SEGUNDO INFORME DE SUPERVISIÓN PARCIAL

DATOS GENERALES

PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME	**1 AL 31 DE AGOSTO 2024**
INFORME PERIÓDICO	X
INFORME ÚNICO	N/A

DATOS DEL SUPERVISOR

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS JERÓNIMO CARRILLO GÓMEZ
DEPENDENCIA	AREA ADMINISTRATIVA
CARGO	COORDINADOR

DATOS DEL CONTRATO SUPERVISADO

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	CONTRATOS VARIOS / ARRENDAMIENTO
OBJETO	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES SECCIONAL BUCARAMANGA CON JURISDICCIÓN EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER
CONTRATISTA	VARIOS
FECHA DE CONTRATO	VARIOS
NIT DEL CONTRATISTA	VARIOS
VALOR	VARIOS
PLAZO	VARIOS
ADICIÓN	N/A
PRÓRROGA	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
VENCIMIENTO PÓLIZAS Y GARANTÍAS	N/A

SEGUIMIENTO CONTRACTUAL

1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

	DESCRIPCION ACTIVIDADES REALIZADAS POR ELCONTRATISTA EN CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES
1) Entregar el inmueble del presente contrato en buen estado y de acuerdo con el inventarioque se efectuará, si a ello hubiere lugar	El inmueble fue entregado para el uso del despacho judicial
2) Realizar las mejoras necesarias que requiera el inmueble para su normal y correcto funcionamiento, de acuerdo con las indicaciones dadas por el CONSEJO SUPERIOR, cuando a ello hubiere lugar acriterio de la entidad	No han sido requeridas mejoras al inmueble arrendado.
3) Permitir el uso del bien inmueble detallado en la cláusula primera de este contrato.	Durante el mes relacionado en el cuadro adjunto se estáusando el inmueble por parte de los despachos judiciales
4) Efectuar en el tiempo las mejoras necesarias o reparaciones indispensables que requiera el inmueble, de conformidad con lo previsto en el Código Civil.	Las reparaciones indispensables que se han requeridohan sido gestionadas por los arrendadores
5) Mantener asegurado el inmueble mientras el CONSEJO SUPERIOR esté disponiendo del mismo para su uso	Los arrendadores han actualizado las pólizas que se hanido venciendo en las que aplica esta obligación
6) Mantenerse al día en los pagos relacionados con impuestos y valorización.	Se cuenta con el respectivo soporte de cumplimiento delarrendador

7) Presentar oportunamente la factura o documento equivalente del canon del mes o periodo correspondiente.	Se presentó el documento requerido como soporte de pago.

2. CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE EL CUMPLIMIENTO GENERAL DEL OBJETO DEL CONTRATO.

   La entidad tiene a su disposición y en uso los inmuebles arrendados y por su parte los arrendadores relacionados en el presente informe a la fecha, han dado cumplimiento a los requerimientos efectuados por parte de la supervisión en relación con el envío de documentación, relacionados en el presente informe a la fecha.

3. INFORME GENERAL DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA.

   Los arrendadores que se relacionan en el cuadro anexo han presentado los soportes requeridos para proceder al respectivo pago, así como la constancia de pago de la seguridad social, de acuerdo con lo exigido en cada uno de sus casos particulares, para el periodo que, de acuerdo con el cuadro adjunto, corresponde pagar, en los casos en que se exige. Y por parte de los despachos judiciales, se ha hecho uso de los inmuebles arrendados.

N° DE CONTRATO	DESTINO	BENEFICIARIO		UE	RP CSF	VR MES 2024
		CC -NIT	NOMBRE			
BGA-047-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Barichara	890204348	COOP.MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA.COMULSEB	08	424	$ 1.342.153,47
BGA-052-2022	Juzgados Promiscuos Municipales de Floridablanca	91070642	PEDRO ELIAS ANGEL PAMPLONA	08	824	$ 20.145.863,87
BGA-053-2022	Juzgado Promiscuo Municipal Aratoca	890203826	CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO FRANCISCO PRADA MARQUEZ DE ARATOCA	08	7524	$ 2.556.810,20
BGA-055-2022	Juzgados y Salas de Audiencias Málaga	5691055	ANGEL ANTONIO PRADA JAIMES	08	1024	$ 5.371.450,00
BGA-064-2022	Juzgados de San Vicente de Chucurí incluidas Salas de Audiencia	91043339	GOMEZ VECINO JAVIER	08	1924	$ 4.473.755,01
BGA-078-2022	Juzgado Penal del Circuito en Cimitarra	63253442	DEYANIRA TELLEZ AVILA	08	3624	$ 1.718.864,00
BGA-087-2022	Zona parqueo para estacionar vehículo Toyota placas OCK-376 asignado al Juzgado Civil Cto. Tierras en Barrancabermeja.	900346927	CENTRO POPULAR COMERCIAL	08	4424	$ 154.200,00
BGA-047-2023	Juzgado Promiscuo Municipal California	900534205	INVERSIONES LLANO REDONDO S.A.S	08	6324	$ 1.648.000,00
BGA-064-2023	ubicación y organización del Archivo de los diferentes despachos judiciales del municipio de Barrancabermeja	800161978-1	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	08	6024	$19.263.059,00
VALOR TOTAL INFORME No. 02 ARRIENDOS AGOSTO 2024						**$56.674.155,55**

