,00 | $139.854,00 |
| 64 | Bugalagrande | Bugalagrande | Carrera 4 No. 6-70 | 2 | 304,00m2 | $400,00 | $121.600 | $650,00 | $197.600 | $416,00 | $126.464 | $489,00 | $148.656,00 |
| 65 | San Pedro | San Pedro | Carrera 5 No. 4-47 | 1 | 211,00m2 | $400,00 | $84.400 | $650,00 | $137.150 | $416,00 | $87.776 | $489,00 | $103.179,00 |
| 66 | Riofrio | Riofrio | Carrera 9 # 5-20 | 1 | 275,00m2 | $400,00 | $110.000 | $650,00 | $178.750 | $416,00 | $114.400 | $489,00 | $134.475,00 |
| 67 | Trujillo | Trujillo | Carrera 18 | 1 | 138,00m2 | $400,00 | $55.200 | $650,00 | $89.700 | $416,00 | $57.408 | $489,00 | $67.482,00 |

| PROCESO DE FUMIGACION | | | | | | COTIZACION No. 1 | | COTIZACION No. 2 | | COTIZACION No. 3 | | VALOR PROMEDIO UNITARIO SIN IVA | VALOR TOTAL PROMEDIO SIN IVA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Municipio | Inmueble | Dirección | No. Pisos | Área M2 | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | VR M2 SIN IVA | VALOR TOTAL | | |
| | | | No. 19-16 | | | | | | | | | | |
| 68 | Sevilla | Edificio Juzgados | Carrera 47 con Calle 49 Esquina Parque Uribe | | 1187,00m2 | $500,00 | $593.500 | $650,00 | $771.550 | $416,00 | $493.792 | $522,00 | $619.614,00 |
| 69 | Caicedonia | Caicedonia | Carrera 15 con Calle 9 esquina | 1 | 230,00m2 | $500,00 | $115.000 | $650,00 | $149.500 | $416,00 | $95.680 | $522,00 | $120.060,00 |
| 70 | Buenaventura | Palacio Nacional de Buenaventura | Calle 3 # 2A-35 | 4+sotano | 10396,00m2 | $400,00 | $4.158.400 | $650,00 | $6.757.400 | $416,00 | $4.324.736 | $489,00 | $5.083.644,00 |
| 71 | | Transferencias | Calle 9 # 2-21 | 2 | 1368,00m2 | $400,00 | $547.200 | $650,00 | $889.200 | $416,00 | $569.088 | $489,00 | $668.952,00 |
| 72 | | Edifico Ataltis | Calle 2A # 7A-50 | 3 | 713,67 m2 | $400,00 | $285.468 | $650,00 | $463.886 | $416,00 | $296.887 | $489,00 | $348.984,63 |
| 73 | | Edificio Jireth | Calle 3A No. 5-41 piso 6 | 2 | 232,33 m2 | $400,00 | $92.932 | $650,00 | $151.015 | $416,00 | $96.649 | $489,00 | $113.609,37 |
| 74 | | Casa de Justicia | calle 4a sur carrera 73 B esquina Barrio Nueva Granada | 1 | 45,00m2 | $400,00 | $18.000 | $650,00 | $29.250 | $416,00 | $18.720 | $489,00 | $22.005,00 |
| TOTAL M² | | | | | 100099,95 m2 | SUBTOTAL | $28.699.674 | SUBTOTAL | $65.724.983 | SUBTOTAL | $41.641.579 | SUBTOTAL | $51.080.370,00 |
| | | | | | | IVA | $5.452.938 | IVA | $12.487.747 | IVA | $7.911.900 | IVA | $9.705.270,00 |
| | | | | | | TOTAL | $34.152.612 | TOTAL | $78.212.729 | TOTAL | $49.553.479 | TOTAL | $60.785.640,00 |

## NOTAS:

1. Para el presente estudio de mercado, se tuvieron en cuenta 3 cotizaciones allegadas a la entidad mediante correo electrónico, NO se tuvieron en cuenta los ítems resaltados de **color rojo**, lo anterior por presentar valores muy altos o bajos: cotización No.1 (ítem No.1 al 16), cotización No.2 (ítem No. 37, 38, 39 y 43).

2. En la cotización No.1 cotizó el IVA se realizó ajuste aritmético por presentar diferencia en los items **resaltados de color azul (46 y 52)**

Así las cosas, el Presupuesto Oficial Estimado que se ha establecido para la presente contratación, corresponde a la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40’000.000,00) M/CTE incluido IVA**, el cual será financiado con los recursos asignados en la presente vigencia fiscal y ejecutado por consumo y/o monto agotable, el supervisor del contrato definirá los inmuebles a fumigar teniendo en cuenta resultado del valor promedio unitario por m2 y de acuerdo a las necesidades presentadas en las Corporaciones y Despachos Judiciales del Valle del Cauca, previa autorización del Supervisor del Contrato.

Conforme lo anterior, se indica que el valor del contrato a celebrar será la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS ($40’000.000,00) M/CTE incluido IVA** y se pagará al CONTRATISTA, conforme los servicios prestados y de acuerdo al ofrecimiento económico realizado (Oferta económica).

**El proponente no podrá exceder el valor del presupuesto oficial estimado, ni exceder el valor promedio unitario del m² antes de IVA en alguno o todos los ítems establecidos, en el presente análisis económico so pena de incurrir en una de las causales para no considerar las propuestas**.

El valor total de la oferta económica y los valores unitarios ofrecidos se presentarán en pesos colombianos sin incluir centavos en cada uno de sus cálculos y deberá incluir todos los impuestos.

**NOTA: A efecto de evaluar y escoger la propuesta más económica, se tendrá en cuenta el VALOR TOTAL INCLUIDO IVA del Anexo No. 5 Oferta Económica.**

Los proponentes deben incorporar al ofrecimiento que se realice, los gastos de transporte de los elementos, las garantías, los gravámenes, los protocolos de bioseguridad, entre otros aspectos.

## 5. JUSTIFICACIÓN DE EXIGENCIA DE INDICADORES PARA LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL DEL SECTOR

Conforme lo establecido en el numeral 2 del artículo 2.2.1.2.1.5.2. del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, atendiendo el objeto del presente proceso de contratación, la forma de pago del servicio requerido y el presupuesto oficial estimado, la Entidad no encuentra necesario la exigencia de información financiera.

Se firma en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de septiembre de 2024.

| ESTUDIO DEL SECTOR - ANALISIS ECONOMICO (ARTICULO 2.2.1.1.1.6.1 DECRETO ÚNICO REGLAMENTARIO No. 1082 DE 2015) | |
|---|---|
| El Área Administrativa dando cumplimiento a lo establecido en el Articulo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto Único Reglamentario No. 1082 de 2015, deja constancia que realizó el análisis conforme la normatividad, con el fin de conocer el sector relativo al presente proceso de contratación, el cual se encuentra en el presente estudio previo. | |
| Elaboró: Julian Fernando Perez Gil<br>Profesional Universitario | Revisó: María del Socorro Marín Cataño<br>Coordinadora Administrativa |
| Firma  | Firma  |