SUPERVISOR

Fecha Elaboración: septiembre 10 de 2024

COMERCIALIZADORA SUPERESTRELLAS S.A.S
NIT. 800161978-1
Teléfono : 7-6214990
CARRERA 8 # 6 - 19 BARRANCABERMEJA
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA
IMPUESTO SOBRE LAS V

COMERCIALIZADORA SUPER Estrellas S.A.S
NIT. 800.161.978-1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA SEBI6621

SEÑOR(ES):	RAMA EJECUTIVA DIR.SECC. DE ADMON JUDICIAL		**NIT:**	800165941-6	**FECHA DE FACTURA** DIA 21	MES 08	AÑO 2024	**FECHA DE VENCIMIENTO** DIA 21 MES 08 AÑO 2024
DIRECCION:	CR 11 34 52 P 5 CEN AD MUNICIPAL FASE 2		**TEL.:**	6422095	**HORA:** 2:31:24 p. m			
CIUDAD:	BARRANCABERMEJA		**CEL.:**		**F. VALIDACION:** 2024-08-21T14:32:15.571Z			
ORDEN DE C:	BGA 064-2023	**REMISIÓN:**	**D. REF.:**		CONDICIONES DE PAGO: **CONTADO** 0 días			
TRANSPORTADOR:			**PEDIDO:**		**VENDEDOR:** SUPER ESTRELLAS			

CUFE: 458979d48badbb7451713d02592ac54781a73d4cb3db32dd6890b1426091facd13fc8c92e3e061c6829e08ab5b6dfa23

REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	INC %	DCTO %	VR. TOTAL
020	ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE CONTRATO BGA-064-2023 CORRESPONDIENTE MES DE AGOSTO 2024CORREO DE ENVIO A RAMA	1.00	16,187,445.00			16,187,445.00

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA Y NUEVE PESO COLOMBIANO CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:
ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA LOS ARCHIVOS DE BARRANCABERMEJA
CONTRATO BGA-064-2023 CORRESPONDIENTE AL MES DE AGOSTO 2024

RESOLUCION DIAN Nro. 18764056999279 FECHA 28/09/2023 FECHA FINAL 28/09/2024 AUTORIZA RANGO SEBI5321 AL SEBI30000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio. #13\n%%ENCABEZADO.DatosSoftwarePT%%
Fabricante del software yProveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.145-8. Nombre del software: SCI. Firma electrónica: Ver en el XML.

VALOR BRUTO	16,187,445.00
DESCUENTO	
SUBTOTAL	16,187,445.00
IMP. CONSUMO	
RETENCIÓN	
IVA	
RET.IVA	
TOTAL A PAGAR	19,263,059.55

aportes en línea

Certificado de Aportes

Se certifica que ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ identificado(a) con CC 70511522 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social.

APORTANTE: HACIENDA EL PORTAL SAS NI 800145761

Clave Planilla	Clave Pago	Tipo Planilla	Fecha Pago	Riesgo	Código	Administradora	Concepto	Periodo	Días	Novedades																IBC	Tarifa	Cotización
										ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip			
9471343806	846756372	E	2024-08-15	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-08	30																		$2,466,000	4%	$98,700
9471343806	846756372	E	2024-08-15	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-07	30																		$2,466,000	16%	$394,600
9471343806	846756372	E	2024-08-15	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-07	30																		$2,466,000	0.522%	$12,900
9471343806	846756372	E	2024-08-15	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-07	30																		$2,466,000	4%	$98,700
9469922991	778342726	E	2024-07-15	EPS	EPS010	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-07	30																		$2,466,000	4%	$98,700
9469922991	778342726	E	2024-07-15	AFP	25-14	COLPENSIONES	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-06	30																		$2,466,000	16%	$394,600
9469922991	778342726	E	2024-07-15	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-06	30																		$2,466,000	0.522%	$12,900
9469922991	778342726	E	2024-07-15	CCF	CCF04	COMFAMA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2024-06	30																		$2,466,000	4%	$98,700

Este certificado se expide el día 2024-08-21 a las 09:08.

COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS S. A. S.

NIT. 800.161.978-1

ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ, identificado con cedula de ciudadanía número 70.511.522 de Itagüí (Antioquia), en mi calidad de Revisor Fiscal de la sociedad COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS, con NIT 800.161.978-1

CERTIFICO QUE

La empresa COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS, De NIT 800.161.978-1, se encuentra al día con la Seguridad Social y Aportes Parafiscales de todos sus empleados por todos los conceptos.

Se expide el presente Certificado a los diecinueve (20) días del mes de agosto de 2024.

Atentamente,



ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ
C. C. N° 70.511.522 de Itagüí (Antioquia)
Revisor Fiscal
T.P No 20.593-T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

AEA3B8C601F46E5A

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

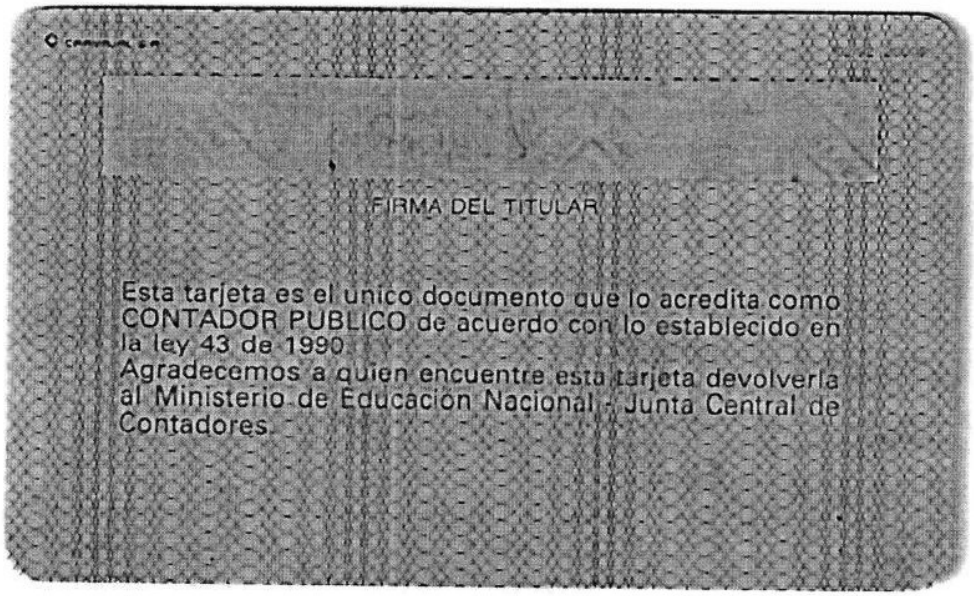
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ELADIO JAIME SALDARRIAGA GUTIERREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 70511522 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 20593-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *


República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
20593-T
ELADIO JAIME
SALDARRIAGA GUTIERREZ
C.C. 70,511,522
RESOLUCION INSCRIPCION 1015-T FECHA 28-IV-88
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN
00027732


FIRMA DEL TITULAR
Esta tarjeta es el unico documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educacion Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **70.511.522**

SALDARRIAGA GUTIERREZ

APELLIDOS

ELADIO JAIME

NOMBRES





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-OCT-1961**

ITAGUI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

O- G.S. RH

M SEXO

22-NOV-1979 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0100100-00790688-M-0070511522-20160219 0048488395A 3 2033755638

Orden de pago Presupuestal de gastos Comprobante

Usuario Solicitante:	MHmrodrigu	MARIA ANGELICA RODRIGUEZ MANTILLA
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante:	27-01-08-021	TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA
Fecha y Hora Sistema:	2024-09-19-1:42 p. m.	

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	324413124	**Fecha Registro:**	2024-09-16		**Unidad / Subunidad ejecutora:**	27-01-08-021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Pagada		**Nro Obligación:**	241324	**Comprobante Contable de la Generación:**		
Fecha Máxima Pago:	2024-09-18	**Código de Referencia:**		04500052100324413124	**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**		0,00
Valor Bruto:	19.263.059,00	**Valor Deducciones:**		1.125.028,00	**Valor Neto:**	18.138.031,00	**Saldo x Pagar:**		0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	**19.263.059,00**	Valor Deducciones	1.125.028,00	Valor Neto	**18.138.031,00**	Moneda Base Compra		**Valor MBC**	

REINTEGROS

Números				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	800161978	**Razón Social:**	COMERCIALIZADORA SUPER ESTRELLAS SAS	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	0863005146	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Corriente	**Estado:**	Activa

TESORERIA	**DOCUMENTO SOPORTE**					
13-01-01-DT - DIRECCION TESORO NACION DGCPTN	**Número:**	BGA-064-2023	**Tipo:**	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO	**Fecha:**	2024-09-10

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS												
DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR		VALOR PAGADO	VALOR REINTEGRADO		USO DE PROYECTOS ESPECIALES			
				PESOS	MONEDA	PESOS	PESOS	MONEDA EXTRANJERA	USO DE PROYECTO	MONEDA	TASA DE CAMBIO	VALOR MONEDA
021 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA / A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS												
	Nación	10	CSF	19.263.059,00	0,00	19.263.059,00				Pesos	0,00	0,00

DEDUCCIONES							
POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-08	RETEFUENTE - ARRENDAMIENTOS BIENES INMUEBLES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	3,500 %	566.561,00	566.561,00	
2-01-04-02-01-04	RETE IVA - SERVICIOS GRAVADOS - RÉGIMEN COMÚN - ARRENDAMIENTO	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	15,000 %	461.342,00	461.342,00	
2-01-05-01-97	RETE-ICA-OTRAS CIUDADES-SERVICIOS	890201900	MUNICIPIO DE BARRANCABERMEJA	0,600 %	97.125,00	97.125,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA					
DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
021 - TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL BUCARAMANGA	1-2 - ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2024-09-18	19.263.059,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)